# Smlouva o dílo

……………………číslo smlouvy objednatele

# Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Děčín

zastoupený: Mgr. Marií Blažkovou

sídlo: Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV

IČO: 00261238

DIČ: CZ00261238

číslo účtu: 921402389/0800

telefon: 412 593 111

e-mail: mesto@mmdecin.cz

a

Zhotovitel: …………

zastoupený: …………

sídlo: …………

IČO: …………

DIČ: …………

číslo účtu: ………….

telefon: ………….

fax: ………….

e-mail: ………….

smluvní strany, vědomy si svých závazků v této smlouvě obsažených a s úmyslem být touto smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění smlouvy v souladu s ust. § 2586   
a násl.  občanského zákoníku:

# Preambule

Vzhledem ke skutečnosti, že zhotovitel předložil nabídku v souladu s podmínkami objednatele vyhlášené veřejné zakázky na Úklid pracovišť Magistrátu města Děčín, provoz a správa veřejných WC ve statutárním městě Děčín (dále jen veřejná zakázka) uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod číslem XXX a v souladu se zadávací dokumentací k veřejné zakázce (Příloha č. 1) a že tato nabídka byla vyhodnocena jako nejvhodnější, dohodly se smluvní strany na uzavření této smlouvy v souladu s podmínkami veřejné zakázky.

# Předmět plnění

Zhotovitel je povinen provádět níže specifikovaný běžný, týdenní, měsíční a sezonní úklid. Zhotovitel je dále povinen provádět níže uvedené speciální práce.

Běžný, týdenní, měsíční, sezonní úklidy a speciální práce je zhotovitel povinen provádět v těchto budovách:

A1 č.p. 1175 Podmokly, Mírové nám. 5, Děčín IV-Podmokly

A2 č.p. 242 Podmokly, Mírové nám. 4, Děčín IV-Podmokly

A3 č.p. 156 Podmokly, ul. Na Valech 6, Děčín IV-Podmokly

A4 č.p. 1215 Podmokly, ul. Na Valech 4 (věž), Děčín IV-Podmokly

A5 č.p. 156 Podmokly Na Valech 6, Děčín IV-Podmokly (Městská policie – vchod z ul. Raisova)

A6 č.p.1155 Podmokly, Mírové nám. 3, Děčín IV-Podmokly (bývalá knihovna);

B1; B2 vše č.p. 1155 Děčín, ul. 28.října 2, Děčín I-Děčín

V níže uvedené budově provede zhotovitel níže uvedený úklid a práce pouze na pokyn objednatele.

č.p. 1155 Podmokly, ul. Raisova 3, Děčín IV-Podmokly - budova bývalé knihovny.

1. **Běžný úklid**
   1. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli níže uvedené plnění každý pracovní den **v kancelářských prostorách včetně odborových zasedacích místností** v budovách uvedených [v čl. III](#_Předmět_plnění_a) této smlouvy.
      1. Zhotovitel je povinen zamést a setřít podlahu v celé ploše volného prostoru saponátovým čisticím prostředkem určeným na konkrétní typ podlahové krytiny, dále je zhotovitel povinen vysát koberce a rohožky.
      2. Zhotovitel je povinen vyprázdnit koše s komunálním odpadem a vyměnit v koši sáčky. Zhotovitel je povinen v případě, že je koš špinavý, tento koš umýt.
      3. Zhotovitel je povinen setřít prach z parapetů a kancelářského vybavení (kancelářský nábytek, telefony, lampy, lišty, židle atp.) na dostupných místech   
         a volných prostorech do výšky 1,5 metru.
      4. Zhotovitel je povinen otřít vypínače světla a dveře na exponovaných místech včetně klik.
      5. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré pavučiny.
      6. Zhotovitel je povinen větrat v místnosti v době úklidu otevřením oken pokud jsou přístupná. Zhotovitel je povinen po úklidu místnosti předmětná okna zavřít.
   2. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli níže uvedené plnění každý pracovní den **v místnostech se sociálním zařízením** v budovách uvedených v [čl. III.](#_Předmět_plnění_a) této smlouvy, nestanoví-li tento bod jinak.
      1. Zhotovitel je povinen vyprázdnit koše s komunálním odpadem a vyměnit v koši sáčky. Zhotovitel je povinen v případě, že je koš špinavý, tento koš umýt.
      2. Zhotovitel je povinen umýt podlahu dezinfekčním prostředkem.
      3. Zhotovitel je povinen vyčistit, umýt a desinfikovat sociální zařízení (umyvadla, pisoáry, bidety, záchodové mísy a sedátka). Zhotovitel je povinen vyčistit, umýt   
         a vydesinfikovat obklady stěn až do výše 1,7 metru.
      4. Zhotovitel je povinen otřít vypínače světla, elektrickou zásuvku a dveře   
         na exponovaných místech včetně klik.
      5. Zhotovitel je povinen doplnit hygienické prostředky dle potřeby.
      6. Zhotovitel je povinen vynášet použitý dámský hygienický odpad.
      7. Zhotovitel je povinen vyčistit WC štětky a nádobky na štětky.
      8. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré pavučiny.
      9. Zhotovitel je povinen větrat v místnosti v době úklidu otevřením oken pokud jsou přístupná. Zhotovitel je povinen po úklidu v místnosti předmětná okna zavřít.
   3. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli níže uvedené plnění každý pracovní den v **kuchyňkách** v budovách uvedených v [článku III.](#_Předmět_plnění_a) této smlouvy.
      1. Zhotovitel je povinen vyprázdnit koše s komunálním odpadem a vyměnit v koši sáčky. Zhotovitel je povinen v případě, že je koš špinavý, tento koš umýt.
      2. Zhotovitel je povinen otřít vypínače světla, elektrickou zásuvku a dveře   
         na exponovaných místech včetně klik.
      3. Zhotovitel je povinen umýt celou podlahu dezinfekčním prostředkem.
      4. Zhotovitel je povinen umýt kuchyňské desky, dřezy, vyleštit armatury, obklady   
         a zařizovací předměty.
      5. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré pavučiny.
      6. Zhotovitel je povinen větrat v místnosti v době úklidu otevřením oken pokud jsou přístupná. Zhotovitel je povinen po úklidu v místnosti předmětná okna zavřít.
   4. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli níže uvedené plnění každý pracovní den **v chodbách, vstupních halách a schodištích** v budovách uvedených v [článku III.](#_Předmět_plnění_a) této smlouvy.
      1. Zhotovitel je povinen zamést a setřít podlahu saponátovým čisticím prostředkem

určeným na konkrétní typ podlahové krytiny, dále je zhotovitel povinen vysát

koberce a rohožky.

* + 1. Zhotovitel je povinen setřít prach na parapetech a dostupných plochách.
    2. Zhotovitel je povinen vyčistit skleněné plochy.
    3. Zhotovitel je povinen vyčistit vstupní dveře.
    4. Zhotovitel je povinen odstranit pavučiny.
    5. Zhotovitel je povinen větrat v místnosti v době úklidu otevřením oken pokud jsou přístupná. Zhotovitel je povinen po úklidu v místnosti předmětná okna zavřít.
  1. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli níže uvedené plnění každý pracovní den **ve výtazích** v budovách uvedených v [článku III](#_Předmět_plnění_a). této smlouvy.
     1. Zhotovitel je povinen umýt podlahy, vyčistit zrcadla a ostatní plochy výtahu včetně stěn kabin, dveří výtahu a výtahových prahů.
  2. Zhotovitel se zavazujeposkytovat objednateli níže uvedené plnění 2x týdně **ve velké a malé zasedací místnosti v přízemí v budově B1 v souladu s programem, který objednatel předá zhotoviteli 1x měsíčně.** Zhotovitel se zavazuje poskytovat níže uvedené plnění 2x týdně **v obřadní síni v budově A1** v souladu s harmonogramem obřadní síně, který objednatel zhotoviteli předá 1x za čtvrtletí.
     1. Zhotovitel je povinen zamést a setřít podlahu saponátovým čisticím prostředkem určeným na konkrétní typ podlahové krytiny, dále je zhotovitel povinen vysát koberce a rohožky.
     2. Zhotovitel je povinen vyprázdnit koše s komunálním odpadem a vyměnit v koši sáčky. Zhotovitel je povinen v případě, že je koš špinavý, tento koš umýt.
     3. Zhotovitel je povinen setřít prach z parapetů a kancelářského vybavení (kancelářský nábytek, telefony, lampy, lišty, židle atp.) na dostupných místech   
        a volných prostorech do výšky 1,5 metru.
     4. Zhotovitel je povinen otřít vypínače světla, dveře na exponovaných místech včetně klik.
     5. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré pavučiny.
     6. Zhotovitel je povinen větrat v místnosti v době úklidu otevřením oken pokud jsou přístupná. Zhotovitel je povinen po úklidu místnosti předmětná okna zavřít.

1. **Týdenní úklid**
   1. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli níže uvedené plnění 1x týdně **v kancelářských prostorách včetně odborových zasedacích místností** v budovách uvedených v [čl. III](#_Předmět_plnění_a) této smlouvy.
      1. Zhotovitel je povinen setřít prach na vysokých špatně dostupných plochách   
         ve výšce nad 1,5 metru (skříně, obrazy apod.).
      2. Zhotovitel je povinen otřít celou plochu nábytku včetně plastových židlí.
      3. Zhotovitel je povinen otřít listy květin v kancelářích vedení města, zasedacích místnostech a v obřadní síni.
      4. Zhotovitel je povinen provést vyprázdnění skartovaček.
   2. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli níže uvedené plnění 1x týdně **v místnostech se sociálním zařízením** v budovách uvedených v [čl. III.](#_Předmět_plnění_a) této smlouvy.
      1. Zhotovitel je povinen vyčistit zrcadla a umýt obklady desinfekčním roztokem do výše 1,7 metru.
      2. Zhotovitel je povinen vyčistit pisoáry a záchodové mísy přípravky k odstranění minerálních nánosů.
   3. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli níže uvedené plnění 1x týdně **v kuchyňkách** v budovách uvedených v [článku III](#_Předmět_plnění_a). této smlouvy.
      1. Zhotovitel je povinen umýt kuchyňský nábytek a mikrovlnné trouby.
   4. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli níže uvedené plnění 1x týdně **v chodbách, vstupních halách a schodištích** v budovách uvedených v [článku III. této smlouvy](#_Předmět_plnění_a).
      1. Zhotovitel je povinen 2 x týdně vyprázdnit odpadkové koše na tříděný odpad bez výměny sáčků. Zhotovitel je povinen odpadky odstranit na vyhrazené místo k tomu určené a vytřídit odpad dle druhu odpadu (papír, sklo, plast).
      2. Zhotovitel je povinen setřít prach na vysokých, špatně dostupných plochách.
      3. Zhotovitel je povinen odstranit prach ze zábradlí.
      4. Zhotovitel je povinen odstranit pavučiny z těžko přístupných míst.
      5. Zhotovitel je povinen umýt vypínače světel a zařizovací předměty.
   5. Zhotovitel se zavazujeposkytovat objednateli níže uvedené plnění 1x týdně **ve velké   
      a malé zasedací místnosti v přízemí v budově B1, v obřadní síni v budově A1**(v této v souladu s čtvrtletním harmonogramem obřadní síně)
      1. Zhotovitel je povinen setřít prach na vysokých špatně dostupných plochách ve výšce nad 1,5 metru (skříně, obrazy apod.).
      2. Zhotovitel je povinen otřít celou plochu nábytku včetně plastových židlí.
      3. Zhotovitel je povinen otřít listy květin v kancelářích vedení města, zasedacích místnostech a v obřadní síni.
2. **Měsíční úklid** 
   1. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli níže uvedené plnění 1x za měsíc **v kancelářských prostorách včetně odborových zasedacích místnostech** v budovách uvedených [v čl. III](#_Předmět_plnění_a) této smlouvy:
      1. Zhotovitel je povinen celoplošně umýt všechny dveře včetně zárubní čistícím roztokem.
      2. Zhotovitel je povinen vysát čalouněný nábytek.
      3. Zhotovitel je povinen vyčistit zrcadla a skleněné části nábytku.
      4. Zhotovitel je povinen provést úklid serveroven (vždy za přítomnosti pověřeného pracovníka magistrátu města Děčín).
   2. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli níže uvedené plnění 1x za měsíc **v místnostech se sociálním zařízením** v budovách uvedených v [čl. III](#_Předmět_plnění_a) této smlouvy.
      1. Zhotovitel je povinen umýt dveře včetně zárubní čistícím roztokem.
      2. Zhotovitel je povinen umýt obklady desinfekčním roztokem.
   3. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli níže uvedené plnění 1x za měsíc   
      **v kuchyňkách** v budovách uvedených [v čl. III](#_Předmět_plnění_a) této smlouvy.
      1. Zhotovitel je povinen umýt dveře včetně zárubní čistícím roztokem.
      2. Zhotovitel je povinen umýt obklady desinfekčním roztokem.
   4. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli níže uvedené plnění 1x za měsíc **v chodbách, vstupních halách a schodištích** v budovách uvedených v [čl. III](#_Předmět_plnění_a) této smlouvy.
      1. Zhotovitel je povinen důkladně strojně vyčistit podlahy na chodbách včetně prostor, které tento způsob umožní.
      2. Zhotovitel je povinen vyčistit madla zábradlí.
   5. Zhotovitel se zavazujeposkytovat objednateli níže uvedené plnění 1x za měsíc **ve velké a malé zasedací místnosti v přízemí v budově B1, v obřadní síni v budově A1**(v tétov souladu s čtvrtletním harmonogramem obřadní síně)
      1. Zhotovitel je povinen celoplošně umýt všechny dveře včetně zárubní čistícím roztokem.
      2. Zhotovitel je povinen vysát čalouněný nábytek.
      3. Zhotovitel je povinen vyčistit zrcadla a skleněné části nábytku.
3. **Sezónní úklid**
   1. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli níže uvedené plnění v níže uvedeném rozsahu ve všech místnostech nacházejících se v budovách uvedených [v čl. III](#_Předmět_plnění_a) této smlouvy.
      1. Zhotovitel je povinen 1x ročně strojně vyčistit čalouněné židle, křesla a koberce.
      2. Zhotovitel je povinen 2x ročně umýt okna včetně rámů, vnitřních a vnějších parapetů a nadpraží a čištění horizontálních žaluzií v oknech.
      3. Zhotovitel je povinen 2x ročně umýt osvětlovací tělesa včetně stínidel a krytů těchto těles.
      4. Zhotovitel je povinen 2x ročně ošetřit nábytkové a dřevěné povrchy přípravkem odpovídajícím druhu povrchu, včetně ošetření voskem a leštidly dle vybavení.
      5. Zhotovitel je povinen 2x ročně vlhkou cestou očistit topná tělesa.
      6. Zhotovitel je povinen 2x ročně vycídit armatury umyvadel.
   2. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli níže uvedené plnění 2x za rok **v archivech a serverovně** v budovách uvedených v [čl. III](#_Předmět_plnění_a) této smlouvy pouze za účasti pověřeného pracovníka objednatele a v pracovní době objednatele, tj. od 8:00h do 17:00h.
      1. Zhotovitel je povinen vytřít podlahy prostředkem tomu určených, a to i pod regálovými zakladači.
      2. Zhotovitel je povinen otřít prach na přístupných místech a volných místech regálových zakladačů.
4. **Speciální práce prováděné na základě objednávky objednatele**
   1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli níže uvedené plnění v rozsahu a v době níže určené v budovách uvedených [v čl. III](#_Předmět_plnění_a). této smlouvy.
      1. Zhotovitel je povinen poskytnout úkony uvedené v denním úklidu v místě určeném zhotovitelem a tyto úkony začít provádět do 30 minut od nahlášení požadavku objednatelem. Objednatel je oprávněn tento požadavek nahlásit telefonicky kontaktní osobě zhotovitele.
      2. Zhotovitel je povinen provést mimořádný úklid po malířských, stavebních nebo jiných pracech, a to v době a místě určeném objednatelem. Objednatel se zavazuje o takovém požadavku informovat zhotovitele nejméně do 3 kalendářních dní před dnem provedení takové práce. Úklid musí být proveden tak, aby uklízené prostory odpovídaly svoji čistotou obdobným prostorám po denním úklidu.
      3. Zhotovitel je povinen vyčistit koberce a čalounění nábytku mokrou cestou v místě a čase určeném objednatelem. Objednatel se zavazuje o takovém požadavku informovat zhotovitele nejméně 7 kalendářních dní před dnem provedení takové práce.
5. **Mimořádný úklid**
   1. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli plnění v rozsahu a v době uvedené na základě jednotlivých zadání objednatele úklidové práce v objektu A6 – objekt bývalé knihovny. Úklidové práce, které jsou specifikovány v bodě 1 a 2 tohoto článku.
   2. Objednatel se zavazuje o takovém požadavku informovat zhotovitele nejméně 7 kalendářních dní před dnem provedení takové práce.

# Doba plnění

Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a to od \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každou jednotlivou kancelář, zasedací místnost, obřadní síň, chodbu, vstupní halu, schodiště, sociální zařízení, kuchyňku, výtah, archiv a serverovnu, pokud řádně a včas neprovede veškeré pro tuto místnost předepsané úkony úklidu uvedené [v čl. III](#_Předmět_plnění_a) této smlouvy ani do tří dnů po výzvě objednatele.
2. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu za nevyhovující (závadný) stav mechanizačních prostředků, strojů, nástrojů, náčiní či prostředků v rámci poskytování služeb, které ohrožuje nebo poškozuje majetek objednatele nebo majetek a zdraví třetích osob ve výši: 500,- Kč za jedno objednatelem zjištěné použití mechanizačních prostředků, nástrojů, náčiní či prostředku v nevyhovujícím (závadném) stavu.
3. V případě, že zhotovitel poruší jemu uloženou kteroukoliv povinnost uvedenou v bodu   
   [1.2. článku VIII](#clanek_VIII_1_2), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel poruší jemu uloženou kteroukoliv povinnost uvedenou   
   v [článku IX](#_Dlouhodobě_nezaměstnané_osoby), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
5. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 5 dnů od doručení písemného oznámení o uplatnění smluvní pokuty. Nedojde-li k řádnému splnění povinnosti nebo odstranění následků porušení povinnosti ani po uplatnění smluvní pokuty, lze smluvní pokutu   
   ve stejné výši ukládat opakovaně. Smluvní pokutu je oprávněn objednatel jednostranně započíst na plnění poskytovaná zhotoviteli.
6. Objednatel má nárok na náhradu škody, která mu vznikne v důsledku porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta a to v plném rozsahu vedle nároku na smluvní pokutu.

# Cena

1. Ceny jsou uváděny v českých korunách (dále Kč). Sazby poplatků a daní (DPH) budou účtovány v aktuální výši v souladu s aktuální platnou právní úpravou ČR.
2. Ceny jsou uvedeny jako jednotkové (vyjma paušální ceny za dodávku materiálu) a jsou považovány za ceny smluvní – nejvýše přípustné. Zhotoviteli tak po poskytnutí každé jednotlivé služby vznikne nárok na odměnu ve výši, která bude odpovídat součinu množství jednotlivých poskytnutých služeb [uvedených v čl. III](#_Předmět_plnění_a) této smlouvy a jednotkové ceny uvedené v Ceníku, který je nedílnou součástí této smlouvy, za příslušnou službu v Kč bez DPH. Odměna zhotovitele je splatná způsobem a za podmínek uvedených v [čl. VII. této smlouvy](#_Platební_podmínky).

# Platební podmínky

1. Zhotoviteli přísluší za plnění této smlouvy finanční odměna, kterou se objednatel zavazuje uhradit ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou, včetně příslušné DPH.
2. Cenu poskytnutého plnění je zhotovitel oprávněn vyúčtovat vždy 1 x za měsíc a to tak, že cenu plnění uplatní daňovým dokladem doručeným objednateli vždy nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém plnění zhotovitel poskytl. To neplatí u sezonních prací a speciálních prací, ty je zhotovitel oprávněn vyúčtovat nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém plnění zhotovitel poskytl.
3. Daňový doklad musí obsahovat veškeré údaje vyžadované obecně závaznými právními předpisy. Dále musí obsahovat:

* označení objednatele, zhotovitele, splatnost, datum vystavení,
* celkovou cenu s příslušnou daní, bez daně, uvedení výše daně (platí pro všechny druhy cen),
* cenu jednotlivých plnění, pokud jsou různého druhu,
* u jednotlivých cen jednotkové ceny a počet jednotek, pokud se jedná o paušální nebo roční cenu, rozpis jednotlivých prací, které jsou předmětem paušální nebo roční ceny,
* uvedení celkové ceny použitého materiálu, jednotkové ceny použitého materiálu a uvedení počtu jednotek použitého materiálu, není-li součástí ceny služby (práce),
* evidenční číslo veřejné zakázky xxx.

1. Nebude-li daňový doklad vystaven v souladu se zákonnými požadavky, případně požadavky objednatele včetně jeho příloh dle tohoto článku, je objednatel oprávněn vrátit daňový doklad včetně jeho příloh zhotoviteli k opravě. Nová doba splatnosti daňového dokladu běží od doručení řádně doplněného daňového dokladu zhotovitelem.
2. Zhotovitel je povinen uplatnit samostatným daňovým dokladem plnění za materiál.
3. Zhotovitel je povinen k daňovému dokladu dle [článku VII](#_Platební_podmínky) bodu č. 5 přiložit i přehled hygienických potřeb dle jednotlivých budov.
4. Lhůta splatnosti daňového dokladu je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Daňový doklad se považuje za doručený jeho převzetím objednatelem.
5. Platba za plnění bude prováděna bezhotovostní úhradou na účet zhotovitele, uvedený na daňovém dokladu.
6. Objednatel se zavazuje písemně informovat zhotovitele neprodleně o dalších údajích, nezbytných pro fakturaci, souvisejících s organizační strukturou objednatele (§ 109 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění změn a doplňků) a rozpočtovou skladbou používanou objednatelem.
7. V případě, že zhotovitel nebude dle této smlouvy plnit řádně a včas, objednatel je oprávněn své plnění zdržet do doby, než bude zajištěna náprava.

# Závazky smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje:
   1. postupovat při zajišťování předmětu plnění s veškerou odbornou péčí, hospodárně, efektivně, v zájmu objednatele a v souladu s právními předpisy účinnými pro ČR, Ústecký kraj a město Děčín. K tomu vytvářet odpovídající personální, organizační   
      a technologické zajištění pro řádné plnění smlouvy po celou dobu jejího trvání. Dále se zavazuje při plnění postupovat v souladu se všemi technickými nebo obdobnými normami specifikovanými objednatelem nebo takovými technickými nebo obdobnými normami, na něž odkazují obecně závazné právní předpisy vztahující se na konkrétní plnění zhotovitele a to i v případě, že takové technické normy jsou pouze doporučujícího charakteru;
   2. Zhotovitel se zavazuje, že poskytování služeb dle této smlouvy budou řídit osoby splňující předpoklady uvedené v čl. 10.2. Zadávací dokumentace, která sloužila k výběru zhotovitele dle této smlouvy (tj. k veřejné zakázce zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod číslem zakázky xxx). Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen prokázat, že poskytování služeb dle této smlouvy řídí osoby v souladu s tímto bodem této smlouvy a to nejméně předložením písemných dokladů objednateli, v rozsahu stanoveném shora uvedenou zadávací dokumentací do 7 dnů od vyžádání.
   3. Při plnění používat pouze plně funkční a bezvadné mechanizační prostředky, technologické postupy, stroje, náčiní a přípravky, jejichž stav a způsob použití je v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami   
      a technologickými postupy, přičemž tyto mechanizační prostředky, stroje, náčiní   
      a přípravky nesmějí být zhotovitelem použity v rozporu s jejich určením a charakterem. Při provádění prací neprodleně písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost věcí, dokumentů nebo pokynů převzatých od objednatele k provádění prací. Použije-li zhotovitel k plnění 3. osoby, odpovídá za plnění jako by plnil sám.
   4. Zhotovitel je povinen plnění specifikované v [článku III.](#_Předmět_plnění_a) této smlouvy plnit prostřednictvím nástrojů uvedených v čl. 10.3. Zadávací dokumentace.
   5. Při zjištění podstatné překážky při provádění prací, týkající se předmětu plnění, která znemožňuje provedení práce řádně a včas, je objednatel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit objednateli, a to spolu s návrhem řešení vedoucím k odstranění překážky a možností dalšího řádného plnění.
   6. Při zjištění skutečnosti nasvědčující hrozící nebo vzniklé škodě na majetku objednatele, je povinen objednatel bez zbytečného odkladu (tj. nejpozději do dvou pracovních dnů od zjištění) ohlásit takovou skutečnost objednateli. Totéž platí v případě, že hrozí nebo vznikla škoda 3. osob při plnění povinností zhotovitele.
   7. K tomu, že nejpozději při podpisu smlouvy předloží objednateli harmonogram plnění uvedeného v [článku III.](#_Předmět_plnění) této smlouvy. Objednatel je oprávněn tento harmonogram jednostranně měnit. Změny v harmonogramu oznámí objednatel zhotoviteli písemnou formou. Změny, které objednatel v harmonogramu učiní, jsou platné a účinné od následujícího měsíce ve kterém bylo učiněno oznámení zhotoviteli.
   8. K tomu, že věcné plnění dle [článku III](#_Předmět_plnění_a). této smlouvy zajistí ve dnech pondělí, středa v hodinách od 17:30 do 21:30 hodin a v ostatních dnech v době od 15:30-19:30 hodin, nestanoví-li smlouva nebo objednatel jinak (objednatel je oprávněn změnit čas úklidu, pokud zachová celkovou dobu pro provedení úklidu) Zhotovitel je povinen strpět v době úklidu přítomnost zaměstnanců objednatele na pracovištích a úklid je povinen provádět tak, aby přítomné zaměstnance prováděním úklidu nerušil.
   9. K převzetí nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 zákona č. 89/2012 Sb.
   10. K tomu, že plnění uvedené [v čl. III.](#_Předmět_plnění_a) této smlouvy budou vykonávat pouze osoby v zaměstnaneckém nebo obdobném poměru k zhotoviteli. Jiné osoby nejsou oprávněny ke vstupu do míst, kde má probíhat předmět plnění.
   11. K tomu, že po každém provedení plnění uvedeném v [čl. III](#_Předmět_plnění_a) této smlouvy zhotovitel zajistí zhasnutí v místech, kde plnění proběhlo a zajistí zamknutí míst, ve kterých provedl plnění dle článku III. této smlouvy. Objednatel za tímto účelem předá zhotoviteli klíče.
   12. K tomu, že v prvním týdnu plnění zajistí sezonní a měsíční úklid dle [článku III](#_Předmět_plnění_a) této smlouvy.
   13. Že bezprostředně po provedení měsíčního a sezonního úklidu, oznámí objednateli tuto skutečnost tak, aby mohl objednatel provést kontrolu splnění měsíčního a sezonního úklidu. Pokud o to objednatel požádá, je povinen se kontroly prací zúčastnit zhotovitel.
   14. K tomu, že souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně všech jejich dodatků a příloh, výše skutečně uhrazené ceny dle této smlouvy a seznamu subdodavatelů zhotovitele byly zveřejněny v souladu s ust. § 219 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění všech pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ).
   15. Objednatel si ve smyslu ust. § 100 ZZVZ vyhrazuje opční právo na poskytování dalších služeb, spočívajících ve službách definovaných touto smlouvou. Veřejná zakázka týkající se opčního práva bude zadána v jednacím řízení bez uveřejnění ve smyslu ust. § 63 ZZVZ. Objednatel si vyhrazuje uplatit opční právo v souladu se ZZVZ nebo jej neuplatnit nebo jej uplatnit jen ve sníženém rozsahu. Uplatnění opčního práva se může týkat plnění v domech s pečovatelskou službou v Děčíně. Plnění poskytované objednateli na základě využití opčního práva bude poskytováno za ceny   
       ve výši stanovené touto smlouvou, bude-li se jednat o totožné plnění.

# Dlouhodobě nezaměstnané osoby

1. Zhotovitel se zavazuje, že zaměstná 2 osoby se sníženým pracovním uplatněním, tj. uchazeče o zaměstnání evidované na Úřadu práce ČR, kteří byli bezprostředně před započetím plnění této smlouvy vedeni v evidenci uchazečů o zaměstnání nepřetržitě déle než 5 měsíců. Zhotovitel se zavazuje, že výše zmíněné osoby se budou přímo podílet na plnění této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat nejpozději v 1. den plnění této smlouvy a to příslušnou pracovní smlouvou a osvědčením z Úřadu práce o době trvání evidence. Tuto skutečnost výše uvedeným způsobem je zhotovitel povinen prokazovat každý rok trvání smlouvy vždy nejpozději k 31.3. V případě, že si objednatel prokázání této skutečnosti písemně vyžádá, je zhotovitel povinen této výzvě vyhovět do 3 pracovních dnů a příslušnou pracovní smlouvu a osvědčení Úřadu práce objednateli předložit. V případě, že dojde k ukončení pracovněprávního vztahu mezi výše uvedenou osobou a zhotovitelem, je zhotovitel tuto skutečnost povinen nahlásit objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů od ukončení vztahu. Zhotovitel se dále zavazuje nahradit výše uvedenou osobu jinou osobou, která je uchazečem o zaměstnání evidovaná na Úřadu práce ČR, která byla bezprostředně před uzavřením pracovněprávního vztahu vedena v evidenci uchazečů o zaměstnání nepřetržitě déle než 5 měsíců, a to nejpozději do 1 měsíce po skončení pracovněprávního vztahu.

# Odpovědnost za škodu, pojištění

1. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu, vždy písemnou formou - např. fax, e-mail, bez zbytečného odkladu na vzniklé překážky dle § 2913 odst. 2 obč.z. bránící řádnému plnění této smlouvy.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna požadovat náhradu škody i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Zaplacením jakékoliv sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo poškozeného na náhradu škody.
3. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu účinnosti smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností poskytovatele nejméně 1 000 000 Kč. Pojistná smlouva se musí vztahovat i k plnění poskytovaném zhotovitelem v rámci uzavřené smlouvy o provozu veřejných WC č. ……….. Zhotovitel je povinen prokázat splnění povinnosti dle předchozí věty, včetně zaplacení pojistného, objednateli vždy do 31.1. příslušného kalendářního roku.
4. Zjistí-li zhotovitel při plnění povinností skutečnosti nasvědčující hrozící nebo vzniklé škodě na majetku objednatele, je povinen neprodleně ohlásit takové skutečnosti objednateli. Totéž platí v případě, že hrozí nebo vznikla škoda ze strany třetí osoby při plnění povinností zhotovitele.
5. V případě prokazatelného poškození majetku objednatele způsobeného činností zhotovitele při plnění předmětu této smlouvy bude objednateli poskytnuta náhrada škody. O charakteru a rozsahu případné škody na majetku objednatele musí být učiněn úřední záznam za přítomnosti odpovědného pracovníka zhotovitele nejpozději do 3 dnů od zjištění škody.

# Záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré vady předmětu plnění, které se vyskytnou v době 1 měsíce od dodání služeb, prací a materiálu. To však neplatí, pokud si materiál objedná na svůj účet a své jméno objednatel.
2. Objednatel je oprávněn provést kontrolu plnění zhotovitele, a to v průběhu plnění i po jeho dokončení. K provedení kontroly je zhotovitel povinen poskytnout bezodkladně veškerou nutnou součinnost. V rámci součinnosti je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré požadované dokumenty, evidence a výkazy vztahující se k předmětu plnění.

# Součinnost a vzájemná komunikace

1. Zhotovitel se zavazuje provádět plnění operativně dle pokynů objednatele v termínech vyplývajících z [článku III.](#_Předmět_plnění_a) této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují poskytovat si veškeré informace a vzájemně spolupracovat pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy a obecně závazných předpisů.
3. Veškerá komunikace a udělování pokynů mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, popř. jimi pověřených pracovníků.
4. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně, nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou v [článku I.](#_Smluvní_strany) této smlouvy, není-li smluvními stranami dohodnuto nebo touto smlouvou stanoveno jinak.
5. Oznámení se považují za doručená třetí pracovní den po jejich prokazatelném odeslání.
6. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny svého sídla budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do tří pracovních dnů.

# Ukončení smlouvy

1. Obě smluvní strany mají právo odstoupit od této smlouvy v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší některou povinnost plynoucí ji ze smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že:

* zhotovitel jemu nebo 3. osobě způsobí při výkonu své činnosti dle této smlouvy újmu;
* přes předchozí výzvu objednatele se v plnění zhotovitele opakovaně vyskytne shodná nebo obdobná závada;
* zhotovitel ani na základě výzvy objednatele k odstranění vady plnění, případně následků vady plnění, tyto v přiměřené lhůtě neodstraní;
* zhotovitel nedoloží k výzvě objednatele ve stanovené lhůtě doklady prokazující, že služby dle této smlouvy jsou plněny osobami uvedenými v čl. [VIII odst. 1.2.](#clanek_VII_1_3) této smlouvy;
* zhotovitel nedoloží k výzvě objednatele ve stanovené lhůtě doklady prokazující, že služby dle této smlouvy jsou plněny osobami uvedenými v [čl. IX t](#_Dlouhodobě_nezaměstnané_osoby)éto smlouvy.

1. Objednatel je oprávněn i jenom částečně odstoupit od smlouvy, týká-li se porušení povinnosti pouze části smlouvy.
2. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni smlouvu vypovědět bez udání důvodů. Výpovědní lhůta činní 6 měsíců od doručení výpovědi.

# Ostatní ujednání

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky a veškeré spory z ní se budou řešit před soudy České republiky.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 výtiscích, přičemž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel jedno.
3. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem o plnění předmětu této smlouvy dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci této smlouvy dodržovat vůči svým zaměstnancům vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, bezpečnost práce apod. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (Státní úřad inspekce práce, Krajská hygienická stanice, atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany dodavatele, má zadavatel právo na snížení ceny předmětu této smlouvy o 10%. Bude-li s dodavatelem zahájeno správní řízení pro porušení pracovněprávních předpisů ze strany dodavatele v souvislosti s plněním této smlouvy, je dodavatel povinen zahájení takovéhoto řízení objednateli oznámit a objednatel má právo pozastavit výplatu 10 % ceny díla do okamžiku právní moci rozhodnutí s tím, že po tuto dobu není v prodlení s úhradou ceny. Dodavatel je povinen do 7 dnů ode dne právní moci takového rozhodnutí předat objednateli ověřenou kopii s vyznačením právní moci s tím, že bude-li pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany dodavatele, objednatel jednostranně započte pozastavenou část ceny na závazek dodavatele poskytnout slevu z ceny díla ve výši 10 %. Pro případ, že nebude ve správním řízení pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany dodavatele, zavazuje se objednatel zadrženou část ceny díla vyplatit dodavateli do 15ti dnů ode dne převzetí ověřené kopie rozhodnutí s vyznačením právní moci.

Přílohy:

č. 1 - Zadávací dokumentace

č. 2 – Ceník

V\_\_\_\_\_\_\_\_dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Zhotovitel Objednatel