

KUPNÍ SMLOUVA

číslo smlouvy prodávajícího 2018-0455/JSDH

I. Smluvní strany

Prodávající:

Statutární město Děčín,

se sídlem: Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV,

IČO: 261238

DIČ: CZ00261238

č. účtu: 19-921402389/0800

variabilní symbol: 1900323

zastoupené primátorkou statutárního města Mgr. Marií Blažkovou,
na straně první, nadále jen jako „prodávající“

a

Kupující

Jméno a příjmení Obec Osvračín

Bydliště Osvračín 1

Č. OP/IČO 00253651

Číslo účtu: 109265774/0300

zastoupený starostou obce Osvračín p. Miroslavem Duchoněm
na straně druhé, nadále jen jako „kupující“

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k hasičskému motorovému vozidlu CAS K24 PRAGA NTS 265, vymezené v odstavci 2 tohoto článku (dále jen „předmět koupě“), povinnost prodávajícího umožnit kupujícímu převzetí předmětu koupě a povinnost kupujícího převzít od prodávajícího předmět koupě a zaplatit za něj prodávajícímu kupní cenu ve výši vzešlé z elektronické aukce provedené prodávajícím dne 20.6.2018 (elektronická aukce vzhledem k jednomu účastníkovi nebyla uskutečněna).
2. Předmětem koupě je osobní vozidlo
SPZ (RZ): 1U1 4228
Typ: CAS K24 PRAGA NTS 265
Najeto ke dni vyhlášení: 34 532 km
Datum první registrace: 12.7.2002

III. Kupní cena a výhrada vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za předmět koupě činí celkem 349 900 Kč včetně DPH.
2. Kupní cenu uhradí kupující dle vystavené faktury na účet prodávajícího buď bankovním převodem, nebo v hotovosti na pokladně magistrátu.
3. Nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy mu prodávající zašle rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky. Jestliže kupující neuhradí kupní cenu ve lhůtě uvedené v předchozí větě, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.
4. Prodávající a kupující sjednali výhradu vlastnického práva prodávajícího k předmětu koupě. Výhrada vlastnického práva spočívá v tom, že k převodu vlastnického práva na kupujícího dojde až úplným zaplacením kupní ceny, tedy připsáním odpovídající částky na bankovní účet prodávajícího uvedený v odst. 2 tohoto článku.

IV. Ostatní ujednání

1. Kupující prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je seznámen se stavem předmětu koupě, a že jej v tomto stavu přebírá. Dále kupující prohlašuje, že si předmět koupě před podpisem této smlouvy prohlédl a seznámil se s jeho technickým a faktickým stavem. Kupující prohlašuje, že stav předmětu koupě odpovídá jeho stáří, opotřebení a

používání předmětu koupě. Kupující a prodávající společně prohlašují, že kupní cena předmětu koupě odpovídá jeho technickému stavu, faktickému stavu stáří a celkovému opotřebení.

2. Kupujícímu je znám celkový stav předmětu koupě a v tomto stavu je od prodávajícího kupuje.
3. K předání předmětu koupě dojde po připsání kupní ceny na bankovní účet prodávajícího uvedený v čl. III. odst. 2. této smlouvy. Po připsání kupní ceny na bankovní účet prodávajícího vyzve prodávající kupujícího, aby si předmět koupě vyzvedl na adrese uvedené prodávajícím v jeho výzvě.
4. S předmětem koupě současně prodávající předá kupujícímu 2 ks klíčů od vozidla a další doklady s výjimkou těch, které prodávající potřebuje pro účely odhlášení vozidla na evidenci vozidel.
5. Proávající se zavazuje provést odhlášení vozidla do deseti pracovních dnů od připsání částky odpovídající kupní ceně na jeho bankovní účet a předat nebo doporučeně odeslat poštou kupujícímu ty doklady od vozidla (technický průkaz, osvědčení o registraci), které z důvodu odhlášení vozidla nemohl předat při předání vozidla. Tyto doklady a ostatní doklady se prodávající zavazuje předat kupujícímu nejpozději do dvaceti pracovních dnů od připsání částky odpovídající kupní ceně na jeho bankovní účet.
6. Veškeré poplatky související s odhlášením a přehlášením předmětu koupě na nového vlastníka v registru vozidel hradí kupující.

V. Závěrečná ustanovení

1. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
2. Smluvní strany prohlašují a podpisem smlouvy stvrzují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní a ani za nápadně nevýhodných podmínek a není v rozporu s dobrými mravy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Kupující obdrží jedno vyhotovení a prodávající obdrží dvě vyhotovení.
4. Proávající provede zveřejnění smlouvy v Informačním systému registru smluv.
5. Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují smluvní strany níže své podpisy.

Přílohy:

- 1) Prodej CAS K24 PRAGA NTS 265 – elektronickou aukcí (Podmínky prodeje a znalecký posudek).
- 2) Rozhodnutí Rady města Děčín o prodeji RM 18 12 36 05 ze dne 26.6.2018.

V Děčíně, dne

V Osvračíně dne 21.6.2018

.....
Prodávající
primátorka

.....
Kupující

Číslo jednací:
Spisová zn.:

MDC/52785/2018
MDC/36695/2018



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

Primátorka

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín
Datová schránka: x9hbpfn

2/Prodej hasičského motorového vozidla elektronickou aukcí

Statutární město Děčín

Podmínky prodeje a popis předmětu

Vyhlašovatel:

statutární město Děčín
sídlo: Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV-Podmokly
IČO: 00261238

kontaktní osoba: Ing. Věra Havlová, oddělení veřejných zakázek
tel. +420 412 593 265; e-mail: vera.havlova@mmdecin.cz

Statutární město Děčín
vypisuje elektronickou aukci
na prodej hasičského motorového vozidla
CAS K24 PRAGA NTS 265

Aukce je veřejná pro fyzické i právnické osoby, kdy za podmínek stanovených vyhlášovatelem v tomto dokumentu, dochází k převodu vlastnického práva k předmětu aukce na vítěze aukce.

1. TECHNICKÝ POPIS VOZIDLA (PŘEDMĚTU AUKCE)

První majitel	statutární město Děčín
Zdvihový objem	7 146 cm ³
Výkon (kW)	195/2 100
První uvedení do provozu	12.7.2002
Najeto	34 532 km
Barva	červená
Počet míst	6

Vyvolávací cena je shodná s cenou odhadní včetně poplatku související s odhlášením a přehlášením předmětu koupě v registru vozidel 349 900 Kč vč. DPH.

Posouzení vozu ze strany autoservisu

viz znalecký posudek č. 5344-22/2018, který tvoří přílohu této dokumentace.

2. PROHLÍDKA VOZU

Prohlídka vozu je možná po předchozí telefonické domluvě s p. Richardem Musilem, DiS – tel. č. +420 724 897 449.

3. PODMÍNKY K ÚČASTI ELEKTRONICKÉ AUKCE

Veškerá komunikace bude probíhat elektronicky prostřednictvím nástroje, na kterém bude spuštěna i elektronická aukce na adrese <https://zakazky.mmdecin.cz>.

Zájemci o účast v aukci zašlou nejpozději do 20.6.2018 do 12:00 hodin závazné přihlášky, ve kterých bude uvedeno:

- Jméno a příjmení,
- kopie OP/výpis z OR, ŽR
- funkční e-mailová adresa pro zaslání přihlašovacích údajů,
- výslovný souhlas se zavedením předaných údajů do katalogu organizací elektronického nástroje.

4. POŽADAVKY NA ÚČASTNÍKA AUKCE

Funkční zařízení, které je připojeno na internet s internetovým prohlížečem.

5. INFORMACE K ELEKTRONICKÉ AUKCI

Po přihlášení do systému zašlou zájemci své nabídky prostřednictvím systému – viz návod. Následně zaslanou výzvou budou zájemci vyzváni k odzkoušení demo aukce, a zároveň bude sdělen termín aukce. Pravděpodobné datum zaslání výzvy 22.6.2018.

Minimální krok zvýšení vyvolávací hodnoty (349 900 Kč včetně DPH) je 500 Kč včetně DPH. Změna této položky směrem dolu nebude systémem akceptována.

Do aukční síně mohou vstoupit pouze oprávněné osoby za „dodavatele“ (v tomto případě nakupujícího) – podrobněji viz manuál Elektronická aukční síň, zejména kapitola Oprávnění uživatelů k e-aukci.

Nakupující je **povinen před zahájením vlastní elektronické aukce provést ověření technických prostředků a připojení a seznámit se s ovládáním ve zkušební aukční síni**, která bude zpřístupněna od okamžiku odeslání výzvy na stejné internetové adrese jako elektronická aukce a případné problémy ohlásit níže uvedenému administrátorovi elektronické aukce.

Hodnocení nabízených cen prostřednictvím elektronické aukce bude zahájeno dne 27.6.2018 ve 13:00 hod. Elektronická aukce bude ukončena dne 27.6.2018 ve 14:00 hod. Minimální délka aukce je 30 minut, pokud nedojde k prodloužení aukce. Prodloužení je možné při každém podání nových aukčních hodnot v posledních 5 minutách aukčního kola, které povede k dorovnání nebo vylepšení nejlepší nabídky, a aukční kolo bude automaticky prodlouženo o 5 minut.

Podání nové aukční hodnoty představuje ze strany nakupujícího závaznou neodvolatelnou nabídku na uzavření kupní smlouvy k předmětu aukce ve znění písemné kupní smlouvy, která je přílohou těchto podmínek s doplněním aukční hodnoty na místo kupní ceny.

V průběhu vlastní aukce nakupující uvidí své pořadí a aukční hodnoty nejlepší nabídky.

Po ukončení aukce bude konstatována nejvýhodnější (nejvyšší) nabídka a následně bude kupujícímu oznámeno rozhodnutí o prodeji a současně zaslána výzva k uhrazení z aukce vzešlé částky, a to převodem na účet prodávajícího nejpozději do 15 dnů ode dne zaslání rozhodnutí. Kupující je zároveň do pěti dnů ode dne zaslání rozhodnutí povinen uzavřít s prodávajícím písemnou kupní smlouvu, která je přílohou těchto podmínek. V případě, že ve lhůtě nebude podepsána kupní smlouva nebo nebude částka uhrazena v termínu, bude osloven další účastník el. aukce v pořadí.

Příloha:

Návrh kupní smlouvy

Postup přihlášení do systému, poslání nabídky

Mgr. Marie Blažková
primátorka města

Z N A L E C K Ý P O S U D E K

o stanovení ceny motorového vozidla

č. 5344 – 22 / 2018

Posudek vyžádán kým: **Statutární město Děčín – Organizační složky JSDH**
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Žádost - opatření č.j. : **telefonická, násl. Objednávka 696/2018/JSDH**

Ze dne: **21.3.2018**

Účel vyžádání posudku: **Stanovení ceny vozidla před převodem z majetku**

Termín vypracování posudku: **nestanoven**

Posudek vypracoval: **Ing. Václav Betka**
znalec z oboru ekonomiky, odvětví ceny a odhady motor. vozidel a
z oboru strojírenství, odvětví strojírenství všeobecné, specializace
posuzování technického stavu motor. vozidel, autoopravárenství
Přítkovská 606
417 12 Proboštov

Doba rozhodná, ke které je cena motorového vozidla stanovena: **23.3.2018**

Počet listů: 5

Počet předaných vyhotovení: 2

Znalecký posudek je vypracován podle metodických pokynů MS ČSR č.12/1975 a č. 3/1978, s přihlédnutím k požadavku zadavatele znaleckého posudku.

0. Úvod

0.1 Znalecký úkol

Stanovit výpočtem zůstatkovou obecnou cenu speciálního požárního motorového vozidla Praga NTS 265 CAS K24, registrační značky 1U1-4228.

0.2 Spisové podklady

- ceník pneumatik (zbozi.cz 2018)
- provozní a účetní dokumentace držitele

0.3 Další použité podklady

- katalog nákladních vozidel (IBS expert 2009)
- provozní a účetní evidence držitele
- webové stránky prodejců nových a ojetých automobilů

1. Nález

1.1 Identifikace vozidla

<i>Značka a typ vozidla</i>	Praga NTS 265 CAS K 24
<i>Druh vozidla</i>	speciální automobil hasičský
<i>Technický průkaz serie, číslo</i>	AO 895771
<i>Osvědčení o TP číslo</i>	nepředloženo
<i>Výrobní číslo vozidla, rok výroby</i>	červená / 2002
<i>VIN, nebo výr. číslo karoserie / rok výroby</i>	TNPU256PK10000415 / 2002
<i>Druh karoserie</i>	cisterna
<i>Výrobní číslo motoru / rok výroby</i>	neregistruje se
<i>Obsah, druh, výkon motoru</i>	7146 ccm, BF6M 1013 ECP CODE 195G, 195 kW
<i>Druh a rozměr pneu prvomontáže</i>	385/65R22,5
<i>Schválené změny proti původnímu typu</i>	žádné
<i>Státní poznávací značka</i>	1U1-4228
<i>Datum prvního uvedení do provozu</i>	12.07.2002
<i>Držitel vozidla</i>	Statutární město Děčín
<i>Počet předchozích držitelů</i>	0
<i>Stav počítáče kilometrů</i>	34507 (celkově nezjištěno)
<i>Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci</i>	SOUHLASÍ

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla

Provedení oprav rozsahu SO a GO nezjištěno, proto s uvedenou alternativou znalec nepočítá.

1.3 Výbava vozidla

Výbava vozidla odpovídá výbavě dle údajů výrobce, vozidlo je dále doplněno o mimořádnou výbavu – cisternovou požární nástavbu, zahrnutou ve výchozí ceně (viz. kap. 1.7).

1.4 Prohlídka a zkušební jízda

Prohlídka jednotlivých skupin provedena v době rozhodné, zkušební jízda zaměřená na chování a jízdní vlastnosti vozidla s následujícím výsledkem.

<i>Technický stav vozidla zjištěn prohlídkou dne</i>	23.03.2018
<i>Zkušební jízda dne</i>	23.03.2018
<i>Vozidlo řídil</i>	zástupce držitele
<i>Stav vozovky, atmosferické podmínky</i>	suchá, slunečno
<i>Počet ujetých km při zkušební jízdě</i>	1
<i>Stabilita vozidla - v přímé jízdě</i>	dobrá
<i>Stabilita vozidla - při brždění provozní brzdou</i>	dobrá

1.5 Technický stav jednotlivých skupin

Popis jednotlivých skupin, stanovení, zdůvodnění srážek, přírážek

Motor s dobrou startovatelností a rovnoměrností chodu, hlučnost pohyblivých částí mírně zvýšená, akcelerace a výkon mírně snížen, zjištěna místní poréznost mazací soustavy. Chladicí a palivový systém bez zjevných závad, výfukové potrubí a výfuk s místní korozí, kouřivost motoru mírně zvýšená, kvalita údržby na dobré úrovni. Spojka vykazuje dobrou spolehlivost přenosu, rovnoměrnost záběru nezhoršená, seřízení vůle pedálu bez závad. Řazení převodových stupňů bez obtíží, vůle převodů mírně zvýšená, rovněž vůle táhla řazení mírně zvýšená, hlučnost mírně zvýšená, zjištěna poréznost, kvalita údržby na dobré úrovni. Těsnost náprav bez závad, uložení a stav ložisek s mírně zvýšenými vůlemi, funkce a stav

prvků pérování snížena s místní korozi, stav prvků brzdové soustavy nezhoršený, její těsnost bez zjevných závad, brzdové segmenty opotřebované v mezích. Stav diskových kol nezhoršený s místním podřením a korozi. Řízení s mírně zvýšenými vůlemi, vůle na volantu rovněž zvýšená. Stav rámu bez koroze, s místním podřením laku zejména ve spojích s ostatními skupinami. Stav kabiny bez rozsáhlého napadení korozi místně na vnitřních částech zejména ve spodní i zadní části a obloucích kola. Vnější díly s místními deformacemi, celkově stav laku úměrný po opakovaných drobných opravách, matný, plošně podřený provozními oděrkami. Stav bočních rolovacích rolet s místními drobnými deformacemi. Stupačky s podřením a deformacemi. Stav zasklení vozidla dobrý, čelní sklo s místním podřením. Vnější osvětlení plně funkční bez poškození. Seřízení světlometů bez závad, hydrokorektor funkční. Mechanizmy dveří se zvýšenými vůlemi. Čalounění opotřebované úměrně, sedadla podřená, elektroinstalace nevykazuje žádných závad, přístrojová deska podřená, celkový vzhled úměrný, podlahy vozidla s podřením. Činnost topení (ventilace), činnost ostřikovače a stěračů bez závad, raménka stěračů s podřením, akumulátor vykazuje dobrou kapacitu. Chladič bez zjevných závad. Nárazníky s provozními oděrkami a drobnými deformacemi. Akumulátory s dobrou kapacitou. Nástavba v provedení speciální požární cisternová, pomocný rám s místním podřením, nosné části bez deformací a rozsáhlé koroze, stav laku zhoršený, matný s provozními oděrkami. Nástavba v dolní a zadní části s podřením zejména ve spodních podélnících a rámech rolet a výklopných vrat. Manipulační a technické prostory částečně bez výbavy specifikující vozidlo jako požární speciál, hlavní čerpadlo dle držitele funkční, plně funkční, úložné prostory s místní korozi a oxidací pantů a uzávěrů, celkově stav zhoršený.

Znalec hodnotí vozidlo jako celek - 30.

1.6 Pneumatiky

a) výchozí cena pneu prvomontáže (pláště a duše) CNPP

$$\text{CNPP} = 4 \text{ ks} \times 13.813,- = \underline{55.252,- \text{ Kč}}$$

b) pneumatiky na vozidle

Vozidlo osazeno pneumatikami shodného rozměru, druhu a typu, přičemž výchozí cena pneumatik na vozidle (CNPV) se rovná výchozí ceně pneumatik prvomontáže (CNPP). Časová cena pneumatik na vozidle se vypočítává vztahem:

$$\text{CČPV} = \frac{\text{CNPV} \cdot \text{THP}}{100} \quad (\text{Kč})$$

kde : CNPV - výchozí cena pneumatik na vozidle (Kč)

THP - technická hodnota pneumatik (%)

PNEU	LP	PP	LZ	PZ
Typ	Continental	Continental	Continental	Continental
Rozměr, označení	385/65R22,5	385/65R22,5	385/65R22,5	385/65R22,5
Druh (prvovýroba, protektor)	prvovýroba	prvovýroba	prvovýroba	prvovýroba
Výchozí cena pláště Kč	13 813	13 813	13 813	13 813
Výchozí cena duše Kč	0	0	0	0
Celková vých. cena pneu Kč	13 813	13 813	13 813	13 813
Technická hodnota THP (%)	30	30	30	30
Časová cena CČPV (Kč)	4 144 Kč	4 144 Kč	4 144 Kč	4 144 Kč
Celková časová cena pneu na vozidle CČPV				<u>16 576 Kč</u>

1.7. Mimořádná výbava

Vozidlo je vybaveno mimořádnou výbavou oproti výrobci, je osazeno speciální požární cisternou, jejichž pořizovací cena je zahrnuta ve výchozí ceně vozidla, speciální výbava požární částečně demontována.

2. Posudek

Poměrné zastoupení hlavních skupin

Jednotlivé funkční části jsou shrnuty pod hlavní skupiny, z důvodu obdobného stavu znalec hodnotí vozidlo jako celek.

2.1. Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1. Výpočet základní amortizace

Doba provozu DP = 15 let, 8 měsíců ZAD = 90%
Pramen, ev. zdůvodnění: dle technického průkazu.

Počet ujetých km PKM = nezjištěno ZAP = nehodnoceno
Pramen, ev. zdůvodnění: prohlídkou zjištěn stav 34507, celkový stav nezjištěn.

$$ZA = ZAD = 90 \%$$

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

$$PTHS = \frac{a \cdot (100 - b) \cdot (100 \pm c) \cdot e}{10^6} = (\%)$$

kde: a = THSN - výchozí technická hodnota skupiny (%)
b = ZA - základní amortizace (%)
c = - technický stav skupiny /srážky, přírážky k základní amortizaci (%)
d = THS - technická hodnota skupiny (%)
e = PDS - poměrný díl skupiny (%)

Skupina	(a) THSN %	(b) ZA %	(c) Tech.stav +/- %	(d) THS %	(e) PDS %	(f) PTHS %
vozidlo jako celek	100	90	-30	7,0	100	7,0
<u>Redukovaná technická hodnota vozidla THVR =</u>					<u>%</u>	<u>7,0</u>

2.2 Výchozí cena vozidla

Výše výchozí ceny vozidla CN = 5.615.000,- Kč

Pramen, ev. zdůvodnění: dle účetní a provozní dokumentace držitele – smlouva o dílo, porovnáním obdobného provedení a výbavy z archivu cen znalce a Katalogem nákladních automobilů IBS expert – cena odpovídá.

2.3 Výpočet časové ceny vozidla

Časová cena vozidla se vypočítává vztahem

$$CČV = \frac{THVR \cdot CR}{100} + CČPV + \sum CČVM \quad (Kč)$$

kde:

Výchozí cena	CN	5 615 000,00 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže	CNPP	55 253,00 Kč
Redukovaná cena vozidla	CR	5 559 747,00 Kč
Redukovaná technická hodnota vozidla	THVR	7 %
$THVR \times CR / 100$		389 182,29 Kč
Časová cena pneu na vozidle	CČPV	16 576,00 Kč
Časová cena mimořádné výbavy	CČVM	0,00 Kč
Časová cena vozidla	CČV	405 758,29 Kč

Časová cena vozidla (zaokrouhleně) 405.800,- Kč

2.4 Výpočet obecné ceny vozidla

Koeficient prodejnosti vozidla KP = 0,85

Zdůvodnění: Znalec s přihlédnutím ke skutečnosti že jde o služební firemní vozidlo s častým střídáním obsluhy s přihlédnutím k rozsahu opotřebení a zvláštnímu druhu užívání a tím omezenou možností dalšího využití, dále celkově snížené poptávce po výběrovém typu i provedení, značnému poklesu druhu přepravy obecně v době rozhodné a místě, zohledněním částečně demontované speciální výbavy a prodloužené způsobilosti k provozu na pozemních komunikacích po provedené prohlídce ve STK, stanovil koeficient prodejnosti ve výši 0,85.

$$COB = CČV \times KP = 405.800 \times 0,85 = 344.930,-Kč$$

Obecná cena vozidla COB (zaokrouhleno) 344.900,- Kč

slovy: **třistačtyřicetčtyřitisíc devětset korun**

ZÁVĚR

Znalec stanovil výpočtem zůstatkovou obecnou cenu vozidla, přičemž:

Obecná cena vozidla činí 344.900,- Kč

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný krajským soudem v Ústí nad Labem ze dne 14.12.1998, pod číslem 287/98, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady motorových vozidel a obor strojírenství, odvětví strojírenství všeobecné, specializace posuzování technického stavu motorových vozidel, autoopravárenství.

Znalecký posudek byl zapsán pod pořadovým číslem 5344 - 22 / 2018 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace.

Počet listů: 5

V Proboštově dne 3.4.2018

Ing. Václav BETKA