

PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

Výměna zdravotních instalací ZŠ Míru 152, Děčín XXXII – Boletice nad Labem
SO 3 – Budova č.3, učebny I. stupně

Datum: 10/2018

Vypracoval: Vladimír Vidai

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název stavby: Výměna zdravotních instalací ZŠ Míru 152, Děčín XXXII – Boletice nad Labem
SO 3 – Budova č.3, učebny I. stupně

Místo stavby: ZŠ Míru 152, Děčín XXXII – Boletice nad Labem

Charakter stavby: stavební úpravy

1.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE INVESTORA

Název: **Statutární město Děčín**
Mírové nám. 1175/5
Děčín IV, PSČ 405 38

IČO: 261238

1.2. Údaje o zpracovateli dokumentace

Vladimír Vidai, Březiny 185, Děčín 27
ČKAIT 0401672
IČO: 692 88 992
DIČ: CZ5705170625
Tel: 607 947 223

Zakázkové číslo 028/2018

2. Údaje u území

a) rozsah řešeného území

Jedná se o objekt s dvěma nadzemními podlažími zastřešený plochou střechou sloužící pro výuku žáků. Stavba se nachází v zastavěné části města Děčín – Boletice nad Labem uvnitř areálu školy. Stavba není umístěna v památkové rezervaci nebo zóně a nejsou kulturní památkou. Řeší se pouze výměna dožitých zdravotních instalací v 1. nadzemním podlaží. Současně se investor rozhodl přizpůsobit sociální zařízení současným hygienickým předpisům podle vyhlášky 410/2005 Sb včetně WC pro tělesně postižené s bezbariérovým přístupem.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

U objektu se řeší výměna dožitých zdravotních instalací, přizpůsobení sociálních zařízení současným hygienickým předpisům podle vyhlášky 410/2005 Sb a doplnění WC pro tělesně postižené s bezbariérovým přístupem. Účel a charakter těchto prostor a ostatních částí budovy se nemění.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Staveniště nenachází v chráněném území

d) údaje o odtokových poměrech

Budova se nachází v městské zástavbě. Srážková voda z objektů je napojena na stávající kanalizaci.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

objekt je v souladu s územně plánovací dokumentací

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Výměnou zdravotních instalací v budově se nezmění její účel ani charakter

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stanoviska dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků stavebního řízení budou zkoordinována, zahrnuta a zapracována do projektové dokumentace.

V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. bude splněny požadavky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje č.j. KHSUL 18312/2018:

Pro případný souběh užívání objektů školy a provádění stavebních prací musí být v harmonogramu prací (dokumentace pro provedení stavby) navrženy a stanoveny podmínky, které ve smyslu ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“), a jejích příloh, **jež se týkají zásad organizace výstavby, zajistí, že stavební práce nebudou ovlivňovat chod základní školy zejména nadlimitní hlučností (požadavky a limity dle „nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů“) a prašností (požadavky a limity dle „vyhlášky č. 6/2003 Sb.“) a neomezí užívání budovy mateřské školy.**

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Neřeší se

i) seznam souvisejících podmiňujících investic

Neřeší se

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Navržené úpravy uvnitř budovy nezasahují do okolních pozemků.

4. Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o stavební úpravu již dokončené stavby

b) účel užívání stavby

řešený objekt bude i nadále sloužit pro výuku žáků

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

neřeší se

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba je navržena v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu. Jsou respektovány požadavky vyhlášky č.268/2009 Sb., zákona č.183/2006 Sb. Ve znění novely č.350/2012 Sb., zákona č.186/2006 Sb. a dalších souvisejících norem a předpisů.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Stanoviska dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků stavebního řízení budou zkoordinována, zahrnuta a zapracována do projektové dokumentace.

g) seznam výjimek

Neřeší se, výjimky ani úlevová řešení nejsou

h) navrhované kapacity stavby

U jednotlivých objektů stavby se řeší výměna dožitých zdravotních instalací, přizpůsobení sociálních současným hygienickým předpisům podle vyhlášky 410/2005 Sb včetně WC pro tělesně postižené s bezbariérovým přístupem. Účel a charakter ostatních prostor a částí budovy se nemění.

i) základní bilance stavby

Objekty jsou napojeny na stávající infrastrukturu – přípojky elektro, voda, plyn, kanalizace, telefon. Opravami nebudou dotčeny

j) základní předpoklady výstavby

Realizace stavby proběhne postupně v etapách realizací jednotlivých objektů stavby. Trvání jedné etapy (realizace jednoho objektu stavby) se předpokládá v období prázdnin

k) orientační náklady stavby

Orientační cena stavby celkem (včetně DPH 21 %) 1.250.000- Kč

5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Jedná se jeden objekt bez technických a technologických zařízení

TECHNICKÁ ZPRÁVA

B2. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

2.1. ZHDNOCENÍ STAVENIŠTĚ

Jedná se o zděný objekt s dvěma nadzemními podlažími zastřešený plochou střechou sloužící pro výuku žáků. Stavba se nachází v zastavěné části města Děčín – Boletice nad Labem uvnitř areálu školy.

Stavba není umístěna v památkové rezervaci nebo zóně a není kulturní památkou.

2.2. URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY

2.2.1. *Popis stávajícího stavu a záměrů investora*

Jedná se o objekt s dvěma nadzemními podlažími zastřešený plochou střechou sloužící pro výuku žáků. Stavba se nachází v zastavěné části města Děčín – Boletice nad Labem uvnitř areálu školy. Stavba není umístěna v památkové rezervaci nebo zóně a není kulturní památkou. Investor uvažuje o výměně dožitých zdravotních instalací a současně sociální zařízení přizpůsobit současným hygienickým předpisům podle vyhlášky 410/2005 Sb včetně doplnění WC pro tělesně postižené s bezbariérovým přístupem podle vyhlášky 398/2009 Sb

2.2.2. *Navržená energeticky úsporná opatření*

Nejsou

2.3. STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

2.3.1. *Terénní úpravy – zemní práce*

Neřeší se

2.3.2. *Založení domu*

Plánované úpravy nezasahují do těchto konstrukcí

2.3.3. *Izolace proti radonu, hydroizolace*

Vodorovná hydroizolace bude po výměně svodného (ležatého) potrubí opravena

2.3.4. *Svislé konstrukce*

Uvažuje se pouze o přizpůsobení dispozice nenosných příček sociálních zařízení, aby odpovídala současným hygienickým předpisům podle vyhlášky 410/2005 Sb s doplněním WC pro tělesně postižené

2.3.5. *Schodiště, rampy*

Plánované úpravy nezasahují konstrukcí, schodiště

Před vchodem do budovy budou vnější dva stupně v chodníku nahrazeny rampou pro tělesně postižené s maximálním sklonem 1 : 16.

2.3.7. *Střecha*

Rozpadající se část komína nad střechou sociálních zařízení se odstraní. Střecha sociálních zařízení se po odstranění komína opraví. Lemování, oplechování z PZ plechu v místě po odstranění komína se doplní

2.3.8. *Okna a vchodové dveře*

Obě otvíravé stěny ve vstupu do budovy se vymění za nové, aby byl zajištěn bezbariérový vstup do budovy podle vyhlášky 398/2009 Sb.

2.3.9. *Vnitřní dveře*

Vnitřní dveře sociálních zařízení budou nové včetně zárubní. Vstupní dveře a dveře do WC pro tělesně postižené budou opatřeny madlem podle vyhlášky 398/2009 Sb. O bezbariérovém užívání staveb. Veškeré dveře mezi sociálním zařízením a chodbou budou nové s požární odolností EI (EW) 30 D3 se samozavíračem a podle vyhlášky 398/2009 Sb.

2.3.10. *Omítky vnitřní a venkovní*

Povrchová úprava stěn upravovaných prostor bude keramický obklad a hladká štuková omítka s výmalbou. Opraví se omítka po odstranění nadstřešní části komína

2.3.11. *Tepelné izolace*

Plánované úpravy nezasahují do tepelných izolací

2.3.12. *Zámečnické konstrukce*

Neřeší se

2.3.13. *Podlahy*

V sociálních zařízeních bude povrch podlah z keramické dlažby

2.3.14. Vytápění a větrání

Vytápění a větrání bude stávající.

2.3.15. Ohřev TUV

Ohřev TUV nebude stavební úpravou dotčen.

2.4.1. Vodovodní přípojka a vnitřní vodo vod

Plánované stavební úpravy se této části stavby nedotýká.

2.4.2. Kanalizační přípojka splaškové kanalizace a vnitřní kanalizace

Kanalizační přípojka je řešena ve stavebním objektu SO 5 – Venkovní splašková kanalizace

2.4.3. Elektropřípojka

Plánované úpravy nezasahují do těchto konstrukcí

2.4.4. Přípojka plynovodu

Plánované stavební úpravy se této části stavby nedotýká.

Prostorové uspořádání podzemních sítí bude řešeno dle ČSN 736005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Výškové uspořádání podzemních sítí vychází z minimálních hloubek pro umístění těchto sítí a ze spádových poměrů. POZOR! Před zahájením veškerých zemních prací na veřejných plochách musí být nejprve provedeno vytyčení všech podzemních sítí!!!

2.5. ZPEVNĚNÉ PLOCHY A NAPOJENÍ NA MÍSTNÍ KOMUNIKACI

Plánované stavební úpravy se této části stavby nedotýká.

2.6. OPLOCENÍ

Plánované stavební úpravy se této části stavby nedotýká.

2.7. VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ JEHO OCHRANY

Plánované stavební úpravy nemají vliv na zhoršení životního prostředí.

2.8. ŘEŠENÍ BEZBARIÉROVÉHO UŽÍVÁNÍ

Není předmětem řešení stavebních úprav.

2.9. PRŮZKUMY, DOKLADY A MĚŘENÍ

Plánované stavební úpravy nepožadují nové průzkumy.

2.10. ÚDAJE O PODKLADECH PRO VYTYČENÍ STAVBY

Plánované stavební úpravy nevyžadují nové vytyčení.

2.11. VLIV STAVBY NA OKOLNÍ POZEMKY A STAVBY

Plánované stavební úpravy nebudou mít negativní vliv po dokončení na okolní pozemky a stavby. Během výstavby bude zásobování materiálem po komunikaci prováděno v míře nezbytně nutné pro stavbu.

2.12. ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY ZDRAVÍ A BEZPEČNOSTI PRACOVNÍKŮ

Při stavebních pracích je nutné dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy vyplývající z platných vyhlášek. Je nutné dodržet zejména zásady technických, organizačních a dalších opatření k zajištění bezpečnosti práce. Zároveň je nutné dodržovat všechny platné související předpisy včetně platných ČSN. Ochrana zdraví a bezpečnosti pracovníků bude popsána v části Zásady organizace výstavby v části E projektové dokumentace. Veškeré práce a instalace elektro musí odpovídat platným předpisům a normám ČSN a bezpečnostním předpisům při práci s el. zařízeními. Pracovníci budou seznámeni a proškoleni s bezpečnostními předpisy, o školení bude zhotoven protokol, který bude jednotlivými osobami parafován. Na stavbě bude umístěna lékárnička s předepsaným vybavením.

B3. MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

Stavební úpravy budou prováděny ve shodě se zákonem č. 499/2006 Sb.z. a dodržením všech platných norem tak, aby zatížení působící na budovu v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- zřícení stavby nebo její části
- větší stupeň nepřipustného přetvoření
- poškození jiných částí stavby nebo jiných technických zařízení nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

B4. POŽÁRNÍ BEZPEČNOST

Použité předpisy: ČSN 730802, 730804, 730821, 730833, 730834, 730873. Zákon č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu. Vyhláška č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Zákon č. 186/2006 Sb. O změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona a zákona o vyvlastnění. Zákon č. 133/85 Sb. O požární ochraně ve znění pozdějších předpisů. Vyhláška č. 23/2008 Sb., O stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru. Více viz samostatná část.

B5. HIGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Při navrhování rekonstrukce byly respektovány obecně technické požadavky na výstavbu dle vyhl. Č. 137/1998 Sb.

a) Denní osvětlení a oslunění

Plánované stavební úpravy nebudou mít vliv na změnu denního osvětlení prostor.

b) Umělé osvětlení

Plánované stavební úpravy nebudou mít vliv na změnu umělého osvětlení prostor.

c) Zájmy dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech

c1) Odpady vzniklé stavbou

c1.1) Investor (stavebník), zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci stavby vzniknou, a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem. Musí být plněny i další povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech - zejména nakládání s nebezpečnými odpady a plnění ohlašovacích povinností.

c1.2) Investor (stavebník) předloží doklady o využití či odstranění odpadů do 10 dnů od ukončení akce na Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, odpadové hospodářství. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

c4) Zájmy dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu

Plánovanou rekonstrukcí nedojde k záboru PZF.

c5) Zájmy dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách

Prováděním ani následným provozem nebudou ovlivněny vodní poměry ani jakost nebo množství podzemních vod. Materiály použité na stavbu neobsahují zvlášť nebezpečné ani nebezpečné látky (dle přílohy I zákona č. 254/2001 Sb.), nehrozí tedy jakost povrchových anebo podzemních vod.

B6. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ

Investor a uživatel domu jsou povinni pravidelně udržovat a kontrolovat stavbu, zajišťovat potřebné revize zařízení dle platných předpisů a odstraňovat případné vady ohrožující zdraví osob a majetek.

B7. OCHRANA PROTI HLUKU

Z hlediska provozu a charakteru rekonstrukce nebude budova zdrojem zvýšené hladiny hluku.

B8. ÚSPORA ENERGIE A OCHRANA TEPLA

Neřeší se. Stávající energeticky úsporná opatření budovy splňují požadavky součinitele prostupu tepla podle ČSN 73 0540-1,2,3-4.

B9. ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Není předmětem řešení.

B10. OCHARANA STAVBY PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Stavba nebude ohrožována žádnými škodlivými vlivy vnějšího prostředí.

B11. OCHRANA OBYVATELSTVA

Stavební úpravy budovy nebudu mít za důsledek ohrožování obyvatelstva v okolí.

B12. INŽENÝRSKÉ STAVBY

B12.a. Odvodnění územní včetně zneškodňování odpadních vod

B12.a.1 Odpadní splašková kanalizace

Plánované stavební úpravy nezasahují do této části stavby.

B12.a.2 Dešťová kanalizace

Plánované stavební úpravy nezasahují do této části stavby.

B12.b. Zásobování vodou (vyhl. Č. 428/2001 Sb.)

Plánované stavební úpravy nezasahují do této části stavby.

B12.c. Zásobování energiemi

B12.C.1 Přípojka elektřiny

Plánované stavební úpravy nezasahují do této části stavby.

B12.C.2 Vytápění

Stávající vytápěcí systém vytápění zůstane zachován včetně zdroje.

B12.d. Řešení dopravy

Plánované stavební úpravy nezasahují do této části stavby.

B12.e. Povrchové úpravy okolí včetně vegetačních úprav

Plánované stavební úpravy nezasahují do této části stavby.

B12.f. Elektronická komunikace

Plánované stavební úpravy nezasahují do této části stavby.

B13. VÝROBNÍ A NEVÝROBNÍ TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ STAVEB

Nevyskytují se