

# STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor rozvoje – oddělení veřejných zakázek

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

profil zadavatele: <https://zakazky.mmdecin.cz/>

---

## PODMÍNKY REALIZACE

pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:

### **Sanace suterénních zdí budovy A1 Magistrátu města Děčín.**

Evidenční číslo zadavatele: 757

Systémové číslo VZ: **P19V00000298**

URL této zakázky: <https://zakazky.mmdecin.cz/vz00001994>

Tyto zadávací podmínky byly schváleny dne 09.07.2019 usnesením Rady města č. RM 19 13 36 01

#### **Zadavatel: Statutární město Děčín**

Sídlo: Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV-Podmokly

IČO: 00261238

Statutární zástupce: Jaroslav Hrouda, primátor města

(dále jen „zadavatel“)

Administrátor VZ: Petra Šivrová, oddělení veřejných zakázek

tel. +420 412 593 213, e-mail: [petra.sivrova@mmdecin.cz](mailto:petra.sivrova@mmdecin.cz)

Tyto podmínky realizace slouží jako podklad pro vypracování nabídek účastníků v rámci veřejné zakázky malého rozsahu. Zadávací podmínky jsou veřejně přístupné na profilu zadavatele.

## 1. Základní informace

Tato veřejná zakázka je zveřejněna na profilu zadavatele, který je dostupný na adrese <https://zakazky.mmdecin.cz/>. Veškerá komunikace mezi Zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem probíhá elektronicky prostřednictvím tohoto nástroje v českém jazyce.

## 2. Druh veřejné zakázky

stavební práce

## 3. Předmět plnění zakázky

Předmětem veřejné zakázky je sanace stávajících suterénních obvodových konstrukcí zajišťující možnost postupného vysychání zdiva při současném zamezení zatékání srážkové vlhkosti do souvrství obvodových suterénních konstrukcí. V souvislosti se sanacemi suterénních zdí budou zrekonstruována, vstupní schodiště zajišťující vstupy do jednotlivých částí budov magistrátu a s tím souvisejí opravy chodníků z asfaltové směsi AKO 8 dle položkového soupisu (lité asfalty).

Práce budou prováděny dle projektové dokumentace zpracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Pavlem Schmidtem – S2 Atelier Schmidt se sídlem Cihelná 924/26, Děčín 6, ČKAIT 0401504, č. zakázky 1805.

Projektová dokumentace včetně položkového soupisu dodávek a prací je k dispozici na vyžádání na profilu zadavatele na adrese <https://zakazky.mmdecin.cz/vz00001994>.

Zadavatel upozorňuje dodavatele na probíhající stavební práce a nutnost zajištění přístupů do celého komplexu budov magistrátu.

Dále k nepřerušnému chodu úřadu budou po celou dobu stavby zajištěny veškeré vstupy a přístupy provizorním přemostěním výkopu včetně zajištění bezbariérového vstupu ve směru z ul. Jungmannova.

## 4. Místo realizace

Místem plnění jsou pozemky p.p.č.1011/1012, 1026, 929, 944 a 1024 vše k.ú. Podmokly.

Budova A1 Magistrátu města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV-Podmokly.

## 5. Doba realizace

Předpokládaný termín zahájení prací: **09/2019**.

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

Doba realizace: maximálně **240 dnů** od předání staveniště.

Do doby realizace dodavatel zahrne zajištění dodávky kompletního materiálu a celkovou dobu všech realizačních prací nutných k provedení předmětu veřejné zakázky včetně zajištění všech dokladů nutných k předání kompletního díla.

Zahájení prací bude provedeno na základě písemné výzvy zadavatele k převzetí staveniště. Dodavatel se zavazuje převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy. V případě, že nepřevzme dodavatel od zadavatele staveniště v určeném termínu, považuje se staveniště za předané uplynutím 5. dne od doručení výzvy.

## 6. Požadavky na prokázání kvalifikace

Předpokladem pro posouzení a hodnocení nabídek podaných v rámci veřejné zakázky malého rozsahu je splnění kvalifikace.

Zadavatel bude u vybraného účastníka posuzovat, zda splňuje kvalifikaci:

- 6.1 Splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel tak, že předloží podepsané čestné prohlášení dle § 74 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (vzor Příloha č. 1).
- 6.2 Splnění profesních způsobilosti prokáže dodavatel tak, že předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění v oboru **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**.
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje:

autorizace v oboru **pozemní stavby** – minimálně 1 osoba.

Dodavatel předloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací, a to doložením osvědčení autorizovaného technika nebo inženýra ve výše uvedeném oboru, vydaného ČKAIT podle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění.

Dodavatel uvede prohlášení o formě spolupráce s autorizovanou osobou:

- v případě zaměstnance čestným prohlášením o trvání zaměstnaneckého poměru podepsané oprávněnou osobou za dodavatele či jeho jménem jednat,
- v případě externí spolupráce čestným prohlášením autorizované osoby (viz body výše) o budoucí spolupráci této osoby s dodavatelem v případě realizace této veřejné zakázky. Takové čestné prohlášení bude podepsané citovanou autorizovanou osobou.

Tato osoba bude zároveň v roli stavbyvedoucího při plnění této veřejné zakázky.

6.3 Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, předloží-li seznam minimálně **2 osvědčení** o řádném plnění stavebních prací. V osvědčeních bude specifikováno, že účastník provedl v rámci stavebních prací sanační práce ve finančním objemu 1 mil. Kč bez DPH v rámci jedné stavby.

Osvědčení objednatele musí obsahovat kontaktní údaje objednatele, který osvědčení vystavil, včetně data vystavení a kontaktních údajů. Dále musí obsahovat cenu, dobu a místo provádění prací.

Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době **3 měsíců** přede dnem zahájení zadávacího řízení. Doklady prokazující splnění kvalifikace budou předloženy v **prosté kopii**.

## 7. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná celková hodnota veřejné zakázky je **3 960 000,- Kč** bez DPH.

## 8. Hodnotící kritéria

Zadavatel bude hodnotit **ekonomickou výhodnost nabídky** složenou z dílčích hodnotících kritérií.

Dílčí hodnotící kritéria:

	váha
1) <b>nabídková cena</b>	<b>80 %</b>
2) <b>doba realizace</b>	<b>20 % (maximálně 240 dnů)</b>

### K dílčímu kritériu č. 1

Jako nejvhodnější bude dle tohoto dílčího kritéria hodnocena nabídka účastníka, který v nabídce uvede nejnižší nabídkovou cenu. Nabídková cena bude ohodnocena podle její výše v korunách českých bez DPH. Nejvýhodnější nabídka v rámci kritéria je nabídka s nejvyšším počtem bodů, max. 80 bodů.

### K dílčímu kritériu č. 2

V rámci hodnocení tohoto kritéria je nejvýhodnější nabídka s **nejnižším počtem dnů realizace** stavebních prací. Hodnocena bude délka plnění v celých dnech. Počátek lhůty se počítá od předání staveniště do předání kompletního díla. Hodnota bude uvedena ve struktuře: „**Doba realizace - ..... dnů**“. Nejvýhodnější nabídka v rámci kritéria je nabídka s nejvyšším počtem bodů, max. 20 bodů.

Celkové bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$(80 * \frac{\text{hodnota nejnižší nabídky}}{\text{hodnota posuzované nabídky}}) + (20 * \frac{\text{hodnota nejvýhodnější nabídky}}{\text{hodnota posuzované nabídky}})$$

Max. počet bodů, které může nabídka získat je 100 bodů. Jedná se o součet všech bodů dílčích kritérií. V případě rovnosti nabídek bude rozhodovat datum a čas podání nabídky, kdy lépe hodnocena bude nabídka podaná dříve. O výsledku VŘ budou všichni účastníci vyrozuměni prostřednictvím profilu zadavatele.

## 9. Nabídková cena

Nabídková cena bude platná **do 31.12.2019**.

Zadavatel nepřipouští žádné úpravy položkového výkazu výměr vyjma doplnění jednotlivých jednotkových cen. Do položkového soupisu prací nesmí dodavatel přidat žádné další položky, tyto musí zůstat v neměnné podobě. Každá položka v tomto soupisu musí být řádně oceněna.

Konečná součtová hodnota uvedená v položkovém soupisu prací, který tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, musí odpovídat nabídkové ceně v této smlouvě uvedené.

Celková nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady (dodávky, práce a činnosti potřebné pro řádné splnění veřejné zakázky) účastníka včetně nákladů na dopravu a administraci.

## 10. Návrh smlouvy

Obchodní podmínky jsou stanoveny formou návrhu smlouvy o dílo. Obchodní podmínky stanovené pro toto zadávací řízení jsou pro účastníky závazné a nemohou být žádným způsobem měněny.

Součástí nabídky bude podepsaný návrh smlouvy, který je přílohou zadávacích podmínek. Dodavatel v této smlouvě doplní pouze chybějící údaje, které jsou zvýrazněny. Znění ostatních ustanovení smlouvy nesmí dodavatel měnit. Smlouva bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele. Přílohou smlouvy bude oceněný položkový soupis dodávek a prací.

Vítězný účastník doručí zadavateli smlouvu v elektronické editovatelné podobě včetně příloh ve formátu (\*.doc(x), \*.xls(x)) tak, aby mohla být zveřejněna v Registru smluv ve strojově čitelném kódu. Tato zasláná el. podoba smlouvy bude vyplněna v naprosté shodě s listinnou verzí vyjma závěrečných podpisů.

## 11. Ostatní podmínky zadání

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek.

Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel v nabídce uvedl přehled případných poddodavatelů, jejichž podíl na díle bude vyšší jak 10 %. Tento seznam poddodavatelů bude také objednateli předán při předání díla. Dodavatel prohlásí, že bude ručit i za závazky veškerých smluvních subjektů.

Dodavatel se bude před odevzdáním nabídky informovat o poloze a povaze staveniště, o příjezdových cestách, možnosti připojení na zdroje el. energie, vody, příp. o jiných místních zvláštích.

Dodavatel je povinen se před podáním nabídky podrobně a úplně seznámit se zadávací dokumentací a v případě pochybností využít oprávnění požadovat po zadavateli **vysvětlení zadávací dokumentace**. Elektronická žádost o vysvětlení zadávacích podmínek musí být zadavateli doručena nejpozději do 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávacích podmínek včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci – elektronicky, prostřednictvím profilu zadavatele.

Případné nejasnosti je nutno si vysvětlit před podáním nabídky. Nedostatečná informovanost nebo mylné chápání ustanovení údajů neopravňují dodavatele požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo změnu nabídkové ceny.

Na pozdější doplnění či úpravy nabídky z důvodů nedostatečného seznámení nebo pochopení zadávací dokumentace nemůže být brán zřetel.

V případě, že se vyskytuje v kterékoli části zadávací dokumentace konkrétní typ výrobku či materiálu, pak je tento uveden jako vzorový a je možné jej nahradit prvkem obdobným se zajištěním těchto minimálních vlastností, kvalitativně a technicky obdobně řešeným.

Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnění nebo doplnění zadávacích podmínek ještě před odevzdáním nabídek, dále odmítnout všechny nabídky, případně soutěž zrušit. Zadavatel si také vyhrazuje možnost neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem.

Zadavatel nebude dodavateli poskytovat zálohy před zahájením plnění.

## 12. Forma nabídky

Nabídky požaduje Zadavatel podat **elektronicky** pomocí elektronického nástroje dostupného na adrese <https://zakazky.mmdecin.cz/vz00001994>.

Nabídka bude obsahovat:

- Krycí list,
- Doklady prokazující splnění kvalifikace účastníka.
- Návrh smlouvy podepsaný statutárním zástupcem účastníka podle výpisu z obchodního rejstříku nebo osobou oprávněnou (osobami oprávněnými) za účastníka jednat. V případě osoby oprávněné za účastníka jednat musí být její plná moc součástí nabídky.
- Oceněný položkový soupis dodávky s prací ve formátu (\*.xls).

Zadavatel doporučuje, aby všechny dokumenty nabídky byly v pravém dolním rohu každého listu očíslovány souvislou číselnou řadou vzestupně od čísla 1. Nabídka může být rozdělena do více souborů, které je také doporučeno očíslovat a přehledně pojmenovat (smlouva, krycí list apod.). Soubory je možné odeslat ve formátu zip. Dokumenty mohou být ve formátu doc(x), rtf, pdf, xls(x).

## 13. Způsob odevzdání nabídek

Nabídky se podávají pouze elektronicky pomocí profilu zadavatele dostupného na adrese: <https://zakazky.mmdecin.cz/vz00001994>.

Dodavatel odešle (podá nabídku) prostřednictvím svého uživatelského účtu zaregistrovaného na profilu zadavatele. K podání nabídky není zapotřebí el.podpis.

## 14. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek skončí dne **29.07.2019** ve **13:00 hodin**.

### **PŘÍLOHY:**

Příloha č. 1 - ČP základní způsobilost

Příloha č. 2 - krycí list  
návrh smlouvy o dílo

V Děčíně 10.07.2019

Jaroslav Hrouda  
primátor statutárního města Děčín