



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Došlo: 13.02.2019 v 16:38:38 Č.j.: MDC/18549/2019 Č.dop.: Listů: 0 Příloh: 3 Druh: elektronické	Odbor Zprac. Kot

PRACOVNÍ KOPIE

Číslo jednací: MDC/17949/2019
Spisová zn.: MDC/8802/2019
Vyřizuje: Ing. Jaroslav Urbánek, DiS.
Telefon: 412 591 152
e-mail: stavebni@mmdecin.cz
Fax: 412 591 317
Děčín 13.02.2019

Statutární město Děčín, Odbor místního
hospodářství
Mírové nám. č.p. 1175/5
Děčín IV-Podmokly
405 38 Děčín 2

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1 a 2 stavebního zákona oznámení o záměru umístění stavby, které dne 22.01.2019 podalo

Statutární město Děčín, Odbor místního hospodářství, IČO 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2, které zastupuje Ing.arch. STRÁNSKÝ VLASTIMIL, IČO 44573707, Prokopa Holého č.p. 113/20, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96 odst. 4 stavebního zákona

souhlas s umístěním stavby

„Rekonstrukce venkovní areálové kanalizace a nová kanalizační přípojka pro areál společenského domu Střelnice“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 657, 659/1, 659/2, 659/3, 659/4, 659/5, 662/1, 2871/2 v katastrálním území Děčín, jak je zakresleno v koordinační situaci, která tvoří nedílnou součást tohoto územního souhlasu.

Popis stavby:

Jedná se o rekonstrukci stávajícího kanalizačního potrubí (úprava napojení vnitřní kanalizace) venkovní splaškové kanalizace a stávajícího dešťového potrubí, které je v havarijním stavu a vybudování nové kanalizační přípojky napojené do stávající veřejné kanalizační stoky.

Rozsah stavby:

Nová kanalizační přípojka na p.p.č. 659/4, 2871/2

Splašková a dešťová kanalizace – areál na p.p.č. 657, 659/1, 659/2, 659/3, 659/4, 659/5, 662/1

Odlučovač tuků na p.p.č. 659/2

Retenční nádrž na p.p.č. 659/3

Nová kanalizační přípojka:

Nová kanalizační přípojka z trub KG DN 250 mm bude odvádět splaškové a dešťové odpadní vody z celého areálu společenského domu Střelnice. Na p.p.č. 659/4 cca 2,4 m od hranice p.p.č. 2871/2 bude umístěna revizní a kontrolní šachta „Š1“. Z této šachty bude napojena nová kanalizační přípojka do stávající kanalizační stoky v ulici Labská z trub betonových 800/1200 mm, přes stávající revizní šachtu. Celková délka kanalizační přípojky bude cca 10,50 m.

Splašková kanalizace – areál:

V areálu je navržena samostatná kanalizace pro splaškové odpadní vody. Tato kanalizace bude vedena gravitačně přímo novou kanalizační přípojkou do stávající kanalizační stoky. Hloubka gravitační stoky bude min. 0,85 m a max. 4,80 m. Do této kanalizace bude napojeno stávající vedení dešťových a splaškových vod vedených ve stávajícím jednotným kanalizačním potrubím

pod terasou a hlavním vstupním prostorem do objektu Střelnice. Odpadní potrubí vedené z kuchyně bude napojeno přes nový odlučovač tuků, který se osadí na p.p.č. 659/2 vedle rampy, s napojením potrubí z odlučovače tuků s průtokem 2 l/s do nové areálové kanalizace.

Dešťová kanalizace – areál:

Dešťové odpadní vody ze zpevněných ploch a rovin střech (Střelnice a střediska služeb) budou zaústěny přes jednotlivé uliční betonové vpusti samostatným potrubím, které bude zaústěno do retenční nádrže na p.p.č. 659/3. Retenční nádrž bude sloužit k akumulaci vody a jejímu postupnému vypouštění do kanalizace pomocí regulovaného odtoku 1,0 -2,0 l/s, osazený v regulační šachtě DSR. Retenční komora je navržena z boxů Wavin Q-Bic (velikost bloku 1200x600x600mm) s akumulační schopností 95 %, užitný objem 0,41 m³/boxu. Sběrná šachta DŠS před retenčním objektem je navržena betonová typová, za objektem bude umístěna regulační šachta „DSR“ betonová typová s atypickým dnem a osazeným regulačním prvkem typ T200 1,0-2,0 l/s. Z regulační šachty DŠR budou dešťové vody napojeny přes revizní šachtu Š2 a dále novou kanalizační přípojkou do stávající veřejné kanalizační stoky v komunikaci - ul. Labská.

Podmínky pro provedení záměru či zpracování projektové dokumentace:

- stavebník je povinen zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu, před započatím zemních prací je povinen tyto sítě nechat vytýčit,
- zahájení prací je stavebník povinen v dostatečném předstihu informovat osoby přímo pracemi dotčené,
- stavebník je povinen neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu závady na stavbě ohrožující životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše,
- poměry v území se podstatně nemění,
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- záměr nepodléhá posouzení ve zjišťovacím řízení podle zákona o posouzení vlivů na životní prostředí,
- pro záměr nebylo vydáno stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posouzení vlivů na životní prostředí.

Závazným podkladem pro vydání územního souhlasu je v konkrétní lokalitě územní plán města Děčín, který určuje předpokládaný rozvoj v území a který je výsledkem dohody dotčených orgánů (hájící své zájmy na úseku svých speciálních předpisů), ostatních subjektů a vlastníků nemovitostí v řešeném území. Dle platného územního plánu města Děčín se předmětné nachází v zastavěném území města ve IV. zóně CHKO České středohoří. Výše uvedený záměr není v rozporu s platným územním plánem města Děčín a Obecně závaznou vyhláškou č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín – čl. 7, odst. 3, kdy umístování a povolování staveb technického vybavení pro obsluhu jednotlivých zón je přípustné, pokud nemají vliv na jejich dominantní funkci. Záměr lze realizovat.

Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, územní souhlas postačí v případech:

- stavební záměr uvedený v § 103 stavebního zákona.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Stavba **nevyžaduje** v souladu s § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli.

Územní souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků.

[otisk úředního razítka]

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

Příloha:

1 x ověřená dokumentace, pare č. 2 /obdrží stavebník/

Doručí se:

Ing.arch. STRÁNSKÝ VLASTIMIL, J. z Poděbrad č.p. 56/1, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín 2

Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn

sídlo: Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Dotčené orgány:

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří, IDDS: 6npdyiv

sídlo: Michalská č.p. 260/14, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, Ožp, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Magistrát města Děčín, OSČaŽÚ, odd. silničního správního a dopravního úřadu, Osc, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměňuje.