

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor rozvoje – oddělení veřejných zakázek

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

profil zadavatele: <https://zakazky.mmdecin.cz/>

PODMÍNKY REALIZACE

pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:

Zpracování PD - stavební úpravy interiéru budovy A6 (býv. Městská knihovna).

Evidenční číslo zadavatele: 475

Systémové číslo VZ: P17V00000146

URL této zakázky: <https://zakazky.mmdecin.cz/vz00000995>

Zadavatel: Statutární město Děčín

Sídlo: Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV-Podmokly

IČO: 00261238

Statutární zástupce: Mgr. Marie Blažková, primátorka města

(dále jen „zadavatel“)

Administrátor VZ: Petra Šivrová, oddělení veřejných zakázek

tel. +420 412 593 213, e-mail: petra.sivrova@mmdecin.cz

Tyto podmínky realizace slouží jako podklad pro vypracování nabídek dodavatelů v rámci veřejné zakázky malého rozsahu.

1. Základní informace

Tato veřejná zakázka je zveřejněna na profilu zadavatele, který je dostupný na adrese <https://zakazky.mmdecin.cz/>. Veškerá komunikace mezi Zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem probíhá elektronicky prostřednictvím tohoto nástroje.

2. Druh veřejné zakázky

služby

3. Předmět plnění zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace, která bude řešit úpravu interiéru (topení, elektro, PC rozvody, stavební úpravy interiéru, bezbariérový vstup, výtah) budovy A6 Magistrátu města Děčín (býv. Městské knihovny) dle schválené **varianty 2** prostorové studie zpracované Ing. Pavlem Schmidtem, autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby ČKAIT 0401504. Součástí projektové dokumentace **nebude** sál umístění ve 2. patře budovy.

Předmět veřejné zakázky obsahuje:

Část 1

- Zpracování, projednání a odsouhlasení dokumentace v rozsahu vymezeném obecně závaznými předpisy ve stupni ke stavebnímu povolení (**DSP**), včetně zajištění stavebního povolení, na úrovni dokumentace pro provádění stavby (**DPS**), dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. a pro zadání veřejné zakázky na stavební práce a poskytování součinnosti v rámci zadávacího řízení na stavební práce spočívající zejména v poskytování dodatečných informací k zadávací dokumentaci.
- Inženýrské činnosti nezbytné k zajištění stavebního povolení.
- Zpracování soupisu prací včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu v aktuální cenové soustavě ÚRS, kompatibilní se SW KROS, pro potřeby zadání veřejné zakázky na stavební práce v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb,

Část 2

Poskytování autorského dozoru (dále také **AD**) po dobu trvání realizace stavby.

Požadavek zadavatele:

Zadavatel upozorňuje, že v dokumentaci se nesmí vyskytovat konkrétní názvy výrobků či výrobců. Případně zde bude uveden odkaz, že v případě, výskytu v kterékoli části dokumentace konkrétního typu výrobku či materiálu, je pak tento uveden jako vzorový a je možné jej nahradit prvkem obdobným se zajištěním těchto minimálních vlastností, kvalitativně a technicky obdobně řešeným. Dále výkaz výměr nesmí obsahovat kompletační měrné jednotky (soubor, komplet atd.).

Zhotovitel bude dále odpovídat za to, že navržené řešení obsažené v předaném díle je technicky realizovatelné a bude v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovanému dílu, a že řešení díla je navrženo s přihlédnutím k objednatelům stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.

4. Lhůty plnění

Předmět plnění dle čl. 2, část 1 těchto podmínek **180 dnů od podpisu smlouvy**.

Předmět plnění dle čl. 2, část 2 těchto podmínek **po dobu realizace stavby**.

5. Požadavky na prokázání kvalifikace

Předpokladem pro posouzení a hodnocení nabídek podaných v rámci veřejné zakázky malého rozsahu je splnění kvalifikace.

5.1 Splnění profesních způsobilosti prokáže dodavatel tak, že předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,

- b) doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění,
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje:

autorizace v oboru **pozemní stavby** – minimálně 1 osoba.

Dodavatel předloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací, a to doložením osvědčení **autorizovaného technika, inženýra** nebo **architekta** ve výše uvedeném oboru, vydaného ČKAIT podle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění.

Výpis z obchodního rejstříku nesmí být ke dni konce lhůty pro podání nabídek **starší 90 kalendářních dnů**. Doklady prokazující splnění kvalifikace budou předloženy v **prosté kopii**.

6. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **300 000,- Kč** bez DPH.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je zároveň zadavatelem stanovena jako maximální cena za předmět plnění veřejné zakázky, tzn., že se jedná o obchodní podmínku, pro jejíž nesplnění bude nabídka účastníka z hodnocení nabídek vyřazena pro nesplnění zadávacích podmínek. Důvodem této absolutní obchodní podmínky jsou přesně vymezené finanční prostředky zadavatele na financování předmětu plnění veřejné zakázky.

7. Hodnotící kritéria

Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky.

Dílčí hodnotící kritéria:

- 1) nabídková cena váha 35 %
- 2) portfolio váha 65 %

Údaje k dílčím hodnotícím kritériím:

Uchazeči předloží ve svých nabídkách k jednotlivým dílčím hodnotícím kritériím následující údaje, které budou sloužit zadavateli pro posouzení nabídek podle hodnotícího kritéria ekonomická výhodnost nabídky:

K dílčímu kritériu č. 1

Jako nejvýhodnější bude dle tohoto kritéria hodnocena nabídka uchazeče, který v nabídce uvede nejnižší nabídkovou cenu. Nabídková cena bude ohodnocena podle její výše v Kč bez DPH. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\text{Počet bodů dílčího kritéria} = 35 \times \frac{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{Hodnota hodnocené nabídky}}$$

Nejvýhodnější nabídka bude nabídka s nejvyšším počtem bodů, max. v rámci kritéria 35 bodů.

Komise může v případě pochybností, že jde o mimořádně nízkou nabídkovou cenu, po účastníkovi požadovat podrobné zdůvodnění výše ceny a dalších dokladů, dále může požadovat, aby účastník doložil, že již realizoval obdobné zakázky se srovnatelným oceněním položek.

K dílčímu kritériu č. 2

Portfolio

Předmětem hodnocení je portfolio služeb odborného charakteru realizovaných dodavatelem, které požaduje zadavatel doložit do nabídky. V portfoliu bude uveden rozsah (stručný popis služeb), cena, doba (zahájení, ukončení) a místo provedení služeb obdobného charakteru. Součástí portfolia mohou být i nerealizované, případně soutěžní návrhy.

Požadavky na portfolio:

- Portfolio bude součástí nabídky, ale bude vyhotoveno a svázáno samostatně ve formátu A3 na šířku. Každá reference bude maximálně na dvou stranách a maximální počet referenčních projektů v portfoliu je 5 (max. 10 stránek).
- Portfolio bude odevzdáno vytištěné a svázané.

- Vybrané referenční projekty portfolia by měly dokládat zkušenost zájemce a spolupracujících osob vzhledem k předmětu této veřejné zakázky, mohou tak zahrnout zpracování studií i realizací obdobného charakteru – kanceláří, rekonstrukcí interiérů, interiérů občanských staveb, interiérů bytových nebo rodinných domů a dalších referenčních projektů i realizací.

Jednotlivé referenční zakázky budou:

- Graficky doloženy pomocí půdorysů, řezů, pohledů, schémat zákresů, fotografií, případně dalších doplňkových materiálů.
- Dále doloženy krátkým textovým popisem, který bude obsahovat: jméno zadavatele, cíl a předmět zakázky a její stručný popis, rok dodání
- Dokládat koncepci návrhu, jeho komplexnost a úplnost, především prostorové uspořádání, řešení materiálů a povrchů, technické řešení atd.

Hodnotící komise sestaví v rámci hodnotícího kritéria při zohlednění hodnocených parametrů pořadí řešení od nejvhodnějšího k nejméně vhodnému a přiřadí nejvhodnějšímu řešení 100 bodů a každé následující nabídce přiřadí takové bodové ohodnocení, které vyjadřuje míru splnění kritéria (míru splnění z hlediska hodnocených parametrů) ve vztahu k nejvhodnějšímu řešení, respektive přidělí příslušným nabídkám body dle popisu jednotlivých podkritérií. Počet bodů každé nabídky v rámci každého podkritéria bude přepočten váhou podkritéria. Následně součet těchto přepočtených hodnot bude odpovídat bodovému hodnocení každé nabídky v rámci dílčího kritéria s tím, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

Portfolia budou hodnocena na základě dvou podkritérií:

Úplnost rozsahu váha 40 %

Kvalita referenčních projektů 60 %

Úplnost rozsahu:

Předmětem hodnocení bude posouzení, do jaké míry dokládají referenční projekty úplnost požadované expertízy a zkušeností vzhledem k předmětu zakázky, tedy hodnocení na základě věrohodně prokázaných schopností plnění zakázky dle následujících kritérií (bez pořadí významnosti).

- Reference obsahují zapojení realizace (studie) interiéru do konkrétního již existujícího objektu.
- Reference obsahují architektonické řešení interiéru (studie) obdobného významu a charakteru.
- Reference řeší širší kulturní a společenský kontext.
- Reference řeší kompletní projekt včetně vybavení mobiliářem, osvětlením, orientační grafikou.
- Reference řeší interiéry s požadavkem na hledání vztahu kvality a ekonomické výhodnosti realizace.
- Reference řeší interiéry s požadavkem na ekonomickou výhodnost z pohledu provozních nákladů.
- Reference jsou zpracovány v dostatečné grafické podobě umožňující srozumitelnost a veřejnou prezentaci zadavatele.
- Předložené reference řeší více typů interiérů, veřejných nebo společenských prostor.

Každá nabídka bude hodnotící komisí posuzována samostatně a bude jí přidělen počet bodů dle následující tabulky:

Počet bodů	Hodnocení - slovní
0 – 20	Rozsah je zcela nevyhovující.
21 – 40	Rozsah je nedostatečný.
41 – 60	Rozsah je akceptovatelný jen s výhradami.
61 – 80	Rozsah je velmi dobrý.
81 - 100	Rozsah je naprosto dokonalý.

Nabídka pro danou složku získá hodnocení:

Rozsah je zcela nevyhovující v případě, že:

- předložené portfolio splňuje pouze 1 z výše uvedených kritérií,
- rozsah a technická úroveň není dodržena ani na základní úrovni,
- předložené referenční projekty v portfoliu nedokládají zkušenost účastníka VŘ vzhledem k předmětu této VZ,
- projekty jsou neúplné, jsou popsány nedostatečně,
- předložené referenční projekty neodpovídají požadavkům zadavatele.

Rozsah je nedostačující v případě, že:

- předložené portfolio splňuje 2 – 3 z výše uvedených kritérií,
- rozsah a technická úroveň je nedostatečná,
- předložené referenční projekty v portfoliu jsou neúplné a vykazují chyby,
- projekty jsou popsány nedostatečně a neodpovídají požadavkům zadavatele,
- účastník VŘ neprokázal dostatečně zkušenosti se zpracováním a prezentací předmětu zakázky.

Rozsah je akceptovatelný jen s výhradami v případě, že:

- předložené portfolio splňuje 4 – 5 z výše uvedených kritérií,
- rozsah a technická úroveň je dodržena na základní úrovni,
- předložené referenční projekty v portfoliu jsou obsahově dostačující, avšak vykazují chyby, - projekty jsou popsány nejasně a ne vždy odpovídají požadavkům zadavatele.

Rozsah je velmi dobrý v případě, že:

- předložené portfolio splňuje 6 – 7 z výše uvedených kritérií
- rozsah a technická úroveň projektů je dodržena,
- předložené projekty dokládají rozmanitost zakázek, ale ne vždy odpovídají požadavkům zadavatele,
- účastník VŘ prokázal zkušenosti se zpracováním a prezentací projektu.

Rozsah je naprosto dokonalý v případě, že:

- předložené portfolio splňuje všech 8 z uvedených kritérií,
- rozsah a technická úroveň projektů je přesný a úplný vzhledem k předmětu zakázky,
- existuje předpoklad, že účastník VŘ dosáhne požadovaných cílů předmětu VZ.

Každá nabídka získá počet bodu odpovídající rozsahu stanoveného pro jednotlivá slovní hodnocení (skupinu). Případně změny (snížená/zvýšení) počtu bodů dané skupiny slovního hodnocení budou hodnotící komisí řádně odůvodněny.

Hodnocení bude komise provádět jako celek, ne dílčím hodnocením jednotlivých členů.

Kvalita referenčních projektů

Předmětem hodnocení bude posouzení, do jaké míry odpovídá míra komplexní urbanisticko-architektonické a interiérové kvality řešení předložených v referenčních projektech potřebám vzhledem k předmětu zakázky např. vzhledem k požadavkům na estetické kvality, funkčnost a trvale udržitelný rozvoj, ekonomickou proveditelnost, investiční a provozní náročnost.

Předmětem hodnocení bude posouzení komplexní urbanisticko-architektonické, interiérové kvality, zejména dle následujících kritérií (bez pořadí významnosti):

- základní myšlenka/koncept,
- kvalita celkového architektonického návrhu řešení,
- kvalita interiéru návrhu, řešení mobiliáře,
- funkčnost, variabilita/flexibilita využití,
- organizace pohybu, řešení usnadnění přístupu a pohybu,
- kvalita řešení detailu v interiéru, osvětlení, použitých materiálů a povrchů,
- ekonomická proveditelnost,
- realizovatelnost,
- trvale udržitelný rozvoj, provozní náročnost,
- umístění v prestižních architektonických soutěžích.

Každá nabídka bude hodnotící komisí posuzována samostatně a bude jí přidělen počet bodů dle následující tabulky:

Počet bodů	Hodnocení - slovní
0 – 20	Kvalita je zcela nevyhovující.
21 – 40	Kvalita je špatná.
41 – 60	Kvalita je splněna jen s výhradami.
61 – 80	Kvalita je splněna velmi dobře.
81 - 100	Kvalita je naprosto dokonalá.

Nabídka pro danou složku získá hodnocení:

Kvalita je zcela nevyhovující v případě, že:

- zvolené řešení v rámci předložených referenčních projektů je ve shodě pouze s 1 kritériem, které je předmětem hodnocení kvality referenčních projektů,
- předložené referenční projekty mají velké nedostatky ve vlastní struktuře řešení, části řešení zcela chybí,
- předložené referenční projekty vykazují závažné chyby ve velkém rozsahu vzhledem k parametrům a cílům předmětu zakázky,
- výstupy neodpovídají požadavkům zadavatele.

Kvalita je špatná v případě, že:

- zvolené řešení předložených referenčních projektů je ve shodě s 2 – 3 kritérii, která jsou předmětem hodnocení kvality referenčních projektů,
- předložené referenční projekty mají nedostatky ve vlastní struktuře řešení, navržené řešení je neúplné vzhledem k parametrům a cílům předmětu zakázky,
- předložené referenční projekty vykazují chyby ve velkém rozsahu vzhledem k parametrům a cílům předmětu zakázky.

Kvalita je splněna jen s výhradami v případě, že:

- zvolené řešení předložených referenčních projektů je ve shodě s 4 – 5 kritérii, která jsou předmětem hodnocení kvality referenčních projektů, ale výsledné řešení není z hlediska těchto kritérií zcela vyvážené,
- předložené referenční projekty vykazují chyby v řešení vzhledem k parametrům a cílům předmětu zakázky.
- Navržené řešení není vždy logické a vzhledem k parametrům a cílům předmětu zakázky účelné.

Kvalita je splněna velmi dobře v případě, že:

- Zvolené řešení předložených referenčních projektů je ve shodě s 6 a více kritérii, která jsou předmětem hodnocení kvality referenčních projektů a výsledná řešení jsou z hlediska těchto kritérií částečně vyvážená,
- Navržené řešení neposkytuje vždy dostatečnou úroveň řešení vzhledem k požadovaným cílům předmětu zakázky,
- Existuje předpoklad, že uchazeč nedosáhne všech požadovaných cílů a parametrů výstupů předmětu veřejné zakázky.

Kvalita je naprosto dokonalá v případě, že:

- zvolené řešení předložených referenčních projektů je ve shodě s 6 a více kritérii, která jsou předmětem hodnocení kvality referenčních projektů a výsledná řešení jsou z hlediska těchto kritérií zcela vyvážená,
- předložené referenční projekty prokazují dostatečnou úroveň řešení,
- existuje předpoklad, že účastník VZ dosáhne požadovaných cílů předmětu veřejné zakázky.

Každá nabídka získá počet bodů odpovídající rozsahu stanoveného pro jednotlivá slovní hodnocení (skupinu). Případně změny (snížená/zvýšení) počtu bodů dané skupiny slovního hodnocení budou hodnotící komisí řádně odůvodněny.

Hodnocení bude komise provádět jako celek, ne dílčím hodnocením jednotlivých členů.

$$\text{Počet bodů dílčího kritéria} = 65 \times \frac{\text{Hodnota posuzované nabídky}}{\text{Hodnota nejvyšší nabídky}}$$

Následně počet bodů dílčího kritéria bude vynásoben procentní vahou dílčího kritéria a tak získán konečný počet bodů dílčího kritéria vůči celku a vůči nabídkám ostatních účastníků.

Nejvýhodnější nabídka bude nabídka s nejvyšším počtem bodů, max. v rámci kritéria 65 bodů.

Jako nejvýhodnější nabídka bude označena nabídka s nejvyšším počtem bodů. Max. počet bodů, které může nabídka získat je 100 bodů. Jedná se o součet všech dílčích kritérií.

O výsledku VŘ budou všichni účastníci zadávacího řízení vyrozuměni prostřednictvím profilu zadavatele.

Hodnotící kritéria vypracoval městský architekt a provede také jejich vyhodnocení.

8. Nabídková cena

Nabídková cena bude platná **do 31.12.2017.**

Nabídková cena je rozdělena na část 1 (DSP) a část 2 (AD), nabídková cena za část 2 nesmí být nižší než 2 % z celkové nabídkové ceny dodavatele.

Nabídková cena bude zpracována v souladu s požadavky stanovenými touto zadávací dokumentací, bude stanovena jako cena nejvýše přípustná a musí obsahovat veškeré náklady na náležitosti poskytovaných služeb tak, aby byla pevná a nepřekročitelná.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady na pořízení podkladů pro zpracování projektové dokumentace, jakož i další náklady např. správní poplatky.

Do ceny bude dále zahrnuto vyhotovení jednotlivých stupňů PD v šesti výtiscích v listinné podobě a jedenkrát v elektronické podobě na datovém nosiči (CD, DVD, USB, apod.) ve formátu *.dwg, *.pdf., *.xls(x) a také vyhotovení kontrolního položkového rozpočtu stavby v elektronické podobě na datovém nosiči (CD, DVD, USB, apod.) ve formátu *.xls(x).

Nabídková cena bude zahrnovat předání stanoveného rozsahu projektové dokumentace, předání podkladů pro vydání potřebných rozhodnutí, zpracování a předání požadovaných rozpočtů a výkazů výměr.

Na úvodním listu cenové nabídky bude uvedena celková cena díla v Kč - bez DPH, DPH a vč. DPH.

Lze použít krycí list, který tvoří přílohu č. 1 těchto zadávacích podmínek.

9. Návrh smlouvy o dílo

Obchodní podmínky jsou stanoveny formou návrhu smlouvy o dílo. Obchodní podmínky stanovené pro toto zadávací řízení jsou pro účastníky závazné a nemohou být žádným způsobem měněny.

Součástí nabídky bude podepsaný návrh smlouvy, který je přílohou zadávacích podmínek. Dodavatel v této smlouvě doplní pouze chybějící údaje, které jsou zvýrazněny žlutým podbarvením (např. „.....“). Znění ostatních ustanovení smlouvy nesmí dodavatel měnit. Smlouva bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele.

Vítězný účastník doručí zadavateli smlouvu prostřednictvím el. nástroje v elektronické editovatelné podobě včetně příloh ve formátu (*. doc(x), *. pdf(x)) tak, aby mohla být zveřejněna v Registru smluv ve strojově čitelném kódu. Tato zasláná el. podoba smlouvy bude vyplněna v naprosté shodě s listinnou verzí vyjma závěrečných podpisů.

10. Ostatní podmínky zadání

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek.

Dodavatel je povinen se před podáním nabídky podrobně a úplně seznámit se zadávací dokumentací a v případě pochybností využít oprávnění požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Elektronická žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručena nejpozději do 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel vždy uveřejní dodatečné informace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci – elektronicky, prostřednictvím profilu zadavatele.

Na pozdější doplnění či úpravy nabídky z důvodů nedostatečného seznámení nebo pochopení zadávací dokumentace nemůže být brán zřetel.

Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnění nebo doplnění zadávacích podmínek ještě před odevzdáním nabídek, dále odmítnout všechny nabídky, případně soutěž zrušit. Zadavatel si také vyhrazuje možnost neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem.

Všechny stupně výběrového řízení včetně podepsané smlouvy o dílo budou zveřejněny.

11. Prohlášení účastníka

Závěrem účastník zadávacího řízení písemně prohlásí, že plně respektuje tyto zadávací podmínky zadavatele a předloží prohlášení o počtu stran v nabídce. Lze využít krycí list (příloha č. 1).

12. Způsob odevzdání nabídek

Nabídka bude odevzdána ve vytištěné pevně spojené podobě tak, aby bylo zabráněno ztrátě či výměně jednotlivých listů nabídky. Na obálce budou uvedeny identifikační údaje dodavatele včetně IČO a telefonického a emailového spojení. Elektronická forma podání nabídek se nepřipouští.

Zpracované nabídky doručte v zalepené obálce s označením **Veřejná zakázka "Zpracování PD – stavební úpravy budovy A6" - NEOTVÍRAT** do **23.10.2017 do 13:00 hod.** na adresu:

Statutární město Děčín
podatelna Magistrátu města Děčín
budova A1
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín IV

PŘÍLOHY:

Příloha č. 1 – Krycí list
Návrh smlouvy o dílo

V Děčíně 20.9.2017

Mgr. Marie Blažková
primátorka města