

## Posouzení stavu střechy

**SLADRO s.r.o.**  
17. listopadu 381/1  
405 02 Děčín  
IČ: 28665597  
DIČ: CZ28665597

V Děčíně dne 20.4.2017

**Milan Tenkrát**

Odbor místního hospodářství  
Oddělení správy majetku  
Statutární město Děčín  
Se sídlem Magistrát města Děčín  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

Věc: Zpráva o posouzení stavu střechy ZŠ Děčín IV, Bezručova 588/6.

Dobrý den,

zasílám posudek stavu střechy na objektu ZŠ Děčín IV, Bezručova 588/6 ze dne 20. 4. 2017.

Při prohlídce bylo zjištěno:

Plocha střechy je pokryta šablonami z PZn plechu, které jsou připevněny hřebíky. Krytina na žádném místě neodstává, je mírně zkorodovaná, ale v dobrém stavu a vhodná k nátěru. Do plochy šablonami nezatéká.

Další součástí střechy je úžlabí, které se skládá z PZn segmentů, spoje jsou letované. Na většině těchto spojů chybí cín a těmito místy zatéká do objektu. Doporučuji přenýtovat tyto spoje a vytmelit kvalitním elastickým klempířským tmelem.

Na střeše budovy se nachází 18 kusů prosvětlených střešních výlezů o rozměrech 60 x 60 cm (jeden nový). Drátosklo je na většině těchto vikýřů poškozené a skly při větším dešti zatéká. Sklo je zajištěno plechovými packami, které jsou již uhnílé, a může dojít k sesuvu tohoto skla. Doporučuji skla na všech výlezech vyměnit a packy, které drží sklo, nahradit jinými.

Další součástí střechy jsou tři kusy prostupů kanalizace. Na dvou kusech chybí ochranný klobouček, těmito místy při dešti proniká voda do odvětrání kanalizace. Doporučuji zkrátit uhnílé části trubek a opatřit je novými kryty.

Hřeben střechy je na několika místech děravý, díry zůstaly po demontáži hromosvodu.

Okapový systém je v pořádku a nikde neprotéká. Vnitřní strany nástřešních žlabů bude nutné opatřit nátěrem, aby dále nepokračovala koroze.

Krov je v pořádku. Až na část pozednice, na kterou zatéká již zmíněném úžlabím. Tuto poškozenou část pozednice (cca 1 m) bude nutné vyměnit.

Náklady na zmíněné opravy odhaduji zhruba na 250 000,- Kč a zahrnují:

- -Přetěsnění PZn šablon šrouby s těsněním.
- -Oprava děr na hřebenu.
- -Oprava úžlabí.
- -Výměna drátoskla na střešních výlezech, výměna zajištění skla.
- -Výměna pozednice.
- -Oprava hlavic kanalizačních prostupů.
- -Očištění, odmaštění, dvouvrstvý nátěr, hřebene, okapnic, žlabů, úžlabí, svodů z Pzn šablon.

Z důvodu dodržování BOZP, bude nutné lešení, náklady činí cca 80 000,- Kč.

V příloze zasílám foto ze střechy.

Posudek zpracoval

Luigi Battya  
střešní technik