

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor rozvoje – oddělení veřejných zakázek

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

profil zadavatele: <https://zakazky.mmdecin.cz/>

PODMÍNKY REALIZACE

pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:

Zdokonalení otopné soustavy a stavební úpravy v ul. Lodní, Děčín 1.

Evidenční číslo zadavatele: 736

Systémové číslo VZ: **P19V00000200**

URL této zakázky: <https://zakazky.mmdecin.cz/vz00001896>

Zadavatel: Statutární město Děčín

Sídlo: Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV-Podmokly

IČO: 00261238

Statutární zástupce: Jaroslav Hrouda, primátor města

(dále jen „zadavatel“)

Administrátor VZ: Petra Šivrová, oddělení veřejných zakázek

tel. +420 412 593 213, e-mail: petra.sivrova@mmdecin.cz

Tyto podmínky realizace slouží jako podklad pro vypracování nabídek účastníků v rámci veřejné zakázky malého rozsahu. Zadávací podmínky jsou veřejně přístupné na profilu zadavatele.

1. Základní informace

Tato veřejná zakázka je zveřejněna na profilu zadavatele, který je dostupný na adrese <https://zakazky.mmdecin.cz/>. Veškerá komunikace mezi Zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem probíhá elektronicky prostřednictvím tohoto nástroje v českém jazyce.

2. Druh veřejné zakázky

stavební práce

3. Předmět plnění zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy za účelem rozšíření prostor bytové jednotky v bytovém domě se změnou užívání. Bytová jednotka bude rozšířena o jednu místnost ze sousedního nebytového prostoru využívané jako zdravotní fyzioterapeutické pracoviště. Po provedení stavebních úprav dojde k hydraulickému vyregulování otopného systému objektu a demontování stávajících ventilů a nahrazení novými termostatickými dvojregulačními ventily shodné světlosti.

Práce budou prováděny v rozsahu projektové dokumentace:

Stavební úpravy - zpracované Ing. Vladimírem Beranem, autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby se sídlem Popovická 2009/61, 405 02 Děčín 6, IČO 86888838, ČKAIT 0401772.

Topení - zpracované Jaroslavem Rázlem, autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, specializace Vytápění a vzduchotechnika ČKAIT 0401682, se sídlem Jizerská 2903/17, 400 11 Ústí nad Labem, IČO 46015663, č. zakázky 2018-04.

Dále bude stavba prováděna dle podmínek stanovených v rozhodnutí Stavební povolení č. 53/2019 vydaným Magistrátem města Děčín, Odbor stavební úřad pod č.j. MDC/44770/2019 ze dne 23.4.2019.

Projektová dokumentace je k dispozici na vyžádání na profilu zadavatele na adrese <https://zakazky.mmdecin.cz/vz00001896>.

Jedná se o objekt bytového domu (byty jsou obsazeny nájemníky domů), a proto bude nutné provádění prací přizpůsobit podmínkám dle pokynů zástupce zadavatele.

4. Místo realizace

Místem realizace je objekt bytového domu v ulici Lodní č.p. 1406 - 1407, Děčín I-Děčín, na pozemku p.č. 399/2 a 339/3 vše k.ú. Děčín.

5. Doba realizace

Předpokládaný termín zahájení prací: **08/2019**.

Doba realizace: maximálně **60 dnů** od předání staveniště.

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

Do doby realizace dodavatel zahrne zajištění dodávky kompletního materiálu a celkovou dobu všech realizačních prací nutných k provedení předmětu veřejné zakázky včetně zajištění všech dokladů nutných k předání kompletního díla.

Zahájení prací bude provedeno na základě písemné výzvy zadavatele k převzetí staveniště. Dodavatel se zavazuje převztít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy. V případě, že nepřevzme dodavatel od zadavatele staveniště v určeném termínu, považuje se staveniště za předané uplynutím 5. dne od doručení výzvy.

6. Požadavky na prokázání kvalifikace

Předpokladem pro posouzení a hodnocení nabídek podaných v rámci veřejné zakázky malého rozsahu je splnění kvalifikace.

Zadavatel bude u vybraného účastníka posuzovat, zda splňuje kvalifikaci:

- 6.1 Splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel tak, že předloží podepsané čestné prohlášení dle § 74 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (vzor Příloha č. 1).
- 6.2 Splnění profesních způsobilostí prokáže dodavatel tak, že předloží:
 - a) výpis z obchodního rejstříku či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
 - b) doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění v oboru **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**.

Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době **3 měsíců** přede dnem zahájení zadávacího řízení. Doklady prokazující splnění kvalifikace budou předloženy v **prosté kopii**.

7. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná celková hodnota veřejné zakázky je **670 000,- Kč** bez DPH.

8. Hodnotící kritéria

Zadavatel bude hodnotit **ekonomickou výhodnost nabídky** složenou z dílčích hodnotících kritérií.

Dílčí hodnotící kritéria:

	váha
1) nabídková cena	80 %
2) doba realizace	20 % (maximálně 60 dnů)

K dílčímu kritériu č. 1

Jako nejvhodnější bude dle tohoto dílčího kritéria hodnocena nabídka účastníka, který v nabídce uvede **nejnižší** nabídkovou cenu. Nabídková cena bude ohodnocena podle její výše v korunách českých bez DPH. Nejvýhodnější nabídka v rámci kritéria je nabídka s nejvyšším počtem bodů, max. 80 bodů.

K dílčímu kritériu č. 2

V rámci hodnocení tohoto kritéria je nejvýhodnější nabídka s **nejnižším počtem dnů realizace** stavebních prací. Hodnocena bude délka plnění v celých dnech. Počátek lhůty se počítá od předání staveniště do předání kompletního díla. Hodnota bude uvedena ve struktuře: „**Doba realizace - dnů**“. Nejvýhodnější nabídka v rámci kritéria je nabídka s nejvyšším počtem bodů, max. 20 bodů.

Celkové bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$(80 * \frac{\text{hodnota nejvýhodnější nabídky}}{\text{hodnota posuzované nabídky}}) + (20 * \frac{\text{hodnota nejvýhodnější nabídky}}{\text{hodnota posuzované nabídky}})$$

Max. počet bodů, které může nabídka získat je 100 bodů. Jedná se o součet všech bodů dílčích kritérií.

V případě rovnosti nabídek bude rozhodovat datum a čas podání nabídky, kdy lépe hodnocena bude nabídka podaná dříve.

O výsledku VŘ budou všichni účastníci vyrozuměni prostřednictvím profilu zadavatele.

9. Nabídková cena

Nabídková cena bude platná **do 31.10.2019**.

Zadavatel nepřipouští žádné úpravy položkového výkazu výměr vyjma doplnění jednotlivých jednotkových cen. Do položkového soupisu prací nesmí dodavatel přidat žádné další položky, tyto musí

zůstat v neměnné podobě. Každá položka v tomto soupisu musí být řádně oceněna.

Konečná součtová hodnota uvedená v položkovém soupisu prací, který tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, musí odpovídat nabídkové ceně v této smlouvě uvedené.

Celková nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady (dodávky, práce a činnosti potřebné pro řádné splnění veřejné zakázky) účastníka včetně nákladů na dopravu a administraci.

10. Návrh smlouvy

Obchodní podmínky jsou stanoveny formou návrhu smlouvy o dílo. Obchodní podmínky stanovené pro toto zadávací řízení jsou pro účastníky závazné a nemohou být žádným způsobem měněny.

Součástí nabídky bude podepsaný návrh smlouvy, který je přílohou zadávacích podmínek. Dodavatel v této smlouvě doplní pouze chybějící údaje, které jsou zvýrazněny žlutým podbarvením (např. „.....“). Znění ostatních ustanovení smlouvy nesmí dodavatel měnit. Smlouva bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele. Přílohou smlouvy budou oceněné položkové soupisy prací.

Vítězný účastník doručí zadavateli smlouvu v elektronické editovatelné podobě včetně příloh ve formátu (*. doc(x), *. xls(x)) tak, aby mohla být zveřejněna v Registru smluv ve strojově čitelném kódu. Tato zasláná el. podoba smlouvy bude vyplněna v naprosté shodě s listinnou verzí vyjma závěrečných podpisů.

11. Členění nabídky

Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla členěna a obsahovala:

- krycí list,
- doklady o splnění kvalifikačních předpokladů,
- podepsaný návrh smlouvy,
- oceněný položkový soupis dodávek a prací.

12. Ostatní podmínky zadání

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek.

Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel v nabídce uvedl přehled případných poddodavatelů, jejichž podíl na díle bude vyšší jak 10 %. Tento seznam poddodavatelů bude také objednateli předán při předání díla. Dodavatel prohlásí, že bude ručit i za závazky veškerých smluvních subjektů.

Dodavatel se bude před odevzdáním nabídky informovat o poloze a povaze staveniště, o příjezdových cestách, možnosti připojení na zdroje el. energie, vody, příp. o jiných místních zvláštích.

Dodavatel je povinen se před podáním nabídky podrobně a úplně seznámit se zadávací dokumentací a v případě pochybností využít oprávnění požadovat po zadavateli **vysvětlení zadávací dokumentace**. Elektronická žádost o vysvětlení zadávacích podmínek musí být zadavateli doručena nejpozději do 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávacích podmínek včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci – elektronicky, prostřednictvím profilu zadavatele.

Případné nejasnosti je nutno si vysvětlit před podáním nabídky. Nedostatečná informovanost nebo mylné chápání ustanovení údajů neopravňují dodavatele požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo změnu nabídkové ceny.

Na pozdější doplnění či úpravy nabídky z důvodů nedostatečného seznámení nebo pochopení zadávací dokumentace nemůže být brán zřetel.

V případě, že se vyskytuje v kterékoli části zadávací dokumentace konkrétní typ výrobku či materiálu, pak je tento uveden jako vzorový a je možné jej nahradit prvkem obdobným se zajištěním těchto minimálních vlastností, kvalitativně a technicky obdobně řešeným.

Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnění nebo doplnění zadávacích podmínek ještě před odevzdáním nabídek, dále odmítnout všechny nabídky, případně soutěž zrušit. Zadavatel si také vyhrazuje možnost neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem.

Zadavatel nebude dodavateli poskytovat zálohy před zahájením plnění.

13. Prohlášení účastníka

Závěrem účastník písemně prohlásí, že plně respektuje tyto zadávací podmínky zadavatele a předloží prohlášení o počtu listů v nabídce. Lze využít krycí list (Příloha č. 2).

14. Způsob odevzdání nabídek

Nabídka bude odevzdána ve vytištěné pevně spojené podobě tak, aby bylo zabráněno ztrátě či výměně jednotlivých listů nabídky. Na obálce budou uvedeny identifikační údaje dodavatele včetně IČO a telefonického a emailového spojení. Elektronická forma podání nabídek se nepřipouští.

Zpracované nabídky doručte v zalepené obálce s označením **Veřejná zakázka „SÚ + Topení ul. Lodní“**
- **NEOTVÍRAT** do **17.06.2019 do 13:00 hod.** na adresu:

Statutární město Děčín
podatelna Magistrátu města Děčín
budova A1
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín IV

PŘÍLOHY:

Příloha č. 1 - ČP § 74
Příloha č. 2 - krycí list
návrh smlouvy

V Děčíně 27.05.2019

Jaroslav Hrouda
primátor statutárního města Děčín