

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor rozvoje – oddělení veřejných zakázek

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

profil zadavatele: <https://zakazky.mmdecin.cz/>

PODMÍNKY REALIZACE

pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:

„2/Stavební úpravy objektu Vilsnická 143/65, Děčín VII – zpracování projektové dokumentace“

URL této zakázky: <https://zakazky.mmdecin.cz/vz00000951>

sys. číslo zakázky: P17V00000102

Evidenční číslo zadavatele: 462

Zadavatel:

statutární město Děčín

sídlo: Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV-Podmokly

IČO: 00261238

zástupce: Mgr. Marie Blažková, primátorka

(dále jen „zadavatel“)

Administrátor VZ: Jitka Jarošová, oddělení veřejných zakázek

tel. +420 412 593 292, e-mail: jitka.jarosova@mmdecin.cz

Tyto podmínky realizace slouží jako podklad pro vypracování nabídek uchazečů v rámci veřejné zakázky malého rozsahu.

1. Základní informace

Tato veřejná zakázka je zveřejněna na profilu zadavatele, který je dostupný na adrese <https://zakazky.mmdecin.cz/vz00000951>. Veškerá komunikace mezi Zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem probíhá elektronicky prostřednictvím tohoto nástroje.

2. Předmět plnění zakázky

Předmětem veřejné zakázky s názvem „**Stavební úpravy objektu Vilsnická 143/65, Děčín VII – zpracování projektové dokumentace**“ je zpracování projektové dokumentace, která bude řešit energetickou úsporu objektu, novou dešťovou kanalizaci a dispoziční změny bytových jednotek objektu.

Projektová dokumentace a soupis prací bude rozdělena na stavební objekty:

1. Zateplení obálky budovy a výměna zdroje vytápění bytového domu Vilsnická č.p. 143/65, Děčín VII.

Energetické úspory v bytových domech II, č. výzvy 37 – zlepšení tepelně technických parametrů stavebních konstrukcí, spočívající v osazení nových výplní okenních otvorů a vnějších dveřních otvorů, zateplení stěn objektu, zateplení posledního stropu pod nevytápěným půdním prostorem, zateplení podhledu střechy, a výměna střešní krytiny vč. svodů a okapů.

V tomto stavebním objektu musí být splněny tyto podmínky:

dosažení úspory celkové dodané energie min. 40 %,

dosažení klasifikační třídy celkové dodané energie B nebo lepší,

splnění kritérií pro nákladově optimální úroveň podle písm. a) nebo b), odst. 2, §6 vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov.

2. Oprava dešťové kanalizace bytového domu Vilsnická, č.p. 143/65, Děčín VII.

Navržení nové dešťové kanalizace dle platných norem, včetně navržení řešení likvidace dešťových vod.

3. Změna bytových prostor v objektu Vilsnická, č.p. 143/65, Děčín VII.

Změna bytových prostor dle ověřovací studie II. varianta

Předmět veřejné zakázky obsahuje:

1. Zateplení obálky budovy a výměna zdroje vytápění bytového domu Vilsnická č.p. 143/65, Děčín VII:

- zpracování, projednání a odsouhlasení dokumentace v rozsahu vymezeném obecně závaznými předpisy ve stupni ke stavebnímu povolení (**DSP**), včetně zajištění pravomocného stavebního povolení, na úrovni dokumentace pro provádění stavby, dle vyhl. čís. 499/2006 Sb., a pro zadání veřejné zakázky na stavební práce v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb., Poskytování součinnosti v rámci zadávacího řízení na stavební práce spočívající zejména v poskytování dodatečných informací k zadávací dokumentaci a součinnost v rámci podání žádosti o dotaci,
- zpracování energetického hodnocení dle Pravidel pro žadatele a příjemce ,
- stanovení relevantních indikátorů dle Metodického listu indikátorů (příloha č. 2),
- zpracování podkladů pro hodnocení (příloha č. 3).

2. Oprava dešťové kanalizace bytového domu Vilsnická, č.p. 143/65, Děčín VII:

- zpracování, projednání a odsouhlasení dokumentace v rozsahu vymezeném obecně závaznými předpisy ve stupni ke stavebnímu povolení (**DSP**), včetně zajištění pravomocného stavebního povolení, na úrovni dokumentace pro provádění stavby, dle vyhl. čís. 499/2006 Sb., a pro zadání veřejné zakázky na stavební práce

v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb., Poskytování součinnosti v rámci zadávacího řízení na stavební práce spočívající zejména v poskytování dodatečných informací k zadávací dokumentaci.

3. Změna bytových prostor v objektu Vilsnická, č.p. 143/65, Děčín VII
 - zpracování, projednání a odsouhlasení dokumentace v rozsahu vymezeném obecně závaznými předpisy ve stupni ke stavebnímu povolení (**DSP**), včetně zajištění pravomocného stavebního povolení, na úrovni dokumentace pro provádění stavby, dle vyhl. čis. 499/2006 Sb., a pro zadání veřejné zakázky na stavební práce v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb. Poskytování součinnosti v rámci zadávacího řízení na stavební práce spočívající zejména v poskytování dodatečných informací k zadávací dokumentaci.
4. poskytování autorského dozoru (dále také **AD**) po dobu trvání realizace stavby (jednotlivých stavebních objektů).

Včetně:

- inženýrské činnosti nezbytné k zajištění příslušných povolení a rozhodnutí nutných k realizaci jednotlivých stavebních objektů.
- zpracování soupisu prací včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu v aktuální cenové soustavě ÚRS, kompatibilní se SW KROS, pro potřeby zadání veřejné zakázky na stavební práce v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb. a poskytování součinnosti v rámci zadávacího řízení na stavební práce spočívající zejména v poskytování dodatečných informací k zadávací dokumentaci.

Požadavek zadavatele:

Zadavatel upozorňuje, že v dokumentaci se nesmí vyskytovat konkrétní názvy výrobků či výrobců. Případně zde bude uveden odkaz, že v případě, výskytu v kterékoli části dokumentace konkrétního typu výrobku či materiálu, je pak tento uveden jako vzorový a je možné jej nahradit prvkem obdobným se zajištěním těchto minimálních vlastností, kvalitativně a technicky obdobně řešeným. Dále výkaz výměr nesmí obsahovat kompletační měrné jednotky (soubor, komplet atd).

Zhotovitel bude dále odpovídat za to, že navržené řešení obsažené v předaném díle je technicky realizovatelné a bude v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovanému dílu, a že řešení díla je navrženo s přihlédnutím k objednatelům stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.

3. Lhůta plnění:

- | | |
|--|-----------------------------------|
| 1. Předmět plnění dle čl. 2 bod 1., 2. a 3 těchto podmínek | 200 dnů od podpisu smlouvy |
| 2. Předmět plnění dle čl. 2 bod 4. těchto podmínek | po dobu realizace stavby |

4. Požadavky na prokázání kvalifikace

Předpokladem pro posouzení a hodnocení nabídek podaných v rámci veřejné zakázky malého rozsahu je splnění kvalifikace.

- Zadavatel požaduje předložit doklad opravňující uchazeče provádět projekční práce (živnostenský list, výpis z obchodního rejstříku) a
- doklad o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění). Požadujeme minimálně technika s **autorizací pro pozemní stavby**.

Doklad prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů – výpis z obchodního rejstříku nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, **starší tři měsíců** a bude předložen **v prosté kopii**.

5. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 400 000,- Kč bez DPH.

6. Hodnotící kritéria

Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny bez DPH. Komise může v případě pochybností, že jde o mimořádně nízkou nabídkovou cenu, po uchazeči požadovat podrobné zdůvodnění výše ceny a dalších dokladů, dále může požadovat, aby uchazeč doložil, že již realizoval obdobné zakázky se srovnatelným oceněním položek.

O výsledku VŘ budou všichni uchazeči vyrozuměni prostřednictvím profilu zadavatele.

7. Nabídková cena

Nabídková cena bude platná **do 31.11.2017**.

Nabídková cena je rozdělena na část část 1 - (DSP) a část 2 (AD), část 2 nesmí být nižší než 2 % nabídkové ceny uchazeče.

Nabídková cena bude zpracována v souladu s požadavky stanovenými touto zadávací dokumentací a bude stanovena jako cena nejvýše přípustná.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady (dodávky, práce a činnosti potřebné pro řádné splnění veřejné zakázky) uchazeče včetně nákladů na dopravu a administraci.

Nabídková cena bude zahrnovat předání stanoveného rozsahu projektové dokumentace, předání podkladů pro vydání potřebných rozhodnutí, zpracování a předání požadovaných rozpočtů a soupisů prací

Do ceny bude dále zahrnuto vyhotovení jednotlivých stupňů PD v šesti výtiscích v listinné podobě a jedenkrát v elektronické podobě na datovém nosiči (CD, DVD, USB, apod.) ve formátu *.dwg, *.pdf., *.xls(x) a také vyhotovení kontrolního položkového rozpočtu stavby v elektronické podobě na datovém nosiči (CD, DVD, USB, apod.) ve formátu *.xls(x).

8. Návrh smlouvy o dílo

Součástí nabídky bude podepsaný návrh smlouvy o dílo, který je přílohou zadávací dokumentace.

Přílohou smlouvy o dílo bude pojistná smlouva (zhotovitele) o odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti.

Do dané smlouvy o dílo uchazeč doplní pouze identifikační údaje smluvní strany (zhotovitel) a cenu díla.

Smlouva bude zhotovitelem doručena objednateli prostřednictvím el. nástroje i v elektronické editovatelné podobě (*.doc(x)) tak, aby mohla být zveřejněna v Registru smluv ve strojově čitelném kódu. Tato zasláná el. podoba smlouvy bude vyplněna v naprosté shodě s listinnou verzí vyjma závěrečných podpisů.

9. Ostatní podmínky zadání

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek.

Uchazeč je povinen se před podáním nabídky podrobně a úplně seznámit se zadávací dokumentací a v případě pochybností využít oprávnění požadovat po zadavateli **vysvětlení zadávací dokumentace**. Elektronická žádost o poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručena nejpozději do 3 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci – elektronicky, prostřednictvím profilu zadavatele.

Na pozdější doplnění či úpravy nabídky z důvodů nedostatečného seznámení nebo pochopení zadávací dokumentace nemůže být brán zřetel.

Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnění nebo doplnění zadávacích podmínek ještě před odevzdáním nabídek, dále odmítnout všechny nabídky, případně soutěž zrušit. Zadavatel si také vyhrazuje možnost neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem.

Všechny stupně výběrového řízení včetně podepsané smlouvy o dílo mohou být zveřejněny.

10. Prohlášení uchazeče

Závěrem uchazeč o zakázku písemně prohlásí, že plně respektuje tyto zadávací podmínky zadavatele.

11. Způsob odevzdání nabídek

Nabídka bude odevzdána ve vytištěné pevně spojené podobě tak, aby bylo zabráněno ztrátě či výměně jednotlivých listů nabídky. Nabídka a všechny její přílohy musí být zpracovány v českém jazyce. Elektronická forma podání nabídek se nepřipouští.

Zpracované nabídky doručte v zalepené obálce s označením „**Stavební úpravy objektu Vilsnická 143/65, Děčín VII – zpracování projektové dokumentace – PD - NEOTEVÍRAT**“ do 13:00 hod., dne 10.07.2016 na adresu:

Statutární město Děčín, podatelna Magistrátu města Děčín, **budova A1**, Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín IV

PŘÍLOHY:

Příloha č. 1 - návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 2 - metodické listy indikátorů

Příloha č. 3 - podklady pro hodnocení projektu

Příloha č. 4. - specifická pravidla pro žadatele a příjemce

Příloha č. 5 - krycí list

V Děčíně 15.6.2017

Mgr. Marie Blažková
primátorka