

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

č. smlouvy objednatele: 2019-0610/OR

## mezi smluvními stranami:

**Objednatel:** Statutární město Děčín  
Sídlo: Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín IV  
Statutární zástupce: Jaroslav Hrouda, primátor města  
IČO: 00261238  
DIČ: CZ00261238  
Bankovní spojení: Česká spořitelna Praha  
Číslo účtu: 921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“ a

**Zhotovitel:** Stokna s.r.o  
Sídlo: Husinecká 903/10, Praha  
Statutární zástupce: XXXXXXXXXX  
IČO: 02446197  
DIČ: CZ02446197  
Bankovní spojení: Česká spořitelny  
Číslo účtu: 3440654319/0800

v dalším textu smlouvy uváděn rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen „smluvní strany“

## I.

### Předmět díla

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo (dále označována jen jako „smlouva“), na základě které se zhotovitel zavazuje realizovat dílo s názvem „**Výměna oken a dveří MŠ Srní 97, Děčín – Jalůvčí**“.

Práce budou prováděny dle projektové dokumentace zpracované autorizovaným technikem pro pozemní stavby Vladimírem Vidaem se sídlem Březiny 185, Děčín 27, IČO 69288992, ČKAIT 0401672, č. zakázky 033/2019.

Dílo je specifikováno položkovým soupisem dodávek a prací a podmínkami realizace zakázky, které zhotovitel převzal před uzavřením této smlouvy od objednatele v jednom vyhotovení.

2. Předmětem díla je taktéž vyhotovení event. zajištění těchto dokladů:

- a) atesty, záruční listy, prohlášení o shodě,
- b) osvědčení o zkouškách použitých materiálů,
- c) dokumentace skutečného provedení (ve dvojím vyhotovení) dle vyhlášky 499/2006 Sb.,
- d) fotodokumentace průběhu stavby,
- e) všechny další doklady nezbytné pro přejímku díla, které jsou nutné pro následné provozování díla nebo jeho kolaudaci.

Cena za zajištění všech dokladů je zahrnuta v nabídkové ceně.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle předchozích ustanovení. Objednatel se touto smlouvou zavazuje po splnění závazku zhotovitele provést dílo k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to dle podmínek uvedených v této smlouvě a dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si veškeré podklady pro provedení díla výše uvedené řádně prostudoval ještě před uzavřením této smlouvy, a že tyto podklady dostatečně specifikují předmět díla tak, že je zhotovitel schopen podle shora uvedených podkladů realizovat bezvadné dílo. Jestliže se i přes toto prohlášení zhotovitele v průběhu provádění díla ukáže, že podklady specifikující předmět díla jsou nedostatečné nebo nevhodné, zavazuje se zhotovitel na takové vady podkladů specifikujících předmět díla upozornit bezodkladně objednatele a vyčkat jeho písemného pokynu. V případě, že objednatel nedá zhotoviteli písemný pokyn do 5 pracovních dnů, sjednaná doba pro provedení díla se prodlužuje o počet dní prodlení objednatele s udělením pokynu.
5. Zhotovitel se zavazuje k veškerým dodávkám a plněním, nezbytným k vybudování technicky bezvadného díla, na základě projektu, podkladů a součástí smlouvy, při dodržení požadavků na provedení a kvalitu popř. definovaných příslušnými závaznými technickými normami a předpisy.

6. Zhotovitel je oprávněn se od sjednaného předmětu díla odchýlit pouze na základě předchozí písemné dohody s objednatelem nebo na základě písemného pokynu objednatele. Bude-li mít taková dohoda o změně díla nebo pokyn ke změně díla vliv na cenu díla, musí být součástí dohody o změně díla i ujednání o změně ceny díla; v případě pokynu ke změně díla musí být zvláště uzavřena dohoda o změně ceny díla. Za dohodu dle tohoto odstavce se dle výslovné dohody smluvních stran nepovažuje zápis ve stavebním deníku. Ocenění těchto víceprací bude v souladu s § 222 ZZVZ. Pro stanovení ceny víceprací se použije oceněný položkový výkaz výměr předložený zhotovitelem v rámci zadávacího řízení pro tuto zakázku. V případě, že vícepráce budou obsahovat položky neuvedené v tomto položkovém výkazu výměr, bude výše ocenění těchto položek předmětem jednání smluvních stran, nejvýše však dle ceníkové soustavy. V případě položek neuvedených v cenících se bude jednat o cenu v čase a místě obvyklou.
7. Zhotovitel se tímto zavazuje sjednané vícepráce poskytnout na základě výzvy objednatele a za podmínek uvedených v předchozím odstavci. Výzva bude obsahovat mimo jiné předmět více prací a termín dokončení víceprací. V případě, že zhotovitel odmítne poskytnout sjednané vícepráce za podmínek v této smlouvě stanovených je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny díla uvedené v čl. IV této smlouvy.
8. Objednatel je oprávněn kdykoli po uzavření této smlouvy jednostranným pokynem zúžit rozsah díla dle této smlouvy a zhotovitel se zavazuje se takovým pokynem objednatele řídit. V tomto případě se cena díla snižuje o částku odpovídající části díla, která nebude na základě pokynu objednatele realizována. Pro stanovení snížení ceny díla se použije oceněný položkový výkaz výměr předložený zhotovitelem v rámci zadávacího řízení pro tuto zakázku.

## II.

### Místo plnění zhotovitele

Místem realizace je objekt mateřské školy v ulici Srní č.p. 97, Děčín XVII-Jalůvčí, na st. p. č. 399, k.ú. Prostřední Žleb.

## III.

### Doba provedení díla zhotovitelem

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v čl. I smlouvy, tj. dokončené dílo bez jakýchkoli vad a nedodělků předat písemně protokolárně objednateli do **40 dnů** od předání staveniště (maximálně 55 dnů).
2. Výměna oken bude prováděna za provozu (byty a komerční prostory jsou obsazeny nájemníky domu) proto bude nutné postup prací přizpůsobit podmínkám provozu dle pokynů zástupce objednatele.
3. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle až na základě písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy. V případě, že nepřevzme zhotovitel od objednatele staveniště v určeném termínu, považuje se staveniště za předané uplynutím 5. dne od doručení výzvy. O předání staveniště sepiší společně smluvní strany předávací protokol.
4. Zhotovitel se dále zavazuje vyklidit staveniště do 5 dnů po provedení díla. Dnem vyklizení staveniště se rozumí úplné vyklizení předaných pozemků a písemné protokolární předání objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Smluvní strany se osvobozují pro neplnění těch závazků, které by byly dotčeny působením tzv. vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti vzniklé po neodvratitelných událostech mimořádné povahy, které mají vliv na plnění podle této smlouvy, např. živelné pohromy, válečné události, atp. V těchto případech se prodlužují rovněž lhůty plnění o dobu trvání takové události, pokud byly jednoznačně a prokazatelně dotčeny působením vyšší moci.
6. Objednatel je povinen převzít od zhotovitele řádné dokončené dílo i před termínem dokončení, který je sjednán v čl. III odst. 1. této smlouvy, a to na základě písemné výzvy zhotovitele, kde bude stanoven termín předání minimálně 7 dnů od jejího odeslání.
7. Během provádění díla je objednatel oprávněn dát zhotoviteli písemný odůvodněný pokyn k dočasnému pozastavení provádění díla, a to z důvodu stavu úředních nebo soudních řízení souvisejících s prováděním stavby. Zhotovitel je takovým pokynem vázán. O dobu dočasného pozastavení díla se prodlužuje doba provedení díla. V případě přerušení prací o více jak 5 měsíců má každá ze stran právo od této smlouvy odstoupit.

#### IV.

##### Cena za dílo

1. Cena za provedení díla dle této smlouvy byla stanovena dohodou obou smluvních stran v celkové výši:

**455 801,- Kč bez DPH**

(slovy: čtyřistapadesátpětisíc osm set jedna korun českých bez DPH).

2. K ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s příslušnými právními předpisy.
3. Zhotovitel si před podpisem této smlouvy o dílo pečlivě prostudoval veškerou projektovou dokumentaci, výkresy, technickou specifikaci, včetně výkazu výměr a porozuměl plně stavebnímu dílu a v ceně díla zohlednil vše potřebné pro následné náležité provedení prací, tak aby předávané dílo bylo kompletní co do rozsahu a kvality. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací, že ji přezkoumal z hlediska jeho technické správnosti a dokonalosti a konstatuje, že tato projektová dokumentace je úplná a umožňuje provést dílo podle ní v rozsahu, způsobem, za cenu a v termínech a nepožaduje žádné její další doplnění a nezjistil v ní podstatné nejasnosti ani závady.
4. Zhotovitel rovněž ručí za kompletní provedení díla za cenu stanovenou dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Cena za dílo kryje veškeré náklady, které jsou potřebné pro řádné dokončení díla dle této smlouvy a je tedy cenou pevnou a maximálně přípustnou, kterou je možné měnit jen postupy výslovně předvídanými v této smlouvě.
5. Pokud některé z oceněných položek výkazu výměr nebudou realizovány v plném rozsahu, bude ze strany zhotovitele vyčíslena a fakturována skutečná výše nákladů těchto položek.
6. Cena za dílo je platná po celou dobu realizace díla.

#### V.

##### Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím režimu úhrady ceny za dílo:
  - a) v průběhu realizace stavby měsíčně za skutečně provedené práce. Jejich výše se stanoví dle skutečné prostavěnosti v kalendářním měsíci odsouhlasené písemně oběma stranami v soupisu provedených prací. Za objednatele je oprávněn fakturaci odsouhlasit i technický dozor investora. Zhotovitel předloží soupis prací v elektronické podobě ve formátu \*.xls (x). Soupisy skutečně provedených prací je objednatel povinen odsouhlasit nebo připomínkovat nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich sepsání a předložení zhotovitelem. Odsouhlasený soupis provedených prací bude součástí faktury.
  - b) celkovou cenu díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat a uplatnit po objednateli daňovým dokladem, až po provedení a předání díla bez vad a nedodělků objednateli dle této smlouvy,
  - c) případné vícepráce se zhotovitel zavazuje uplatnit samostatným daňovým dokladem a to na základě uzavřeného dodatku k této smlouvě, kterým se objednatel zaváže vícepráce zhotoviteli uhradit.
2. Splatnost všech daňových dokladů vystavených podle odst. 1 tohoto článku smlouvy dohodly smluvní strany na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli, když dnem splnění se rozumí den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
3. Podmínkou úhrady jakékoliv částky objednatel zhotoviteli je věcná správnost všech údajů uvedených na daňových dokladech a účetní úplnost vyžadovaná zákonem o účetnictví.
4. Daňový doklad musí být vystaven zhotovitelem ve třech vyhotoveních. Nedílnou součástí daňového dokladu jsou náležitosti stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., ve znění změn a doplňků, zákon o DPH. Na každém účetním dokladu, případně v příloze tohoto dokladu, musí být uvedena informace o ceně za měrnou jednotku a vyjádřeno množství. V případě, že na účetním dokladu bude uvedena nekonkrétní či sdružená měrná jednotka (např. komplet, soubor), ze které není jednoznačně poznat, co je konkrétně fakturováno, musí být příslušná položka s touto měrnou jednotkou dále specifikována.
5. Daňový doklad/faktura vystavená zhotovitelem musí mj. obsahovat systémové číslo veřejné zakázky **P19V0000259**.
6. V případě, že faktury budou obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti popř. přílohy, je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu zhotoviteli k přepracování s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury.

## VI.

### Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně a v souladu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy a obecně platných právních předpisů.

Dále si zhotovitel na svůj náklad zajistí:

- a) pomocné konstrukce a práce nevyplyvající konkrétně z projektové dokumentace a výkazu výměr, které jsou však nezbytné pro plné provedení díla,
  - b) inženýrskou činnost po celou dobu trvání předmětné zakázky a předání všech potřebných dokladů při předání stavby objednateli,
  - c) zajištění technické a dokladové dokumentace (dokumentace skutečného provedení ve dvojnásobném vyhotovení),
  - d) zajištění instalace a údržby přechodného dopravního značení (v případě záboru veřejného prostranství) a ostatních bezpečnostních opatření spojených s provedením stavby a zabezpečením staveniště,
  - e) zařízení staveniště, včetně zajištění odběru všech potřebných medií, si po dobu výstavby zajišťuje a hradí zhotovitel.
  - f) uvedení všech pozemků včetně příjezdových cest dotčených stavbou do původního stavu při dokončení a předání díla.
2. Objednatel se zavazuje přiměřeným anebo dohodnutým způsobem při výstavbě díla spolupůsobit a napomáhat.
  3. Zhotovitel se zavazuje na svůj vlastní náklad zjistit na místech dotčených stavbou díla skutečný stav inženýrských sítí (tzn. rozvody vody, elektřiny, plynu, telekomunikace atp.) u jednotlivých správců těchto sítí. Zhotovitel zajistí na svůj náklad na místech dotčených stavbou ochranu všech podzemních i nadzemních inženýrských sítí tak, aby v průběhu prací nedošlo k jejich poškození.
  4. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, neprodleně odstraňovat na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla, neznečišťovat veřejné prostory a v případě jejich znečištění je uklízet. Zhotovitel je zároveň povinen zajistit dodržování bezpečnostních, požárních, ekologických event. dalších předpisů platných v ČR v době provádění stavby. Veškerý odpad vzniklý činností zhotovitele je tento povinen odstranit, do zhotovitelem připravených kontejnerů každý den.
  5. Zhotovitel zajistí dodržování předpisů bezpečnosti a organizace práce a požární ochrany všemi svými pracovníky pověřenými prováděním díla a rovněž i pracovníky případných subdodavatelů včetně používání ochranných pomůcek. Zhotovitel jmenuje osobu odpovědnou za dodržování bezpečnostních předpisů a předpisů o ochraně zdraví, a to ke dni zahájení prací a tuto osobu uvede do stavebního deníku včetně příslušného telefonního spojení na ni. Škody způsobené nedodržováním předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem nebo jeho subdodavatelů hradí beze zbytku zhotovitel.
  6. Zhotovitel uvede, nejpozději do 5 dnů od provedení díla, pozemky a prostory využívané pro zařízení staveniště do původního stavu, a to na své náklady.
  7. Zhotovitel je povinen likvidovat odpady související s prováděním díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, a v souladu s předpisy souvisejícími.
  8. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele elektronicky e-mailem a zápisem do stavebního deníku stavby k prověření všech prací, které mají být zakryty a to nejméně 4 pracovní dny předem. Současně vyzve k prohlídce před zakrytím i zástupce těch orgánů a organizací (správce sítí), které si to vyžádaly ve stanoviscích k vydanému souhlasu s provedením ohlášené stavby. Nesplnění této povinnosti se řídí právní úpravou dle § 2626 občanského zákoníku.
  9. Nedostaví-li se v určené lhůtě zástupce objednatele k prověření konstrukcí a prací určených k zakrytí, ačkoli byl k tomu řádně ve stavebním deníku i emailem vyzván, může zhotovitel po určené lhůtě pokračovat v práci za předpokladu, že zajistí zápis stanoviska dotčených orgánů a organizací (správci sítí) ve stavebním deníku.
  10. Zhotovitel je povinen vést řádně stavební deník a zapisovat do něj všechny údaje důležité pro řádné provádění díla. Deník bude uložen na stavbě u stavbyvedoucího a to tak, aby byl kdykoliv na požádání k dispozici objednateli i pro příslušný technický dozor objednatele.  
Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy:
    - a) za objednatele – Jan Vančura, technik realizace,
    - b) za zhotovitele – bude určeno nejpozději při předání staveniště a odpovědné osoby budou zapsány ve stavebním deníku,
    - c) orgány státního stavebního dohledu.

11. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých jmenovaných pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla. Uvedení pracovníci jsou oprávněni dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li odpovědní pracovníci zhotovitele dosažitelní a je-li zároveň ohrožena bezpečnost prováděného díla, životy nebo zdraví pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody a ohrožení osob v souvislosti se stavbou. O uvedené skutečnosti bude pořízen zápis do stavebního deníku.
12. Průběžná kontrola výstavby bude prováděna rovněž na kontrolních dnech stavby konaných za účasti objednatele a zhotovitele minimálně jedenkrát za dva týdny, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiné frekvenci kontrolních dnů. Kontrolní dny svolává a zápisy pořizuje objednatel. Opatření z kontrolních dnů jsou povinni zástupci zhotovitele i objednatele dodržovat, pokud nejsou v rozporu s touto smlouvou.
13. Zhotovitel odpovídá za věcné a odborně správné provedení prací dle projektové dokumentace, dále za to, že dílo má obvyklé vlastnosti, je způsobilé k užívání a je provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, dle závazných posudků a stanovisek včetně stanovisek správních orgánů a organizací. Kvalitativní požadavky budoucího díla jsou stanoveny projektovou dokumentací, příslušnými ČSN, včetně jejich nezávazných částí, dalšími obecně závaznými předpisy, mezinárodními, národními, regionálními a odvětvovými normami a požadavky objednatele.
14. Zhotovitel je povinen při realizaci díla použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla zaručena jejich mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost a hygienické požadavky a další vlastnosti obvyklé u příslušného druhu výrobků a materiálů. Při předání díla je zhotovitel povinen doložit u použitých materiálů a výrobků atesty platné pro ČR.
15. Použité materiály a výrobky musejí odpovídat kvalitativním požadavkům objednatele a musejí vycházet ze schválené projektové dokumentace.
16. Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo stanoviska oprávněných institucí stanoví provedení zkoušek nutných ke zprovoznění, musí být výsledek těchto zkoušek vyhovující a musí předcházet předání a převzetí díla, případně jeho částí. Za úplnost a správnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel. Tyto zkoušky provádí na svůj náklad.
17. Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
18. Zhotovitel může pro splnění smlouvy využít i třetí osoby. V tomto případě ručí za řádné plnění stejně, jako kdyby příslušné plnění prováděl sám. Objednatel si vyhrazuje právo na odsouhlasení jakýchkoliv poddodavatelů zhotovitele, včetně práva předem odmítnout plnění zhotovitele prostřednictvím konkrétně určeného poddodavatele.
19. Zhotovitel se zavazuje pojistit proti všem újmám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, na kterém má být provedeno dílo, a je povinen na požádání odpovědné osoby pověřené objednatelem předložit originál pojistné smlouvy k nahlédnutí. V případě, že ve lhůtě stanovené objednatelem nepředloží zhotovitel pojistnou smlouvu s limitem pojistného plnění 10 milionů Kč, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
20. Zhotovitel je dále povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na plnění smlouvy.
21. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením jakýchkoliv svých povinností uvedených v tomto článku VI. smlouvy.
22. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech a pracích, až do doby předání a převzetí díla objednatelem, jdou k tíži zhotovitele.

## **VII.**

### **Předání a převzetí**

1. K příjemce řádně dokončeného a úplného díla zhotovitel objednatele vyzve písemně nejméně 7 pracovních dnů předem a k přijímacímu řízení jako součást svého plnění doloží:
  - a) doklady uvedené v čl. I odst. 2,
  - b) stavební deníky, atesty, záruční listy, osvědčení o zkouškách použitých materiálů,
  - c) seznam poddodavatelů, kteří prováděli práce na díle v rozsahu odpovídajícím více než 10 % z ceny díla.
2. Zhotovitel předá dokončené a úplné dílo objednateli protokolárně - zápisem o předání díla. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, musí písemně nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy odmítl dílo převzít sdělit zhotoviteli důvody, pro které dílo nepřevzal.

3. K předání a převzetí díla zajistí zhotovitel účast i svých případných poddodavatelů, pokud si to objednatel vyhradí zápisem do stavebního deníku nejméně 3 dny před určeným termínem předání a převzetí nebo kolaudace.
4. Prostory pro uskutečnění přejímacího řízení zajistí zhotovitel.

## **VIII.**

### **Vady díla a záruky za předmět plnění**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době předání má a po stanovenou dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami, projektovou dokumentací a touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytne objednateli na dokončené dílo záruční lhůtu v délce trvání 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že na zařízení, kde výrobci poskytují delší záruční dobu, poskytne zhotovitel objednateli na těchto zařízeních záruční lhůtu v souladu se záručními lhůtami poskytovanými jejich výrobci, tedy odlišnou od bodu 2. tohoto článku.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zcela kompletní a bez právních vad.
5. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění a dle svého uvážení je oprávněn v případě výskytu jakékoli vady požadovat odstranění vady opravou, slevu z ceny díla anebo od smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen odpovědět písemně na reklamaci objednatele:
  - a) u běžných vad v záruce neohrožujících užívání díla do 5 dnů,
  - b) u vad v záruce ohrožujících užívání díla do 24 hodin,a to vždy od okamžiku prokazatelného doručení reklamačního dopisu objednatel zhotoviteli.
6. Termíny pro odstranění oprávněně reklamovaných vad, které se na dokončeném díle vyskytnou v záruční lhůtě a jejichž projev neohrožuje užívání díla, budou sjednány při reklamačním řízení ve vazbě na charakter a rozsah výskytu těchto vad, přičemž však tyto termíny nesmějí být sjednány ve lhůtách delších než do 21 dnů od data doručení reklamačního dopisu objednatel zhotoviteli, pokud to bude technicky nebo v závislosti na klimatických podmínkách možné.
7. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 24 hodin od obdržení reklamačního dopisu dle odstavce 5 tohoto článku smlouvy navrhnout způsob a termín odstranění vad díla, které svým projevem ohrožují nebo ovlivňují jeho užívání.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla reklamované objednatelem, za které odpovídá z důvodu poskytnuté záruky za jakost díla dle této smlouvy, ve lhůtách shora uvedených. Pokud reklamované vady díla ve shora uvedených lhůtách zhotovitel neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám, resp. zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady, které objednateli v souvislosti s odstraněním reklamovaných vad díla vzniknou, včetně smluvní pokuty dle článku X, odst. 3. této SOD.
9. Uplatněním vady díla v záruční lhůtě přestává běžet původní záruční lhůta a pro příslušnou součást stavebního díla běží nová záruční lhůta.
10. Zhotovitel je zavázán odstraňovat vady díla, které se projeví v záruční lhůtě na své náklady.

## **IX.**

### **Vlastnictví díla a odpovědnost za škodu**

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu má od počátku objednatel, přičemž vlastnické právo na jakoukoliv část stavebního díla či jeho poddodávku přechází na objednatele jeho zabudováním.
2. Nebezpečí škody na předmětu díla nese zhotovitel až do jeho převzetí objednatelem. Stejně tak nese zhotovitel i nebezpečí škody (ztrát) na veškerých materiálech, výrobcích a zařízeních, které používá nebo použije k provedení díla, ať už se nacházejí kdekoliv.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené jeho činností, či činností jeho poddodavatelů na majetku objednatele, popř. třetích osob a hraď jí ze svých prostředků.
4. Případné dřívější převzetí části díla dle této smlouvy nemá vztah na vlastnictví díla a nebezpečí škody na něm. Nebezpečí škody až do úplného převzetí celého díla vymezeného v článku I. této smlouvy objednatelem nese zhotovitel.

## **X.**

### **Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek provést dílo dle článku III. odst. 1 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení se splněním tohoto závazku. Vyúčtovaná smluvní pokuta může být uhrazena formou započtení oproti vyúčtované ceně díla.

2. V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení staveniště uhradí smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s jakoukoliv povinností uvedenou v čl. VIII odst. 7 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době dle čl. VIII odst. 8 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu.
6. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené v čl. VI odst. 4 této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ke dni předání a převzetí díla seznam všech poddodavatelů, kteří se na zakázce podíleli v objemu větším jak 10 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH. Pro případ nedodržení tohoto ujednání se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 % z celkové ceny díla. Tato pokuta je splatná do 30 dnů ode dne zjištění porušení tohoto ustanovení.
8. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením konečné faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovený podle předpisů práva občanského.
9. Vedle kteréhokoli smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody, která mu vznikne z porušení povinnosti, na kterou se vztahuje příslušná smluvní pokuta sjednané touto smlouvou.

## **XI.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě nebo příslušných ustanoveních občanského zákoníku má objednatel právo odstoupit od smlouvy jestliže:
  - a) bude zahájeno insolvenční řízení na majetek zhotovitele nebo bylo takové řízení z důvodu nedostatečného majetku zhotoviteli odmítnuto nebo bylo takové řízení ze strany soudu staženo z důvodů nedostatečného krytí majetkem zhotovitele,
  - b) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je objednatel nezavinil,
  - c) zhotovitel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 3 týdny,
  - d) zhotovitel používá na zhotovení díla materiály a zařízení, které jsou v rozporu s požadovanou kvalitou díla a projektem a nezjedná nápravu ani přes písemné varování zástupce objednatele (postačí zápis do stavebního deníku stavby),
  - e) zhotovitel bude v prodlení s předáním dokončeného a úplného díla o více jak 30 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl zhotovitel upozorněn, a to písemně s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě,
2. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy v těchto případech:
  - a) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je zhotovitel nezavinil,
  - b) objednatel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 2 týdny,
  - c) objednatel je v prodlení s placením dle této smlouvy oprávněné platby zhotoviteli o více než 15 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl objednatel písemně upozorněn, pokud nebude dohodnuto jinak. V takovém případě má zhotovitel právo na úhradu prokazatelně účelně vynaložených nákladů na realizaci díla.
3. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen předat staveniště v termínu do 14 dnů od obdržení oznámení o odstoupení od smlouvy.
4. Zmaří-li objednatel provedení díla dle této smlouvy z důvodu, za nějž odpovídá, náleží zhotoviteli pouze cena díla odpovídající pracím a dodávkám na díle do okamžiku zmaření provedeným.
5. Zhotovitel dále prohlašuje, že proti němu nebyl podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí a zavazuje se zajistit, aby tato prohlášení byla pravdivá.
6. Pro případ, že by prohlášení zhotovitele v předešlém bodě č. 5 tohoto článku smlouvy ukázalo jako nepravdivé, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## **XII.**

### **Ostatní ujednání**

1. Zástupci smluvních stran ve věcech smluvních:
  - za zhotovitele: [REDACTED] jednatel
  - za objednatele: Jaroslav Hrouda, primátor města

2. Zástupci smluvních stran ve věcech technických:
  - za zhotovitele: bude upřesněno zápisem ve stavebním deníku
  - za objednatele: bude upřesněno zápisem ve stavebním deníku
3. Technický dozor provádí pověřený pracovník objednatele.

### **XIII.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou včetně všech jejích jednotlivých příloh výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění ke dni uzavření smlouvy.
3. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena výkladem této smlouvy, který musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti pak smlouva nabývá až dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) výtiscích, z nichž tři (3) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) zhotovitel
6. Nedílnou součástí této smlouvy je a bude tato příloha:
  - oceněný položkový soupis dodávek a prací,
  - příp. seznam poddodavatelů podílejících se na plnění VZ.

### **XIV.**

#### **Závěrečná prohlášení smluvních stran**

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany potvrzují rovněž převzetí všech dokumentů nebo podkladů, ať už uvedených nebo neuvedených v této smlouvě, vyžadovaných k řádnému provedení plnění dle této smlouvy.
3. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují smluvní strany, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.

V Děčíně dne 17.07.2019

V Děčíně dne 10. 7. 2019

.....  
za objednatele  
Jaroslav Hrouda, primátor města

.....  
za zhotovitele  
[redacted] jednatel



## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 033  
Stavba: Výměna oken a dveří MŠ Srní 97, Děčín – Jalůvčí

KSO:  
Místo: Děčín – Jalůvčí

CC-CZ:  
Datum: 20. 5. 2019

Zadavatel:  
Statutární město Děčín

IČ: 261238  
DIČ:

Uchazeč:  
Stokna s.r.o. Husinecká 903/10, Praha3, 130 00

IČ: 02446197  
DIČ: cz02446197

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

### Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky.

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>455 801,10</b>
---------------------	--	--	-------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	<b>455 801,10</b>	<b>95 718,23</b>
	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>551 519,33</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 033

**Stavba:** Výměna oken a dveří MŠ Srní 97, Děčín – Jalůvčí

Místo: Děčín – Jalůvčí

Datum: 20. 5. 2019

Zadavatel: Statutární město Děčín

Projektant:

Uchazeč: Stokna s.r.o. Husinecká 903/10, Praha3, 130 00

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>455 801,10</b>	<b>551 519,33</b>	
033	Výměna oken a dveří MŠ Srní 97, Děčín – Jalůvčí	455 801,10	551 519,33	STA

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Výměna oken a dveří MŠ Srní 97, Děčín – Jalůvčí**

KSO:  
Místo: Děčín – Jalůvčí

CC-CZ:  
Datum: 20. 5. 2019

Zadavatel:  
Statutární město Děčín

IČ: 261238  
DIČ:

Uchazeč:  
Stokna s.r.o. Husinecká 903/10, Praha3, 130 00

IČ: 02446197  
DIČ: cz02446197

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky.

**Cena bez DPH**

**455 801,10**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	455 801,10	21,00%	95 718,23
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**551 519,33**

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna oken a dveří MŠ Srní 97, Děčín – Jaluvcí

Místo: Děčín – Jaluvcí

Datum: 20. 5. 2019

Zadavatel: Statutární město Děčín

Projektant:

Uchazeč: Stokna s.r.o. Husinecká 903/10, Praha3, 130 00

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady stavby celkem

**455 801,10**

HSV - Práce a dodávky HSV	104 818,63
6 - Úpravy povrchů	81 847,50
95 - Různé konstrukce a práce	8 500,00
96 - Bourání konstrukcí	7 538,16
997 - Přesun sutě	6 695,02
998 - Přesun hmot	237,95
PSV - Práce a dodávky PSV	350 982,47
764 - Konstrukce klempířské	13 172,45
766 - Konstrukce truhlářské	327 849,02
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	9 961,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Výměna oken a dveří MŠ Srní 97, Děčín – Jalůvčí

Místo: Děčín – Jalůvčí

Datum: 20. 5. 2019

Zadavatel: Statutární město Děčín

Projektant:

Uchazeč: Stokna s.r.o. Husinecká 903/10, Praha3, 130 00

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>455 801,10</b>	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				104 818,63	
D	6		Úpravy povrchů				81 847,50	
1	K	619991001	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m <sup>2</sup>	200,000	15,00	3 000,00	CS ÚRS 2019 01
		psc	<i>Poznámka k souboru cen: □ 1. U ceny -1011 se množstvím měřných jednotek určuje v m<sup>2</sup> rozvinuté plochy jednotlivých konstrukcí a prvků. □ 2. Zakrytí výplní otvorů se oceňuje příslušnými cenami souboru cen 629 99-10. Zakrytí vnějších ploch před znečištěním. □</i>					
2	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	434,400	165,00	71 676,00	CS ÚRS 2019 01
		psc	<i>Poznámka k souboru cen: □ 1. Cenu -5001 lze použít pouze v případě provádění opravy nebo osazování nových oken, dveří, obkladů, podlah apod.; nelze ji použít v případech provádění opravy omítek nebo nové omítky v celé ploše. □</i>					
		vv	*OZN D1*1*(1,50+2*2,20)			5,900		
		vv	*OZN D2*1*(1,03+2*2,15)			5,330		
		vv	*OZN D3*1*(1,04+2*1,95)			4,940		
		vv	*OZN. O 1*2*(1,35+1,20)*2			10,200		
		vv	*OZN. O 2*1*(1,00+2*2,05)			5,100		
		vv	*OZN. O 3*1*(2,10+2,05)*2			8,300		
		vv	*OZN. O 4*1*(1,19+2*2,30)			5,790		
		vv	*OZN. O 5*1*(0,80+1,60)*2			4,800		
		vv	*OZN. O 6*1*(0,57+1,20)*2			3,540		
		vv	*OZN. O 7*1*(0,93+1,60)*2			5,060		
		vv	*OZN. O 8*2*(2,03+1,65)*2			14,720		
		vv	*OZN. O 9*2*(1,20+1,65)*2			11,400		
		vv	*OZN. O 10*2*(1,95+1,65)*2			14,400		
		vv	*OZN. O 11*1*(0,85+1,65)*2			5,000		
		vv	*OZN. O 12*1*(2,10+2,05)*2			8,300		
		vv	*OZN. O 13*1*(0,71+1,08)*2			3,580		
		vv	*OZN. O 14*1*(1,21+1,71)*2			5,840		
		vv	*OZN. O 15*1*(0,71+1,08)*2			3,580		
		vv	*OZN. O 16*4*(2,50+2,35)*2			38,800		
		vv	*OZN. O 17*2*(1,80+2,37)*2			16,680		
		vv	*OZN. O 18*1*(1,22+0,80)*2			4,040		
		vv	*OZN. O 19*2*(1,07+0,85)*2			7,680		
		vv	*OZN. O 20*1*(1,10+1,25)*2			4,700		
		vv	*OZN. O 21*4*(1,13+1,31)*2			19,520		
		vv	Součet			217,200		
		vv	217,2*2 *Přepočtené koeficientem množství			434,400		
3	K	629135102	Vyrovnávací vrstva z cementové malty pod klempířskými prvky šířky přes 150 do 300 mm	m	47,810	150,00	7 171,50	CS ÚRS 2019 01
		D	95	Různé konstrukce a práce			8 500,00	
4	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením	m <sup>2</sup>	200,000	7,50	1 500,00	CS ÚRS 2019 01
		psc	<i>Poznámka k souboru cen: □ 1. Ceny jsou určeny pro očeňování konečného čištění po ukončení oprav a udržovacích prací před předáním do užívání. Do výměry ploch se započítávají i plochy místností, schodišť a chodeb, kterými se přepravuje materiál pro stavební práce. □ 2. Čištění vnějších ploch tlakovou vodou a tryskáním/pískem se oceňuje cenami souboru cen 629 99-51 tohoto katalogu. □ 3. Množství jednotek čistících ploch: □ a) se určuje v m<sup>2</sup> ploch místností a chodeb nebo jejich částí, kterými se dopravuje materiál nebo jsou používány pro stavební práce. □ b) schodiště se určuje v m<sup>2</sup> rozvinuté plochy schodišťových stupňů. □ c) podest se určuje v m<sup>2</sup> půdorysné plochy. □ d) oken, dveří a vrat v m<sup>2</sup> plochy. □ e) konstrukcí a prvků se určuje v m<sup>2</sup> pohledové plochy. □ 4. Povrch hladký je rovinný, nezdrcený, nezvrásněný (např. linoleum, teraco, hladké dlažby, parkety apod.). Povrch drsný je nerovný, zdrcený, zvrásněný (např. betonový potěr, mozaiková dlažba, palubky apod.). □ 5. V cenách čištění schodišť jsou započteny náklady na čištění schodišťových stupňů a schodišťového zábradlí. Plocha podest se započítává do plochy podlah. □ 6. V cenách čištění oken a balkonových dveří jsou započteny náklady na čištění rámu, parapetu, prahu a kování a čištění a vyleštění skleněné výplně. □ 7. V cenách čištění dveří a vrat jsou započteny náklady na čištění rámu, výplně, prahu a kování. □ 8. Čištění říms (odstraňování smeti, prachu, náletu apod.) se oceňuje individuálně. □ 9. Odvoz odpadu se ocení položkami odvozu suti ceníku 801-3, hmotnost se stanoví individuálně. □</i>					
5	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím	m <sup>2</sup>	200,000	35,00	7 000,00	CS ÚRS 2019 01
		psc	<i>Poznámka k souboru cen: □ 1. Ceny jsou určeny pro očeňování konečného čištění po ukončení oprav a udržovacích prací před předáním do užívání. Do výměry ploch se započítávají i plochy místností, schodišť a chodeb, kterými se přepravuje materiál pro stavební práce. □ 2. Čištění vnějších ploch tlakovou vodou a tryskáním/pískem se oceňuje cenami souboru cen 629 99-51 tohoto katalogu. □ 3. Množství jednotek čistících ploch: □ a) se určuje v m<sup>2</sup> ploch místností a chodeb nebo jejich částí, kterými se dopravuje materiál nebo jsou používány pro stavební práce. □ b) schodiště se určuje v m<sup>2</sup> rozvinuté plochy schodišťových stupňů. □ c) podest se určuje v m<sup>2</sup> půdorysné plochy. □ d) oken, dveří a vrat v m<sup>2</sup> plochy. □ e) konstrukcí a prvků se určuje v m<sup>2</sup> pohledové plochy. □ 4. Povrch hladký je rovinný, nezdrcený, nezvrásněný (např. linoleum, teraco, hladké dlažby, parkety apod.). Povrch drsný je nerovný, zdrcený, zvrásněný (např. betonový potěr, mozaiková dlažba, palubky apod.). □ 5. V cenách čištění schodišť jsou započteny náklady na čištění schodišťových stupňů a schodišťového zábradlí. Plocha podest se započítává do plochy podlah. □ 6. V cenách čištění oken a balkonových dveří jsou započteny náklady na čištění rámu, parapetu, prahu a kování a čištění a vyleštění skleněné výplně. □ 7. V cenách čištění dveří a vrat jsou započteny náklady na čištění rámu, výplně, prahu a kování. □ 8. Čištění říms (odstraňování smeti, prachu, náletu apod.) se oceňuje individuálně. □ 9. Odvoz odpadu se ocení položkami odvozu suti ceníku 801-3, hmotnost se stanoví individuálně. □</i>					
		D	96	Bourání konstrukcí			7 538,16	
6	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	47,810	35,00	1 673,35	CS ÚRS 2019 01
		vv	*OZN. O 1*2*1,35			2,700		
		vv	*OZN. O 2*1*1,00			1,000		
		vv	*OZN. O 3*1*2,10			2,100		
		vv	*OZN. O 4*1*1,19			1,190		
		vv	*OZN. O 5*1*0,80			0,800		
		vv	*OZN. O 6*1*0,57			0,570		
		vv	*OZN. O 7*1*0,93			0,930		
		vv	*OZN. O 8*2*2,03			4,060		
		vv	*OZN. O 9*2*1,20			2,400		
		vv	*OZN. O 10*2*1,95			3,900		
		vv	*OZN. O 11*1*0,85			0,850		
		vv	*OZN. O 12*1*2,10			2,100		
		vv	*OZN. O 13*1*0,71			0,710		
		vv	*OZN. O 14*1*1,21			1,210		
		vv	*OZN. O 15*1*0,71			0,710		
		vv	*OZN. O 16*4*2,50			10,000		
		vv	*OZN. O 17*2*1,80			3,600		
		vv	*OZN. O 18*1*1,22			1,220		
		vv	*OZN. O 19*2*1,07			2,140		
		vv	*OZN. O 20*1*1,10			1,100		
		vv	*OZN. O 21*4*1,13			4,520		
		vv	Součet			47,810		
7	K	766441812	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm délky do 1m	kus	5,570	48,00	267,36	CS ÚRS 2019 01
		vv	*OZN. O 2*1*1,00			1,000		
		vv	*OZN. O 5*1*0,80			0,800		
		vv	*OZN. O 6*1*0,57			0,570		
		vv	*OZN. O 7*1*0,93			0,930		
		vv	*OZN. O 11*1*0,85			0,850		
		vv	*OZN. O 13*1*0,71			0,710		
		vv	*OZN. O 15*1*0,71			0,710		
		vv	Součet			5,570		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
8	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm délky přes 1m	kus	42,240	38,00	1 605,12	CS ÚRS 2019 01
			*OZN. O 1*2*1,35		2,700			
			*OZN. O 3*1*2,10		2,100			
			*OZN. O 4*1*1,19		1,190			
			*OZN. O 8*2*2,03		4,060			
			*OZN. O 9*2*1,20		2,400			
			*OZN. O 10*2*1,95		3,900			
			*OZN. O 12*1*2,10		2,100			
			*OZN. O 14*1*1,21		1,210			
			*OZN. O 16*4*2,50		10,000			
			*OZN. O 17*2*1,80		3,600			
			*OZN. O 18*1*1,22		1,220			
			*OZN. O 19*2*1,07		2,140			
			*OZN. O 20*1*1,10		1,100			
			*OZN. O 21*4*1,13		4,520			
			Součet		42,240			
9	K	968062374	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených, plochy do 1 m2	m2	5,013	55,00	275,72	CS ÚRS 2019 01
			<i>Poznámka k souboru cen:</i>					
			1. V cenách -2244 až -2747 jsou započteny i náklady na vyvážení křidel.					
			*OZN. O 6*1*0,57*1,20		0,684			
			*OZN. O 13*1*0,71*1,08		0,767			
			*OZN. O 15*1*0,71*1,08		0,767			
			*OZN. O 18*1*1,22*0,80		0,976			
			*OZN. O 19*2*1,07*0,85		1,819			
			Součet		5,013			
10	K	968062375	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených, plochy do 2 m2	m2	15,427	46,00	709,64	CS ÚRS 2019 01
			<i>Poznámka k souboru cen:</i>					
			1. V cenách -2244 až -2747 jsou započteny i náklady na vyvážení křidel.					
			*OZN. O 5*1*0,80*1,60		1,280			
			*OZN. O 7*1*0,93*1,60		1,488			
			*OZN. O 9*2*1,20*1,65		3,960			
			*OZN. O 11*1*0,85*1,65		1,403			
			*OZN. O 20*1*1,10*1,25		1,375			
			*OZN. O 21*4*1,13*1,31		5,921			
			Součet		15,427			
11	K	968062376	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených, plochy do 4 m2	m2	63,872	42,00	2 682,62	CS ÚRS 2019 01
			<i>Poznámka k souboru cen:</i>					
			1. V cenách -2244 až -2747 jsou započteny i náklady na vyvážení křidel.					
			*OZN. O 1*2*1,35*1,20		3,240			
			*OZN. O 2*1*1,00*2,05		2,050			
			*OZN. O 3*1*2,10*2,05		4,305			
			*OZN. O 4*1*1,19*2,30		2,737			
			*OZN. O 8*2*2,03*1,65		6,699			
			*OZN. O 10*2*1,95*1,65		6,435			
			*OZN. O 12*1*2,10*2,05		4,305			
			*OZN. O 14*1*1,21*1,71		2,069			
			*OZN. O 16*4*2,50*2,35		23,500			
			*OZN. O 17*2*1,80*2,37		8,532			
			Součet		63,872			
12	K	968062456	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2	m2	7,543	43,00	324,35	CS ÚRS 2019 01
			<i>Poznámka k souboru cen:</i>					
			1. V cenách -2244 až -2747 jsou započteny i náklady na vyvážení křidel.					
			*OZN D1*1,50*2,20		3,300			
			*OZN D2*1,03*2,15		2,215			
			*OZN D3*1,04*1,95		2,028			
			Součet		7,543			
	D	997	Přesun suté				6 695,02	
13	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	3,817	450,00	1 717,65	CS ÚRS 2019 01
			<i>Poznámka k souboru cen:</i>					
			1. V cenách -3111 až -3217 jsou započteny i náklady na:					
			a) vodorovnou dopravu na uvedenou vzdálenost.					
			b) svislou dopravu pro uvedenou výšku budovy.					
			c) naložení na vodorovný dopravní prostředek pro odvoz na skládku nebo meziskládku.					
			d) náklady na rozhmnutí a urovnání suti na dopravním prostředku.					
			2. Jestliže se pro svislý přesun použije shoz nebo zařízení investora (např. výtah v budově), užití se pro ocenění vodorovné dopravy suti ceny -3111, 3151 a -3211 pro budovy a haly výšky do 6 m.					
			3. Cena je určena pro odvoz suti na skládku jakýmkoliv způsobem silniční dopravy (i prostřednictvím kontejnerů).					
			4. Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km se oceňuje cenou 997 01-3509.					
			5. Ceny -3151 až -3162 lze použít v případě, kdy dochází ke ztlížení dopravy suti např. tím, že není možné instalovat jeřáb.					
14	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	3,817	124,00	473,31	CS ÚRS 2019 01
			<i>Poznámka k souboru cen:</i>					
			1. Délka odvozu suti je vzdálenost od místa naložení suti na dopravní prostředek na meziskládku až po místo složení na určené skládce.					
			2. V ceně jsou započteny i náklady na naložení suti na dopravní prostředek a její složení na skládku.					
			3. Cena je určena pro odvoz suti na skládku jakýmkoliv způsobem silniční dopravy (i prostřednictvím kontejnerů).					
			4. Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km se oceňuje cenou 997 01-3509.					
15	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	53,438	15,00	801,57	CS ÚRS 2019 01
			<i>Poznámka k souboru cen:</i>					
			1. Délka odvozu suti je vzdálenost od místa naložení suti na dopravní prostředek až po místo složení na určené skládce nebo meziskládku.					
			2. V ceně -3501 jsou započteny i náklady na složení suti na skládku nebo meziskládku.					
			3. Ceny jsou určeny pro odvoz suti na skládku nebo meziskládku jakýmkoliv způsobem silniční dopravy (i prostřednictvím kontejnerů).					
			4. Odvoz suti z meziskládky se oceňuje cenou 997 01-3511.					
			3,817*14 *Přepočtené koeficientem množství		53,438			
16	M	94620250	poplatek za uložení směsného stavebního a demoličního odpadu zatříděného kódem 107 904	t	3,817	970,00	3 702,49	CS ÚRS 2019 01
	D	998	Přesun hmot				237,95	
17	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	1,641	145,00	237,95	CS ÚRS 2019 01
			<i>Poznámka k souboru cen:</i>					
			1. Ceny -7001 až -7006 lze použít v případě, kdy dochází ke ztlížení přesunu např. tím, že není možné instalovat jeřáb.					
			2. K cenám -7001 až -7006 lze použít příplatky za zvětšený přesun -1014 až -1019, -2034 až -2039 nebo -2114 až 2119.					
			3. Jestliže pro svislý přesun používá zařízení investora (např. výtah v budově), užití se pro ocenění přesunu hmot ceny stanovené pro nejmenší výšku, §. 6 m.					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				350 982,47	
	D	764	Konstrukce klempířské				13 172,45	
18	K	764216604	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných mechanicky kotvené, bez rohů rs 330 mm	m	47,810	245,00	11 713,45	CS ÚRS 2019 01
			*OZN. O 1*2*1,35		2,700			
			*OZN. O 2*1*1,00		1,000			
			*OZN. O 3*1*2,10		2,100			
			*OZN. O 4*1*1,19		1,190			
			*OZN. O 5*1*0,80		0,800			
			*OZN. O 6*1*0,57		0,570			
			*OZN. O 7*1*0,93		0,930			
			*OZN. O 8*2*2,03		4,060			
			*OZN. O 9*2*1,20		2,400			
			*OZN. O 10*2*1,95		3,900			
			*OZN. O 11*1*0,85		0,850			
			*OZN. O 12*1*2,10		2,100			
			*OZN. O 13*1*0,71		0,710			
			*OZN. O 14*1*1,21		1,210			
			*OZN. O 15*1*0,71		0,710			
			*OZN. O 16*4*2,50		10,000			
			*OZN. O 17*2*1,80		3,600			
			*OZN. O 18*1*1,22		1,220			
			*OZN. O 19*2*1,07		2,140			
			*OZN. O 20*1*1,10		1,100			
			*OZN. O 21*4*1,13		4,520			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	WV		Součet			47,810		
19	K	764216665	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost při provedení rohu nebo koutu do rš 400 mm	kus	44,000	30,00	1 320,00	CS ÚRS 2019 01
	WV		22*2 Přepočtené koeficientem množství			44,000		
20	K	998764102	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,139	1 000,00	139,00	CS ÚRS 2019 01
	PSC		<b>Poznámka k souboru cen:</b> 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálu oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačné procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -4181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.					
	D	766	Konstrukce truhlářské				327 849,02	
21	K	766622131	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdíva, výšky do 1,5 m	m2	12,355	501,00	6 189,86	CS ÚRS 2019 01
	PSC		<b>Poznámka k souboru cen:</b> 1. V cenách montáže oken jsou započteny i náklady na zaměření, vyklínování, horizontální i vertikální vyrovnání okenního rámu, ukotvení a vyplnění spáry mezi rámem a ostěním polyuretanovou pěnou, včetně zednického začištění. 2. Cenami montáže oken otevíravých lze ocenit i montáže oken kyvných a otočných. 3. Tepelnou izolaci mezi ostěním a rámem okna je možné ocenit položkami 766 62 - 9 . . Příplatek k cenám za tepelnou izolaci mezi ostěním a rámem okna jsou započteny náklady na izolaci vnější i vnitřní. 4. Délka izolace se určuje v metrech délky rámu okna.					
	WV		*OZN. O 1*2*1,35*1,20			3,240		
	WV		*OZN. O 19*2*1,07*0,85			1,819		
	WV		*OZN. O 20*1*1,10*1,25			1,375		
	WV		*OZN. O 21*4*1,13*1,31			5,921		
	WV		Součet			12,355		
22	M	61140052	okno plastové otevíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 do v1,5m	m2	12,355	2 775,00	34 285,13	CS ÚRS 2019 01
23	K	766622132	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdíva, výšky přes 1,5 do 2,5 m	m2	64,952	501,00	32 540,95	CS ÚRS 2019 01
	PSC		<b>Poznámka k souboru cen:</b> 1. V cenách montáže oken jsou započteny i náklady na zaměření, vyklínování, horizontální i vertikální vyrovnání okenního rámu, ukotvení a vyplnění spáry mezi rámem a ostěním polyuretanovou pěnou, včetně zednického začištění. 2. Cenami montáže oken otevíravých lze ocenit i montáže oken kyvných a otočných. 3. Tepelnou izolaci mezi ostěním a rámem okna je možné ocenit položkami 766 62 - 9 . . Příplatek k cenám za tepelnou izolaci mezi ostěním a rámem okna jsou započteny náklady na izolaci vnější i vnitřní. 4. Délka izolace se určuje v metrech délky rámu okna.					
	WV		*OZN. O 3*1*2,10*2,05			4,305		
	WV		*OZN. O 5*1*0,80*1,60			1,280		
	WV		*OZN. O 7*1*0,93*1,60			1,488		
	WV		*OZN. O 8*2*2,03*1,65			6,699		
	WV		*OZN. O 9*2*1,20*1,65			3,960		
	WV		*OZN. O 10*2*1,95*1,65			6,435		
	WV		*OZN. O 11*1*0,85*1,65			1,403		
	WV		*OZN. O 12*1*2,10*2,05			4,305		
	WV		*OZN. O 14*1*1,21*1,71			2,069		
	WV		*OZN. O 16*4*2,50*2,35			23,500		
	WV		*OZN. O 17*2*1,80*2,37			8,532		
	WV		*OZN. O 18*1*1,22*0,80			0,976		
	WV		Součet			64,952		
24	M	61140054	okno plastové otevíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 v1,5-2,5m	m2	64,952	2 085,00	135 424,92	CS ÚRS 2019 01
25	K	766622216	Montáž oken plastových plochy do 1 m2 včetně montáže rámu otevíravých do zdíva	kus	3,194	501,00	1 600,19	CS ÚRS 2019 01
	PSC		<b>Poznámka k souboru cen:</b> 1. V cenách montáže oken jsou započteny i náklady na zaměření, vyklínování, horizontální i vertikální vyrovnání okenního rámu, ukotvení a vyplnění spáry mezi rámem a ostěním polyuretanovou pěnou, včetně zednického začištění. 2. Cenami montáže oken otevíravých lze ocenit i montáže oken kyvných a otočných. 3. Tepelnou izolaci mezi ostěním a rámem okna je možné ocenit položkami 766 62 - 9 . . Příplatek k cenám za tepelnou izolaci mezi ostěním a rámem okna jsou započteny náklady na izolaci vnější i vnitřní. 4. Délka izolace se určuje v metrech délky rámu okna.					
	WV		*OZN. O 6*1*0,57*1,20			0,684		
	WV		*OZN. O 13*1*0,71*1,08			0,767		
	WV		*OZN. O 15*1*0,71*1,08			0,767		
	WV		*OZN. O 18*1*1,22*0,80			0,976		
	WV		Součet			3,194		
26	M	61140050	okno plastové otevíravé/sklonné trojsklo do plochy 1m2	m2	3,194	3 459,00	11 048,05	CS ÚRS 2019 01
27	K	766642131	Montáž balkonových dveří dřevěných nebo plastových včetně rámu dvojitých do zdíva jednokřídlových bez nadsvětliku	kus	2,000	1 100,00	2 200,00	CS ÚRS 2019 01
	PSC		<b>Poznámka k souboru cen:</b> 1. V cenách montáže dveří jsou započteny i náklady na zaměření, vyklínování, horizontální i vertikální vyrovnání dveřního rámu, ukotvení a vyplnění spáry mezi rámem a ostěním polyuretanovou pěnou, včetně zednického začištění.					
28	M	61140058	dveře plastové balkonové jednokřídlové trojsklo	m2	4,787	1 951,00	9 339,44	CS ÚRS 2019 01
	WV		*OZN. O 2*1*1,00*2,05			2,050		
	WV		*OZN. O 4*1*1,19*2,30			2,737		
	WV		Součet			4,787		
29	K	766660411	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových vchodových dveří včetně rámu do zdíva jednokřídlových bez nadsvětliku	kus	3,000	2 500,00	7 500,00	CS ÚRS 2019 01
	PSC		<b>Poznámka k souboru cen:</b> 1. Cenami -0021 až -0031, -0161 až -0163, -0181 až -0183, se oceňují dveře s protipožární odolností do 30 min. 2. V cenách -0201 až -0272 je započtena i montáž okopného plechu, stavěče křídel a držadel kyvných dveří. 3. V cenách -0351 až -0384 jsou započtené i náklady na osazení kování, vodícího trnu, seřízení pojezdů na stěnu a následně vyrovnání a seřízení dveřních křídel. 4. V cenách -0311 až -0324 nejsou započtené náklady na sestavení a osazení stavebního pouzdra, tyto náklady se oceňují cenami souboru cen 642 94-6 . . Osazení stavebního pouzdra posuvných dveří do zděné příčky, katalogu 801-1 Budovy a haly - zděné a monolitické.					
30	M	OZN. D 1	hliníkové vstupní dveře jednokřídlové 1500 x 2200 mm s bočním světlíkem	kus	1,000	30 351,00	30 351,00	R-položka
31	M	OZN. D 2	hliníkové vstupní dveře do kuchyně 1030 x 2150 mm jednokřídlové	kus	1,000	24 074,00	24 074,00	R-položka
32	M	OZN. D 3	hliníkové vstupní dveře do kotlovny 1040 x 1950 mm jednokřídlové	kus	1,000	20 328,00	20 328,00	R-položka
33	K	766694111	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky do 1000 mm	kus	6,000	170,00	1 020,00	CS ÚRS 2019 01
	PSC		<b>Poznámka k souboru cen:</b> 1. V cenách 766 69 - 3421 a 3422 jsou započteny i náklady na zaměření zřizovaných otvorů. 2. Cenami -97 . . nelze oceňovat venkovní krycí listy balkonových dveří; tato montáž se oceňuje cenou -1610.					
34	K	766694112	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky přes 1000 do 1600 mm	kus	16,000	170,00	2 720,00	CS ÚRS 2019 01
	PSC		<b>Poznámka k souboru cen:</b> 1. V cenách 766 69 - 3421 a 3422 jsou započteny i náklady na zaměření zřizovaných otvorů. 2. Cenami -97 . . nelze oceňovat venkovní krycí listy balkonových dveří; tato montáž se oceňuje cenou -1610.					
35	M	61144402	parapet plastový vnitřní komůrkový 305x20x1000mm	m	47,810	158,00	7 553,98	CS ÚRS 2019 01
36	M	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada	22,000	38,00	836,00	CS ÚRS 2019 01
37	K	998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	3,350	250,00	837,50	CS ÚRS 2019 01
	PSC		<b>Poznámka k souboru cen:</b> 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálu oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačné procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -6181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.					
	D	786	Dokončovací práce - čalounické úpravy				9 961,00	
38	K	78661.1R	D+M síť proti hmyzu pevné	kus	5,000	717,00	3 585,00	R-položka
39	K	78661.2R	D+M síť proti hmyzu rolovací	kus	2,000	3 188,00	6 376,00	R-položka