



Příloha č. 1

Azylový dům – dostavba na zahradě.

Hlavní úlohou plánovaného objektu je umožnit dočasné přístřeší lidem bez domova. Od toho by se měla odvíjet i forma, materiály a umístění domu včetně návazností. Měla by vzniknout stavba velmi přísná – skoro až strohá, ale zároveň mimořádně laskavá.

Současný provoz zajišťující sociální funkce je umístěn na pozemku vedle, ve vile v lukrativní části obce. Tento provoz se do značné míry neshoduje s povahou lokality. Zadáním tedy je především kvalitní urbanistické řešení – dobré umístění navrhovaného objektu na zahradu. Je třeba najít takové řešení, kdy provoz bude minimálně rušit svou funkcí okolí. Aby čekající klienti mj. nesedali na ploty sousedů apod.

Vlastní objekt uvažujeme jako přízemní. Stačí maximálně jednoduchý až strohý ale s použitím kvalitních, obyčejných materiálů – dřevo, keramika, cihla, kámen, kov. Může se jednat o dřevostavbu, stejně jako v domě mohou být použity pohledové betony – celkový materiálový koncept bude vycházet i z požadovaných nároků na pořizovací ale daleko více na provozní náklady.

Nepředepisujeme ani odstupy od okolních budov, hranic pozemku, ulice, ani tvar střechy nebo materiál fasády. To vše musí být součástí celkového kvalitního architektonicko-urbanistického návrhu.

Z hlediska provozního je nezbytné zachovat určitým způsobem přístup z hlavního objektu pro obsluhu, stejně jako základní požadavky na dispoziční a funkční řešení, které jsou v jiné části zadávacích podkladů.

Vzniklý dům by neměl zastírat svou funkci, ale zároveň by do svého jedinečného okolí měl dokonale zapadnout. Měla by vzniknout úplně jednoduchá, kvalitní, moderní stavba.

Další požadavky:

- vybudování nové samostatně stojící budovy noclehárny pro muže na pozemku p.č. 1680/1 k.ú. Podmokly u současného azylového domu pro muže a matky s dětmi
- kapacita zařízení: 12 osob
- jednopatrová stavba (přízemní budova bez podsklepení)
- samostatné napojení na síť
- samostatné plynové vytápění včetně prostoru (kotelny, možnost spojení případně s úklidovou komorou)
- vzduchotechnika celého objektu (odvětrávání)
- zabezpečení oken (možnost jiné varianty, než jsou mříže)
- prověření zachování stávající garáže (slouží jako úložný prostor pro zahradní nábytek apod.)
- vstup do budovy noclehárny ze stejné ulice jako u azylového domu
- bezbariérový přístup do noclehárny
- orientační systém objektu
- kamerový systém napojený na PC v hlavní budově
- zázemí pro personál (místnosti + toaleta)
- tři čtyřlůžkové neprůchozí pokoje (vybavení: 4 lůžka, 4 uzamykatelné skříňky, stůl, 4 židle)
- kuchyňka společně se společenskou místností (vybavení: dřezová skříňka, vrchní skříňka, 3 stoly, 12 židlí)
- sociální zařízení – toalety (dle hygienických norem na kapacitu objektu) v odolném provedení (antivandal) s možností bezbariérového přístupu
- úklidová komora (vybavení: regál, výlevka)
- sklad prádla (vybavení: regál, kontejner)