



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

stejnopis

Číslo jednací: MDC/OSU/58426/2015/Ub
Spisová zn.: OSU/40297/2015
Vyřizuje: Ing. Jaroslav Urbánek, DiS.
Telefon: 412 591 152
e-mail: stavebni@mmdecin.cz
Fax: 412 591 317
Děčín 01.07.2015

Statutární město Děčín, odbor místního
hospodářství a majetku města
Mírové nám. č.p. 1175/5
Děčín IV-Podmokly
405 38 Děčín 2

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dnem:

5.8.2015

Vyznačeno dne:

Vyznačil:

5.8.15

u



ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 4486/2015

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 06.05.2015 podalo

Statutární město Děčín, odbor místního hospodářství a majetku města, IČO 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2 /zastoupené vedoucím odboru místního hospodářství a majetku města Ing. Tomášem Martinčkem/, které zastupuje Comwell s.r.o., IČO 25025341, Teplická č.p. 619/18A, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

veřejné osvětlení (ozn. stavby Děčín 31-Křešice, ul. Klicperova, úprava rozvodů sítě veřejného osvětlení)

(dále jen "stavba") na pozemcích **parc. č. 488 – ostatní plocha, 373/1 – ostatní plocha, 418 – ostatní plocha, 388 – ostatní plocha, 397 – ostatní plocha** v katastrálním území Křešice u Děčína, jak je zakresleno v jednotlivých situacích v měřítku 1:500.

Druh a účel umisťované stavby:

- vedení sítě veřejného osvětlení, včetně stožárů.

Popis stavby:

Ze stávajícího vrchního vedení veřejného osvětlení, které je umístěno na podpěrném bodě stávající trafostanice bude proveden svod kabelem AYKY 4x35 do nové přípojkové skříně SS 100, která bude též umístěna na podpěrném bodě. Z přípojkové skříně bude kabelové vedení CYKY 4x16 pokračovat po místní komunikaci, ul. Klicperova (parc. č. 488, 373/1, 418, 388, 397 v katastrálním území Křešice u Děčína) až k objektu č.p. 85 Děčín XXXI-Křešice, kde bude umístěn poslední stožár veřejného osvětlení. Na celé trase kabelového vedení bude nasmyčkováno a umístěno 26 ks 6 m stožárů veřejného osvětlení osazených svítidly Siteco 70 W. Celková délka kabelového vedení bude cca 877 m.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

- 1) Stavba "veřejné osvětlení (ozn. stavby Děčín 31-Křešice, ul. Klicperova, úprava rozvodů sítě veřejného osvětlení)" bude umístěna na pozemcích parc. č. 488, 373/1, 418, 388, 397 v katastrálním území Křešice u Děčína, jak je zakresleno v dokumentaci stavby předložené k žádosti o vydání územního rozhodnutí, tzn. v situačních výkresech v měřítku 1:500.
- 2) Kabelové vedení bude v celé délce trasy umístěno v krajnici ul. Klicperova.
- 3) Ke všem stávajícím sousedním pozemkům a objektům při provádění stavby musí být zachován bezpečný přístup a příjezd. Případné omezení bude předem konzultováno s vlastníky nemovitostí dotčenými tímto omezením.
- 4) Pozemky dotčené stavbou musí být uvedeny po dokončení do původního stavu a musí být předány vlastníkům těchto pozemků.
- 5) Stavbou musí být respektována veškerá stávající nadzemní i podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí. Před zahájením zemních prací je nutno veškeré podzemní sítě (včetně domovních přípojek) nechat vytýčit. O vytýčení bude vydán protokol.
- 6) Pracovníci, kteří budou provádět zemní práce, budou prokazatelně seznámeni s polohou vedení stávajících inženýrských sítí a to tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí. Je třeba vzít na zřetel možnou odchylku uložení stávajících inženýrských sítí při jejich vytýčení.
- 7) Odkryté inženýrské sítě budou zabezpečeny proti poškození, odcizení či prověšení.
- 8) Zemní práce musí být prováděny v souladu s příslušnou normou a musí být dodržena vyhláška č. 309/2006 Sb. a NV 591/2006 Sb.
- 9) Křížení a souběh vedení bude provedeno v souladu s příslušnými předpisy. Budou dodržena ochranná pásma ze zákona a podmínky jednotlivých vlastníků (správců) inženýrských sítí pro práci v ochranných pásmech. Těsné souběhy a křížení v otevřené rýze budou geodeticky zaměřeny.
- 10) Před zakrytím podzemních zařízení a zahrnutím rýhy budou správci (vlastníci) stávajících inženýrských sítí vyzváni ke kontrole kabelového lože a o kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku, který bude na stavbu veden.
- 11) V případě přejíždění tras inženýrských sítí vozidly nebo mechanismy je třeba provést ochranu těchto sítí proti mechanickému poškození.
- 12) Bez předchozího souhlasu vlastníka nebo správce inženýrské sítě je zakázáno zvyšovat nebo snižovat vrstvu zeminy nad touto sítí.
- 13) V případě, že by při výkopových pracích došlo k porušení sítě jiného správce (vlastníka), je nutno toto ihned nahlásit správci (vlastníku) sítě. Náprava bude učiněna na náklady stavebníka.
- 14) Investor smluvně zajistí využití nebo odstranění odpadů vzniklých realizací výše uvedené stavby (např. stavební a demoliční odpady, obaly od nátěrových a stavebních hmot, odpady kovů, výkopová zemina, odpadní živice aj.) na zařízení k tomu určeném. Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona o odpadech (ustanovení § 12 odst. 3).
- 15) Investor zajistí, že stavba bude provedena způsobem a v rozsahu tak, jak je zakresleno v mapových situacích připojených ke spisu č. 24373/2015 odboru životního prostředí Magistrátu města Děčína.
- 16) Investor zajistí, že stavbou nebudou přímo dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).
- 17) Investor zajistí dodržení základních povinností ochrany PUPFL uvedené v § 13 odst. 3 lesního zákona, zejména provedení stavebních prací tak, aby na pozemcích a lesních porostech docházelo k co nejmenším škodám; k odstranění případných škod učiní bezprostředně potřebná opatření.

- 18) Investor zajistí, že v souvislosti se stavbou nedojde k dotčení ustanovení uvedených v § 20 lesního zákona, zejména nebudou předmětné lesní pozemky znečišťovány odpadem vzniklým stavební činností.
- 19) Provedením navrhovaných prací nedojde ke zhoršení podmínek pro protipožární zásah v dané lokalitě (vnější odběrná místa požární vody, příjezdové komunikace ke stávajícím objektům...).
- 20) Pokud bude v rámci stavby provedena částečná nebo úplná uzavírka komunikace, je nutno tuto skutečnost písemně oznámit na krajské operační a informační středisko HZS Ústeckého kraje, a to do 15 dnů před započatím prací zasahujících do této komunikace.
- 21) Pokud dojde při realizaci k zachycení archeologického nálezu, je stavebník povinen dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů oznámit záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- 22) Zařízení staveniště bude mobilní a bude umístěno na pozemcích po dohodě s vlastníky dotčených pozemků. Staveniště nesmí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem apod. působit na okolí nad přípustnou míru.
- 23) Po úplném dokončení stavby požádá stavebník souladu s ustanovením § 122 odst. 1 stavební zákon o vydání kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Děčín, odbor místního hospodářství a majetku města, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Statutární město Děčín, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 06.05.2015 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům veřejnou vyhláškou. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 30.06.2015, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Návrh na vydání územního rozhodnutí (i v průběhu územního řízení) byl doložen dokumentací stavby, snímkem katastrální mapy, výpisy z katastru nemovitostí, informacemi o parcelách, plnou mocí a dále těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, č.j. MDC/OZP/10866/2015/LJe ze dne 3.3.2015
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, č.j. MDC/OZP/32996/2015/KS ze dne 13.4.2015
- Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad-odd. Úřad územního plánování, č.j. MDC/OSU/18159/2015/Sg ze dne 26.2.2015
- Magistrát města Děčín, odbor správních činností a obecní živnostenský úřad, č.j. MDC/OSC/26734/2015/SK ze dne 9.4.2015
- Statutární město Děčín, odbor místního hospodářství a majetku města, č.j. OMH/10941/2015/Hamm ze dne 23.3.2015
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Ústecko, oddělení SCHKO - České středohoří, č.j. SR/0348/CS/2015-2 ze dne 10.3.2015
- Lesy České republiky s.p., č.j. LCR240/000540/2015(48) ze dne 13.3.2015
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, HSUL-1218-2/DC-2015 HSUL-J931/DC-PREV-SP-Zd-2015 ze dne 27.2.2015
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s., č.j. O15610009684/OTPCUL/Vr ze dne 25.2.2015

- O2 Czech Republic a.s., č.j. 520921/15 ze dne 2.2.2015
- O2 Czech Republic a.s., č.j. SOS-15/VE 1504923 ze dne 5.5.2015
- RWE Distribuční služby s.r.o., č.j. 5001061720 ze dne 2.2.2015
- ČEZ ICT Services a.s., č.j. 0200280142 ze dne 2.2.2015
- ČEZ Distribuce a.s., č.j. 0100372005 ze dne 2.2.2015
- Technické služby Děčín a.s., ze dne 19.2.2015
- TERMO Děčín a.s., ze dne 6.2.2015
- ČEZ Distribuce a.s., č.j. D1A15000053882 ze dne 27.5.2015
- ČEZ Distribuce a.s., č.j. 1075473270 ze dne 27.5.2015
- Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad-odd. územního rozhodování a památkové péče, č.j. MDC/OSU/46745/2015/Ká ze dne 27.5.2015

Vlastnická práva navrhovatele k pozemkům parc. č. 488, 373/1, 418, 388, 397 v katastrálním území Křešice u Děčína byla prokázána doložením výpisu z katastru nemovitostí.

Stanoviska dotčených orgánů a ostatních účastníků územního řízení byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání, byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- ČEZ Distribuce, a. s., O2 Czech Republic a.s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Technické služby Děčín a.s., Marius Pedersen, a.s., vlastníci pozemků a staveb na nich: p.p.č. 475, 476, 473, 474, 471, 472, 470/8, 467, 463, 460, 458, 459, 457/1, 440, 441/1, 436, 437, 438, 433, 434, 429, 431, 426, 427, 428, 419, 420, 415, 417, 416/1, 416/2, 411, 413, 414, 406/1, 405, 406/2, 398/2, vše v katastrálním území Křešice u Děčína.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na stavby stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Závazným podkladem pro vydání územního rozhodnutí je v konkrétní lokalitě územní plán města Děčín, který určuje předpokládaný rozvoj v území a který je výsledkem dohody dotčených orgánů (hájící své zájmy na úseku svých speciálních předpisů), ostatních subjektů a vlastníků nemovitostí v řešeném území. Dle platného územního plánu města Děčín se předmětné pozemky parc. č. 488, 373/1, 418, 388, 397 v katastrálním území Křešice u Děčína nacházejí v zastavěném území, ve kterém je technická infrastruktura přípustná za předpokladu,

že bude respektován čl. 7 odst. 3 Obecně závazné vyhlášky č. 3/2002, o závazné části územního plánu města Děčín, ve znění: „Umísťování a povolování staveb technického vybavení pro obsluhu jednotlivých zón je přípustné, pokud nemají vliv na jejich dominantní funkci“. Záměr lze realizovat.

Záměr není v rozporu s požadavky, vyplývajícími z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.20202009) s požadavky Zásad územního rozvoje požadavky Ústeckého kraje (vydané dne 5.10.2011 na základě usnesení č. 23/25Z/2011 dne 7.9.2011 s nabytím účinnosti dne 20.10.2011).

Stavební úřad podklady pro vydání územního rozhodnutí ve vztahu k výše uvedenému vyhodnotil a k tomuto uvádí, že umístění stavby zkoumal ve spolupráci s dotčenými orgány spolupůsobícími v řízení a hájícími zájmy společnosti na úseku svých speciálních předpisů. Stavební úřad sice o umístění stavby rozhodl, avšak nemohl sám o sobě vydat kladné rozhodnutí bez přímé součinnosti těchto dotčených orgánů.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá dokumentaci s ověřenou grafickou přílohou žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude se stavbou započato.

Stavba nevyžaduje podle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 8 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.


Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad



Doručí se:

I. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1) písm. a) stavebního zákona (do vlastních rukou):
Comwell s.r.o., IDDS: m7xwfm
Statutární město Děčín, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

II. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2) písm. a) a b) stavebního zákona (do vlastních rukou):
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
Technické služby Děčín a.s., Marius Pedersen, a.s., IDDS: yhfgi2u

III. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2) písm. b) stavebního zákona (do vlastních rukou): řízení s velkým počtem účastníků (veřejnou vyhláškou): vlastníci pozemků a staveb na nich: p.p.č. 475, 476, 473, 474, 471, 472, 470/8, 467, 463, 460, 458, 459, 457/1, 440, 441/1, 436, 437, 438, 433, 434, 429, 431, 426, 427, 428, 419, 420, 415, 417, 416/1, 416/2, 411, 413, 414, 406/1, 405, 406/2, 398/2, vše v katastrálním území Křešice u Děčína.

Úřad pro vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desku:
Magistrát města Děčín

Dotčené orgány:

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Magistrát města Děčín, OSČaOŽÚ, odd. silničního správního a dopravního úřadu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Magistrát města Děčín, OSU, odd. územního rozhodování a památkové péče, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Ústecko, oddělení SCHKO - České středohoří P.O.BOX 183, IDDS: 6npdyiv

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Děčín, IDDS: auyaa6n

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení