

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor rozvoje – oddělení veřejných zakázek

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

profil zadavatele: <https://zakazky.mmdecin.cz/>

PODMÍNKY REALIZACE

pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:

**„Oprava fasády a oprava výplní otvorů na objektu restaurace
Pastýřská stěna, Žižkova č.p. 236, Děčín IV“**

Evidenční číslo zadavatele: 722

sys. číslo zakázky: P19V000000118

URL této zakázky: <https://zakazky.mmdecin.cz/vz000001814>

Tyto podmínky byly schváleny dne 11.06. 2019 usnesením RM č. 19 11 36 06

Zadavatel:

statutární město Děčín

sídlo: Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV - Podmokly

IČO: 00261238

zástupce: Jaroslav Hrouda, primátor

(dále jen „zadavatel“)

Administrátor VZ: Jitka Jarošová, oddělení veřejných zakázek

tel. +420 412 593 292, e-mail: jitka.jarosova@mmdecin.cz

Tyto podmínky realizace slouží jako podklad pro vypracování nabídek účastníků v rámci veřejné zakázky malého rozsahu.

1. Základní informace

Tato veřejná zakázka je zveřejněna na profilu zadavatele, který je dostupný na adrese <https://zakazky.mmdecin.cz/vz0000>. Veškerá komunikace mezi Zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem probíhá elektronicky prostřednictvím tohoto nástroje.

Projektová dokumentace je k dispozici na vyžádání přes profil zadavatele na adrese <https://zakazky.mmdecin.cz/vz00001814>.

2. Předmět plnění zakázky

Předmětem veřejné zakázky s názvem „**Oprava fasády a oprava výplní otvorů na objektu restaurace Pastýrská stěna, Žižkova č.p. 236, Děčín IV**“ je oprava fasády se zachováním členění fasády, oprava věže s cimbuřím, oprava balkónů, komínů, střechy, klempířských prvků, oprava oken a balkonových dveří v rozsahu projektové dokumentace zpracované Václavem Kortusem, se sídlem Horská 625/15, 405 02 Děčín II, IČO 10413995.

Práce budou prováděny v souladu se souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru č. 61/2018, č.j. MDC/58789/2018 ze dne 11.6.2018.

Budova s č. p. 236, Podmokly, na pozemku p.č. 424/1, k.ú. Podmokly, je nemovitá kulturní památka, rejstříkové číslo 11343/5-5765. Veškeré případné změny je nutné konzultovat s orgány státní památkové péče

3. Druh veřejné zakázky

Stavební práce

4. Místo plnění

Děčín IV, Podmokly, objekt č.p. 236, Žižkova ulice

5. Doba realizace

Předpokládaný termín zahájení prací: **srpen 2019**.

Termín dokončení a předání díla je **jedním z hodnotících kritérií**.

Zahájení prací bude provedeno na základě písemné výzvy zadavatele k převzetí staveniště. Účastník se zavazuje převzít staveniště do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy.

V případě, že nepřevzme účastník od zadavatele staveniště v určeném termínu, považuje se staveniště za předané uplynutím 5. pracovního dne od doručené výzvy.

6. Požadavky na prokázání kvalifikace

Předpokladem pro posouzení a hodnocení nabídek podaných v rámci veřejné zakázky malého rozsahu je splnění kvalifikace.

A. Splnění základní způsobilosti prokáže účastník tak, že předloží podepsané čestné prohlášení, vzor viz přílohy.

B. Splnění profesní způsobilosti prokáže účastník tak, že předloží:

- prostou kopii živnostenského listu, případně prostý výpis z obchodního rejstříku či licenci, kdy předmět podnikání musí souhlasit s předmětem zakázky,
- prostou kopii oprávnění k provádění stavby ve smyslu § 160 odst. 1 stavebního zákona, který má na tuto činnost oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě

Účastník ve své nabídce uvede prohlášení o formě spolupráce s autorizovanou osobou:

a) v případě zaměstnance čestným prohlášením o trvání zaměstnaneckého poměru podepsané oprávněnou osobou za dodavatele či jeho jménem jednat,

b) v případě externí spolupráce čestným prohlášením autorizované osoby (viz body výše) o budoucí spolupráci této osoby s dodavatelem v případě realizace této veřejné zakázky. Takové čestné prohlášení bude podepsané citovanou autorizovanou osobou.

C. Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel tak, že předloží:

- **2 osvědčení** objednatele o řádném plnění stavebních prací obdobného charakteru ve finančním objemu min. 950 tis. Kč bez DPH v rozsahu jedné stavby; s tím, že u **1 osvědčení** bude uvedeno, že stavební práce byly prováděny **na nemovité kulturní památce**.

Stavby musí být realizované (dokončené) v posledních 5 letech. Osvědčení objednatele musí obsahovat kontaktní údaje objednatele, který osvědčení vystavil, včetně data vystavení. Dále musí obsahovat cenu, dobu a místo provádění prací včetně údaje o tom, že práce byly provedeny řádně a odborně.

Výpis z obchodního rejstříku nesmí být ke dni konce lhůty pro podání nabídek starší 3 měsíců. Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů budou předloženy v prosté kopii.

7. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 2 479 289,- Kč bez DPH.

8. Hodnotící kritéria

Zadavatel bude hodnotit **ekonomickou výhodnost nabídky** složenou z dílčích hodnotících kritérií.

Dílčí hodnotící kritéria:

	váha
1) nabídková cena	70 %
2) doba realizace ve dnech	10 %
3) kvalita účastníka	20 %

Dílčí kritérium č. 1- nabídková cena:

Jako nejvhodnější bude dle tohoto dílčího kritéria hodnocena nabídka účastníka, který v nabídce uvede nejnížší nabídkovou cenu. Nabídková cena bude ohodnocena podle její výše v korunách českých bez DPH.

$$70 * \frac{\text{hodnota nejnížší nabídky}}{\text{hodnota posuzované nabídky}}$$

Dílčí kritérium č. 2 – Doba realizace ve dnech:

Počátek lhůty se počítá od předání staveniště do předání kompletního díla včetně dokladové části.

V rámci hodnocení tohoto kritéria je nejvýhodnější nabídka s **nejnižším počtem dnů**.

Výpočet:

$$10 * \frac{\text{hodnota nejnížší nabídky}}{\text{hodnota posuzované nabídky}} = \text{hodnotící body}$$

Dílčí kritérium č. 3 – kvalita účastníka

V rámci posouzení kvalifikace získá body navíc ten účastník, který ve své nabídce doloží nad rámec technických kvalifikačních předpokladů uvedených v bodě 6.C osvědčení objednatele.

Za každé další osvědčení objednatele, že prováděl v posledních 10 letech opravu nemovité kulturní památky:

restaurování nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek (maximálně však 4 osvědčení nad rámec technické kvalifikace uvedené v bodě 6.2)	5 bodů max. 20 bodů
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------

Výpočet:

$$20 * \frac{\text{počet bodů(osvědčení nad rámec nabídky)}}{\text{nejvyšší počet bodů(ze všech doručených nabídek)}} = \text{hodnotící body}$$

Pokud účastník ve své nabídce nepředloží žádná osvědčení nad rámec kvalifikačních předpokladů, získá 0 bodů.

Následně zadavatel sečte výsledky všech tří dílčích kritérií nabídky a předmětem hodnocení bude součet těchto bodů, kdy za nejvýhodnější nabídku bude stanovena nabídka s nejvyšším počtem bodů.

V případě rovnosti nabídek bude rozhodovat datum a čas podání nabídky, kdy lépe hodnocena bude nabídka podaná dříve.

O výsledku VŘ budou účastníci, kteří podali nabídku vyrozuměni prostřednictvím profilu zadavatele.

9. Nabídková cena

Nabídková cena bude platná do 31.09.2019.

Zadavatel nepřipouští žádné úpravy položkového výkazu výměr, vyjma doplnění jednotlivých jednotkových cen. Do položkového soupisu prací účastník nesmí přidat žádné další položky, tento musí zůstat v neměnné podobě.

Každá položka v tomto soupisu musí být řádně oceněna.

Konečná součtová hodnota uvedená v položkovém soupisu prací, který tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo musí odpovídat nabídkové ceně v této smlouvě uvedené.

Nabídková cena bude zpracována v souladu s požadavky stanovenými touto zadávací dokumentací a bude stanovena jako cena nejvýše přípustná.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady (dodávky, práce a činnosti potřebné pro řádné splnění veřejné zakázky) účastníka včetně nákladů na dopravu a administraci.

10. Návrh smlouvy o dílo

Součástí nabídky bude podepsaný návrh smlouvy o dílo, který je přílohou zadávací dokumentace. Do dané smlouvy o dílo účastník doplní pouze identifikační údaje smluvní strany (zhotovitel) cenu díla a dobu realizace ve dnech.

Smlouva bude zhotovitelem zároveň doručena objednateli prostřednictvím el. nástroje i v elektronické editovatelné podobě (*. doc(x)) tak, aby mohla být zveřejněna v Registru smluv ve strojově čitelném kódu. Tato zasláná el. podoba smlouvy bude vyplněna v naprosté shodě s listinnou verzí vyjma závěrečných podpisů.

11. Ostatní podmínky zadání

Práce budou prováděny dle platných právních předpisů a příslušných ČSN,TP a TKP.

Zadavatel dále požaduje, aby účastník v nabídce uvedl přehled případných poddodavatelů, jejichž podíl na díle je vyšší jak 10 %. Tento seznam poddodavatelů bude také objednateli předán při předání stavby. Účastník také prohlásí, že bude ve stejném rozsahu ručit i za závazky svých smluvních subjektů.

Účastník je povinen se před podáním nabídky podrobně a úplně seznámit se zadávací dokumentací a v případě pochybností využít oprávnění požadovat po zadavateli **vysvětlení zadávací dokumentace**. Elektronická žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručena nejpozději do **3 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci – elektronicky, prostřednictvím profilu zadavatele.

Účastník se bude před odevzdáním nabídky informovat o poloze a povaze stavenišť, o příjezdových cestách, možnosti připojení na zdroje el. energie, vody, příp. o jiných místních zvláštích.

Na pozdější doplnění či úpravy nabídky z důvodů nedostatečného seznámení nebo pochopení zadávací dokumentace nemůže být brán zřetel.

V případě, že se vyskytuje v kterékoli části zadávací dokumentace konkrétní typ výrobku či materiálu, je pak tento uveden jako vzorový a je možné jej nahradit prvkem obdobným se zajištěním těchto minimálních vlastností, kvalitativně a technicky obdobně řešeným.

Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnění nebo doplnění zadávacích podmínek ještě před odevzdáním nabídek, dále odmítnout všechny nabídky, případně soutěž zrušit. Zadavatel si také vyhrazuje možnost neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem.

Všechny stupně výběrového řízení včetně podepsané smlouvy o dílo mohou být zveřejněny.

12. Prohlášení účastníka

Závěrem účastník písemně prohlásí, že plně respektuje tyto zadávací podmínky zadavatele.

13. Způsob odevzdání nabídek

Zadavatel připouští podání nabídky v listinné nebo elektronické podobě. Každý účastník může podat pouze jednu nabídku dle své volby formy nabídky za níže uvedených podmínek.

A) Listinná podoba nabídky

Ve vytištěné pevně spojené podobě tak, aby bylo zabráněno ztrátě či výměně jednotlivých listů nabídky.

Nabídku doručte v zalepené obálce se zřetelným označením na přední straně obálky

„Oprava fasády a oprava výplní otvorů na objektu restaurace Pastýřská stěna, Žižkova č.p. 236, Děčín IV“ - neotevírat.

Na adresu: Statutární město Děčín, podatelna Magistrátu města Děčín, budova A1, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV.

B) Elektronická podoba nabídky

Elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.mmdecin.cz/>.

Takto podaná nabídka musí obsahovat návrh smlouvy o dílo vytvořené v souladu s přílohou č. 2 podmínek, podepsaný účastníkem podle výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence nebo osobou

oprávněnou (osobami oprávněnými) za účastníka jednat. V případě osoby oprávněné za účastníka jednat musí být její plná moc součástí nabídky. Součástí nabídky bude oceněný soupis prací ve formátu *.xls(x).

Dále musí nabídka obsahovat Doklady o kvalifikaci uchazeče podle bodu 5. Podmínek realizace.

Následně po podepsání všech dokumentů tvořících nabídku tyto účastník odešle (podá nabídku) prostřednictvím svého uživatelského účtu zaregistrovaného na profilu zadavatele.

Při tvorbě nabídky je možné využít přiložených formulářů v příloze.

Lhůta pro podání nabídek skončí dne 26.6.2019 ve 13:00 hodin.

PŘÍLOHY:

Příloha č. 1- čestné prohlášení (základní způsobilost)

Příloha č. 2 - návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 3 - krycí list

V Děčíně 11.6.2019

Jaroslav Hrouda

primátor statutárního města Děčín