**SMLOUVA O DÍLO**

…………………….číslo objednatele

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,   
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**mezi smluvními stranami:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Objednatel:** | **statutární město Děčín** |
|  | Sídlo: | Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín IV |
|  | Statutární zástupce: | Mgr. Marie Blažková – primátorka města |
|  | IČO: | 00261238 |
|  | DIČ: | CZ 00261238 |
|  | Bankovní spojení: | Česká spořitelna Praha |
|  | Číslo účtu: | 4135092/0800 |

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako **„objednatel“**

a

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Zhotovitel:** | **…………………………** |
|  | Sídlo: | ………………………… |
|  | Statutární zástupce: | ………………………… |
|  | IČO: | ………………………… |
|  | DIČ: | ………………………… |
|  | Bankovní spojení: | ………………………… |
|  | Číslo účtu: | ………………………… |

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako **„zhotovitel“**, společně s objednatelem dále jen **„smluvní strany“.**

**Předmět díla**

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo (dále označována jen jako „**smlouva**“), na základě které se zhotovitel zavazuje realizovat dílo **„VZ – Obnova historické části Podmokel – etapa C“.** Přesný rozsah díla je specifikován projektovou dokumentací (č. zakázky 15-06-055 Z 04/2016), kterou vypracovali:

* generální projektant a část SO 701 re:architekti, IČO 61487937, Milady Horákové 481/24, Praha,
* zodpovědný projektant a část SO 101 Projektová kancelář VANER s.r.o., IČO: 25458990, V Horkách 101/1, 460 07 Liberec 9.
* část SO 301 Gevos, Ing. Milan Ulbrych, IČO: 12045772 Dvorská 748/9, Jablonec nad Nisou.
* část SO 401, 402, 403, 421.1, 421.2 ELPROINVEST, spol. s r.o., IČO 49101226, Barvířská 278/12, Liberec.
* část SO 501, 502 Petr Karmazín, IČO 10425641, Turistická 26, Jablonec nad Nisou.
* část SO 801 Trevisan atelier+, IČO 86954091, Zahradní 290, Mšeno,

a která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha. Zhotovitel svým podpisem stvrzuje, že se s uvedenou projektovou dokumentací seznámil a považuje i za úplnou   
a bezvadnou a že dílo lze na základě projektové dokumentace provést.

1. Předmětem díla je taktéž vyhotovení event. zajištění těchto dokladů:
2. atesty, osvědčení o zkouškách použitých materiálů,
3. dokumentace skutečného provedení (v 5 vyhotoveních a 1x na CD),
4. geodetické zaměření skutečného provedení staveb v souřadnicích v 5 vyhotoveních;
5. geometrické plány pro vymezení všech potřebných věcných břemen;
6. revizní zprávy;
7. všechny další doklady nezbytné pro přejímku díla, které jsou nutné pro následné provozování díla anebo jeho kolaudaci.

Cena za zajištění těchto dokladů je zahrnuta v  ceně za dílo.

Stavební práce budou prováděny v souladu s vydanými povoleními, rozhodnutími, které jsou součástí zadávací dokumentace, a jejich seznam tvoří přílohu smlouvy

**Dodavatel je povinen zajistit přístup a průjezd stavbou složkám integrovaného záchranného systému dle podmínek stanovených v DIO.**

Objednatel upozorňuje zhotovitele, že v případě změny dopravně inženýrských opatření (DIO), které jsou součástí projektové dokumentace, musí zhotovitel tyto změny projednat s Policií České republiky DI Děčín, a to v minimálním předstihu dvou měsíců. Tento časový úsek v případě změn DIO musí zhotovitel zahrnout do termínu plnění – objednatel nebude termín plnění/ dokončení stavby z tohoto důvodu prodlužovat.

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle ustanovení této smlouvy. Objednatel se touto smlouvou zavazuje po splnění závazku zhotovitele provést dílo k převzetí díla   
   a zaplacení ceny za jeho provedení, a to dle podmínek uvedených v této smlouvě a dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
2. Zhotovitel prohlašuje, že si veškeré podklady pro provedení díla dle této smlouvy uvedené shora v tomto odstavci řádně prostudoval ještě před uzavřením této smlouvy   
   a že shora uvedené podklady dostatečně specifikují předmět díla tak, že je zhotovitel schopen podle shora uvedených podkladů realizovat bezvadné dílo. Jestliže se i přes toto prohlášení zhotovitele v průběhu provádění díla ukáže, že podklady specifikující předmět díla jsou nedostatečné nebo nevhodné, zavazuje se zhotovitel na takové vady podkladů specifikujících předmět díla upozornit bezodkladně objednatele a vyčkat jeho písemného pokynu. V případě, že objednatel nedá zhotoviteli písemný pokyn do 5 pracovních dnů, sjednaná doba pro provedení díla se prodlužuje o počet dní prodlení objednatele s udělením pokynu.
3. Zhotovitel se zavazuje k veškerým dodávkám a plněním, nezbytným k vybudování technicky bezvadného díla, na základě projektu, podkladů a součástí smlouvy,   
   při dodržení požadavků na provedení a kvalitu popř. definovaných příslušnými závaznými technickými normami a předpisy.
4. Smluvní strany této smlouvy se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn kdykoli po uzavření této smlouvy písemným jednostranným pokynem zúžit rozsah díla. Zhotoviteli v takovém případě náleží cena díla pouze za skutečně provedený rozsah díla a zhotovitel nemá nárok na žádné náklady, sankce či jiné platby spojené s omezením rozsahu díla jednostranným pokynem objednatele. Pro stanovení snížení ceny díla se použije oceněný položkový výkaz výměr předložený zhotovitelem v rámci zadávacího řízení pro tuto zakázku.
5. Zhotovitel je oprávněn se od sjednaného předmětu díla odchýlit pouze na základě předchozí písemné dohody s objednatelem nebo na základě písemného pokynu objednatele. Bude-li mít taková dohoda o změně díla nebo pokyn ke změně díla vliv na cenu díla, musí být součástí dohody o změně díla i ujednání o změně ceny díla; v případě pokynu ke změně díla musí být zvláště uzavřena dohoda o změně ceny díla. Za dohodu dle tohoto odstavce se dle výslovné dohody smluvních stran nepovažuje zápis ve stavebním deníku.

# II.

# Místo plnění zhotovitele

Zastavěné území města Děčín IV-Podmokly - katastrální území Podmokly. Vymezení dané Husovým náměstím a částmi ulic Prokopa Holého a Tržní, Děčín IV-Podmokly. Graficky vyznačeno v celkové situaci stavby výkres B. 1, který je přílohou této smlouvy.

# III.

# Doba provedení díla zhotovitelem

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tj. dokončené dílo bez jakýchkoli vad a nedodělků předat písemně protokolárně objednateli do 435 dnů od předání staveniště.
2. Staveniště se zhotovitel zavazuje převzít od objednatele na základě výzvy objednatele do 3 pracovních dnů. O předání staveniště sepíší společně smluvní strany předávací protokol. Jestliže zhotovitel staveniště od objednatele ve lhůtě stanovené objednatelem nepřevezme, pak běží lhůta pro provedení díla uvedená v čl. III odst. 1 této smlouvy ode dne následujícího po dni, kdy uplynula lhůta stanovená objednatelem pro převzetí staveniště.
3. Zhotovitel se zároveň s objednatelem dohodl na tom, že je zhotovitel oprávněn a povinen zahájit dílo až po předání staveniště. Z tohoto důvodu není zhotovitel oprávněn žádat, aby mu byla dána výzva k předání staveniště a stejně tak není oprávněn od této smlouvy odstoupit z toho důvodu, že mu nebyla dána výzva k převzetí staveniště.

Vedle shora uvedeného se objednatel a zhotovitel dohodli též na tom, že objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez udání důvodu až do dne předání staveniště.

1. Zhotovitel se dále zavazuje vyklidit staveniště do 5 dnů po provedení díla. Dnem vyklizení staveniště se rozumí úplné vyklizení předaných pozemků a písemné protokolární předání objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Smluvní strany se osvobozují pro neplnění těch závazků, které by byly dotčeny působením tzv. vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti vzniklé po neodvratitelných událostech mimořádné povahy, které mají vliv na plnění podle této smlouvy, např. živelné pohromy, válečné události, atp. V těchto případech se prodlužují rovněž lhůty plnění o dobu trvání takové události, pokud byly jednoznačně a prokazatelně dotčeny působením vyšší moci.
3. Objednatel je povinen převzít od zhotovitele řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků   
   i před termínem dokončení, který je sjednán v[čl. III odst. 1](#článek_3_odst_1). této smlouvy, a to na základě písemné výzvy zhotovitele, kde bude stanoven termín předání minimálně 10 dnů od jejího odeslání.
4. Během provádění díla je objednatel oprávněn dát zhotoviteli písemný odůvodněný pokyn k dočasnému pozastavení provádění díla, a to z důvodu stavu úředních nebo soudních řízení souvisejících s prováděním stavby. Zhotovitel je takovým pokynem vázán. O dobu dočasného pozastavení díla se prodlužuje doba k provedení díla.

**IV.**

# Cena za dílo

1. Cena za provedení díla dle této smlouvy byla stanovena dohodou obou smluvních stran ve výši

**................................ Kč bez DPH**

**(slovy: ………………………………….………………. korun českých bez DPH).**

1. Zhotovitel si před podpisem této smlouvy o dílo pečlivě prostudoval veškerou projektovou dokumentaci, výkresy, technickou specifikaci, včetně výkazu výměr a porozuměl plně stavebnímu dílu a v ceně díla zohlednil vše potřebné pro následné náležité provedení prací, tak aby předávané dílo bylo kompletní co do rozsahu a kvality. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací, že ji přezkoumal z hlediska její technické správnosti a dokonalosti a konstatuje, že tato dokumentace je úplná   
   a umožňuje provést dílo podle něho v rozsahu, způsobem, za cenu a v termínech   
   a nepožaduje žádné její další doplnění a nezjistil v ní podstatné nejasnosti ani závady.
2. Zhotovitel je rovněž povinen ke kompletnímu provedení díla za cenu stanovenou dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Cena za dílo kryje veškeré náklady, které jsou potřebné pro řádné dokončení díla dle této smlouvy a je tedy cenou pevnou a maximálně přípustnou, kterou je možné měnit jen postupy výslovně předvídanými v této smlouvě. Zhotovitel na sebe zároveň dle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku bere nebezpečí změny okolností při nastání zcela mimořádné nepředvídatelné okolnosti, která dokončení díla bude podstatně ztěžovat, a ani za této situace nemůže požadovat po objednateli zvýšení ceny za dílo.
3. Pokud některé z oceněných položek výkazu výměr nebudou realizovány v plném rozsahu, bude ze strany uchazeče (zhotovitele) vyčíslena a fakturována skutečná výše nákladů těchto položek.
4. K ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s příslušnými právními předpisy.
5. Cena za dílo je platná po celou dobu realizace díla.

# V.

# Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím režimu úhrady ceny za dílo:
2. V průběhu realizace stavby zhotovitel měsíčně vyfakturuje skutečně provedené práce na cenu díla, jejichž výše se stanoví dle skutečné prostavěnosti v kalendářním měsíci odsouhlasené písemně oběma stranami v soupisu provedených prací, který zhotovitel ke kontrole předloží v elektronické podobě. Za objednatele je oprávněn fakturaci odsouhlasit technický dozor objednatele. Soupisy skutečně provedených prací je objednatel povinen odsouhlasit nebo připomínkovat nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich sepsání a předložení zhotovitelem.
3. Samostatně budou fakturovány práce zřetelně označené v položkovém soupisu prací jako práce na cizím pozemku. Jedná se o práce u stavebních objektů SO 101, 701 a 801. S vlastníkem pozemku je uzavřen Souhlas s umístěním stavby ze dne 22.2.2017.
4. Zbytkovou cenu díla nevyfakturovanou dle písm. a) je zhotovitel oprávněn vyúčtovat a uplatnit po objednateli daňovým dokladem, až po provedení a předání díla bez vad a nedodělků objednateli dle této smlouvy.
5. Případné vícepráce se zhotovitel zavazuje uplatnit samostatným daňovým dokladem a to na základě uzavřeného dodatku k této smlouvě, kterým se objednatel zaváže vícepráce zhotoviteli uhradit.
6. Splatnost všech daňových dokladů vystavených podle odst. 1 tohoto článku smlouvy dohodly smluvní strany na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli, když dnem splnění se rozumí den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
7. Daňový doklad musí obsahovat veškeré údaje vyžadované obecně závaznými právními předpisy. Dále musí obsahovat:

* označení objednatele, zhotovitele, splatnost, datum vystavení,
* celkovou cenu s příslušnou daní, bez daně, uvedení výše daně (platí pro všechny druhy cen),
* na každém účetním dokladu, případně v příloze tohoto dokladu, musí být uvedena informace o ceně za měrnou jednotku a vyjádřeno množství. V případě, že na účetním dokladu bude uvedena nekonkrétní či sdružená měrná jednotka (např. komplet, soubor), ze které není jednoznačně poznat, co je konkrétně fakturováno, musí být příslušná položka s touto měrnou jednotkou dále specifikována,
* evidenční číslo veřejné zakázky VVZ Z2017-012526.

1. V případě, že faktury budou obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti (tj. včetně označení názvu a registračního čísla projektu dle [čl. V. odst. 3](#článek_5_odst_3) této smlouvy),   
   je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu zhotoviteli k přepracování s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury.

# VI.

# Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně a v souladu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy a obecně platných právních předpisů. Zhotovitel se zavazuje, že provádění díla dle této smlouvy budou řídit v pozici stavbyvedoucích (ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona) osoby uvedené v Příloze č. 3 této smlouvy a dodržování příslušných právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví osob bude pravidelně kontrolováno bezpečnostním technikem uvedeným taktéž v Příloze č. 3 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn konkrétní osoby uvedené v Příloze č. 3 této smlouvy nahradit jinými osobami s tím však, že tyto nové osoby musí splňovat předpoklady pro výkon této činnosti v rozsahu, který je uveden v bodě 10 zadávací dokumentace, která sloužila k výběru zhotovitele dle této smlouvy (tj. k veřejné zakázce zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod číslem zakázky Z2017-012526).
2. Objednatel se zavazuje přiměřeným anebo dohodnutým způsobem při provádění díla poskytnout součinnost.
3. Zhotovitel se zavazuje na svůj vlastní náklad zjistit na místech dotčených stavbou díla skutečný stav inženýrských sítí (tzn. rozvody vody, elektřiny, plynu, telekomunikace atp.) u jednotlivých správců těchto sítí. Zhotovitel zajistí na svůj náklad na místech dotčených stavbou ochranu všech podzemních i nadzemních inženýrských sítí tak, aby v průběhu prací nedošlo k jejich poškození.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že u stavebních objektů SO 101, 701 a 801 budou prováděny práce na pozemku třetích osob. Objednatel má s vlastníkem pozemků uzavřen Souhlas s umístěním stavby ze dne 22.2.2017.
5. Zhotovitel zajišťuje na svůj náklad dopravně inženýrská opatření, vytýčení všech sítí, případné zábory veřejných prostranství a komunikací, zvláštní užívání komunikací   
   a uhradí veškeré poplatky s tím spojené.

Dále si zhotovitel na svůj náklad zajistí:

1. pomocné konstrukce a práce nevyplývající konkrétně z projektové dokumentace   
   a výkazu výměr, které jsou však nezbytné pro plné provedení díla,
2. zajištění vytýčení stavby prostřednictvím odpovědných osob s oprávněním   
   pro provádění geodetických prací,
3. inženýrskou činnost zhotovitele po celou dobu trvání předmětné zakázky a předání všech potřebných dokladů při předání stavby objednateli,
4. zajištění technické a dokladové dokumentace (dokumentace skutečného provedení ve trojím vyhotovení),
5. zajištění instalace a údržby přechodného dopravního značení (v případě záboru veřejného prostranství) a ostatních bezpečnostních opatření spojených   
   s provedením stavby a zabezpečením stavenišť,
6. kácení náletové zeleně včetně případného veřejnoprávního povolení.
7. Zařízení staveniště, včetně zajištění odběru všech potřebných medií, si po dobu výstavby zajišťuje a hradí zhotovitel.
8. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, neprodleně odstraňovat na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla, neznečišťovat veřejné prostory a v případě jejich znečištění je uklízet. Zhotovitel je zároveň povinen zajistit dodržování bezpečnostních, požárních, ekologických event. dalších předpisů platných v ČR v době provádění stavby. Veškerý odpad vzniklý činností zhotovitele   
   je tento povinen odstranit, do zhotovitelem připravených kontejnerů vždy nejpozději   
   do 20.00 hodin každého dne.
9. Zhotovitel zajistí dodržování předpisů bezpečnosti a organizace práce a požární ochrany všemi svými pracovníky pověřenými prováděním díla a rovněž i pracovníky případných subdodavatelů včetně používání ochranných pomůcek. Zhotovitel jmenuje osobu odpovědnou za dodržování bezpečnostních předpisů a předpisů o ochraně zdraví, a to ke dni zahájení prací a tuto osobu uvede do stavebního deníku včetně příslušného telefonního spojení na ni. Škody způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem nebo jeho poddodavateli hradí beze zbytku zhotovitel.
10. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele emailovou zprávou a zápisem do stavebního deníku stavby k prověření všech prací, které mají být zakryty a to nejméně 4 pracovní dny předem. Současně vyzve k prohlídce před zakrytím i zástupce těch orgánů a organizací (správce sítí), které si to vyžádaly ve stanoviscích k vydanému souhlasu s provedením ohlášené stavby. Nesplnění této povinnosti se řídí právní úpravou dle § 2626 občanského zákoníku.
11. Nedostaví-li se v určené lhůtě zástupce objednatele k prověření konstrukcí a prací určených k zakrytí, ačkoli byl k tomu řádně emailem vyzván, může zhotovitel po určené lhůtě pokračovat v práci za předpokladu, že zajistí zápis stanoviska dotčených orgánů   
    a organizací (správci sítí) ve stavebním deníku.
12. Zhotovitel je povinen vést řádně stavební deník a zapisovat do něj všechny údaje důležité pro řádné provádění díla. Deník bude uložen na stavbě u stavbyvedoucího a to tak, aby byl kdykoliv na požádání k dispozici objednateli i pro příslušný technický dozor objednatele.

Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy:

1. za objednatele – ………………;
2. za zhotovitele – ………………;
3. autorský dozor objednatele – v případě, že jeho zápis bude mít vliv na rozsah nebo cenu díla, je nutné, aby byl takový zápis odsouhlasen zástupcem objednatele;
4. orgány státního stavebního dohledu.
5. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých jmenovaných pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla. Uvedení pracovníci jsou oprávněni dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li odpovědní pracovníci zhotovitele dosažitelní a je-li zároveň ohrožena bezpečnost prováděného díla, životy nebo zdraví pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody a ohrožení osob v souvislosti se stavbou. O uvedené skutečnosti bude pořízen zápis do stavebního deníku.
6. Průběžná kontrola výstavby bude prováděna rovněž na kontrolních dnech stavby konaných za účasti objednatele a zhotovitele minimálně jedenkrát za týden, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiné frekvenci kontrolních dnů. Kontrolní dny svolává   
   a zápisy pořizuje objednatel. Opatření z kontrolních dnů jsou povinni zástupci zhotovitele i objednatele dodržovat, pokud nejsou v rozporu s touto smlouvou.
7. Zhotovitel odpovídá za věcné a odborně správné provedení prací dle projektu, dále za to, že dílo má obvyklé vlastnosti, je způsobilé k užívání a je provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, dle závazných posudků a stanovisek včetně stanovisek správních orgánů a organizací a dle stavebního povolení. Kvalitativní požadavky budoucího díla jsou stanoveny projektovou dokumentací, příslušnými ČSN, včetně jejich nezávazných částí, dalšími obecně závaznými předpisy, mezinárodními, národními, regionálními   
   a odvětvovými normami a požadavky objednatele.
8. Zhotovitel je povinen při realizaci díla použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla zaručena jejich mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost a hygienické požadavky a další vlastnosti obvyklé   
   u příslušného druhu výrobků a materiálů. Při předání díla je zhotovitel povinen doložit   
   u použitých materiálů a výrobků atesty platné pro ČR.
9. Použité materiály a výrobky musejí odpovídat kvalitativním požadavkům objednatele   
   a musejí vycházet ze schváleného projektu pro stavební povolení.
10. Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo stanoviska oprávněných institucí stanoví provedení zkoušek nutných ke zprovoznění, musí být výsledek těchto zkoušek vyhovující a musí předcházet předání a převzetí díla, případně jeho části. Za úplnost a správnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně odpovídá zhotovitel. Tyto zkoušky provádí na svůj náklad.
11. Zhotovitel může pro splnění smlouvy využít i třetí osoby (poddodavatele). V tomto případě odpovídá za řádné plnění stejně, jako kdyby příslušné plnění prováděl sám. Zhotovitel byl povinen identifikovat všechny poddodavatele, kteří mu byli známi, před uzavřením smlouvy. Nejpozději je zhotovitel povinen identifikovat všechny poddodavatele před zahájením jejich prací na díle.
12. Jestliže zhotovitel ve své nabídce, která sloužila k výběru zhotovitele dle této smlouvy, prokazoval svou kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele, je oprávněn takového poddodavatele zaměnit za jiného pouze za předpokladu, že tento jiný poddodavatel splňuje všechny kvalifikační předklady, které zhotovitel v nabídce u původního poddodavatele uvedl. To platí i v případě, že namísto poddodavatele hodlá část díla provést sám zhotovitel. Zhotovitel je povinen tyto skutečnosti objednateli doložit před zahájením prací jiného poddodavatele na díle.
13. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele jemu doložit doklady prokazující, že pokud ve své nabídce, která sloužila k výběru zhotovitele dle této smlouvy, prokazoval svou kvalifikaci prostřednictvím určitého poddodavatele, tak tímto poddodavatelem i určenou část díla plní.
14. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením jakýchkoliv svých povinností uvedených v této smlouvě.
15. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech a pracích, až do doby předání a převzetí příslušné části díla objednatelem, jdou k tíži zhotovitele.
16. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání smluvního vztahu s objednatelem dle této smlouvy, uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli nebo třetím osobám s pojistným plněním nejméně 50 mil Kč.   
    Na výzvu objednatele je povinen zhotovitel předložit příslušnou pojistnou smlouvu. V případě, že tuto pojistnou smlouvu nepředloží nebo pojistná smlouva nebude mít náležitosti dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

# VII.

# Předání a převzetí

1. K přejímce řádně dokončeného a úplného díla, resp. jeho části zhotovitel objednatele vyzve e-mailem zástupce objednatele ve věcech technických nejméně 7 pracovních dnů předem a k přejímacímu řízení jako součást svého plnění doloží m.j.:
2. stavební deníky;
3. revizní zprávy;
4. atesty, záruční listy; osvědčení o zkouškách použitých materiálů
5. pokyny k provozování;
6. dokumentace skutečného provedení stavby ve trojím vyhotovení a 1x na CD;
7. geodetické zaměření stavby v souřadnicích;
8. geometrický oddělovací plán staveb pro účely zápisu a vyznačení staveb do KN;
9. všechny další doklady nezbytné pro přejímku díla;
10. záruční listinu o bankovní záruce dle [čl. VIII](#_Bankovní_záruka_za) této smlouvy;
11. doklady dle [čl. I odst. 3](#článek_1_odst_3) této smlouvy.
12. Zhotovitel předá dokončené a úplné dílo objednateli protokolárně - zápisem o předání díla. V případě, že objednatel odmítne v souladu s § 2628 občanského zákoníku dílo převzít, musí písemně nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy odmítl dílo převzít sdělit zhotoviteli důvody, pro které dílo nepřevzal.
13. K předání a převzetí díla zajistí zhotovitel účast i svých případných poddodavatelů, pokud si to objednatel vyhradí zápisem do stavebního deníku nejméně 3 dny před určeným termínem předání a převzetí nebo kolaudace.
14. Prostory pro uskutečnění přejímacího řízení zajistí zhotovitel.

# VIII.

# Bankovní záruka za kvalitu díla

1. Práva objednatele v čase po datu předání a převzetí díla na:
2. včasnou odpověď a uznání reklamovaných vad v záruční době,
3. bezplatné odstranění vad v záruční době ve stanovené lhůtě, včetně vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla,
4. uplatnění smluvních pokut plynoucích z neplnění povinností zhotovitele dle článku   
   [IX. smlouvy](#_Vady_díla_a),

která vyplývají z povinností zhotovitele dle ustanovení této smlouvy, budou zajištěna sjednáním bankovní záruky „na dobré provedení díla“. Celková doba zajištění povinností uvedených shora bude činit 60 měsíců počínaje dnem předání bezvadného díla zhotovitelem objednateli. Záruční listinu je zhotovitel povinen odevzdat objednateli v den předání a převzetí díla. Záruční listina musí odpovídat podmínkám stanoveným touto smlouvou.

1. Bankovní záruka „na dobré provedení díla“ bude zhotovitelem sjednána ve prospěch objednatele a to na výši finanční částky 5 000 000,- Kč na dobu zvolenou v souladu s touto smlouvou zhotovitelem od data podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
2. Čerpání bankovní záruky je oprávněn objednatel uplatnit písemnou výzvou příslušné bance poskytující tuto záruku s tím, že zhotovitel neplní sjednané záruční podmínky v následujících případech:
3. v případě, kdy zhotovitel přes prokazatelně doručenou písemnou reklamaci vad v záruční době od objednatele, neodstranil reklamované vady ve stanovené lhůtě   
   a objednatel byl nucen zajistit odstranění reklamované vady jiným způsobem – čerpání bankovní záruky v doložené výši nákladů na opravu vad v záruce - k prokázání těchto skutečností postačí bance, pokud objednatel předloží čestné prohlášení o tomto, s doložením nákladů na odstranění vad,
4. v případě, kdy zhotovitel neuhradí objednateli veškeré náklady, které objednatel vynaložil na odstranění reklamované vady v záruční lhůtě – čerpání bankovní záruky v doložené výši nákladů na opravu vad v záruce - k prokázání těchto skutečností postačí bance, pokud objednatel předloží čestné prohlášení o tom s doložením nákladů na odstranění vad,
5. v případě, kdy objednatel uplatní sjednané smluvní pokuty dle této smlouvy   
   a zhotovitel tyto řádně a včas neuhradí – čerpání bankovní záruky ve výpočtové výši pokut dle smluvních podmínek - k prokázání těchto skutečností postačí bance, pokud objednatel předloží čestné prohlášení o tom,
6. K čerpání bankovní záruky je oprávněn objednatel v průběhu celé doby trvání bankovní záruky a do její výše dle ustanovení čl. VIII. odst. 2 a 3 smlouvy a to vždy, když   
   se vyskytnou okolností dle ustanovení čl. [VIII. odst. 4](#článek_8_odst_4) smlouvy.

# IX.

# Vady díla a záruky za předmět plnění

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době předání má a po stanovenou záruční dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami, projektovou dokumentací a touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytne objednateli na dokončené dílo záruční dobu v délce trvání **60** měsíců ode dne předání a převzetí bezvadného díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že na zařízení, kde výrobci poskytují delší záruční dobu, poskytne zhotovitel objednateli na těchto zařízeních záruční dobu v souladu se záručními dobami poskytovanými jejich výrobci, tedy odlišnou od bodu 2. tohoto článku.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zcela kompletní a bez právních vad.
5. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění a dle svého uvážení je oprávněn v případě výskytu jakékoli vady požadovat odstranění vady opravou, slevu z ceny díla anebo od smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen odpovědět písemně na reklamaci objednatele:
6. u běžných vad v záruce neohrožujících užívání díla do pěti dnů,
7. u vad v záruce ohrožujících užívání díla do 24 hodin,

a to vždy od okamžiku prokazatelného doručení reklamačního dopisu objednatele zhotoviteli.

1. Termíny pro odstranění oprávněně reklamovaných vad, které se na dokončeném díle vyskytnou v záruční době a jejichž projev neohrožuje užívání díla, budou sjednány   
   při reklamačním řízení ve vazbě na charakter a rozsah výskytu těchto vad, přičemž však tyto termíny nesmějí být sjednány ve lhůtách delších než do 21 dnů od data doručení reklamačního dopisu objednatele zhotoviteli, pokud to bude technicky nebo v závislosti na klimatických podmínkách možné.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit bezplatné odstranění vad díla, které svým projevem ohrožují nebo ovlivňují jeho užívání, nejpozději do 24 hodin od obdržení reklamačního dopisu dle odstavce 5 tohoto článku smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla reklamované objednatelem, za které odpovídá z důvodu poskytnuté záruky za jakost díla dle této smlouvy, ve lhůtách shora uvedených. Pokud reklamované vady díla ve shora uvedených lhůtách zhotovitel neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám, resp. zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je v takovém případe povinen uhradit objednateli veškeré náklady, které objednateli v souvislosti s odstraněním reklamovaných vad díla vzniknou, včetně smluvní pokuty dle článku XI této SoD.
4. Uplatněním vady díla v záruční lhůtě přestává běžet původní záruční lhůta   
   a pro příslušnou část stavebního díla běží nová záruční lhůta.
5. Zhotovitel je zavázán odstraňovat vady díla, které se projeví v záruční době, na své náklady.

# X.

# Vlastnictví díla a odpovědnost za škodu

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu má od počátku objednatel, přičemž vlastnické právo na jakoukoliv část stavebního díla či jeho poddodávku přechází na objednatele jeho zabudováním do díla.
2. Nebezpečí škody na předmětu díla nese zhotovitel až do jeho převzetí objednatelem. Stejně tak nese zhotovitel i nebezpečí škody (ztrát) na veškerých materiálech, výrobcích a zařízeních, které používá nebo použije k provedení díla, ať už se nacházejí kdekoliv.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené jeho činností či činností jeho poddodavatelů na majetku objednatele, popř. třetích osob a hradí ji ze svých prostředků.
4. Případné dřívější převzetí části díla dle této smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla   
   a nebezpečí škody na něm. Nebezpečí škody až do úplného převzetí celého díla vymezeného v článku I. této smlouvy objednatelem nese zhotovitel.

# XI.

# Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje při prodlení s dokončením díla, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo za každý započatý den prodlení.
2. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením konečné faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
3. V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení staveniště dle [čl. III odst. 4](#článek_3_odst_4) této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době dle [čl. IX odst. 7](#článek_9_odst_7) této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době dle [čl. IX odst. 8](#článek_9_odst_8) této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu.
6. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené v čl. VI odst. 7 této smlouvy.
7. Jestliže zhotovitel při provádění prací poruší povinnost stanovenou mu právními předpisy upravujícími bezpečnost ochrany zdraví při práci, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
8. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ke dni předání a převzetí díla seznam všech poddodavatelů, kteří se na zakázce podíleli v objemu větším jak 10 % ceny za dílo bez DPH. Pro případ nedodržení tohoto ujednání se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 % z celkové ceny díla. Tato pokuta je splatná do 30 dnů ode dne zjištění porušení tohoto ustanovení.
9. Jestliže zhotovitel poruší některou svou povinnost uvedenou v čl. VI odst. 19 této smlouvy nebo nedoloží požadované doklady ve lhůtě uvedené v čl. VI odst. 19 poslední věta, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla za každé takové porušení.
10. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. VI odst. 20 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každé takové porušení.
11. Vedle kterékoli smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody, která mu vznikne z porušení povinnosti, na kterou se vztahuje příslušná smluvní pokuta sjednané touto smlouvou.
12. Objednatel má právo započíst jakoukoli pohledávku ze smluvní pokuty v jakékoli výši na jakoukoli pohledávku zhotovitele vůči objednateli.

# XI.

# Odstoupení od smlouvy

1. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě nebo příslušných ustanoveních občanského zákoníku má objednatel právo odstoupit od smlouvy jestliže:
2. bude zahájeno insolvenční řízení na majetek zhotovitele nebo bylo takové řízení z důvodu nedostatečného majetku zhotoviteli odmítnuto nebo bylo takové řízení   
   ze strany soudu staženo z důvodů nedostatečného krytí majetkem zhotovitele,
3. existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud   
   je objednatel nezavinil,
4. zhotovitel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 14 dnů,
5. zhotovitel používá na zhotovení díla materiály a zařízení, které jsou v rozporu s požadovanou kvalitou díla a projektem a nezjedná nápravu ani přes písemné varování zástupce objednatele (postačí zápis do stavebního deníku stavby),
6. zhotovitel bude v prodlení s předáním dokončeného a úplného díla o více jak 30 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl zhotovitel upozorněn,
7. provádění díla dle této smlouvy nebude řídit v pozici stavbyvedoucího v oboru dopravní stavby osoba, uvedená v Příloze č. 3 této smlouvy nebo jiná osoba pověřená zhotovitelem v souladu s [čl. VI odst. 1](#článek_6_odst_1) této smlouvy,
8. na provádění výsadby a údržby zeleně při provádění díla nebude dohlížet certifikovaná osoba uvedená v Příloze č. 3 této smlouvy nebo jiná osoba pověřená zhotovitelem v souladu s [čl. VI odst. 1](#článek_6_odst_1) této smlouvy,
9. zhotovitel poruší jakoukoli svou povinnost uvedenou v čl. VI. odst. 19, 20 této smlouvy.
10. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy, pokud existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud   
    je zhotovitel nezavinil.
11. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen předat staveniště v termínu do 14dnů od obdržení oznámení o odstoupení od smlouvy.
12. Zmaří-li objednatel provedení díla dle této smlouvy z důvodu, za nějž odpovídá, náleží objednateli pouze cena díla odpovídající pracím a dodávkám na díle do okamžiku zmaření provedeným.

# XII.

# Ostatní ujednání

1. Tato smlouva bude veřejně přístupná. Zejména bude zveřejněna v Informačním systému registru smluv a na profilu zadavatele po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami včetně seznamu všech poddodavatelů, kteří se na zakázce podíleli v objemu větším jak 10 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH.
2. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem o plnění předmětu této smlouvy dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci této smlouvy dodržovat vůči svým zaměstnancům vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, bezpečnost práce apod. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (Státní úřad inspekce práce, Krajská hygienická stanice, atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, má objednatel právo na snížení ceny předmětu této smlouvy o 10 %. Bude-li se zhotovitelem zahájeno správní řízení pro porušení pracovněprávních předpisů ze strany dodavatele v souvislosti s plněním této smlouvy, je zhotovitel povinen zahájení takovéhoto řízení objednateli oznámit a objednatel má právo pozastavit výplatu 10 % ceny díla do okamžiku právní moci rozhodnutí s tím, že po tuto dobu není v prodlení s úhradou ceny. Zhotovitel je povinen do 7 dnů ode dne právní moci takového rozhodnutí předat objednateli ověřenou kopii s vyznačením právní moci s tím, že bude-li pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany dodavatele, objednatel jednostranně započte pozastavenou část ceny na závazek zhotovitele poskytnout slevu z ceny díla ve výši 10 %. Pro případ, že nebude ve správním řízení pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, zavazuje se objednatel zadrženou část ceny díla vyplatit zhotoviteli do 15 dnů ode dne převzetí ověřené kopie rozhodnutí s vyznačením právní moci.
3. Zástupci smluvních stran ve věcech smluvních:

|  |  |
| --- | --- |
| * za zhotovitele: | …………………………………….. |
| * za objednatele: | Mgr. Marie Blažková, primátorka města |

1. Zástupci smluvních stran ve věcech technických:

|  |  |
| --- | --- |
| * za zhotovitele: | bude upřesněno zápisem ve stavebním deníku |
| * za objednatele: | bude upřesněno zápisem ve stavebním deníku |

1. Technický dozor investora provádí sám objednatel.

# XIII.

# Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou včetně všech jejích jednotlivých příloh výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění ke dni uzavření smlouvy.
3. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena výkladem této smlouvy, který musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti pak smlouva nabývá až dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Smlouva je vyhotovena v pěti  výtiscích, z nichž čtyři vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou a budou tyto přílohy:

* zadávací dokumentace veřejné zakázky
* oceněný výkaz výměr,
* jmenný seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky dle ZD bod 10,
* CD s projektovou dokumentací,
* obecné zásady a podmínky výstavby,
* seznam dokladů,
* časový harmonogram prací.

# XIV.

# Závěrečná prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany potvrzují rovněž převzetí všech dokumentů nebo podkladů,   
   ať už uvedených nebo neuvedených v této smlouvě, vyžadovaných k řádnému provedení plnění dle této smlouvy.
3. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují smluvní strany, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.

V Děčíně dne

**.................................................... .................................................**

Objednatel Zhotovitel

Mgr. Marie Blažková – primátorka města