

OBSAH :

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA	2
A.1 Identifikační údaje	2
A.1.1. Údaje o stavbě	2
A.2 Seznam vstupních podkladů	3
A.3 Zdůvodnění nezbytnosti stavby	3
A.4 Údaje o území.....	3
A.5 Údaje o stavbě	4
A.6 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.	6
B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	7
B.1 Popis území stavby	7
B.2 Celkový popis stavby.....	8
B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.	8
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.	8
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby.	9
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby.....	9
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	9
B.2.6 Základní charakteristika objektů	9
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	11
B.4 Dopravní řešení.....	11
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	11
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	11
B.7 Ochrana obyvatelstva.....	12
B.8 Zásady organizace a výstavby	12
Závěr.....	13

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby	:	STAVEBNÍ ÚPRAVY DOZP BOLETICE STUDIE
Místo stavby	:	č.p. 214 p.p.č. 212/1 a 210 k.ú. Boletice nad Labem
Stupeň dokumentace	:	Studie
Charakter stavby	:	Stavební úpravy

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Investor	:	Statutární město Děčín Mírové náměstí 1175/5 405 02 Děčín - Podmokly
----------	---	--

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Vypracoval	:	Jan Hošek IČO:03454339
Zodpovědný projektant	:	Jan Hošek Mikulášovice 795 407 79 Mikulášovice ČKAIT 0501263

A.2 Seznam vstupních podkladů

- snímek katastrální mapy
- výpis z katastru nemovitostí
- požadavky investora

A.3 Zdůvodnění nezbytnosti stavby

a) Rozsah řešeného území

Dotčené pozemky p.p.č. 210 a 212/1, k.ú. Boletice nad Labem jsou v katastrální mapě zaneseny jako samostatné parcely.

Stavba je napojena na komunikaci Spojenců (p.p.č. 2127/1, k.ú. Dolní Podluží), která se dále napojuje na hlavní tah ve části Děčína zvané Boletice.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Na parcele p.p.č. 212/1, k.ú. Boletice nad Labem stojí stávající objekt, který je využíván jako DOZP

Po stavebních úpravách bude mít objekt stávající využití.

Opravami se stavba půdorysně ani výškové neznění.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Stavební pozemek p.p.č. 212/1, k.ú. Boletice nad Labem nemá evidovanou žádnou ochranu území ani dle jiných právních předpisů.

d) Údaje o odtokových poměrech

Likvidace dešťových vod bude zachována stávající.

Jedná se stavební vnitřní úpravy a opravu fasády.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování.

Plánovaná novostavba je v souladu s platným územním plánem města Děčín.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.

Tato projektová dokumentace splňuje vyhlášku č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a její změnu č. 269/2009 Sb. a příslušná normová doporučení.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.

Na základě projednání této dokumentace s dotčenými orgány nebyly vzneseny žádné požadavky nad rámec zpracované projektové dokumentace.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení.

Není zapotřebí žádných výjimek a úlevových řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic.

Projektovaná stavba nemá požadavky na podmiňující stavby ani neovlivňuje jiné skutečnosti ve spojitosti s přípravou a realizací stavby.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním této stavby.

Dotčené pozemky stavbou:

Stavební pozemek

- p.p.č. 212/1, k.ú. Boletice nad Labem (zastavěná plocha a nádvoří)

Majitel:

Statutární město Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 02 Děčín – Podmokly

- p.p.č. 210, k.ú. Boletice nad Labem (zastavěná plocha a nádvoří)

Majitel:

PEGYN s.r.o, Spojenců 193, 407 11 Děčín – Boletice nad Labem

a) Energetická úspora

Podrobné řešení energetické úspory bude řešeno v dalším stupni dokumentace. Současná tepelná izolace z polystyrénu v tl. 60 mm je již standardně pro tento typ domů nevyhovující a nesplnila by energetické limity na občanské budovy ve vlastnictví města.

Předpokládaná tl. izolantu je 140 mm a použitý materiál je minerální vata.

Důležitou připomínkou je, že druh stávajícího KZS je nevyhovující pro tento typ zařízení. Provozy DOZP a jim podobné, musí mít zateplení provedené z minerální vaty bez výjimek.

b) Klienti

Provedením navrhovaných úprav objektu se vylepší stávající komfort pro klienty DOZP. Důležitým faktorem je zřízení nového bezbariérového pokoje v přízemí, kde bude možno ubytovat dva klienty např. na vozíčku. Dále vznikne bezbariérové WC, které musí v tomto zařízení být zařazeno. Vzniká společný prostor pro klienty v každém využívaném podlaží. Společný prostor bude využit jako obývací pokoj s jídelním koutem. Prostory, kde jsou ubytováni klienti, jsou celistvé a nejsou rozhozené po čtyřech podlažích, jako tomu je do teď. Zde byl problém pro stálou službu, která nemohla zajistit dostatečný komfort klientům. V současné době je objekt nevyhovující pro poskytování služeb DOZP. V případě vzniklého požáru hrozí případné zranění či úmrtí klientů a zaměstnanců. Hlavním důvodem je nevyhovující úniková cesta. Objekt v tomto stavu potřebuje chráněné únikové schodiště, aby bylo možno klienty včas odvést do bezpečí. Toto opatření nebude vyžadovat nové venkovní únikové schodiště, které je nákladné.

V současné době klienti pro bydlení využívají 4.NP a 5.NP, která z požárního hlediska nesmí být používána. Bezpečnost klientů zajistí i bezbariérové WC, kde mají klienti s omezenou schopností větší komfort. Tento typ zařízení nutně vyžaduje bezbariérové WC.

c) Zaměstnanci

V současné době jsou klienti a zaměstnanci DOZP neuspořádaně rozprostřeni po celém objektu. Toto řešení bohužel neumožňuje efektivní využití objektu.

Zaměstnanci na rozdíl od klientů mohou být umístěni ve 4.NP a 5.NP a tudíž se přímo nabízí jejich hlavní uskupení v těchto místech.

Personál, který přímo nepracuje s klienty, bude mít větší komfort, aby mohl odvádět svoji práci kvalitněji.

Ve 2.NP a 3.NP je umístěna kancelář, kde budou sloužit pracovníci, kteří přímo pracují s klienty (podávání léků, kontrola klientů apod.)

d) Shrnutí

Uspořádáním prostorů DOZP vznikne lépe fungující objekt se stejnou kapacitou, který bude více prospěšný pro klienty a zaměstnance DOZP. Pracovní místa budou zachována ve stejném rozsahu.

Současný provoz DOZP není vyhovující jak z hlediska hygienických limitů tak hlavně z hlediska požární bezpečnosti budovy, která je zde hrubě porušována. Pokud bude provoz DOZP zachován v současné podobě bude nutno provoz uzavřít.

Objekt je v současné podobě nebezpečný životu.

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Oprava stávajícího objektu

b) Účel užívání stavby

Objekt je využíván jako DOZP.

c) Trvalá nebo dočasná stavba.

Navrhovaná stavba je trvalá.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů.

Stavební pozemek p.p.č. 212/1, k.ú. Boletice nad Labem nemá evidovanou žádnou ochranu území ani dle jiných právních předpisů.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání.

Objekt jako celek není řešen bezbariérově.

V 1.NP vznikne byt pro vozíčkáře. Přístup do bytu bude zajištěn zdvihací plošinou. Součástí bytu bude bezbariérová koupelna. V bytě nebudou výškové překážky vyšší jak 20 mm.

V objektu je nainstalován stávající výtah, který je přístupný z venkovní rampy. Tento výtah obsluhuje všechny podlaží, ale neumožní přístup do bezbariérového bytu v 1.NP.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.

Na základě projednání této dokumentace s dotčenými orgány nebyly vzneseny žádné požadavky nad rámec zpracované projektové dokumentace vyplývajících z jiných právních předpisů.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení.

Není zapotřebí žádných výjimek a úlevových řešení.

h) Navrhované kapacity stavby – po realizaci

Zastavěná plocha:	262,0 m ²
Podlahová plocha 1.PP:	139,94 m ²
Podlahová plocha 1.NP:	180,09 m ²

Podlahová plocha 2.NP:	174,36 m ²
Podlahová plocha 3.NP:	172,09 m ²
Podlahová plocha 4.NP:	177,05 m ²
Podlahová plocha 5.NP:	145,07 m ²
Podlahová plocha celkem:	948,5 m ²
Obestavěný prostor	2 900 m ³

i) Požadavky na výkup pozemků nebo staveb a budov podmiňující výstavbu.

Pro možnost zrealizování bezbariérového bytu v objektu je nutno odkoupit část parcely p.p.č. 210, k.ú. Boletice nad Labem. Jedná se o plochu 7 m².

Odkupovaný pozemek

- p.p.č. 210, k.ú. Boletice nad Labem (zastavěná plocha a nádvoří)

Majitel:

PEGYN s.r.o, Spojenců 193, 407 11 Děčín – Boletice nad Labem

j) Porovnání nákladů

Rekonstrukce stávajícího objektu

Odhadová cena rekonstrukce dle propočtu ze studie

Celková cena – 7 706 241 Kč s DPH.

Novostavba odhad

Cena novostavby ve stejném objemu stavby dle Cenového ukazatele ve stavebnictví pro rok 2016

Cena je dle části 801 – Budovy občanského vybavení – budovy sociální péče 801.9

Cena - 2900 m³ x 5354 = 15 526 600 Kč

Další práce související s vybudováním nového DOZP je odhadováno 2 500 000 Kč s DPH (součástí ceny garáž, venkovní posezení, inženýrské sítě, zpevněné plochy a oplocení).

Celková odhadovaná cena cena novostavby je 18 026 600 Kč s DPH

k) Orientační náklady stavby - vyhodnocení efektivnosti stavby

Propočet nákladů na m² stavby vč. DPH

$7\,706\,241 / 948,5\text{m}^2 = \text{cena celkem za m}^2 \text{ stavby } 8\,124,66,- \text{ Kč}$

Propočet nákladů na m³ stavby vč. DPH

$7\,706\,241 / 2900\text{m}^3 = \text{cena celkem za m}^3 \text{ stavby } 2\,657,32,- \text{ Kč}$

Propočet nákladů za počet lůžek (18 lůžek)

$7\,706\,241 / 18 \text{ lůžky} = \text{cena celkem za jedno lůžko } 428\,124,50,- \text{ Kč}$

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.

SO 01 stavební úpravy

SO 02 oprava fasády

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Stavební pozemky p.p.č.210 a 212/1, k.ú. Boletice nad Labem se nachází v okrajové části obce Děčín. Stavba stojí u komunikace Spojenců, která se dále napojuje na hlavní komunikaci Vítězství ve čtvrti Boletice nad Labem .
Řešené pozemky jsou mírně sklonité.
Okolní zástavba je sestavena z bytových domů..

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Průzkumy:
Radonový průzkum: nebyl proveden
Hydrogeologický průzkum: nebyl proveden
Geologický průzkum: nebyl proveden

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavební pozemek se nachází mimo ochranná a bezpečnostní pásma.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.

Využití stavby je stávající jako doposud. Objekt bude sloužit jako DOZP.
Odtokové poměry budou zachovány stávající.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou žádné požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba neklade nároky na ZPF ani LPF.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Objekt je napojen stávajícím sjezdem na komunikaci Spojenců.
Objekt je napojen na vedení NN, vodovodní řad, plynovod, splaškovou kanalizaci.
Veškeré tyto sítě budou zachovány.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Projektovaná stavba nemá požadavky na podmiňující stavby ani neovlivňuje jiné skutečnosti ve spojitosti s přípravou a realizací stavby.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek (souhrnné požadavky na plochy a prostory)

Jedná se o objektu DOZP.

V současné době se v objektu nachází pokoje pro klienty, kanceláře, kuchyň, zázemí pro správce, technická místnost, společné prostory pro klienty.

Stávající stav

Počet zaměstnanců	16 zaměstnanců
Počet klientů	max 18 klientů
Počet kanceláří	8 kanceláří
Počet pokojů	9 pokojů

V novém stavu budou zachovány stejné druhy místností, ale bude navýšena kapacita o dva klienty a to vznik bezbariérového pokoje se zázemím pro dva klienty. Společné prostory budou umístěny v každém podlaží (obývací pokoj).

Nový stav

Počet zaměstnanců	16 zaměstnanců
Počet klientů	max 18 klientů
Počet kanceláří	8 kanceláří
Počet pokojů	11 pokojů

V rámci stavebních úprav bude dostačovat stávající objekt. Pro vybudování bezbariérového přístupu a drenáže bude nutné odkoupit část sousedního pozemku p.p.č. 210, k.ú. Boletice nad Labem.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Urbanismus okolí bude zachován stávající. Stavba nepatrně zvětší svůj objem, jelikož stávající nevyhovující KZS z polystyrénu tl. 60 mm bude nahrazen novým KZS z minerální vaty tl. 140 mm. Prostorové řešení zůstane nezměněno.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Objekt je čtyřpodlažní, podsklepený a v půdním prostoru se nachází vestavba bytu. Půdorys objektu je členitý o max rozměrech 14x22 m a výška objektu je 17 m. Střecha na budově je členitá a skládá se z valbové, polovalbové, mansardové a sedlové střechy. Součástí střechy je i kopulovitá věžička. Střešní krytina je plechová a živičná.

Vnější nosná konstrukce je tvořena zdivem kamenným a cihelným. Vnitřní zdivo je pouze z cihel plných pálených. V podkroví, kde vznikla půdní vestavba, zde jsou tvořeny vnitřní příčky sádkartónem. V zadním traktu objektu je přistaven výtah s rampou z keramických tvárnic. Vnější plášť objektu je opatřen kontaktním zateplovacím systémem.

Okna jsou plastová a převážně opatřena vnějšími kovovými mřížemi z důvodu ochrany klientů. Vstupní a vnitřní dveře jsou dřevěné.

Podlahy v 1.PP jsou betonové, v ostatní části objektu jsou betonové s keramickou dlažbou nebo dřevěné s PVC. V objektu se nachází i dvouramenné pravotočivé schodiště, které je opatřeno PVC.

Střešní roviny tvoří členitý dřevěný vaznicový krov, na kterém je dřevěné bednění a plechová krytina (částečně i živičná). Na střeše jsou stávající komínová tělesa, která nejsou využívána.

Vytápění objektu je zajištěno plynovými kotli. Dva kotle jsou umístěny v 1.PP. Tyto kotle zajišťují vytápění 1.PP-4.NP pomocí ústředního vytápění. Odvod spalin je zajištěn přistaveným komínem v zadním traktu. Třetí kotel se nachází v podkroví, které vytápí. Všechny kotle zároveň zajišťují TUV. Objekt je napojen na veřejné rozvody elektrického proudu, zemního plynu, pitné vody a splaškové kanalizace. Elektrický proud je v objektu používán 230/400 V. Zemní plyn je doveden ke kotlům a spotřebičům v kuchyni.

Bezbariérovost objektu zajišťuje přistavená rampa a výtah o maximálním zatížením 600 kg.

Parkování automobilů je možno na pozemku DOZP na zpevněné ploše a dále je zde možnost před objektem.

Areál je oplocen v čelní části kovovým plotem s podezdívkou a s výplní rámy s pletivem. Brána je kovová. Ostatní ploty jsou z ocelových sloupků s pletivem.

Tuhý odpad z objektu je skladován v uzavřených nádobách k tomu určené, která jsou umístěné v uzavřeném areálu DOZP. V době svozu odpadu jsou přesunuty ke komunikaci.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby (technologická studie)

V objektu se nachází kuchyně pro klienty. Provoz kuchyně zůstane stávající. Projekt neřeší tuto část objektu.

V objektu se nachází stávající výtah, který bude zachován bez jakýchkoliv úprav. Nově bude v objektu zdvihací plošina pro bezbariérový byt, který vznikne stavebními úpravami v 1.NP objektu.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Objekt jako celek není řešen bezbariérově.

V 1.NP vznikne byt pro vozíčkáře. Přístup do bytu bude zajištěn zdvihací plošinou. Součástí bytu bude bezbariérová koupelna. V bytě nebudou výškové překážky vyšší jak 20 mm.

V objektu je nainstalován stávající výtah, který je přístupný z venkovní rampy. Tento výtah obsluhuje všechny podlaží, ale neumožní přístup do bezbariérového bytu v 1.NP.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena tak, aby byla splněna její bezpečnost při užívání. (přirozené větrání, světlé výšky, tuhost stavby).

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

- Kolem objektu se provede odkopávka pro položení drenáže, která sníží hladinu spodní vody pod úroveň stávající podlahy. Drenáž bude provedena z flexibilní PVC trubky DN 100. Minimální sklon drenáže je 0,5%. V lomových bodech drenáže se instalují revizní drenážní šachty DN 300, které budou používány k pročištění drenáže a ke kontrolám. Děrované stěny drenáže bude chránit geotextilie. Drenáž bude zasypána štěrkem frakce 16-32 mm. Zásyp bude opatřen také geotextilií. Drenáž bude svedena do zasakovací jámy na pozemku investora.

Svislá hydroizolace bude provedena z asfaltových pásů natavených na očištěné, zpenetrované stěny objektu. Z vnější strany bude asfaltová izolace opatřena folií a zakončena nerezovou krycí lištou. V rámci odkopávek bude nutno vybourat zpevněné plochy, kterou budou zpětně navraceny. V zeleni bude proveden nový povrch z teraco dlažby v šířce 400 mm a sklonu 2% od stěny objektu. Dlažba bude uložena ve šterkopísku, pod kterým se provede utěšňující jííl, aby se zabránilo povrchovým vodám k zasakování.

- V 1.NP dojde k úpravě části podlaží, kde byly společenské místnosti, které se umístily do jednotlivých podlaží. Součástí prací budou vybourány nevhodné příčky, provedeny zazdívký z plynosilikátového zdiva, vyzděny příčky nové pro vybudování nové koupelny, která bude bezbariérová. Rozvody budou svedeny do 1.PP. V rámci změny dispozice dojde k úpravě elektroinstalace a osvětlení, vymalování a dodání nových nášlapných povrchů. Součástí úpravy 1.NP bude vybudování 7 m² zámkové dlažby a zdvihací plošina pro bezbariérový přístup.
- Ve 2.NP a 3.PN dojde k ubourání několika příček, které nejsou vyhovující pro vznik nové dispozice. Nové dělicí příčky jsou navrženy ze SDK. Dle umístění budou použity různé typy (akustická SDK stěna apod.) Tyto příčky vytvoří novou dispozici, která oddělí ubytované od zbytku provozu. Na každém patře se upraví stávající koupelny, aby zde vznikla bezbariérová sprcha a vznikne samostatné imobilní WC. Pokoje jsou maximálně po dvou ubytovaných. Na každém patře max. 9 osob. Součástí zázemí pro ubytované klienty je i obývací pokoj s jídelním stolem. V rámci úprav dojde k úpravě elektroinstalace a osvětlení, vymalování, dodání nových nášlapných povrchů.
- Ve 4.NP dojde k ubourání jedné příčky pro vytvoření kanceláře pro vedoucího DOZP a dojde k výstavbě jedné příčky, díky které vzniknou dvě samostatné kanceláře. Celé patro je řešeno pouze pro zaměstnance jako kanceláře. V rámci změny dispozice dojde k úpravě elektroinstalace a osvětlení, vymalování a dodání nových nášlapných povrchů.
- V 5.NP se zachová stávající dispozice, dojde ke změně využití stávajících místností.
- V současnosti do objektu zatéká. Stávající střecha tvořena z plechové krytiny bude kompletně demontována. V rámci opravy střechy bude nutno vyměnit část dřevěného krovu, jelikož zatékáním vznikla koroze dřeva a následná hniloba. Nová skladba střechy bude tvořena prvotně doplněním dřevěného krovu, nového dřevěného bednění z prken v rozsahu cca 50% (odhad), pojistné hydroizolace, plechové skládané krytiny. V rámci opravy střechy budou vyměněny žlaby, svody a hromosvod.

B.2.7 Požárně bezpečnostní řešení

Na tuto stavbu byla zpracována technická zpráva o Požárně-bezpečnostním řešení stavby. Tato zpráva je nedílnou součástí této studie.

B.2.8 Zásady hospodaření s energiemi

Z důvodů požárního hlediska je ve studii počítáno s výměnou KZS z polystyrénu tl. 60 mm za minerální vatu tl. 140 mm. Součástí PD, jsou výpočty tepelných ztrát.

B.2.9 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní komunální prostředí

Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky dané vyhláškami o užívání staveb z hlediska hygienický požadavků, ochrany zdraví a životního prostředí.

B.2.10 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Projekt neřeší ochranu před radonem.

b) ochrana před bludnými proudy

Projekt neřeší ochranu před bludnými proudy.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Objekt je napojen na stávající vedení NN, vodovodní řad a plynovod. Splaškové vody jsou likvidovány napojením na veřejnou splaškovou kanalizaci. Připojení bude zachováno stávající.

B.4 Dopravní řešení

Stavba má stávající sjezd na komunikaci Spojenců. Sjezd bude zachován.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Není součástí projektu. Řeší se pouze vnitřní úpravy.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí

Během stavby lze předpokládat zhoršení okolního životního prostředí vlivem hluku ze stavebních strojů, zvýšené prašnosti, popř. znečištěním příjezdových komunikací od nánosů kol. mechanizace, která budou průběžně čištěna.

Investor, příp. jím pověřená osoba, předloží při závěrečné kontrolní prohlídce stavby doklad o využití nebo odstranění odpadů vzniklých realizací stavby (např.: stavební odpady, obaly od nátěrových stavebních hmot aj.) v souladu se **zákonem č. 185/2001 Sb.**, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a prováděcími právními předpisy. Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle (ustanovení § 12 odst. 3) **zákona č 185/2001 Sb.**, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, přičemž jejich rozsah a způsob likvidace jsou předběžně navrženy takto :

- stavební suť bude odvezena na nejbližší, v té době úředně povolenou řízenou zavlážku území
- plastové obaly od nátěrových hmot a jiné nebezpečné obaly budou shromažďovány dodavatelem stavby v PE pytlech a po ukončení prací budou centrálně odvezeny k jejich likvidaci firmě, jež je oprávněna takovýto odpad zneškodňovat (místní TS)

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba po jejím provedení nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu. Novostavba nebude mít vliv na stávající dřeviny, rostliny a živočichy.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nachází mimo území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Nebyly navrženy žádné podmínky.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází mimo ochranná a bezpečnostní pásma.
Nejsou evidovány žádná omezení a podmínky ochrany.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavební úpravy objektu nebudou mít vliv na ochranu obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace a výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Během realizace bude na stavbě nutno zajistit přívod vody a el. energie.
Voda i elektřina budou využívány ze stávajícího objektu.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště nebude realizováno.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na dopravní infrastrukturu bude stávajícím sjezdem z komunikace Spojenců.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Práce budou prováděny mimo dobu nočního klidu. Stavba bude udržována v uklizeném stavu. Budou přijata příslušná opatření pro snížení možnosti prašnosti a šíření nadměrného hluku.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba bude označena dle zákona. Na stavbu bude zákaz vstupu nezúčastněných osob. Při samotné výstavbě se budou dodržovat podmínky bezpečného pohybu osob na stavbě.
Stavba nemá požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Při stavbě nedojde k záborům mimo pozemky investora.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Množství a druhy zlikvidovaného odpadu bude dodány při předání dokončené stavby.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Nebudou prováděny venkovní terénní úpravy. Přísun ani deponie zeminy není potřeba.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Během stavby lze předpokládat zhoršení okolního životního prostředí vlivem hluku ze stavebních strojů, zvýšené prašnosti.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat vyhlášky a zákony týkající se bezpečnosti práce na stavbě a používání technických zařízení zejména pak:

- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozd. předpisů,
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci,
- vyhláška 77/1965 Sb., o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavba nepodléhá pravidlům dle Vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Stavba je situována tak, že umožňuje zásah vozidel integrovaného záchranného systému především vozidel HZS a zdravotní služby. Příjezd na staveniště je možný z místní komunikace.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Nejsou stanoveny žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

Závěr

Stavba bude po jejím řádném provedení splňovat požadavky na ní kladené. O provádění stavby bude veden stavební deník.

Veškeré změny v provádění oproti této projektové dokumentaci musí být konzultovány a potvrzeny projektantem. Žádné části projektu nesmí být kopírovány bez souhlasu zpracovatele.

V Mikulášovicích, dne 24.02.2017

Vypracoval: Jan Hošek