

Investor : Statutární město Děčín, Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV

Akce : **Statické zajištění stávající opěrné zdi na st.p.č. 822, k.ú. Horní Oldřichov**

Zak. číslo : 194/17

Průvodní zpráva.

Děčín, říjen 2017

PROJEKČNÍ ATELIÉR
Ing. Miroslav Kubík
Jiřího z Poděbrad 1840/11
405 02 Děčín VI
IČ: 13335758
TEL: 412535113, 602410465

a) Identifikace stavby

Název stavby : Statické zajištění opěrné zdi na st.p.č. 822
Místo stavby : Teplická ulice, k.ú. Horní Oldřichov
Kraj : Ústecký
Investor : Statutární město Děčín
Mírové náměstí 1175/5
Děčín IV
Dodavatel : bude určen výběrovým řízením
Generální projektant : PROJEKČNÍ ATELIÉR
Ing. Miroslav Kubík
Jirího z Poděbrad 1840/11
405 02 Děčín VI
IČ: 13335758
TEL: 412535113, 602410465
Stupeň dokumentace : PDSP
Zakázkové číslo : 194/17

b) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích:

Opěrná zeď je umístěna na st.p.č. 822 na Teplické ulici v Děčíně v k.ú. Horní Oldřichov.

Vlastníkem pozemků nad a pod opěrnou zdí je Statutární město Děčín, Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV a část pozemku p.p.č. 1538/2 nad opěrnou zdí je v majetku Radomíra Urbánka, Teplická 41/184, Děčín VIII - Dolní Oldřichov, 405 02 Děčín.

c) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu:

Přehled výchozích podkladů:

- projektová dokumentace demolice stávajícího objektu před opěrnou zdí zpracovaná Ing. J. Matějčkem v říjnu 2016
- snímek z pozemkové mapy
- výpis z evidence nemovitostí
- požadavky investora
- vizuální průzkum místa stavby
- vlastní fotodokumentace

Opěrná zeď není napojena na žádné inženýrské sítě. Komunikačně je celý prostor napojen na Teplickou ulici.

d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů:

Veškeré požadavky dotčených orgánů byly v projektové dokumentaci zohledněny a splněny.

e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu:

Obecné požadavky na výstavbu, které stanoví Zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), Zákon č.186/2006 Sb., o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona, Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a další související předpisy a normy, jsou v projektové dokumentaci splněny.

f) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu:

Charakter statického zajištění opěrné zdi žádným způsobem nemění původní styl, výšku a charakter využívání těchto prostor a pozemků mezi dvěma bytovými domy.

g) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území:

Vlastní prostor realizace statického zajištění opěrné zdi je volný a připravený pro zahájení opravy.

Při zásobování staveniště stavebním materiálem, výkopových pracích a manipulaci s technikou je nutno zohlednit společnou komunikační cestu s obyvateli okolních obytných domů. Při opravě opěrné zdi musí dojít k uzavření komunikace (p.p.č. 1486/1) před zajišťovanou opěrnou zdí, která je umístěna mezi dvěma přilehlými bytovými domy a navazuje na chodník na Teplické ulici.

Hlučné stavební práce je možné provádět pokud možno mimo brzké ranní, pozdní večerní a noční hodiny.

h) Předpokládaná lhůta výstavby, včetně popisu postupu výstavby:

Ve statickém posouzení stávající opěrné zdi je doloženo, že tato stávající kamenná opěrná zeď nezajišťuje v současnosti zachycení vodorovných sil vyvozovaných tlakem zeminy za posuzovanou opěrnou zdí a tyto síly jsou výrazně větší, než je tato opěrná zeď schopna přenést. Z tohoto důvodu považuji současný stav za havarijní a statické zajištění je nutné provést neodkladně. Současně je nutné zajistit, aby do prostoru nad a pod opěrnou zdí nebyl umožněn přístup nepovolaným osobám.

Předpokládaný termín statického zajištění opěrné zdi je cca 2 měsíce.

Pro prostory zařízení staveniště bude používána pouze část přilehlého pozemku mezi oběma přilehlými bytovými domy.

i) Orientační náklady stavby a statistické kapacitní údaje:

Orientační náklady stavby : 700 000,- Kč

Délka opravované části opěrné zdi : 8,2 m