



## STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor rozvoje – oddělení veřejných zakázek

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

profil zadavatele: <https://zakazky.mmdecin.cz/>

### OZNÁMENÍ UZAVŘENÉ VÝZVY

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem:

## 2/Provedení územní studie veřejného prostranství Děčín - Bynov.

Evidenční číslo zadavatele: 443

Systémové číslo VZ: P17V00000061

URL této zakázky: <https://zakazky.mmdecin.cz/vz00000910>

Projekt bude spolufinancován ze zdrojů EU.

#### Zadavatel: Statutární město Děčín

Sídlo: Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV-Podmokly

IČO: 00261238

Statutární zástupce: Mgr. Marie Blažková, primátorka města

(dále jen „zadavatel“)

Administrátor VZ: Petra Šivrová, oddělení veřejných zakázek

tel. +420 412 593 213, e-mail: [petra.sivrova@mmdecin.cz](mailto:petra.sivrova@mmdecin.cz)

Tyto podmínky realizace slouží jako podklad pro vypracování nabídek uchazečů v rámci veřejné zakázky malého rozsahu.

## 1. Základní informace

Tato veřejná zakázka je dostupná na adrese <https://zakazky.mmdecin.cz/>. Veškerá komunikace mezi Zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem probíhá elektronicky prostřednictvím tohoto nástroje.

## 2. Druh veřejné zakázky

Služby

## 3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je vypracování územní studie veřejného prostranství (dále ÚSVP) na území městské části Děčín – Bynov. Jedná se o územní studii veřejného prostranství zabývající se systémem veřejných prostranství. Jedná se spíše o rozvolněnou strukturu prostranství (typickou sídlištní zástavbu kombinovanou zástavbou rodinných domů).

Tvorba ÚSVP bude doprovázena komunikací s veřejností, doprovodnými průzkumy a analýzami.

Záměrem je odhalení problémů sídliště a nalezení adekvátního řešení, prověření možnosti úprav veřejného prostranství, včetně prověření možných variant.

Zadání územní studie veřejného prostranství na území městské části Děčín – Bynov, které je zpracováno pořizovatelem v souladu s ustanovením § 30 odst. 2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění tvoří přílohu č. 1 těchto zadávacích podmínek.

## 4. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění je území část Děčín IX-Bynov – dle ohraničené části v mapce, která tvoří přílohu č. 2 této dokumentace.

## 5. Doba plnění veřejné zakázky

Zahájení prací: ode dne následujícího po obdržení písemné výzvy k zahájení prací (předpoklad 08/2017).

Dokončení a předání díla: **12 měsíců** od zahájení prací.

## 6. Požadavky na prokázání kvalifikace

Předpokladem pro posouzení a hodnocení nabídek podaných v rámci veřejné zakázky malého rozsahu je splnění kvalifikace.

6.1 Splnění profesních způsobilosti prokáže dodavatel tak, že předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění.
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje (minimálně 1 osoba):

### **Klíčový odborník č. 1 (vedoucí týmu):**

Tato osoba musí splňovat tyto minimální požadavky:

- Osoba je držitelem osvědčení o autorizaci vydané ČKA pro odbornou způsobilost podle § 4 zákona 360/1992 Sb. v oboru územní plánování, architektura nebo bez specializace se všeobecnou působností.

### **Klíčový odborník č. 2 (specialista v oblasti dopravy):**

Tato osoba musí splňovat tyto minimální požadavky:

- Osoba je držitelem osvědčení o autorizaci ČKAIT pro odbornou způsobilost podle § 5 zákona 360/1992 Sb. v oboru dopravní stavby.

### **Klíčový odborník č. 3 (specialista v oblasti zeleně):**

Tato osoba musí splňovat tyto minimální požadavky:

- Osoba je držitelem osvědčení o autorizaci ČKA pro odbornou způsobilost podle § 4 odst. 2 zákona 360/1992 Sb. v oboru krajinářská architektura.

Dodavatel předloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob odpovědných za vedení realizace příslušných prací, a to doložením osvědčení autorizovaného inženýra ve výše uvedeném oboru, vydaného podle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění.

Dodavatel uvede prohlášení o formě spolupráce s autorizovanou osobou:

- v případě zaměstnance čestným prohlášením o trvání zaměstnaneckého poměru podepsané oprávněnou osobou za dodavatele či jeho jménem jednat,
- v případě externí spolupráce čestným prohlášením autorizované osoby (viz body výše) o budoucí spolupráci této osoby s dodavatelem v případě realizace této veřejné zakázky. Takové čestné prohlášení bude podepsané citovanou autorizovanou osobou.

Výpis z obchodního rejstříku nesmí být ke dni konce lhůty pro podání nabídek **starší 90 kalendářních dnů**. Doklady prokazující splnění kvalifikace budou předloženy **v prosté kopii**.

## **7. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **580 000,- Kč** bez DPH.

## **8. Základní hodnotící kritérium**

Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky

### **Dílčí hodnotící kritéria:**

	<b>váha</b>
1) nabídková cena	35 %
2) portfolio	65 %

### **Údaje k dílčím hodnotícím kritériím:**

Uchazeči předloží ve svých nabídkách k jednotlivým dílčím hodnotícím kritériím následující údaje, které budou sloužit zadavateli pro posouzení nabídek podle hodnotícího kritéria ekonomická výhodnost nabídky:

#### **K dílčímu kritériu č. 1**

Jako nejvýhodnější bude dle tohoto kritéria hodnocena nabídka uchazeče, který v nabídce uvede nejnižší nabídkovou cenu. Nabídková cena bude ohodnocena podle její výše v Kč bez DPH. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\text{Počet bodů dílčího kritéria} = 35 \times \frac{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{Hodnota hodnocené nabídky}}$$

Nejvýhodnější nabídka bude nabídka s nejvyšším počtem bodů, max. v rámci kritéria 35 bodů.

Komise může v případě pochybností, že jde o mimořádně nízkou nabídkovou cenu, po uchazeči požadovat podrobné zdůvodnění výše ceny a dalších dokladů, dále může požadovat, aby uchazeč doložil, že již realizoval obdobné zakázky se srovnatelným oceněním položek.

#### **K dílčímu kritériu č. 2**

##### **Portfolio**

Předmětem hodnocení je portfolio služeb odborného charakteru realizovaných dodavatelem, které požaduje zadavatel doložit do nabídky. V portfoliu bude uveden rozsah (stručný popis služeb), cena, doba (zahájení, ukončení) a místo provedení služeb obdobného charakteru. Součástí portfolia mohou být i nerealizované, případně soutěžní návrhy.

#### Požadavky na portfolio:

- Portfolio bude součástí nabídky, ale bude vyhotoveno a svázáno samostatně ve formátu A3 na šířku. Každá reference bude maximálně na dvou stranách a maximální počet referenčních projektů v portfolio je 5 (max. 10 stránek).
- Portfolio bude odevzdáno vytištěné a svázané.
- Vybrané referenční projekty portfolio by měly dokládat zkušenost zájemce a spolupracujících osob vzhledem k předmětu této veřejné zakázky, mohou tak zahrnout zpracování územních studií či regulačních plánů, návrh dopravních a krajinářských řešení, tvorbu veřejných prostranství, studie ekonomické proveditelnosti revitalizace a další referenční projekty.
- Jednotlivé referenční zakázky budou:
  - Graficky doloženy pomocí situace, schémat zákresů, fotografií, případně dalších doplňkových materiálů.
  - Dále doloženy krátkým textovým popisem, který bude obsahovat: jméno zadavatele, cíl a předmět zakázky a její stručný popis, rok dodání a informace, zda se jedná o referenci zájemce nebo spolupracující osoby.
  - Dokládat koncepci návrhu, jeho komplexnost a úplnost, především umístění v území, prostorové uspořádání veřejných prostranství, řešení materiálů a povrchů, sadové řešení, řešení technické infrastruktury a dopravních prvků, řešení mobiliáře a osvětlení, usnadnění přístupu a pohybu ve veřejném prostoru.

Hodnotící komise sestaví v rámci hodnotícího kritéria při zohlednění hodnocených parametrů pořadí řešení od nejvhodnějšího k nejméně vhodnému a přiřadí nejvhodnějšímu řešení 100 bodů a každé následující nabídce přiřadí takové bodové ohodnocení, které vyjadřuje míru splnění kritéria (míru splnění z hlediska hodnocených parametrů) ve vztahu k nejvhodnějšímu řešení, respektive přidělí příslušným nabídkám body dle popisu jednotlivých podkritérií. Počet bodů každé nabídky v rámci každého podkritéria bude přepočten váhou podkritéria. Následně součet těchto přepočtených hodnot bude odpovídat bodovému hodnocení každé nabídky v rámci dílčího kritéria s tím, že jako nejuspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

Portfolia budou hodnocena na základě dvou podkritérií:

Podkritéria	Váha v %
Úplnost rozsahu	40 %
Kvalita referenčních projektů	60 %

#### **Úplnost rozsahu:**

Předmětem hodnocení bude posouzení, do jaké míry dokládají referenční projekty úplnost požadované expertízy a zkušeností vzhledem k předmětu zakázky, tedy hodnocení na základě věrohodně prokázaných schopností plnění zakázky dle následujících kritérií (bez pořadí významnosti).

- Reference obsahují urbanistické řešení městské zástavby, sídlištní panelové struktury nebo veřejného prostoru (zónování, objemové řešení, provázanost na okolní strukturu).
- Reference obsahují architektonické řešení městské zástavby, sídlištní panelové struktury nebo veřejného prostoru (výrazové řešení objektů či prostorů, provozní řešení).
- Reference řeší kontext za stávajícím městským prostředím (nebo panelovým sídlištěm?).
- Reference řeší dopravu v pohybu nebo v klidu.
- Reference řeší stavby či území pro relaxaci, sport či společenské střetávání.
- Reference řeší komplexně veřejný prostor panelového sídliště.
- Reference jsou zpracovány v dostatečně grafické podobě umožňující veřejnou prezentaci zadavatele.
- Předložené reference řeší více typů městské zástavby nebo veřejného prostoru.

Každá nabídka bude hodnotící komisí posuzována samostatně a bude jí přidělen počet bodů dle následující tabulky:

Počet bodů	Hodnocení - slovní
0 – 20	Rozsah je zcela nevyhovující.
21 – 40	Rozsah je nedostatečný.
41 – 60	Rozsah je akceptovatelný jen s výhradami.
61 – 80	Rozsah je velmi dobrý.
81 - 100	Rozsah je naprosto dokonalý.

Nabídka pro danou složku získá hodnocení:

**Rozsah je zcela nevyhovující** v případě, že:

- předložené portfolio splňuje pouze 1 z výše uvedených kritérií,
- rozsah a technická úroveň není dodržena ani na základní úrovni,
- předložené referenční projekty v portfolio nedokládají zkušenost účastníka VŘ vzhledem k předmětu této VZ,
- projekty jsou neúplné, jsou popsány nedostatečně,
- předložené referenční projekty neodpovídají požadavkům zadavatele.

**Rozsah je nedostačující** v případě, že:

- předložené portfolio splňuje 2 – 3 z výše uvedených kritérií,
- rozsah a technická úroveň je nedostatečná,
- předložené referenční projekty v portfolio jsou neúplné a vykazují chyby,
- projekty jsou popsány nedostatečně a neodpovídají požadavkům zadavatele,
- účastník VŘ neprokázal dostatečně zkušenosti se zpracováním a prezentací předmětu zakázky.

**Rozsah je akceptovatelný jen s výhradami** v případě, že:

- předložené portfolio splňuje 4 – 5 z výše uvedených kritérií,
- rozsah a technická úroveň je dodržena na základní úrovni,
- předložené referenční projekty v portfolio jsou obsahově dostačující, avšak vykazují chyby,
- projekty jsou popsány nejasně a ne vždy odpovídají požadavkům zadavatele.

**Rozsah je velmi dobrý** v případě, že:

- předložené portfolio splňuje 6 – 7 z výše uvedených kritérií
- rozsah a technická úroveň projektů je dodržena,
- předložené projekty dokládají rozmanitost zakázek, ale ne vždy odpovídají požadavkům zadavatele,
- účastník VŘ prokázal zkušenosti se zpracováním a prezentací projektu.

**Rozsah je naprosto dokonalý** v případě, že:

- předložené portfolio splňuje všech 8 z uvedených kritérií,
- rozsah a technická úroveň projektů je přesný a úplný vzhledem k předmětu zakázky,
- existuje předpoklad, že účastník VŘ dosáhne požadovaných cílů předmětu VZ.

Každá nabídka získá počet bodu odpovídající rozsahu stanoveného pro jednotlivá slovní hodnocení (skupinu). Případně změny (snížená/zvýšení) počtu bodů dané skupiny slovního hodnocení budou hodnotící komisí řádně odůvodněny.

Hodnocení bude komise provádět jako celek, ne dílčím hodnocením jednotlivých členů.

### **Kvalita referenčních projektů**

Předmětem hodnocení bude posouzení, do jaké míry odpovídá míra komplexní urbanisticko-architektonické a krajinářské kvality řešení předložených v referenčních projektech potřebám vzhledem k předmětu zakázky např. vzhledem k požadavkům na estetické kvality, funkčnost a trvale udržitelný rozvoje městské krajiny, ekonomickou proveditelnost, investiční a provozní náročnost.

Předmětem hodnocení bude posouzení komplexní urbanisticko-architektonické, krajinářské kvality, zejména dle následujících kritérií (bez pořadí významnosti):

- základní myšlenka/koncept,
- kvalita urbanistického, architektonického návrhu,
- funkčnost, variabilita/flexibilita využití,
- organizace pohybu, řešení usnadnění přístupu a pohybu ve veřejném prostoru,
- kvalita řešení dopravy a dopravy v klidu,
- kvalita řešení detailu – mobiliáře, osvětlení, použitých materiálů a povrchů,
- ekonomická proveditelnost,
- realizovatelnost,
- trvale udržitelný rozvoj, provozní náročnost,
- umístění v prestižních urbanistických, architektonických soutěžích.

Každá nabídka bude hodnotící komisí posuzována samostatně a bude jí přidělen počet bodů dle následující tabulky:

Počet bodů	Hodnocení - slovní
0 – 20	Kvalita je zcela nevyhovující.
21 – 40	Kvalita je špatná.
41 – 60	Kvalita je splněna jen s výhradami.
61 – 80	Kvalita je splněna velmi dobře.
81 - 100	Kvalita je naprosto dokonalá.

Nabídka pro danou složku získá hodnocení

**Kvalita je zcela nevyhovující** v případě, že:

- zvolené řešení v rámci předložených referenčních projektů je ve shodě pouze s 1 kritériem, které je předmětem hodnocení kvality referenčních projektů,
- předložené referenční projekty mají velké nedostatky ve vlastní struktuře řešení, části řešení zcela chybí,
- předložené referenční projekty vykazují závažné chyby ve velkém rozsahu vzhledem k parametrům a cílům předmětu zakázky,
- výstupy neodpovídají požadavkům zadavatele.

**Kvalita je špatná** v případě, že:

- zvolené řešení předložených referenčních projektů je ve shodě s 2 – 3 kritérii, která jsou předmětem hodnocení kvality referenčních projektů,
- předložené referenční projekty mají nedostatky ve vlastní struktuře řešení, navržené řešení je neúplné vzhledem k parametrům a cílům předmětu zakázky,
- předložené referenční projekty vykazují chyby ve velkém rozsahu vzhledem k parametrům a cílům předmětu zakázky.

**Kvalita je splněna jen s výhradami** v případě, že:

- zvolené řešení předložených referenčních projektů je ve shodě s 4 – 5 kritérii, která jsou předmětem hodnocení kvality referenčních projektů, ale výsledné řešení není z hlediska těchto kritérií zcela vyvážené,
- předložené referenční projekty vykazují chyby v řešení vzhledem k parametrům a cílům předmětu zakázky.
- Navržené řešení není vždy logické a vzhledem k parametrům a cílům předmětu zakázky účelné.

**Kvalita je splněna velmi dobře** v případě, že:

- Zvolené řešení předložených referenčních projektů je ve shodě s 6 a více kritérii, která jsou předmětem hodnocení kvality referenčních projektů a výsledná řešení jsou z hlediska těchto kritérií částečně vyvážená,
- Navržené řešení neposkytuje vždy dostatečnou úroveň řešení vzhledem k požadovaným cílům předmětu zakázky,
- Existuje předpoklad, že uchazeč nedosáhne všech požadovaných cílů a parametrů výstupů předmětu veřejné zakázky.

**Kvalita je naprosto dokonalá** v případě, že:

- zvolené řešení předložených referenčních projektů je ve shodě s 6 a více kritérii, která jsou předmětem hodnocení kvality referenčních projektů a výsledná řešení jsou z hlediska těchto kritérií zcela vyvážená,
- předložené referenční projekty prokazují dostatečnou úroveň řešení,
- existuje předpoklad, že účastník VZ dosáhne požadovaných cílů předmětu veřejné zakázky.

Každá nabídka získá počet bodu odpovídající rozsahu stanoveného pro jednotlivá slovní hodnocení (skupinu). Případně změny (snížená/zvýšení) počtu bodů dané skupiny slovního hodnocení budou hodnoticí komisí řádně odůvodněny.

Hodnocení bude komise provádět jako celek, ne dílčím hodnocením jednotlivých členů.

$$\text{Počet bodů dílčího kritéria} = 65 \times \frac{\text{Hodnota posuzované nabídky}}{\text{Hodnota nejvyšší nabídky}}$$

Následně počet bodů dílčího kritéria bude vynásoben procentní vahou dílčího kritéria a tak získán konečný počet bodů dílčího kritéria vůči celku a vůči nabídkám ostatních účastníků.

Nejvýhodnější nabídka bude nabídka s nejvyšším počtem bodů, max. v rámci kritéria 65 bodů.

**Jako nejvýhodnější nabídka bude označena nabídka s nejvyšším počtem bodů. Max. počet bodů, které může nabídka získat je 100 bodů. Jedná se o součet všech dílčích kritérií.**

O výsledku VŘ budou všichni účastníci zadávacího řízení vyrozuměni prostřednictvím profilu zadavatele.

## 9. Nabídková cena

Nabídková cena bude platná **do 30.09.2017**.

Nabídková cena bude zpracována v souladu s požadavky stanovenými touto zadávací dokumentací a bude stanovena jako cena nejvýše přípustná.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady (dodávky, práce a činnosti potřebné pro řádné splnění veřejné zakázky) uchazeče včetně nákladů na dopravu a administraci.

Na úvodním listu cenové nabídky bude uvedena celková cena v Kč bez DPH, DPH a vč. DPH.

Lze použít krycí list, který je přílohou č. 3 těchto zadávacích podmínek.

## 10. Návrh smlouvy

Obchodní podmínky jsou stanoveny formou návrhu smlouvy o dílo. Obchodní podmínky stanovené pro toto zadávací řízení jsou pro účastníky závazné a nemohou být žádným způsobem měněny.

Součástí nabídky bude podepsaný návrh smlouvy, který je přílohou zadávacích podmínek. Dodavatel v této smlouvě doplní pouze chybějící údaje, které jsou zvýrazněny žlutým podbarvením (např. „.....“). Znění ostatních ustanovení smlouvy nesmí dodavatel měnit. Smlouva bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele.

Vítězný účastník doručí zadavateli smlouvu prostřednictvím el. nástroje v elektronické editovatelné podobě včetně příloh ve formátu (\*. doc(x), \*. xls(x), \*.pdf) tak, aby mohla být zveřejněna v Registru smluv ve strojově čitelném kódu. Tato zasláná el. podoba smlouvy bude vyplněna v naprosté shodě s listinnou verzí vyjma závěrečných podpisů.

## 11. Ostatní podmínky zadání

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek.

Dodavatel je povinen se před podáním nabídky podrobně a úplně seznámit se zadávací dokumentací a v případě pochybností využít oprávnění požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Elektronická žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručena nejpozději do 3 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel vždy uveřejní dodatečné informace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci – elektronicky, prostřednictvím profilu zadavatele nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.

Případné nejasnosti je nutno si vysvětlit před podáním nabídky. Nedostatečná informovanost nebo mylné chápání ustanovení údajů neopravňují dodavatele požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo změnu nabídkové ceny.

Na pozdější doplnění či úpravy nabídky z důvodů nedostatečného seznámení nebo pochopení zadávací dokumentace nemůže být brán zřetel.

Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnění nebo doplnění zadávacích podmínek ještě před odevzdáním nabídek, dále odmítnout všechny nabídky, případně soutěž zrušit. Zadavatel si také vyhrazuje možnost neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem.

Všechny stupně výběrového řízení včetně podepsané smlouvy o dílo budou zveřejněny.

## 12. Prohlášení účastníka

Závěrem účastník o zakázku písemně prohlásí, že plně respektuje tyto zadávací podmínky zadavatele a předloží prohlášení o počtu listů v nabídce. Lze využít krycí list (příloha č. 3).

## 13. Způsob odevzdání nabídek

Nabídka bude odevzdána ve vytištěné pevně spojené podobě tak, aby bylo zabráněno ztrátě či výměně jednotlivých listů nabídky. Na obálce budou uvedeny identifikační údaje účastníka včetně IČO a telefonického a emailového spojení. Elektronická forma podání nabídek se nepřipouští.

Součástí nabídky bude smlouva podepsaná oprávněnou osobou za dodavatele jednat ve 4 vyhotoveních včetně příloh tak, aby mohla být následně uzavřena smlouva na plnění předmětné veřejné zakázky s vítězem veřejné zakázky.

Dále bude součástí nabídky předávací protokol o předání Zadání územní studie ve dvojím vyhotovení (vzor tvoří přílohu č. 4).



Zpracované nabídky doručte v zalepené obálce s označením Veřejná zakázka "**Územní Studie - Bynov**" - **NEOTVÍRAT** do **20.6.2017 do 11:00 hod.** na adresu:

Statutární město Děčín  
podatelna Magistrátu města Děčín  
budova A1  
Mírové nám. 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně 08.06.2017

**PŘÍLOHY:**

Příloha č. 1 - Zadání územní studie včetně příloh  
Příloha č. 2 - Vymezené území (mapka)  
Příloha č. 3 - Krycí list  
Příloha č. 4 - Předávací protokol  
návrh smlouvy o dílo

Mgr. Marie Blažková  
primátorka statutárního města Děčín