

Investor : Statutární město Děčín, Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV

Akce : **Oprava oplocení části st.p.č. 216, k.ú. Boletice nad Labem**

Zak. číslo : 214/19

Průvodní zpráva.

Děčín, duben 2019

PROJEKČNÍ ATELIÉR
Ing. Miroslav Kubík
Jiřího z Poděbrad 1840/11
405 02 Děčín VI
IČ: 13335758
TEL: 602410465

a) Identifikace stavby

Název stavby : Oprava oplocení části st.p.č. 216
Místo stavby : ul. Spojenců, k.ú. Boletice nad Labem
Kraj : Ústecký
Investor : Statutární město Děčín
Mírové náměstí 1175/5
Děčín IV
Dodavatel : bude určen výběrovým řízením
Generální projektant : PROJEKČNÍ ATELIÉR
Ing. Miroslav Kubík
Jířího z Poděbrad 1840/11
405 02 Děčín VI
IČ: 13335758
TEL: 602410465
Stupeň dokumentace : PDÚR
Zakázkové číslo : 214/19

b) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích:

Opravovaná zeď oplocení je umístěna podél části severozápadní a severní hranice st.p.č. 216 na ulici Spojenců v k.ú. Boletice nad Labem.

Vlastníkem oplocovaného pozemku st.p.č. 216 je Statutární město Děčín, Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV.

Sousední pozemky:

p.p.č. 218//1 - Kučera Pavel, V Sídlišti 388, Děčín XXXI - Boletice nad Labem, 407 11 Děčín
st.p.č. 213 - Fleischhans Ilja Ing. a Fleischhansová Renata, Spojenců 175, Děčín XXXI -
Boletice nad Labem, 407 11 Děčín
p.p.č. 215 - Fleischhans Ilja Ing. a Fleischhansová Renata, Spojenců 175, Děčín XXXI -
Boletice nad Labem, 407 11 Děčín

c) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu:

Přehled výchozích podkladů:

- zaměření stávajícího stavu opěrné zdi
- geodetické zaměření polohy stávající zdi oplocení provedené Ing. Podrazskou v únoru 2019
- snímek z pozemkové mapy
- výpis z evidence nemovitostí
- požadavky investora
- vizuální průzkum místa stavby
- vlastní fotodokumentace

Zeď oplocení není napojena na žádné inženýrské sítě.

Komunikačně je celý prostor napojen stávajícím vjezdem do areálu Sboru dobrovolných hasičů z ulice Spojenců.

d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů:

Veškeré požadavky dotčených orgánů byly v projektové dokumentaci zohledněny a splněny.

e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu:

Obecné požadavky na výstavbu, které stanoví Zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), Zákon č.186/2006 Sb., o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona, Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a další související předpisy a normy, jsou v projektové dokumentaci splněny.

f) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu:

Charakter opravy zdi oplocení žádným způsobem nemění původní styl, výšku a charakter využívání těchto prostor a pozemků.

g) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území:

Vlastní prostor realizace opravy opěrné zdi je volný a připravený pro zahájení opravy.

Při zásobování staveniště stavebním materiálem, výkopových pracích a manipulaci s technikou je nutno zohlednit společnou komunikační cestu s obyvateli okolních obytných domů.

Při opravě zdi oplocení musí dojít k dohodě o přístupu na část pozemku p.p.č. 218/1 (cca 1m od zdi) s jeho majitelem. Před zahájením prací bude zajištěn souhlas majitele tohoto sousedního pozemku s přístupem na pozemek.

Hlučné stavební práce je možné provádět pokud možno mimo brzké ranní, pozdní večerní a noční hodiny a po dohodě s vedením školy.

h) Předpokládaná lhůta výstavby, včetně popisu postupu výstavby:

Termín požadovaného zahájení opravy bude stanoven v zadávacích podmínkách výběrového řízení. Termín opravy bude součástí nabídky jednotlivých uchazečů ve výběrovém řízení. Předpokládaný termín opravy oplocení je cca 3 měsíce.

Pro prostory zařízení staveniště bude používána pouze část st.p.č. 216 před opravovanou zdí.

i) Orientační náklady stavby a statistické kapacitní údaje:

Orientační náklady stavby : 250 000,- Kč

Délka opravované části opěrné zdi : 16,3 m

Plocha opravované části zámkové dlažby : 5,3 m²