

# STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor rozvoje – oddělení veřejných zakázek

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

profil zadavatele: <https://zakazky.mmdecin.cz/>

---

## PODMÍNKY REALIZACE

pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:

**„Úklid společných prostor bytového objektu Tržní 1932/26, Děčín IV“**

URL této zakázky: <https://zakazky.mmdecin.cz/vz00000837>

sys. číslo zakázky: P16V00000172

Evidenční číslo zadavatele: 386

### Zadavatel:

statutární město Děčín

sídlo: Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV-Podmokly

IČO: 00261238

zástupce: Mgr. Marie Blažková, primátorka (dále jen „zadavatel“)

Administrátor VZ: Jitka Jarošová, oddělení veřejných zakázek

tel. +420 412 593 292, e-mail: [jitka.jarosova@mmdecin.cz](mailto:jitka.jarosova@mmdecin.cz)

Tyto podmínky realizace slouží jako podklad pro vypracování nabídek uchazečů v rámci veřejné zakázky malého rozsahu.

## 1. Základní informace

Tato veřejná zakázka je zveřejněna na profilu zadavatele, který je dostupný na adrese <https://zakazky.mmdecin.cz/vz00000837>. Veškerá komunikace mezi Zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem probíhá elektronicky prostřednictvím tohoto nástroje.

## 2. Předmět plnění zakázky

Předmětem veřejné zakázky s názvem „**Úklid společných prostor bytového objektu Tržní 1932/26, Děčín IV**“ je provádění týdenního, měsíčního a sezónního úklidu společných prostor bytového objektu Tržní 1932/26, Děčín IV.

Předmět veřejné zakázky obsahuje:

**Týdenní úklid** kdy zhotovitel provede 1 x týdně:

- zametení a vytření všech nášlapných ploch společných prostor včetně soklů,
- zametení a vytření všech schodišťových ramen a mezipodest včetně otření schodišťového zábradlí,
- zametení, vytření podlahy výtahové kabiny, otření stěn výtahové kabiny.

**Měsíční úklid** kdy zhotovitel provede 1 x měsíčně:

- omytí všech vstupních dveří do objektu,
- omytí všech interiérových dveří společných prostor.

**Sezónní úklid**, kdy zhotovitel provede 2x ročně:

- umytí všech fasádních výplní společných prostor

V objektu Tržní 1932/26 Děčín bude umožněn odběr teplé a studené vody v prostorách výměňkové stanice v suterénu. Klíče od prostor výměníku i do objektu samotného bude mít vysoutěžená firma k dispozici.

## 3. Lhůta plnění:

Lhůta plnění započne ode dne následujícího po účinnosti smlouvy na dobu neurčitou.

Předpoklad zahájení plnění: leden 2017

## 4. Požadavky na prokázání kvalifikace

Předpokladem pro posouzení a hodnocení nabídek podaných v rámci veřejné zakázky malého rozsahu je splnění kvalifikace.

Zadavatel požaduje předložit doklady opravňující uchazeče provádět úklidové práce (živnostenský list, výpis z obchodního rejstříku).

Doklad prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů – výpis z obchodního rejstříku nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, **starší 3 měsíců** a bude předložen **v prosté kopii**.

## 5. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 458 044,- Kč bez DPH.

## 6. Hodnotící kritéria

Základním hodnotícím kritériem je **ekonomická výhodnost nabídky na základě nejnižší nabídkové ceny**.

Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny bez DPH. Komise může

v případě pochybností, že jde o mimořádně nízkou nabídkovou cenu, po uchazeči požadovat podrobné zdůvodnění výše ceny a dalších dokladů, dále může požadovat, aby uchazeč doložil, že již realizoval obdobné zakázky se srovnatelným oceněním položek.

O výsledku VŘ budou všichni uchazeči vyrozuměni prostřednictvím profilu zadavatele.

## 7. Nabídková cena a způsob jejího zpracování

Nabídková cena bude platná **do 31.03.2017**.

Uchazeč uvede nabídkovou cenu za týdenní úklid, měsíční úklid, sezonní úklid, a to za 1 m<sup>2</sup> každého druhu úklidu. Tuto cenu doplní do Přílohy č. 3 podmínek realizace. Z každé jednotkové ceny pak bude vypočtena pro hodnocení pořadí nabídek celková cena za čtyřleté období tak, že u

- 1) Týdenního úklidu bude jednotková cena za 1 m<sup>2</sup> vynásobena počtem m<sup>2</sup> všech prostor a počtem týdnů za 4 roky (tj. 212 týdnů).
- 2) Měsíčního úklidu bude jednotková cena za 1 m<sup>2</sup> vynásobena počtem m<sup>2</sup> všech prostor a počtem měsíců za 4 roky (tj. 48 měsíců).
- 3) Sezonní úklid bude jednotková cena za 1 m<sup>2</sup> vynásobena počtem m<sup>2</sup> všech prostor a číslem 8 (předpokládaný počet provedení sezonních úklidů za 4 roky).

Výměry ploch pro omytí výplní otvorů ve výkazu výměr jsou uvedeny za obě strany těchto výplní.

Zadavatel nepřipouští žádné úpravy položkového výkazu výměr, vyjma doplnění jednotlivých jednotkových cen. Do položkového soupisu prací uchazeč nesmí přidat žádné další položky, tento musí zůstat v neměnné podobě a zadavateli bude předložen v elektronickém formátu \*.xls, \*.xlsx, uložený na datovém nosiči (CD, Flash disk, apod.).

Každá položka v tomto soupisu musí být řádně oceněna.

Jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bude vyhodnocena ta nabídka, u které bude nejnižší součet všech shora uvedených součinů jednotkových cen, výměr.

Jako podklad pro zpracování nabídky je předložen v Příloze č. 4 přehled výměr dle jednotlivých podlaží. Veškerá shora uvedená množství jednotlivých prací jsou v této dokumentaci uváděna výhradně pro účely výpočtu nabídkové ceny a stanovení pořadí uchazečů.

## 8. Návrh smlouvy o dílo

Součástí nabídky bude podepsaný návrh smlouvy o dílo, který je přílohou zadávací dokumentace.

Do dané smlouvy o dílo uchazeč doplní pouze identifikační údaje smluvní strany (zhotovitel).

**Mimo tento podepsaný návrh smlouvy o dílo předloží uchazeč v obálce mimo pevně spojenou nabídku ještě volně vložené čtyři vyhotovení smlouvy o dílo podepsané oprávněnou osobou uchazeče.**

## 9. Ostatní podmínky zadání

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek.

Uchazeč je povinen se před podáním nabídky podrobně a úplně seznámit se zadávací dokumentací a v případě pochybností využít oprávnění požadovat po zadavateli **dodatečné informace k zadávací dokumentaci**. Elektronická žádost o poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručena nejpozději do 2 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci – elektronicky, prostřednictvím profilu zadavatele.

Na pozdější doplnění či úpravy nabídky z důvodů nedostatečného seznámení nebo pochopení zadávací dokumentace nemůže být brán zřetel.

Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnění nebo doplnění zadávacích podmínek ještě před odevzdáním nabídek, dále odmítnout všechny nabídky, případně soutěž zrušit. Zadavatel si také vyhrazuje možnost neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem.

Všechny stupně výběrového řízení včetně podepsané smlouvy o dílo mohou být zveřejněny.

## 10. Prohlášení uchazeče

Závěrem uchazeč o zakázku písemně prohlásí, že plně respektuje tyto zadávací podmínky zadavatele.

## 11. Způsob odevzdání nabídek

Nabídka bude odevzdána ve vytištěné pevně spojené podobě tak, aby bylo zabráněno ztrátě či výměně jednotlivých listů nabídky. Nabídka a všechny její přílohy musí být zpracovány v českém jazyce. Elektronická forma podání nabídek se nepřipouští.

**Uchazeč v obálce mimo pevně spojenou nabídku předloží ještě volně vložené čtyři vyhotovení smlouvy o dílo podepsané oprávněnou osobou uchazeče.**

Zpracované nabídky doručte v zalepené obálce s označením „**Úklid společných prostor bytového objektu Tržní 1932/26, Děčín IV** " do 13:00 hod., dne 22.12.2016 na adresu:

Statutární město Děčín  
podatelna Magistrátu města Děčín  
budova A1  
Mírové nám. 1175/5  
405 38 Děčín IV

### PŘÍLOHY:

Příloha č. 1 – návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 2 – krycí list

Příloha č. 3 - výkaz výměr

Příloha č. 4 – výměry ploch

V Děčíně 13.12. 2016

Mgr. Marie Blažková  
primátorka statutárního města Děčín