

Informace k Územnímu plánu

**dle platného Územního plánu města Děčín** se prostor východního nádraží nachází v urbanizovaném území železnice v zóně D – plochy a areály dopravy (viz příloha č. 1), ve které je

přípustné - dopravní skelet města tvořený stávajícími i navrženými silnicemi, komunikacemi a trasami všech kategorií, veřejná osobní a nákladní doprava, MHD, účelové stavby a provozní objekty, přístavy, nádraží, služby pro motoristy, parkovací a odstavná stání povrchová a podpovrchová, garážové dvory individuální a hromadné, terminál hromadné dopravy,

výjimečně přípustné – podnikatelská činnost zaměřená na služby související s funkcí objektu (stravování, informace, související služby), služební byty, veřejné WC,

nepřípustné – všechny ostatní provozy a činnosti neodpovídající svým provozem charakterem přípustné činnosti.

Podmínky prostorového uspořádání – počet podlaží: 1 – 2 ( pro HG až 3), intenzita zastavění pozemku: 90 % (zohlednit speciální charakter)

**V rozpracovaném návrhu nového Územního plánu Děčín** je tento prostor ve vztahu k plochám železnice již podstatně revidován do koridoru pro drážní dopravu KOR 83 DZ a KOR 84 DZ ( viz příloha č. 2) s identickým funkčním využitím jako v zóně D platného Územního plánu města Děčín.

Území ve směru k ulici Benešovská je navrhováno jako přestavbová plocha výroby a skladování V, kde je hlavním funkčním využitím průmyslová výroba a sklady, zemědělská a smíšená výroba a sklady, výroba energie (vyjma fotovoltaických elektráren).

Území k ulici 17. listopadu je navrhováno jako přestavbová plocha občanského vybavení O, kde jsou hlavním funkčním využitím stavby a zařízení veškerého občanského vybavení - pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby a administrativu, pro vzdělávání a výchovu, vědu a výzkum, zdravotní služby, sociální služby, kulturu, církevní účely, veřejnou správu a pro ochranu obyvatelstva.

Platný Územní plán města Děčín je zveřejněn na oficiálních webových stránkách města, sekce Územní plány Děčín a ORP, rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín vzhledem ke své rozpracovanosti dosud oficiálně zveřejněn není.

[http://www.mmdecin.cz/dokumenty/cat\\_view/9-uzemni-planovani/185-uzemne-planovaci-cinnost-orp-decin/162-decin](http://www.mmdecin.cz/dokumenty/cat_view/9-uzemni-planovani/185-uzemne-planovaci-cinnost-orp-decin/162-decin)