

DOTAZ:

Dobrý den,
prosíme o poskytnutí dodatečných informací k výše uvedené veřejné zakázce.

Zadavatelem předložený návrh smlouvy o dílo, konkrétně pak článek VIII. " Vady díla a záruky za předmět plnění" obsahuje následující ustanovení:

2. Zhotovitel poskytne objednateli na dokončené dílo záruční lhůtu v délce trvání 120 měsíců ode dne předání a převzetí díla

3. Smluvní strany se dohodly, že na zařízení, kde výrobci poskytují delší záruční dobu, poskytne zhotovitel objednateli na těchto zařízeních záruční lhůtu v souladu se záručními lhůtami poskytovanými jejich výrobci, tedy odlišnou od bodu 2. tohoto článku.

9. Uplatněním vady díla v záruční lhůtě přestává běžet původní záruční lhůta a pro příslušnou součást stavebního díla běží nová záruční lhůta

Požadavek zadavatele na záruku 120 měsíců na celé dílo bez bližšího a podrobnějšího vymezení pojmu „záruka“ považujeme za nepřiměřený ve vztahu k povaze, charakteru, technickému řešení a využití daného díla.

Zadavatelem nastavená záruka nezohledňuje například :

- **prvky a součásti díla jejichž životnost je kratší než požadovaná záruka** (tzv. materiál běžného opotřebení, jako jsou těsnění, čidla, tmely, dále pak semafor apod.)
- skutečnost, že má být **zachována a pouze upravena stávající opěrná konstrukce**, což zcela vylučuje záruku 120 měsíců
- **přirozené opotřebení materiálů**, změnu barevnosti v průběhu času, jiné povrchové změny materiálů nemající vliv na funkčnost nebo bezpečnost díla.
- **povinnost zadavatele provádět běžnou údržbu** a kontrolu díla a zajišťovat pravidelný servis prostřednictvím výlučně odborným osob.

Domníváme se, že by zadavatel měl blíže specifikovat záruční dobu, zejména v ní zohlednit výše popsané

- Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení, úpravy stávajících součástí a drobné povrchové změny nemající vliv na funkčnost díla.
- Nárok na její uplatnění vzniká pouze v případě provádění pravidelného odborného servisu
- U výrobků a zařízení na které dává výrobce záruční dobu kratší než je uvedená záruční lhůta (jako např. semafor apod.), poskytuje zhotovitel záruku v souladu se záruční lhůtou daného výrobce, minimálně však 24 měsíců (ze zákona).

Záruka 120 měsíců by dle našeho názoru měla být poskytnuta na práci jako celek s výjimkou prvků na které dává výrobce záruční list se zárukou min. 24 měsíců a dále s výjimkou repasí a úprav stávajících prvků a součástí jejichž životnost je kratší než záruční lhůta (prvky běžného opotřebení) – bude řešeno v rámci záručních listů.

Dále žádáme o bližší vymezení bodu 9. Smlouvy, kdy toto ustanovení lze z našeho pohledu vykládat jako tzv. „ nekonečnou záruku“ , kdy jakákoliv zadavatelem uplatněná vada, ať už oprávněná či neoprávněná automaticky představuje opětovně započetí plné záruční lhůty.

V tomto případě se domníváme, že záruka 120 měsíců by měla být maximální, pevnou a nepřekročitelnou s výjimkou případů, kdy dílo nebude možno používat pro vady, za které zhotovitel odpovídá, nikoliv např. drobné a pohledové vady nebránící užívání. U závad bránících užívání díla by se doba záruky přirozeně prodloužila o dobu, po kterou investor dílo nemohl pro tyto vady používat. V případě, že se na díle vyskytne běžná závada nebránící provozu, bude zhotovitelem uznána a odstraněna, bude pokračovat po odstranění dále původní záruční lhůta. V principu není možné přijmout myšlenku, že by při jakémkoliv nároku na záruku vznikala vždy nová desetiletá záruka za dílo nebo jeho část. 10 let je obvyklá životnost takového zařízení s ohledem na obvyklé užívání a řádnou údržbu, a pokud bude používání vyšší než obvyklé a údržba nižší než je předpokládaná a nezbytná, může být životnost zařízení i nižší než požadovaná doba záruky.

Žádáme tímto zadavatele o stanovisko a úpravu znění smlouvy o dílo.

ODPOVĚĎ:

Zadavatel rozhodl na základě žádosti o dodatečné informace o úpravě zadávací dokumentace a to konkrétně úpravou záručních podmínek v návrhu smlouvy o dílo – čl. VIII odst. 2 a odst. 8.

Upravený návrh smlouvy byl vložen do sekce veřejných dokumentů a musí být součástí nabídky.

V souvislosti se shora uvedeným se prodlužuje termín pro podání nabídek do **7.11.2016, 13:00 hodin**.

Ostatní podmínky ZD zůstávají nezměněné.