

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

ev. číslo smlouvy .....

číslo objednatele

## mezi smluvními stranami:

**Objednatel:** Statutární město Děčín  
Sídlo: Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín IV  
Statutární zástupce: Mgr. Marie Blažková, primátorka města  
IČO: 00261238  
DIČ: CZ 00261238  
Bankovní spojení: Česká spořitelna Praha  
Číslo účtu: 921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“

**Zhotovitel:** Jan Hošek  
Sídlo: Mikulášovice 795, 407 79 Mikulášovice  
Statutární zástupce: Jan Hošek  
IČO: 03454339  
DIČ: CZ8712182600  
Bankovní spojení: Poštovní spořitelna Rumburk  
Číslo účtu: 216086501/0300

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen „smluvní strany“

## I. Předmět díla

1. Zpracování projektové dokumentace stavby s názvem „**Stavební úpravy objektu Vilsnická 143/65, Děčín VII – zpracování projektové dokumentace**“ ve stupni ke stavebnímu povolení (**DSP**), v rozpracovanosti pro provádění stavby (**DPS**), která bude řešit energetickou úsporu objektu, novou dešťovou kanalizaci a dispoziční změny bytových jednotek objektu.

Projektová dokumentace a soupis prací bude rozdělena na stavební objekty:

### **A. Zateplení obálky budovy a výměna zdroje vytápění bytového domu Vilsnická č.p. 143/65, Děčín VII**

Energetické úspory v bytových domech II, č. výzvy 37 – zlepšení tepelně technických parametrů stavebních konstrukcí, spočívající v osazení nových výplní okenních otvorů a vnějších dveřních otvorů, zateplení stěn objektu, zateplení posledního stropu pod

nevytápěným půdním prostorem, zateplení podhledu střechy, a výměna střešní krytiny vč. svodů a okapů.

V tomto stavebním objektu musí být splněny tyto podmínky:

- dosažení úspory celkové dodané energie min. 40 %,
- dosažení klasifikační třídy celkové dodané energie B nebo lepší,
- splnění kritérií pro nákladově optimální úroveň podle písm. a) nebo b), odst. 2, §6 vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov.

### **B. Oprava dešťové kanalizace bytového domu Vilsnická, č.p. 143/65, Děčín VII**

Navržení nové dešťové kanalizace dle platných norem, včetně navržení řešení likvidace dešťových vod.

### **C. Změna bytových prostor v objektu Vilsnická, č.p. 143/65, Děčín VII a návrh strukturovaných datových rozvodů bytového domu**

Změna bytových prostor dle ověřovací studie, II. varianta a návrh strukturovaných datových rozvodů bytového domu Vilsnická č.p. 143/65, Děčín VII, ve vazbě na dokumentaci pro změnu bytových prostor. Navržení metalických rozvodů datové sítě Cat. 6A do všech bytových jednotek a společných prostor a centrálního aktivního prvku umístěného v technických prostorách budovy. Síť bude do budoucna sloužit k připojení jednotlivých domácností k internetu a aplikaci inteligentních řešení z oblasti Smart City. Datové rozvody musí splňovat požadavky nařízení EU č. 305/2011,

2. Inženýrská činnost, nezbytná k zajištění stavebního povolení,
3. Soupis prací, který vymezí druh, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb, potřebných ke zhotovení stavby v aktuální cenové soustavě ÚRS.

## **II. Způsob provádění díla**

1. Zhotovitel provede dílo v tomto rozsahu:

### **1.1. Zateplení obálky budovy a výměna zdroje vytápění bytového domu Vilsnická č.p.143/65, Děčín VII:**

zpracování, projednání a odsouhlasení dokumentace v rozsahu vymezeném obecně závaznými předpisy ve stupni ke stavebnímu povolení (**DSP**), včetně zajištění pravomocného stavebního povolení, na úrovni dokumentace pro provádění stavby, dle vyhl. čís. 499/2006 Sb., a pro zadání veřejné zakázky na stavební práce v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb., Poskytování součinnosti v rámci zadávacího řízení na stavební práce spočívající zejména v poskytování dodatečných informací k zadávací dokumentaci a součinnost v rámci podání žádosti o dotaci,

zpracování energetického hodnocení dle pravidel pro žadatele a příjemce (příloha č.4),

stanovení relevantních indikátorů dle Metodického listu indikátorů (příloha č. 2),

zpracování podkladů pro hodnocení (příloha č. 3).

### **1.2. Oprava dešťové kanalizace bytového domu Vilsnická, č.p. 143/65, Děčín VII:**

zpracování, projednání a odsouhlasení dokumentace v rozsahu vymezeném obecně závaznými předpisy ve stupni ke stavebnímu povolení (**DSP**), včetně zajištění pravomocného stavebního povolení, na úrovni dokumentace pro provádění stavby, dle vyhl. čís. 499/2006 Sb., a pro zadání veřejné zakázky na stavební práce v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb., Poskytování součinnosti v rámci zadávacího řízení na stavební práce spočívající zejména v poskytování dodatečných informací k zadávací dokumentaci.

- 1.3. **Změna bytových prostor v objektu Vilsnická, č.p. 143/65, Děčín VII a návrh strukturovaných datových rozvodů bytového domu :**  
zpracování, projednání a odsouhlasení dokumentace v rozsahu vymezeném obecně závaznými předpisy ve stupni ke stavebnímu povolení (**DSP**), včetně zajištění pravomocného stavebního povolení, na úrovni dokumentace pro provádění stavby, dle vyhl. čís. 499/2006 Sb., a pro zadání veřejné zakázky na stavební práce v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb., Poskytování součinnosti v rámci zadávacího řízení na stavební práce spočívající zejména v poskytování dodatečných informací k zadávací dokumentaci.
- 1.4. **Vypracování kontrolního rozpočtu stavby a soupisu prací,** který vymezí druh, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb, potřebných ke zhotovení stavby a sloužící pro zpracování nabídkové ceny zhotovitele stavby s detailními položkami. Soupis prací musí obsahovat položkový soupis prací, dodávek a služeb ve skladbě odpovídající dokumentaci pro provádění stavby, dále odkaz na cenovou soustavu ve které je zpracován, měsíc a rok zpracování. Položka soupisu prací musí obsahovat:
- a) pořadové číslo položky,
  - b) číselné zařazení položky, pokud je možné danou položku zařadit, s označením,
  - c) popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací nebo dodávek,
  - d) měrnou jednotku,
  - e) množství v měrné jednotce,
  - f) výkaz výměr k uvedenému množství,
  - g) vše v souladu s právními předpisy včetně vyhl. č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 1.5. **Výkon autorského dozoru** bude zhotovitel povinen provádět po celou dobu realizace samotné stavby (jednotlivých stavebních objektů) zhotovované dle projektové dokumentace zhotovené zhotovitelem dle této smlouvy. Výkonem autorského dozoru se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu se stavebním povolením, s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem a dodatečně ověřenými stavebním úřadem, pokud je takové schválení třeba a sjednanými závaznými technickými normami a rozhodnutími příslušných orgánů státní správy.

Zhotovitel je povinen provádět autorský dozor minimálně v níže uvedeném rozsahu:

- poskytování vysvětlení pro potřeby objednatele, v souvislosti s realizací stavby,
- poskytování konzultací a odborných doporučení na žádost objednatele ve lhůtě stanovené objednatelem,
- dodržování projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené případnými rozhodnutími,
- vyjádření ke změnám a odchylkám od projektové dokumentace při provádění stavby, posuzování těchto změn z hlediska dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů - provádí na žádost objednatele zpravidla zápisem do stavebního deníku,
- účast na zkouškách (i na komplexním vyzkoušení) a měřeních včetně vydání stanovisek k výsledkům - na výzvu objednatele,
- spolupráce při výběru a schvalování materiálů, zařízení a vybavení navrhovaných zhotovitelem stavby,

- spolupráce se zhotovitelem stavby, technickým dozorem objednatele, a v součinnosti s nimi, s příslušnými orgány státní správy, účast na kontrolních dnech, účast na předání a převzetí stavebního díla a na závěrečné prohlídce stavby.

Jednotlivé části díla uvedené:

- v tomto článku v bodě 1.1, 1.2, 1.3 budou provedeny v listinné podobě (v šesti výtiscích) a v elektronické podobě ve formátu \*.dwg a \*.pdf a \*.xls(x) na datovém nosiči (CD, DVD, USB, apod.)
  - v tomto článku v bodě 1.4 kontrolní položkový rozpočet stavby a soupis prací budou provedeny v listinné podobě (v jednom výtisku) a v elektronické podobě ve **formátu, \*.pdf a \*.xls(x) na datovém nosiči (CD, DVD, USB, apod.) v aktuální cenové soustavě ÚRS, kompatibilní se SW KROS.**
1. Objednatel je oprávněn kdykoli po uzavření této smlouvy jednostranným pokynem zúžit předmět díla a zhotovitel se zavazuje se takovým pokynem řídit, to neplatí, bude-li takový pokyn v rozporu s právními předpisy nebo příslušnými technickými normami.
  2. Zhotovitel se zavazuje provést jednotlivé části díla ve lhůtách:
    - a) část díla uvedená v tomto článku odst.1. bod 1.1, bod 1.2, bod 1.3 a bod 1.4 související s tímto stavebním objektem: **do 200 dnů od podpisu smlouvy,**
    - b) část díla uvedená v tomto článku odst.1. bod 1.5 **při provádění stavby.**
  3. Zhotovitel je povinen v průběhu prací seznamovat objednatele s rozpracovaným dílem a informovat objednatele včas o stavu prací. Objednatel je oprávněn dílo připomínkovat do 5 pracovních dnů bez nároku zhotovitele na prodloužení termínu. Při delší lhůtě, lhůta neběží.
  4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, vznášet námítky a připomínky ke stavu prováděného díla.
  5. Po dokončení díla je zhotovitel povinen předložit dílo ke kontrole a tímto dnem počíná plynout sedmidenní lhůta převjímacího řízení. Zhotovitel je povinen před vlastní kontrolou díla objednatelem dílo a technické řešení v nezbytném rozsahu prezentovat v sídle objednatele. Objednatel dílo zkontroluje ve lhůtě do 7 pracovních dnů. Poté zhotovitel vyhotoví protokol o předání a převzetí díla. V případě, že se objednatel ve lhůtě do 7 pracovních dnů nevyjádří, považuje se dílo, resp. jeho dílčí část, za předanou a odsouhlasenou. Odsouhlasené dílo bude odevzdáno na podatelnu Magistrátu města Děčín.
  6. Dílo dle této smlouvy použije mimo jiné objednatel tak, že jej učiní součástí zadávací dokumentace na veřejnou zakázku podle zákona č. 134/2016 Sb., kterou bude zhotovení samotného díla dle projektové dokumentace zhotovené dle této smlouvy. Z toho důvodu žádná část díla dle této smlouvy nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobců. Takový odkaz je možné výjimečně připustit pouze v případě, že jiný popis požadavků na jakost a kvalitu předmětu stavební zakázky nebude dostatečně přesný a srozumitelný, tedy jako příklad srovnatelného standardu.

### III. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla byla sjednána zaručenou úplností rozpočtu ve výši 300 000,- Kč bez DPH (slovy třístatisíc Kč), rozdělené dle jednotlivých dílčích plnění takto:

<b>Položka</b>	<b>Ceny v Kč bez DPH</b>
<b>Stavební objekt energetické úspory</b>	
DPS v rozsahu uvedeném v čl. II. odst. 1.1	60 000
Autorský dozor, čl. II. odst. 1.5 (min. 2 % z celkové nabídkové ceny)	7 000
<b>Stavební objekt dešťová kanalizace</b>	
DPS v rozsahu uvedeném v čl. II. odst. 1.2	28 000
Autorský dozor, čl. II. odst. 1.5 (min. 2 % z celkové nabídkové ceny)	7 000
<b>Stavební objekt změna bytových prostor a návrh strukturovaných datových rozvodů</b>	
DPS v rozsahu uvedeném v čl. II. odst. 1.3	170 000
Autorský dozor, čl. II. odst. 1.5	8 000
<b>Vypracování kontrolního rozpočtu stavby a soupisu prací čl. II. odst.1.4</b>	20 000
<b>Cena celkem bez DPH</b>	300 000

2. K ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s příslušnými právními předpisy.
3. Cena za dílo dle čl. II., odst. 1., body 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 , bude zaplacena zhotoviteli po převzetí každého stavebního objektu na základě daňového dokladu – faktury ve lhůtě splatnosti 30 dnů ode dne jejího obdržení objednatelem.
4. Cenu za část díla dle čl. II., odst. 1.5 objednatel zaplatí zhotoviteli po dokončení a předání (případně zkolaudování) samotné stavby (stavebního objektu) realizované podle projektové dokumentace zhotovené dle této smlouvy - na základě daňového dokladu – faktury ve lhůtě splatnosti 30 dnů ode dne jejího obdržení objednatelem.
5. Zhotovitel bude na daňovém dokladu – faktuře uvádět spolu s číslem faktury i evidenční číslo veřejné zakázky P17V000000078.

#### **IV. Licenční a autorská ujednání**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem majetkových autorských práv k dílu, které je předmětem této smlouvy.
2. Zhotovitel tímto uděluje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci). Licence je poskytována jako:
  - a) výhradní,
  - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu,
  - c) pro území všech zemí světa (celosvětově),
  - d) množstevní rozsah této licence není nijak omezen,
  - e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám. O postoupení práv není objednatel povinen informovat zhotovitele.
3. Objednatel není povinen licenci využít.
4. Práva a povinnosti objednatele podle této smlouvy přecházejí na jeho právního nástupce.

5. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména k těm způsobům užití, která účelově souvisí s:
  - a) výběrovým řízením na výběr samotného zhotovitele všech stupňů projektových dokumentací na základě předmětu díla dle této smlouvy,
  - b) v rámci samotné realizace stavby zhotovované dle projektové dokumentace vyhotovené dle této smlouvy.
6. Zhotovitel tímto uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmkoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
7. Zhotovitel prohlašuje, že autor díla výslovně udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k zveřejnění díla, jeho úpravám, změnám, jeho zpracování včetně překladu, jeho spojení s jiným dílem a zařazení díla do díla souborného a dále prohlašuje, že autor udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k výkonu jménem zhotovitele a na jeho účet autorových majetkových práv k dílu a dále prohlašuje, že autor udělil bezpodmínečný souhlas zhotoviteli k postoupení shora uvedených práv třetí osobě.
8. Výše odměny za nabytí licence k užití díla je kryta cenou za zhotovení díla, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla objednatelem jsou zaplacením ceny za zhotovení díla dle této smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů objednatele z využití licence. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití licence a k významu díla pro dosažení takového zisku.
9. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatelem v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
10. Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění neoprávněného užívání díla třetí osobou poskytne objednateli náležitou součinnost při přijímání potřebných právních opatření k ochraně výkonu práv objednatele podle této smlouvy.
11. Oprávnění objednatele užití díla nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany v případech, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazená cena díla nebo její odpovídající část.
12. Práva zhotovitele osobovat si autorství díla a uvádět u díla své jméno zejm. při zveřejnění díla, propagaci díla např. formou veřejné výstavy či oznámeních o díle zůstávají nedotčena.

## **V. Odpovědnost zhotovitele (projektanta)**

1. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a za proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí a správnost položkového rozpočtu a výkazu výměr.
2. Zhotovitel je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.
3. Zhotovitel odpovídá z práva objednateli za vady díla, jakož i za škodu, která objednateli v důsledku vad díla (projektu) vznikla. Dílo (projekt) má vady, pokud neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, případně je podle něho stavba neproveditelná a to i pro

případ, že vada projektu se projeví až na samotné stavbě, která je na jejím podkladě zhotovována.

4. Vada stavby přitom nemusí být vadou projektu, avšak důkazem o vadě projektu.
5. Škodu pro objednatele jsou náklady, které by objednatel nevynaložil nebýt vad projektu, položkového rozpočtu, výkazu výměr, a odpovídající technické a ekonomické úrovni projektu a technologických zařízení. Škodou se pro tento případ rozumí zvýšené náklady:
  - a) rozdíl; zvýšené náklady na materiál a práci. Tedy to, co objednatel v důsledku pozdějšího provedení nové práce vynaložil navíc;
  - b) náklady objednatele spojené s pořádáním nového zadávacího řízení;
  - c) náklady objednatele spojené s prodloužením harmonogramu díla;
  - d) marně vynaložené náklady v důsledku potřeby část díla odstranit, tj. cena práce, která musela být odstraněna,
  - e) cena za vlastní bourací práce a vícenáklady a náklady, které nesplňují podmínky způsobilosti výhradně v důsledku porušení povinnosti zhotovitele zhotovit projekt bez vad;
  - f) vícenáklady, vzniklé vadou projektu;
  - g) finanční plnění ve výši stanovené povinnosti vrátit plnění poskytnuté objednateli z dotačních titulů.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn z titulu odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti a to do částky pojistného plnění 250 000,-. Pojistná smlouva je přílohou k této smlouvě.

#### **VI. Společná odpovědnost dodavatele, subdodavatele, projektanta dle § 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

1. Dojde-li k vadnému plnění je zhotovitel - projektant vzhledem k tomu, co sám dodal, zavázán odpovědnostním vztahem se zhotovitelem stavby společně a nerozdílně.
2. V rámci právní jistoty objednatele se smluvní strany dohodly na založení společné a nerozdílné odpovědnosti za vady stavby subjektů, jejichž činnost v rámci plnění zakázky mohla existenci vad stavby ovlivnit.
3. Solidární odpovědnost bude smluvně upravena i v ostatních dokumentech mezi osobami, jejichž činnost v rámci plnění zakázky mohla existenci vad stavby ovlivnit.
4. Institutem solidární odpovědnosti se objednateli zakázky dostává práva domáhat se odpovědnosti za vady stavby (a z toho plynoucích dalších nároků včetně odpovědnosti za škodu v důsledku vad) vůči všem zákonem vyjmenovaným subjektům, nebo si vybrat které(ho)koli z nich.

#### **VII. Ostatní a závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost díla v délce 60 měsíců. Po dobu záruky zhotovitel bude odpovídat za to, že předmět díla bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a tech. normami.
2. Předané dílo, jeho části, budou kompletní a budou odpovídat určené funkci a požadavkům sjednaným v této smlouvě.

V případě, že zhotovitel:

- a) nesplní svůj závazek provést dílo ve lhůtě uvedené v čl. II., odst. 3, této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu výši 0,5 % z celkové ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení se splněním tohoto závazku,
  - b) ve lhůtě stanovené objednatelem neodstraní vady díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč (slovy pět set/Kč) za každou vadu a den prodlení.
3. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením ceny za dílo, části díla, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení stanovený předpisem občanskoprávním.
  4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
    - a) přeruší-li zhotovitel práce na prováděném díle po dobu delší jak tři týdny a to ode dne, kdy byl na tuto skutečnost písemně upozorněn nebo,
    - b) bude v prodlení s předáním dokončeného a úplného díla po dobu více jak 30 dnů, ačkoliv byl na tuto skutečnost písemně upozorněn.
  5. Smluvní strany se dohodly, že třetí osobě neposkytnou žádné údaje z předmětu díla, to neplatí, vyplývá-li informační povinnost z právního předpisu.
  6. K převzetí části nebo celého díla je za smluvní stranu objednatele : bude upřesněno po podpisu smlouvy.
  7. Tuto smlouvu mohou smluvní strany měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky v číselné posloupnosti.
  8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
  9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž tři výtisky obdrží objednatel a jeden výtisk zhotovitel. Po přečtení smlouvy smluvní strany prohlašují, že obsah odpovídá jejich vůli a na důkaz toho podepisují.
  10. Nedílnou součástí této smlouvy je a budou tyto přílohy:
    - příloha č. 1 - pojistná smlouva
    - příloha č. 2 - metodické listy indikátorů
    - příloha č. 3 - podklady pro hodnocení projektu
    - příloha č. 4 - specifická pravidla pro žadatele a příjemce

V Děčíně dne 07.08. 2017

V ..... dne ..... 2017

.....  
Mgr. Marie Blažková  
primátorka

.....  
zhotovitel