

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Výměna zdravotních instalací ZŠ Míru 152, Děčín XXXII – Boletice nad Labem

Datum: 10/2018

Vypracoval: Vladimír Vidai

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název stavby: **Výměna zdravotních instalací ZŠ Míru 152, Děčín XXXII – Boletice nad Labem**
Místo stavby: ZŠ Míru 152, Děčín XXXII – Boletice nad Labem
Charakter stavby: stavební úprava

1.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE INVESTORA

Název: **Statutární město Děčín**
Mírové nám. 1175/5
Děčín IV, PSČ 405 38
IČO: 261238

1.2. Údaje o zpracovateli dokumentace

Vladimír Vidai, Březiny 185, Děčín 27
ČKAIT 0401672
IČO: 692 88 992
DIČ: CZ5705170625
Tel: 607 947 223

Zakázkové číslo 028/2018

2. Údaje u území

a) rozsah řešeného území

Jedná se o objekty s dvěma nadzemními podlažími zastřešené plochými střechami sloužící pro výuku žáků. Stavby se nachází v zastavěné části města Děčín – Boletice nad Labem uvnitř areálu školy. Stavby nejsou umístěny v památkové rezervaci nebo zóně a nejsou kulturní památkou.

U jednotlivých objektů stavby sloužících k výuce žáků se řeší pouze výměna dožitých zdravotních instalací, přizpůsobení sociálních zařízení současným hygienickým předpisům podle vyhlášky. Doplnění WC pro tělesně postižené s bezbariérovým přístupem do budovy. Účel a charakter ostatních prostor a částí budov se nemění.

Venkovní kanalizace uvnitř areálu školy je v současnosti dožitá a projekt řeší její výměnu v původních trasách. Stavba je členěna na objekty:

SO 1 – Budova č.1, učebny 1. stupně:

Řešení výměny zdravotních instalací v sociálních zařízeních, přizpůsobení sociálních zařízení současným hygienickým předpisům podle vyhlášky 410/2005 Sb. a doplnění WC pro tělesně postižené s bezbariérovým přístupem do budovy.

SO 2 – Budova č.2, učebny 1. stupně:

Řešení výměny zdravotních instalací v sociálních zařízeních, přizpůsobení sociálních zařízení současným hygienickým předpisům podle vyhlášky 410/2005 Sb. a doplnění WC pro tělesně postižené s bezbariérovým přístupem do budovy.

SO 3 – Budova č.3, učebny 1. stupně:

Řešení výměny zdravotních instalací v sociálních zařízeních, přizpůsobení sociálních zařízení současným hygienickým předpisům podle vyhlášky 410/2005 Sb. a doplnění WC pro tělesně postižené s bezbariérovým přístupem do budovy. Odstranění rozvolněné a rozpadající se nadstřešní části komína.

SO 4 – Budova B – Pavilon II. stupně

Obsahuje řešení výměny kanalizačního ležatého svodného potrubí v přízemí (1.nadzemní podlaží) s napojením na stávající rozvody budovy.

Výměna zdravotních instalací nad úrovní podlahy je již provedena.

SO 5 – Venkovní splašková kanalizace

Obsahuje výměnu venkovní kanalizace v areálu školy v původních trasách

b) dosavadní využití a zastavěnost území

U jednotlivých objektů stavby sloužících k výuce žáků se řeší pouze výměna dožitých zdravotních instalací, přizpůsobení sociálních zařízení současným hygienickým předpisům podle vyhlášky. Doplnění WC pro tělesně postižené s bezbariérovým přístupem do budovy. Účel a charakter ostatních prostor a částí budov se nemění.

Venkovní kanalizace uvnitř areálu školy je v současnosti dožitá a projekt řeší její výměnu v původních trasách.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Staveniště nenachází v chráněném území

d) údaje o odtokových poměrech

Budovy se nachází v městské zástavbě. Srážková voda z objektů je napojena na stávající kanalizaci.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

objekt je v souladu s územně plánovací dokumentací

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Výměnou zdravotních instalací v budovách se nezmění jejich účel ani charakter

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stanoviska dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků stavebního řízení budou zkoordinována, zahrnuta a zpracována do projektové dokumentace.

V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. bude splněny požadavky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje č.j. KHSUL 18312/2018:

Pro případný **souběh užívání objektů školy a provádění stavebních (demoličních) prací musí být v harmonogramu prací** (dokumentace pro provedení stavby) navrženy a stanoveny podmínky, které ve smyslu ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“), a jejích příloh, **jež se týkají zásad organizace výstavby, zajistí, že stavební práce nebudou ovlivňovat chod základní školy** zejména nadlimitní hlučností (požadavky a limity dle „nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů“) a prašností (požadavky a limity dle „vyhlášky č. 6/2003 Sb.“) a neomezí užívání budovy mateřské školy.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Neřeší se

i) seznam souvisejících podmiňujících investic

Neřeší se

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Navržené úpravy uvnitř budovy nezasahují do okolních pozemků.

4. Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Realizace stavby proběhne postupně po etapách realizací jednotlivých objektů stavby

b) účel užívání stavby

řešené objekty budou sloužit pro výuku žáků

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavby trvalé

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

neřeší se

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba je navržena v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu. Jsou respektovány požadavky vyhlášky č.268/2009 Sb., zákona č.183/2006 Sb. Ve znění novely č.350/2012 Sb., zákona č.186/2006 Sb. a dalších souvisejících norem a předpisů.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Stanoviska dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků stavebního řízení budou zkoordinována, zahrnuta a zpracována do projektové dokumentace.

g) seznam výjimek

Neřeší se, výjimky ani úlevová řešení nejsou

h) navrhované kapacity stavby

U jednotlivých objektů stavby se řeší výměna dožitých zdravotních instalací, přizpůsobení sociálních současným hygienickým předpisům podle vyhlášky 410/2005 Sb včetně WC pro tělesně postižené s bezbariérovým přístupem. Účel a charakter ostatních prostor a částí budovy se nemění.

i) základní bilance stavby

Objekty jsou napojeny na stávající infrastrukturu – přípojky elektro, voda, plyn, kanalizace, telefon. Opravami nebudou dotčeny

j) základní předpoklady výstavby

Realizace stavby proběhne postupně v etapách realizací jednotlivých objektů stavby. Trvání jedné etapy (realizace jednoho objektu stavby) se předpokládá v období prázdnin

k) orientační náklady stavby

Orientační cena stavby celkem (včetně DPH 21 %) 8.100.000- Kč

5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Jedná se jeden objekt bez technických a technologických zařízení