

# STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor rozvoje – oddělení veřejných zakázek

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

profil zadavatele: <https://zakazky.mmdecin.cz/>

---

## ZADÁVACÍ PODMÍNKY

pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:

**„Architekt statutárního města Děčína“**

evidenční číslo zadavatele: P17V00000006

**Tyto podmínky byly schváleny dne 24.1.2017 usnesením č. RM 17 02 36 01**

### Zadavatel:

statutární město Děčín

sídlo: Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV-Podmokly

IČO: 00261238

kontaktní osoba: Ing. Věra Havlová, oddělení veřejných zakázek

tel. +420 412 593 265; e-mail: [vera.havlova@mmdecin.cz](mailto:vera.havlova@mmdecin.cz)

Tyto podmínky realizace slouží jako podklad pro vypracování nabídek účastníků v rámci veřejné zakázky malého rozsahu.

## 1. Základní informace

Tato veřejná zakázka je zveřejněna na profilu zadavatele, který je dostupný na adrese <https://zakazky.mmdecin.cz/>. Veškerá komunikace mezi Zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a účastníkem probíhá elektronicky prostřednictvím tohoto nástroje.

## 2. Předmět plnění zakázky

Předmětem veřejné zakázky s názvem „Architekt statutárního města Děčína“ je provádění konzultační a poradenské činnosti v oblasti architektury, urbanismu, územního plánování, životního prostředí a památkové péče v samostatné a přenesené působnosti. Územní rozsah jeho činnosti se kryje s územím statutárního města Děčína.

### Hodinová sazba obsahuje veškeré náklady spojené s výkonem funkce městského architekta.

Architekt města se bude ze své práce zodpovídat vedení města. Architekt města bude mít k dispozici na zajištění organizační činnosti v rámci úřadu pracovníka magistrátu,

Z celkového maximálního počtu 80 hodin měsíčně bude poskytovatel služby k dispozici minimálně 7 hodin týdně pro potřeby konzultací jednotlivých odborů magistrátu, včetně vedení a dále pro stavebníky z řad veřejnosti v kanceláři magistrátu.

Služba bude poskytována v úřední den tj. v pondělí případně středu dle dohody. Architekt bude mít k dispozici kancelář v sídle magistrátu a výpočetní techniku s běžným kancelářským softwarem.

Architekt města bude se zadavatelem spolupracovat zejména v těchto oblastech:

- a) urbanisticko – architektonického rozvoje města,
- b) tvorba veřejného prostoru, včetně řešení oprav, rekonstrukcí, řešení veřejné zeleně,
- c) tvorba strategického plánu,
- d) péče o historické dědictví města ve spolupráci s oddělením územního rozhodování a památkové péče,
- e) tvorba územně plánovacích dokumentací, včetně změn těchto dokumentů a vyjadřování k nim,
- f) posuzování vhodnosti využití formy zadání veřejné zakázky prostřednictvím soutěže o návrh vzhledem k nákladům, důležitosti, složitosti akce,
- g) příprava a vypisování architektonických a urbanistických soutěží, přípravě soutěžních podmínek ve spolupráci s Českou komorou architektů včetně posuzování soutěžních návrhů,
- h) kontrola zpracování projektových dokumentací, které byly zadavatelem zadány,
- i) usměrňování soukromých investičních záměrů z hlediska jejich potenciálního vlivu na urbanisticko – architektonický rozvoj města,
- j) hájení zájmů města a jeho zastupování z hlediska urbanisticko – architektonického při stavebních řízeních, kde je město účastníkem těchto řízení či dotčeným orgánem,
- k) komunikace s veřejností při veřejných diskusích týkajících se rozvoje města, architektury, urbanismu.

## 3. Místo plnění

- služba poskytovaná pro území statutárního města Děčín.

## 4. Doba poskytování služby

Předpokládaný termín **zahájení plnění** do 60 dnů od podpisu smlouvy.

**Datum ukončení** - doba neurčitá.

## 5. Požadavky na prokázání kvalifikace

Předpokladem pro posouzení a následné hodnocení nabídek podaných v rámci této veřejné zakázky malého rozsahu je splnění kvalifikace.

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže účastník tak, že předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění v oboru,
- c) výpis z jiné platné evidence,
- d) doklad o ukončeném vysokoškolském vzdělání v oboru architektura a urbanismus,

- e) čestné prohlášení, že účastník je schopen splnit okruhy uvedené v předmětu zadání – tento doklad bude předložen v originále podepsán oprávněnou osobou.
- f) profesní životopis.

Výpis z obchodního rejstříku nesmí být ke dni konce lhůty pro podání nabídek starší 90 kalendářních dnů. Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů budou předloženy **v prosté kopii** (vyjma čestného prohlášení – bod e).

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže účastník tak, že předloží výčet akcí, které realizoval či se na nich podílel s konkrétním uvedením rozsahu jeho vlastní práce včetně uvedení jména investora, ateliéru, kanceláře s kontaktními údaji apod.

## 6. Součást nabídky

Jako povinnou součást nabídky předloží účastník pojednání, ve kterém popíše svůj pohled urbanisty a architekta na Děčín a svoji představu výkonu funkce městského architekta.

Tato písemná práce bude mít maximální rozsah 5 stran A4, včetně případných nákrešů. Práce bude doručena vytištěná jako součást nabídky a dále přiložena v elektronické podobě na datovém nosiči.

## 7. Hodnota veřejné zakázky

činí **1 920 000,-Kč** bez DPH (pro výpočet její hodnoty je stanoveno čtyřleté období).

Veřejná zakázka je vypisována na dobu neurčitou.

## 8. Hodnotící kritéria

Hodnocení nabídek komisí bude probíhat dvoukolově.

**Podmínkou pro postup do druhého kola je podání kompletní nabídky včetně písemné práce i v el. podobě v termínu a splnění kvalifikačních předpokladů.**

Druhé kolo bude probíhat formou pohovoru s hodnotící komisí.

Kritérium hodnocení:

Komplexní kvalita účastníka.

Slovní popis hodnocení bude zveřejněn společně se zadáním této veřejné zakázky na profilu zadavatele.

Druhé kolo se bude konat nejdříve 10 dní od otevření nabídek.

Účastníci budou písemně vyrozuměni o termínu a hodině konání!

## 9. Návrh příkazní smlouvy

Součástí nabídky bude podepsaný návrh příkazní smlouvy, která je přílohou zadávací dokumentace. Do dané smlouvy účastník doplní pouze identifikační údaje smluvní strany (příkazník).

Návrh smlouvy je neměnný a není možné jednotlivé podmínky měnit a upravovat v průběhu hodnocení či před uzavřením smlouvy.

## 10. Ostatní podmínky zadání

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Uchazeč může podat pouze jednu nabídku.

Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnění nebo doplnění zadávacích podmínek ještě před odevzdáním nabídek, dále odmítnout všechny nabídky, případně soutěž zrušit. Zadavatel si také vyhrazuje možnost neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem.

Zadavatel dále požaduje, aby účastník v nabídce uvedl přehled případných poddodavatelů s obsahem jejich poddodávky a referencemi, jejichž podíl na díle je vyšší jak 10 %. Tento seznam subdodavatelů bude také objednateli předán při předání stavby. Účastník také prohlásí, že bude ve stejném rozsahu ručit i za závazky svých smluvních subjektů.

## 11. Vysvětlení zadávací dokumentace

Účastník je povinen se před podáním nabídky podrobně a úplně seznámit se zadávací dokumentací a v případě pochybností využít oprávnění požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávací dokumentaci. Elektronická žádost o poskytnutí dodatečných informací musí být zadavateli doručena nejpozději do 3 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel vždy uveřejní dodatečné informace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci – elektronicky, prostřednictvím profilu zadavatele.

## 12. Způsob odevzdání nabídek

Nabídka bude odevzdána ve vytištěné pevně spojené podobě tak, aby bylo zabráněno ztrátě či výměně jednotlivých listů nabídky. Elektronická forma podání nabídek se nepřipouští.

Zpracované nabídky doručte v zalepené obálce s označením „**Architekt statutárního města Děčína**“ – **NEOTEVÍRAT**“ do 14,00 hod., dne 28.3.2017, na adresu:

Statutární město Děčín  
podatelna Magistrátu města Děčín  
budova A1  
Mírové nám. 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně 24.1.2017

Mgr. Marie Blažková  
primátorka statutárního města Děčín