# Smlouva o provozu veřejných WC

……………………číslo smlouvy objednatele

# Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Děčín

zastoupený: Mgr. Marií Blažkovou

sídlo: Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV

IČO: 00261238

DIČ: CZ00261238

číslo účtu: 921402389/0800

telefon: 412 593 111

e-mail: mesto@mmdecin.cz

a

Provozovatel: …………

zastoupený: …………

sídlo: …………

IČO: …………

DIČ: …………

číslo účtu: ………….

telefon: ………….

fax: ………….

e-mail: ………….

smluvní strany, vědomy si svých závazků v této smlouvě obsažených a s úmyslem být touto smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění smlouvy v souladu s občanským zákoníkem.

# Preambule

Vzhledem ke skutečnosti, že provozovatel předložil nabídku v souladu s podmínkami objednatele vyhlášené veřejné zakázky na Úklid pracovišť Magistrátu města Děčín, provoz   
a správa veřejných WC ve statutárním městě Děčín (dále jen veřejná zakázka) uveřejněné   
ve Věstníku veřejných zakázek pod číslem xxx a v souladu se zadávací dokumentací k veřejné zakázce (Příloha č. 1) a že tato nabídka byla vyhodnocena jako nejvhodnější, dohodly se smluvní strany na uzavření této smlouvy v souladu s podmínkami veřejné zakázky.

# Předmět plnění

Provozovatel je povinen zajistit provoz veřejných WC nacházejících se v ul. Maroldova 4   
č.p. 1408 v Děčíně I a na Teplické ulici č.p. 1900 v Děčíně IV.

Provozováním veřejného WC se rozumí, že provozovatel bude v obou veřejných WC na výše uvedených adresách současně plnit následující povinnosti:

1. Provozovatel je povinen zajistit úklid toalet a všech zařizovacích předmětů (zejména WC mísy, pisoáry, umyvadla, topení) a vnitřních prostorů veřejných WC takovým způsobem, aby byla zajištěna v nejvyšší možné míře stálá čistota a prostory odpovídaly hygienickým předpisům. Provozovatel je povinen v období od října do března minimálně 4x denně provést úklid v prostorách veřejného WC. V období od dubna do září je provozovatel povinen provést úklid prostor veřejného WC minimálně 1x denně, to neplatí v případě deštivého počasí, kdy je provozovatel tento úklid povinen provést minimálně   
   4x denně.
2. Zhotovitel je povinen doplňovat na veřejném WC hygienické potřeby (toaletní papír, mýdlo, osušky, atd.) dle potřeby tak, aby tyto byly stále dostupné.
3. Provozovatel je povinen zajistit denní úklid pozemků p.č. 844/1 o výměře 208 m2 v k.ú. Podmokly, spočívající v úklidu odpadků, listí a exkrementů nacházejících se na tomto pozemku.
4. Provozovatel je povinen zajistit denní úklid pozemků p.č. 7/4 o výměře 519 m2, v k.ú. Děčín, spočívající v úklidu odpadků, listí a exkrementů nacházejících se na tomto pozemku.
5. Provozovatel je povinen zajistit odvoz, odstranění nebo využití odpadů vzniklých provozem veřejných WC na své náklady.
6. Provozovatel je povinen zajistit výběr platby za užití veřejného WC od uživatelů ve výši 5,- Kč za jedno užití. Provozovatel za tímto účelem uživateli vydá vstupenku, kde budou veškeré identifikační údaje provozovatele a cena. Vybrané platby za užití WC předá vždy do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž platby vybral, objednateli, bezhotovostním převodem na účet č. 19-921402389/0800 pod VS 191408. Ke každé faktuře, kterou provozovatel uplatní odměnu dle této smlouvy je povinen předložit měsíční výkaz plateb vybraných za použití WC v měsíci, za který uplatňuje odměnu.
7. Provozovatel je povinen zajistit označení provozovny, ze kterého bude vyplývat, kdo je vlastníkem veřejných WC a kdo je jeho provozovatelem.
8. Provozovatel je povinen zajistit, že veřejné WC bude otevřeno v níže uvedené provozní době a v této době bude plnit své shora uvedené povinnosti. Provozní doba veřejných WC je v intervalu od 1.11. do 31.3. od pondělí do soboty od 8:00 do 16:00 hodin, v intervalu od 1.4. do 31.10. od pondělí do neděle od 8.00 do 16:00 hodin. Objednatel je oprávněn s ohledem na mimořádné situace (vánoční trhy, rozsvěcení vánočního stromu, městské slavnosti apod.) prodloužit provozní dobu. Tuto skutečnost je objednatel povinen ohlásit provozovateli nejméně 1 týden předem. Provozovateli v případě prodloužení otevírací doby bude náležet hodinová odměna za každou započatou hodinu, která bude přesahovat standardní provozní dobu. Výše hodinové odměny bude odpovídat poměru celkové měsíční odměny za provoz veřejného WC k celkovému měsíčnímu počtu otvíracích hodin veřejného WC.
9. Provozovatel je povinen nahlásit neprodleně objednateli jakoukoliv závadu nacházejících se ve veřejných WC.

# Doba plnění

Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a to od \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Cena

Provozovateli náleží odměna za služby, včetně dodávek materiálu, uvedené v [článku III](#_Předmět_plnění). této smlouvy ve výši \_\_\_\_\_\_\_ Kč měsíčně bez DPH. Provozovateli dále náleží hodinová odměna za podmínek uvedených v [čl. III](#clanek_III_7)  této smlouvy. Ceny jsou uváděny v českých korunách (dále Kč). Sazby poplatků a daní (DPH) budou účtovány v aktuální výši v souladu s aktuální platnou právní úpravou ČR.

# Platební podmínky

1. Provozovateli přísluší za plnění této smlouvy finanční odměna, kterou se objednatel zavazuje uhradit ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou, včetně příslušné DPH. Zhotovitel je přitom oprávněn odměnu vyúčtovat nejdříve v kalendářním měsíci následujícím po skočení kalendářního měsíce, ve kterém poskytl služby a dodávky materiálu dle této smlouvy.
2. Daňový doklad musí obsahovat veškeré údaje vyžadované obecně závaznými právními předpisy. Dále musí obsahovat:

* označení objednatele, provozovatele, splatnost, datum vystavení,
* celkovou cenu s příslušnou daní, bez daně, uvedení výše daně (platí pro všechny druhy cen),
* číslo veřejné zakázky/ smlouvy.

1. Nebude-li daňový doklad vystaven v souladu se zákonnými požadavky, případně požadavky objednatele včetně jeho příloh dle tohoto článku, je objednatel oprávněn vrátit daňový doklad včetně jeho příloh provozovateli k opravě. Nová doba splatnosti daňového dokladu běží od doručení řádně doplněného daňového dokladu provozovatelem.
2. Lhůta splatnosti daňového dokladu je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Daňový doklad se považuje za doručený jeho převzetím objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen uplatnit samostatným daňovým dokladem plnění za materiál.
4. Zhotovitel je povinen k daňovému dokladu dle článku [VI bodu č. 5](#clanek_VI_5) přiložit i přehled hygienických potřeb dle jednotlivých budov veřejných WC.
5. Platba za plnění bude prováděna bezhotovostní úhradou na účet provozovatele, uvedený na daňovém dokladu.
6. Objednatel se zavazuje písemně informovat provozovatele neprodleně o dalších údajích, nezbytných pro fakturaci, souvisejících s organizační strukturou objednatele (§ 109 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění změn a doplňků) a rozpočtovou skladbou používanou objednatelem.
7. V případě, že provozovatel nebude dle této smlouvy plnit řádně a včas, objednatel je oprávněn své plnění zdržet do doby, než bude zajištěna náprava.

# Závazky smluvních stran

1. **Provozovatel se zavazuje:**
   1. Postupovat při zajišťování předmětu plnění s veškerou odbornou péčí, hospodárně, efektivně, v zájmu objednatele a v souladu s právními předpisy účinnými pro ČR, Ústecký kraj a město Děčín. K tomu vytvářet odpovídající personální, organizační a technologické zajištění pro řádné plnění smlouvy po celou dobu jejího trvání. Dále se zavazuje při plnění postupovat v souladu se všemi technickými nebo obdobnými normami specifikovanými objednatelem nebo takovými technickými nebo obdobnými normami, na něž odkazují obecně závazné právní předpisy vztahující se na konkrétní plnění provozovatele a to i v případě, že takové technické normy jsou pouze doporučujícího charakteru.
   2. Při zjištění podstatné překážky při provádění prací, týkající se předmětu plnění, která znemožňuje provedení práce řádně a včas, je povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit objednateli, a to spolu s návrhem řešení vedoucím k odstranění překážky a možností dalšího řádného plnění.
   3. Při zjištění skutečnosti nasvědčující hrozící nebo vzniklé škodě na majetku objednatele, je povinen bez zbytečného odkladu (tj. nejpozději do následujícího dne od zjištění) ohlásit takovou skutečnost objednateli. Totéž platí v případě, že hrozí nebo vznikla škoda 3. osobám při plnění povinností provozovatele.
   4. K převzetí nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 zákona č. 89/2012 Sb.
   5. Že povede evidenci provedeného úklidu zvlášť pro každou budovu tak, že na každé budově bude k dispozici kniha úklidu, do které pracovník ihned po provedení úklidu zapíše čitelně své jméno a příjmení, datum a čas úklidu, rozsah úklidu. K tomuto záznamu připojí svůj podpis.
   6. K tomu, že souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně všech jejich dodatků a příloh, výše skutečně uhrazené ceny dle této smlouvy a seznamu poddodavatelů provozovatele byly zveřejněny v souladu s ust. § 219 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění všech pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ).
   7. K tomu, že pravidelně měsíčně vždy společně s fakturou a výkazem plateb za užití WC zašle objednateli stav měřidel spotřeby vody, elektřiny, plynu a tepla. Dále se zavazuje, že jednotlivé dodávky vody, elektřiny, plynu a tepla bude používat hospodárně způsobem odpovídajícím provozu WC.
2. **Objednatel se zavazuje:**
   1. Hradit vodné a stočné, poplatky za srážkovou vodu, teplo, plyn a elektřinu.
   2. Zajistit revizi hasicích přístrojů a revizi elektrických a plynových zařízení.

# Odpovědnost za škodu

1. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu, vždy písemnou formou - např. fax, e-mail, bez zbytečného odkladu na vzniklé překážky dle § 2913 odst. 2 obč.z. bránící řádnému plnění této smlouvy.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna požadovat náhradu škody i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Zaplacením jakékoliv sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo poškozeného na náhradu škody.
3. V případě prokazatelného poškození majetku objednatele způsobeného činností provozovatele při plnění předmětu této smlouvy bude objednateli poskytnuta náhrada škody. O charakteru a rozsahu případné škody na majetku objednatele musí být učiněn úřední záznam za přítomnosti odpovědného pracovníka provozovatele nejpozději následující pracovní den od zjištění škody.

# Záruka za jakost

1. Provozovatel odpovídá objednateli za veškeré vady předmětu plnění, které se vyskytnou v době 1 měsíce od dodání služeb.
2. Objednatel je oprávněn provést kontrolu plnění provozovatele, a to v průběhu plnění i po jeho dokončení. K provedení kontroly je provozovatel povinen poskytnout bezodkladně veškerou nutnou součinnost. V rámci součinnosti je provozovatel povinen předložit objednateli veškeré požadované dokumenty, evidence a výkazy vztahující se k předmětu plnění.

# Ujednání o smluvních pokutách

1. Provozovatel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 350 Kč, v případě, že nesplní povinnost uvedenou v [čl. III. bodě 1](#clanek_III_1) této smlouvy, tím, že nezajistí stálou čistotu ve veřejných WC. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu uplatňovat za každý den,   
   ve kterém nebyla povinnost splněna.
2. Provozovatel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 250 Kč za porušení povinnosti uvedené v [článku III v bodě č. 3 a 4.](#clanek_III_3)
3. Provozovatel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50 Kč, za každé nevybrání poplatku specifikovaného v [článku III. bodě č. 6](#clanek_III_6) od osoby, která využila veřejné WC.
4. Provozovatel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den, v němž nedodržel řádnou provozní dobu specifikovanou v [článku III v bodě č. 8](#clanek_III_8) této smlouvy.
5. V případě, že provozovatel nepředloží příslušný měsíční výkaz vybraných plateb uvedený v [čl. III odst. 6](#clanek_III_6) této smlouvy řádně a včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,-Kč.
6. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit převodem na účet objednatele do 5 dnů   
   od doručení písemného oznámení o uplatnění smluvní pokuty. Nedojde-li k řádnému splnění povinnosti nebo odstranění následků porušení povinnosti ani po uplatnění smluvní pokuty, lze smluvní pokutu ve stejné výši ukládat opakovaně. Smluvní pokutu je oprávněn objednatel jednostranně započíst na plnění poskytovaná zhotoviteli.
7. Objednatel má nárok na náhradu škody, která mu vznikne v důsledku porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta a to v plném rozsahu vedle nároku na smluvní pokutu.

# Součinnost a vzájemná komunikace

1. Smluvní strany se zavazují poskytovat si veškeré informace a vzájemně spolupracovat pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy a obecně závazných předpisů.
2. Veškerá komunikace a udělování pokynů mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, popř. jimi pověřených pracovníků.
3. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně, nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou v [článku I.](#_Smluvní_strany) této smlouvy, není-li smluvními stranami dohodnuto nebo touto smlouvou stanoveno jinak.
4. Oznámení se považují za doručená třetí pracovní den po jejich prokazatelném odeslání.
5. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny svého sídla budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do tří pracovních dnů.

# Ukončení smlouvy

1. Obě smluvní strany mají právo odstoupit od této smlouvy v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší některou povinnost plynoucí ji ze smlouvy.
2. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni smlouvu vypovědět bez udání důvodů. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců od doručení výpovědi.
3. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že:

* zhotovitel jemu nebo 3. osobě způsobí při výkonu své činnosti dle této smlouvy újmu
* přes předchozí výzvu objednatele se v plnění zhotovitele opakovaně vyskytne shodná nebo obdobná závada;
* zhotovitel ani na základě výzvy objednatele k odstranění vady plnění, případně následků vady plnění, tyto v přiměřené lhůtě neodstraní.

# Ostatní ujednání

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky a veškeré spory z ní se budou řešit před soudy České republiky.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 výtiscích, přičemž objednatel obdrží 3 vyhotovení a provozovatel jedno.
3. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem o plnění předmětu této smlouvy dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci této smlouvy dodržovat vůči svým zaměstnancům vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, bezpečnost práce apod. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (Státní úřad inspekce práce, Krajská hygienická stanice, atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany dodavatele, má zadavatel právo na snížení ceny předmětu této smlouvy o 10 %. Bude-li s dodavatelem zahájeno správní řízení pro porušení pracovněprávních předpisů ze strany dodavatele v souvislosti s plněním této smlouvy, je dodavatel povinen zahájení takovéhoto řízení objednateli oznámit a objednatel má právo pozastavit výplatu 10% ceny díla do okamžiku právní moci rozhodnutí s tím, že po tuto dobu není v prodlení s úhradou ceny. Dodavatel je povinen do 7 dnů ode dne právní moci takového rozhodnutí předat objednateli ověřenou kopii s vyznačením právní moci s tím, že bude-li pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany dodavatele, objednatel jednostranně započte pozastavenou část ceny na závazek dodavatele poskytnout slevu z ceny díla ve výši 10%. Pro případ, že nebude ve správním řízení pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany dodavatele, zavazuje se objednatel zadrženou část ceny díla vyplatit dodavateli do 15ti dnů ode dne převzetí ověřené kopie rozhodnutí s vyznačením právní moci.

Přílohy:

č. 1 Zadávací dokumentace

č. 2 Ceník

V\_\_\_\_\_\_\_\_dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Provozovatel Objednatel