

# STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor rozvoje – oddělení veřejných zakázek

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

profil zadavatele: <https://zakazky.mmdecin.cz/>

---

## PODMÍNKY REALIZACE

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem:

### Zateplení fasád a oprava římsy objektu MP Děčín, Na Valech 156/6, Děčín IV-Podmokly.

Evidenční číslo zadavatele: 667

Systémové číslo VZ: P18V00000224

URL této zakázky: <https://zakazky.mmdecin.cz/vz00001394>

Tyto zadávací podmínky byly schváleny dne 21.08.2018 usnesením Rady města č. RM 18 14 36 02

#### **Zadavatel: Statutární město Děčín**

Sídlo: Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV-Podmokly

IČO: 00261238

Statutární zástupce: Mgr. Marie Blažková, primátorka města

(dále jen „zadavatel“)

Administrátor VZ: Petra Šivrová, oddělení veřejných zakázek

tel. +420 412 593 213, e-mail: [petra.sivrova@mmdecin.cz](mailto:petra.sivrova@mmdecin.cz)

Tyto podmínky realizace slouží jako podklad pro vypracování nabídek dodavatelů v rámci veřejné zakázky malého rozsahu. Zadávací podmínky jsou veřejně přístupné na profilu zadavatele.

## 1. Základní informace

Tato veřejná zakázka je zveřejněna na profilu zadavatele, který je dostupný na adrese <https://zakazky.mmdecin.cz/>. Veškerá komunikace mezi Zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem probíhá elektronicky prostřednictvím tohoto nástroje v českém jazyce.

## 2. Předmět plnění zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zateplení obvodového pláště budovy Městské policie Děčín v ul. Raisova 156/6, Děčín IV-Podmokly pro zlepšení tepelně izolačních vlastností včetně opravy a doplnění poškozené římsy ze SV strany objektu.

Práce budou prováděny dle projektové dokumentace zpracované Ing. Miroslavem Kubíkem – Projekční ateliér se sídlem J. z Poděbrad 1840/1, 405 02 Děčín VI, IČO 13335758, ČKAIT 0400268, č. zakázky 205/18.

Projektová dokumentace je k dispozici na vyžádání přes profil zadavatele na adrese <https://zakazky.mmdecin.cz/vz00001394>.

## 3. Druh veřejné zakázky

Stavební práce.

## 4. Místo plnění veřejné zakázky

Budova se nachází na pozemku p.p.č. 1026, 1027/1, 1028/1 a 1028/2, k.ú. Podmokly, v ulici Na Valech č.p. 156/6, Děčín.

## 5. Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení prací: **říjen 2018**.

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky.

Doba realizace: **150 dnů** od předání staveniště.

Do doby realizace dodavatel zahrne celkovou dobu všech realizačních prací nutných k provedení předmětu veřejné zakázky včetně zajištění všech dokladů nutných k předání kompletního díla.

Zahájení prací bude provedeno na základě písemné výzvy zadavatele k převzetí staveniště. Dodavatel se zavazuje převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy. V případě, že nepřevzme dodavatel od zadavatele staveniště v určeném termínu, považuje se staveniště za předané uplynutím 5. dne od doručení výzvy.

Práce budou prováděny za provozu celého objektu. Postup prací bude nutné přizpůsobit podmínkám provozu dle pokynů zástupce zadavatele včetně zajištění bezpečných vstupů do budovy.

## 6. Požadavky na prokázání kvalifikace

Předpokladem pro posouzení a hodnocení nabídek podaných v rámci veřejné zakázky malého rozsahu je splnění kvalifikace.

- 6.1 Splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel tak, že předloží podepsané čestné prohlášení, vzor viz příloha č. 1.
- 6.2 Splnění profesních způsobilosti prokáže dodavatel tak, že předloží:
  - a) výpis z obchodního rejstříku či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
  - b) doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění v oboru **Provádění staveb jejich změn a odstraňování**.
  - c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje:  
autorizace v oboru **pozemní stavby** – minimálně 1 osoba.

Dodavatel předloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací, a to doložením osvědčení autorizovaného technika nebo inženýra ve výše uvedeném oboru, vydaného ČKAIT podle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění.

Dodavatel uvede prohlášení o formě spolupráce s autorizovanou osobou:

- v případě zaměstnance čestným prohlášením o trvání zaměstnaneckého poměru podepsané oprávněnou osobou za dodavatele či jeho jménem jednat,
- v případě externí spolupráce čestným prohlášením autorizované osoby (viz body výše) o budoucí spolupráci této osoby s dodavatelem v případě realizace této veřejné zakázky. Takové čestné prohlášení bude podepsané citovanou autorizovanou osobou.

6.3 Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel tak, že předloží seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Tento seznam musí být doložen osvědčením, které bude zahrnovat cenu, dobu a místo stavebních prací. Z osvědčení musí jasně vyplývat, kdo tento doklad vystavil včetně data vystavení a kontaktních údajů.

Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, předloží-li seznam minimálně **2 osvědčení** o řádném plnění stavebních prací v rozsahu jedné stavby. Z osvědčení bude jednoznačně vyplývat, že účastník realizoval zateplení objektu občanské vybavenosti ve finančním objemu jedné stavby min. 1 mil. Kč bez DPH.

Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době **3 měsíců** přede dnem zahájení zadávacího řízení. Doklady prokazující splnění kvalifikace budou předloženy v **prosté kopii**.

## 7. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná celková hodnota veřejné zakázky je **2 400 000,- Kč** bez DPH.

## 8. Základní hodnotící kritérium

Zadavatel bude hodnotit ekonomickou výhodnost nabídky podle nejnižší nabídkové ceny. Nabídková cena je jediným kritériem hodnocení. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

V případě rovnosti nabídek bude rozhodovat datum a čas podání nabídky, kdy lépe hodnocena bude nabídka podaná dříve.

O výsledku VŘ budou všichni účastníci zadávacího řízení vyrozuměni prostřednictvím profilu zadavatele.

## 9. Nabídková cena

Nabídková cena bude platná **do 31.12.2018**.

Nabídková cena bude zpracována v souladu s požadavky stanovenými touto zadávací dokumentací, bude stanovena jako cena nejvýše přípustná a musí obsahovat veškeré náklady na náležitosti poskytovaných prací tak, aby byla pevná a nepřekročitelná.

Jednotkové ceny musí být cenou pevnou a závaznou, nezávislou na změně podmínek v průběhu realizace veřejné zakázky.

Celková nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady (dodávky, práce a činnosti potřebné pro řádné splnění veřejné zakázky) účastníka včetně nákladů na dopravu a administraci.

Na úvodním listu cenové nabídky bude uvedena celková cena v Kč bez DPH, DPH včetně DPH, lze využít krycí list, který tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace.

## 10. Návrh smlouvy

Obchodní podmínky jsou stanoveny formou návrhu smlouvy o dílo. Obchodní podmínky stanovené pro toto zadávací řízení jsou pro účastníky závazné a nemohou být žádným způsobem měněny.

Součástí nabídky bude podepsaný návrh smlouvy, který je přílohou zadávacích podmínek. Dodavatel v této smlouvě doplní pouze chybějící údaje, které jsou zvýrazněny žlutým podbarvením (např. „.....“). Znění

ostatních ustanovení smlouvy nesmí dodavatel měnit. Smlouva bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele. Přílohou smlouvy bude oceněný položkový soupis dodávek a prací.

Vítězný účastník doručí zadavateli smlouvu prostřednictvím el. nástroje v elektronické editovatelné podobě včetně příloh ve formátu (\*. doc(x), \*. xls(x)) tak, aby mohla být zveřejněna v Registru smluv ve strojově čitelném kódu. Tato zasláná el. podoba smlouvy bude vyplněna v naprosté shodě s listinnou verzí vyjma závěrečných podpisů.

## 11. Ostatní podmínky zadání

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek.

Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel v nabídce uvedl přehled případných poddodavatelů, jejichž podíl na díle bude vyšší jak 10 %. Tento seznam poddodavatelů bude také objednateli předán při předání díla. Dodavatel prohlásí, že bude ručit i za závazky veškerých smluvních subjektů.

Dodavatel se bude před odevzdáním nabídky informovat o poloze a povaze staveniště, o příjezdových cestách, možnosti připojení na zdroje el. energie, vody, příp. o jiných místních zvláštnostech.

Dodavatel je povinen se před podáním nabídky podrobně a úplně seznámit se zadávací dokumentací a v případě pochybností využít oprávnění požadovat po zadavateli **vysvětlení zadávací dokumentace**. Elektronická žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručena nejpozději do 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci – elektronicky, prostřednictvím profilu zadavatele.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávacích podmínek i bez jejich předchozí žádosti, a to pomocí profilu zadavatele.

Případné nejasnosti je nutno si vysvětlit před podáním nabídky. Nedostatečná informovanost nebo mylné chápání ustanovení údajů neopravňují dodavatele požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo změnu nabídkové ceny.

Na pozdější doplnění či úpravy nabídky z důvodů nedostatečného seznámení nebo pochopení zadávací dokumentace nemůže být brán zřetel.

V případě, že se vyskytuje v kterékoli části zadávací dokumentace konkrétní typ výrobku či materiálu, pak je tento uveden jako vzorový a je možné jej nahradit prvkem obdobným se zajištěním těchto minimálních vlastností, kvalitativně a technicky obdobně řešeným.

Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnění nebo doplnění zadávacích podmínek ještě před odevzdáním nabídek, dále odmítnout všechny nabídky, případně soutěž zrušit. Zadavatel si také vyhrazuje možnost neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem.

Zadavatel nebude poskytovat zálohy před zahájením plnění.

## 12. Prohlášení účastníka

Závěrem účastník o zakázku písemně prohlásí, že plně respektuje tyto zadávací podmínky zadavatele a předloží prohlášení o počtu listů v nabídce. Lze využít krycí list (příloha č. 2).

## 13. Forma nabídky

Nabídky Zadavatel požaduje podat **elektronicky** pomocí elektronického nástroje dostupného na adrese <https://zakazky.mmdecin.cz>.

Nabídka musí obsahovat:

- návrh smlouvy podepsaný statutárním zástupcem účastníka podle výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence nebo osobou oprávněnou (osobami oprávněnými) za účastníka jednat. V případě osoby oprávněné za účastníka jednat musí být její plná moc součástí nabídky.
- oceněný položkový soupis dodávek a prací ve formátu \*.xls
- doklady prokazující splnění kvalifikace účastníka.

Zadavatel doporučuje, aby všechny dokumenty nabídky byly v pravém dolním rohu každého listu očíslovány souvislou číselnou řadou vzestupně od čísla 1. Nabídka může být rozdělena do více souborů, které je také

doporučeno očíslovat a přehledně pojmenovat (smlouva, krycí list apod.). Soubory je možné odeslat ve formátu zip. Dokumenty mohou být ve formátu doc(x), rtf, pdf, xls(x).

## 14. Způsob odevzdání nabídek

Nabídky se podávají pouze elektronicky pomocí profilu zadavatele - <https://zakazky.mmdecin.cz/vz00001394>

Zadavatel upozorňuje na způsob podávání a podepisování nabídek.

V případě, že nabídku podává:

1. Statutární zástupce – jednotlivé dokumenty nabídky budou podepsány jím v listinné podobě.
2. Jiná osoba oprávněná jednat za účastníka – součástí takovéto nabídky musí být plná moc, která musí být podepsána statutárním zástupcem v listinné podobě (je přípustná i naskenovaná plná moc).

Následně po podepsání všech dokumentů tvořících nabídku tyto účastník odešle (podá nabídku) prostřednictvím svého uživatelského účtu zaregistrovaného na profilu zadavatele. Při tvorbě nabídky je možné využít přiložených formulářů v příloze zadávacích podmínek.

K podání nabídky **není zapotřebí** elektronický podpis.

## 15. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek skončí dne **10.9.2018, 13:00 hodin**.

### PŘÍLOHY:

Příloha č. 1 – ČP § 74  
Příloha č. 2 – krycí list  
návrh smlouvy o dílo

V Děčíně 22.8.2018

Mgr. Marie Blažková  
primátorka statutárního města Děčín