

**DODATEK č. 1**  
**KE SMLouvĚ O DíLO č. objednatele 2018-0651/OR**  
ze dne 26.09.2018


uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník

**„Oprava a zateplení střešního pláště budovy DDM Boletice, Děčín XXXII“**

**Smluvní strany**

<b>Objednatel:</b>	<b>statutární město Děčín</b>
Sídlo:	Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín IV
Statutární zástupce:	Jaroslav Hrouda – primátor města
IČO:	00261238
DIČ:	CZ 00261238
Bankovní spojení:	Česká spořitelna Praha
Číslo účtu:	921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“  
a

<b>Zhotovitel:</b>	<b>Stavby Jožák s. r. o.</b>
Sídlo:	Arnoltice 150, Arnoltice u Děčína
Statutární zástupce:	
IČO:	28737156
DIČ:	CZ28737156
Bankovní spojení:	Komerční banka
Číslo účtu:	107-47036900237/0100

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen  
„smluvní strany“

**Předmět dodatku**

1. Dle SOD č. objednatele 2018-0651/OR ze dne 26.09.2018 byla dohodnuta cena díla 2 498 793,35 Kč bez DPH, 3 023 539,95 Kč včetně DPH. Smluvní strany se za účasti projektantky Ing. Marcely Bezděkové dohodly, že zhotovitel provede nad rámec stavebních výkonů dle SOD další dodatečné stavební práce. S ohledem na technologický předpis výrobce krytiny je zapotřebí upravit PD a tyto změny následně promítnout do samotné stavby. Z důvodu změny sklonu vazníku střešního pláště dojde k dozdění vzniklého prostoru a navýšení množství střešní krytiny, po konzultaci s dodavatelem krytiny a vzhledem k absenci systémového řešení okapnic dojde k dalšímu oplechování okapové hrany po celém obvodu střechy, z důvodu nepotřeby dojde na žádost objednatele k demontáži nefunkční střešní antény a betonových patek. Veškeré tyto práce jsou specifikované ve zdůvodnění víceprací, zhotoveném Ing. M. Bezděkovou, které je přílohou tohoto dodatku. Z důvodu zrychlení času montáže dojde se souhlasem projektantky k záměně minerální izolace za foukanou, a to při zachování parametrů tepelné nepropustnosti a ceny.

Dále jsou zde řešeny i méněpráce které vyplynuly z technických změn. Původní tesařské konstrukce – bednění a laťování střech, klempířské konstrukce – lemování trub (sloupy pro vlajky nebudou protaženy střechou, provedeno zkrácení pod atiku). Další položkou méněprací je zařízení staveniště. Veškeré práce jsou blíže specifikované v položkovém rozpočtu, který je přílohou tohoto dodatku.

Cena za dílo dle SOD č. 2018-0651/OR bez DPH: 2 498 793,35 Kč

**Cena víceprací a méněprací – dodatek č. 1 149 569,96 Kč**

Celková cena díla bez DPH: 2 648 363,31 Kč

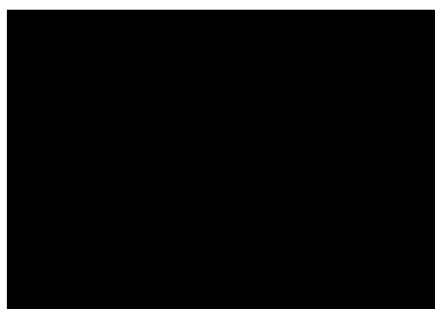
Celková cena díla včetně DPH: 3 204 519,61 Kč

2. Ostatní články SOD se nemění.

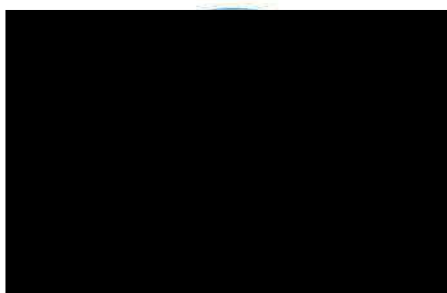
V Děčíně dne



Objednatel  
Jaroslav Hrouda – primátor města



Zhotovitel  
Karel Jožák – jednatel



## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 08-VCP\_REV2

Stavba: Oprava a zateplení střešního pláště budovy DDM Boletice, V Sídlišti 387, Děčín 27

KSO:  
Místo: DDM Boletice, V Sídlišti 387, Děčín 27

CC-CZ:  
Datum: 30. 11. 2018

Zadavatel:  
Statutární město Děčín

IČ: 261238  
DIČ:

Uchazeč:  
STAVBY JOŽÁK s. r. o.

IČ: 28737156  
DIČ: CZ28737156

Projektant:  
PROJEKT-projekty staveb, Ing.M. Bezděková

IČ:  
DIČ:

Poznámka:  
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci Cenová soustava označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky

Cena bez DPH 149 569,96

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	149 569,96	31 409,69
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 180 979,65

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava a zateplení střešního pláště budovy DDM Boletice, V Sídlišti 387, Děčín 27**

Místo: DDM Boletice, V Sídlišti 387, Děčín 27

Datum: 30. 11. 2018

Zadavatel: Statutární město Děčín

Projektant: PROJEKT-projekty stave

Uchazeč: STAVBY JOŽÁK s. r. o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>	<b>149 569,96</b>
<b>VCP - Vícepráce</b>	<b>198 466,76</b>
3 - Svislé a kompletní konstrukce	12 537,40
4 - Vodorovné konstrukce	10 441,73
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	3 970,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	5 937,60
762V - Konstrukce tesařské	88 503,72
764V - Konstrukce klempířské	70 560,28
997-V - Přesun sutě	5 607,03
22-M - Montáže technologických zařízení	909,00
<b>MNP - Méněpráce</b>	<b>-48 896,80</b>
762M - Konstrukce tesařské	-31 010,40
764M - Konstrukce klempířské	-17 886,40
VRN3M - Zařízení staveniště	-12 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Oprava a zateplení střešního pláště budovy DDM Boletice, V Sídlišti 387, Děčín 27**

Místo: DDM Boletice, V Sídlišti 387, Děčín 27

Datum: 30. 11. 2018

Zadavatel: Statutární město Děčín  
Uchazeč: STAVBY JOŽÁK s. r. o.

Projektant: PROJEKT-projekty staveb, Ing.M. Bezděh

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>149 569,96</b>	
D	VCP	Vícepráce					<b>198 466,76</b>	
D	3	Svislé a kompletní konstrukce					<b>12 537,40</b>	
133	K	342272248	Příčky tl 75 mm z pórobetonových přesných hladkých příčekovek objemové hmotnosti 500 kg/m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	8,200	487,00	3 993,40	CS ÚRS 2016 02
134	K	345272612	Stěny atikové tl 200 mm z pórobetonových přesných hladkých tvárníc Ytong hmotnosti 500 kg/m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	8,900	960,00	8 544,00	CS ÚRS 2016 02
D	4	Vodorovné konstrukce					<b>10 441,73</b>	
145	K	417321313	Ztužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 16/20	m <sup>3</sup>	3,345	2 790,00	9 332,55	CS ÚRS 2018 01
146	K	417351115	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení	m <sup>2</sup>	3,351	272,00	911,47	CS ÚRS 2018 01
147	K	417351116	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění	m <sup>2</sup>	3,351	59,00	197,71	CS ÚRS 2018 01
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					<b>3 970,00</b>	
135	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m <sup>2</sup>	10,000	160,00	1 600,00	CS ÚRS 2016 02
136	K	622321141	Vápenocementová omítka štuková dvourvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m <sup>2</sup>	10,000	237,00	2 370,00	CS ÚRS 2016 02
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					<b>5 937,60</b>	
151	K	953941721	Osazování objímek nebo držáků ve zdivu betonovém	kus	2,000	104,00	208,00	CS ÚRS 2016 02
138	K	962042320	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého do 1 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	1,500	3 760,00	5 640,00	CS ÚRS 2016 02
150	K	976082141	Vybourání objímek, držáků nebo věšáků ze zdiva betonového	kus	2,000	44,80	89,60	CS ÚRS 2016 02
D	762V	Konstrukce tesařské					<b>88 503,72</b>	
153	K	762342211	Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osově vzdálenosti do 150 mm	m <sup>2</sup>	749,660	71,30	53 450,76	CS ÚRS 2016 02
157	M	60511120	prkna stavební prlsmanová středová řezlo stavební tl 25(32)mm dl 2-5m	m <sup>3</sup>	5,672	6 180,00	35 052,96	CS ÚRS 2018 01
D	764V	Konstrukce klempířské					<b>70 560,28</b>	
132	K	764111651V	Krytina ze svítků nebo z taškových tabulí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné z taškových tabulí, sklon střechy do 30°	m <sup>2</sup>	41,660	458,00	19 080,28	
148	K	764212662	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 200 mm	m	130,000	254,00	33 020,00	CS ÚRS 2016 02
149	K	764214403R	Oplechování vlnítků mechanicky kotvené rš 150 mm	m	130,000	142,00	18 460,00	
D	997-V	Přesun sutě					<b>5 607,03</b>	
139	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	3,300	830,00	2 739,00	CS ÚRS 2018 01
140	K	997221561	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním z kusových materiálů, na vzdálenost do 1 km	t	3,300	45,10	148,83	CS ÚRS 2018 01
141	K	997221569	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	29,700	12,00	356,40	CS ÚRS 2018 01
142	K	997221612	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu vybouraných hmot	t	3,300	466,00	1 537,80	CS ÚRS 2018 01
143	M	94620002	poplatek za uložení stavebního odpadu betonového zatříděného kódem 170 101	t	3,300	250,00	825,00	CS ÚRS 2018 01
D	22-M	Montáže technologických zařízení					<b>909,00</b>	
137	K	220700001R	Demontáž držáku TV antény	kus	1,000	909,00	909,00	
D	MNP	Měněpráce					<b>-48 896,80</b>	
D	762M	Konstrukce tesařské					<b>-31 010,40</b>	
152	K	762342214M	Bednění a laťování montáž laťování střešních jednoduchých sklonu do 60° při osově vzdálenosti laťů přes 150 do 360 mm	m <sup>2</sup>	-708,000	43,80	-31 010,40	
D	764M	Konstrukce klempířské					<b>-17 886,40</b>	
154	K	764311414	Lemování z pozinkovaného plechu boční nebo horní rovné, střeš s krytinou skládanou mimo prežovou rš 330 mm (OZN. K6)	m	-15,000	171,00	-2 565,00	CS ÚRS 2018 01
155	K	764311415	Lemování zdí z pozinkovaného plechu boční nebo horní rovné, střeš s krytinou skládanou mimo prežovou rš 400 mm (OZN K7)	m	-12,700	182,00	-2 311,40	CS ÚRS 2018 01
156	K	764315633	Lemování trub, konzol, držáků a ostatních kusových prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou střeš s krytinou prostupovou manžetou přes 100 do 150 mm (OZN. K9)	kus	-1,000	1 010,00	-1 010,00	CS ÚRS 2018 01
D	VRN3M	Zařízení staveniště					<b>-12 000,00</b>	
158	K	034503000V	Osvětlení, dopravní značení, oplocení staveniště, zajištění stavby podle rozhodnutí o záboru veřejného prostranství, chodníku	Kč	1,000	-12 000,00	-12 000,00	

Stavba : OPRAVA A ZATEPLENÍ STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ  
BUDOVY DDM BOLETICE  
ul. V Sídlišti 387, Děčín XXXII

Stavebník : Statutární město Děčín  
Mírové nám. 1175/5 , 405 38 Děčín

### **Zdůvodnění víceprací**

- Po dohodě s investorem došlo k demontáži nefunkční TV antény včetně betonových patek.  
(Manžeta pro případnou budoucí anténu byla osazena.)
- Z důvodu změny sklonu střešní krytiny v části střechy, došlo
  - 1) k nutnosti dozdivky porobetonovými tvárnicemi pod vazník + vápenocementová omítka
  - 2) k navýšení spotřeby střešní krytiny
- Z důvodu změny technologického předpisu dodavatele střešní krytiny na pokládku střešní krytiny, došlo k navýšení spotřeby řeziva.
- Při betonáži věnců bylo nutné z důvodu nerovnosti podkladní vrstvy použít více betonu.
- Po konzultaci s dodavatelem střešní krytiny, bylo přidáno oplechování po celém obvodu.