

Statutární město Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín IV-Podmokly
IČO 00261238

**VÝZVA K PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY
NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU**
s názvem

**2/STUDIE VYUŽITELNOSTI ÚZEMÍ ROZVOJOVÉ ZÓNY DĚČÍN
– VÝCHODNÍ NÁDRAŽÍ**

Schváleno radou města č. RM 19 20 36 06 dne 19.11.2019

Jaroslav Hrouda
primátor

Zadavatel	statutární město Děčín, IČO 00261238 zastoupený primátorem Jaroslavem Hroudou
Název veřejné zakázky	studie využitelnosti území rozvojové zóny Děčín – východní nádraží
Systémové číslo VZ	P19V00000533
Druh a režim veřejné zakázky	veřejná zakázka malého rozsahu - služby
Předpokládaná hodnota	1 900 000 Kč bez DPH
Předpokládaný termín zahájení plnění	únor 2020
Předpokládaný termín dokončení	365 dní od zahájení
Lhůta pro podání nabídek	09.01.2019 – 10:00 hodin
Forma podání nabídky	elektronická prostřednictvím profilu zadavatele nabídky podané jiným způsobem nebudou akceptovány
Administrátor veřejné zakázky	Ing. Věra Havlová – 412 593 265
Předmět plnění	zpracování studie využitelnosti území rozvojové zóny Děčín – východní nádraží

1. ZÁKLADNÍ INFORMACE

Tato veřejná zakázka je zveřejněna na profilu zadavatele, který je dostupný na adrese <https://zakazky.mmdecin.cz/>. Veškerá komunikace mezi Zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem probíhá elektronicky prostřednictvím tohoto nástroje.

2. Předmět plnění zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování studie využitelnosti rozvojové zóny Děčín – východní nádraží.

Jedná se o zpracování dokumentu, který bude zpracován dle závazné struktury a na základě Zadání, které tvoří Přílohu č. 2 těchto podmínek a na základě podkladu Přílohy č. 1 – katastrální mapa s vyznačeným územím.

1. Analytické zhodnocení současného stavu – popis výchozí situace:
 - Fyzickogeografické předpoklady
 - Socioekonomická analýza
 - Technicko-legislativní limity
2. Analýza klíčových aktérů
3. Rozbor ohrožení, rizik a problémů v území
4. Souhrnné zhodnocení (např. SWOT analýza)
5. Návrhová část - definování vize, cílů a opatření k jejich dosažení
6. Implementační část:
 - Harmonogram jednotlivých kroků
 - Subjekty zodpovědné za realizaci
 - Vazba na financování
 - Nastavení způsobu ověřování úspěšnosti
 - Potenciál okolí

Výstup bude obsahovat minimálně

- grafickou část

- celková situace v měřítku 1:500
- řešení historického objektu nádraží v měřítku 1:200

Dílo bude předáno v

- listinné podobě v 6 vyhotoveních
- 1 x v elektronické podobě na digitálním nosiči

3. Místo dodání

Nabídky lze podat v elektronické podobě prostřednictvím profilu zadavatele – <https://zakazky.mmdecin.cz>, nebo v podobě listinné v řádně zabezpečené obálce nadepsané názvem zakázky a označené neotvírat, jednotlivé listy nabídky v listinné podobě budou očíslovány a řádně spojené.

4. Termín a místo předání díla

Do 365 dnů od podpisu smlouvy v sídle objednatele.

5. Požadavky na prokázání kvalifikace

Předpokladem pro posouzení a hodnocení nabídek podaných v rámci veřejné zakázky malého rozsahu je splnění kvalifikace.

5.1. Profesní kvalifikace

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel tak, že předloží čestné prohlášení, prokazující způsobilost podnikat ve vztahu k předmětu plnění. Případně předloží výpis z obchodního rejstříku či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán či doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění.

5.2. Technické kvalifikační předpoklady

V rámci splnění technických kvalifikačních předpokladů **vyplní účastník Přílohu č. 1 těchto podmínek nazvanou Podklad pro kontrolu splnění technický kvalifikačních předpokladů.**

U názvu ukončené zakázky budou uvedeny identifikační údaje objednatele, název zakázky, včetně stručného popisu, období realizace a finanční objem zakázky v Kč bez DPH. Tato příloha č. 1 zároveň tvoří jmenný seznam osob splňující níže uvedené minimální kvalifikační předpoklady, které se budou podílet na plnění této veřejné zakázky.

Tento jmenný seznam bude doložen samostatnými strukturovanými životopisy (kde budou viditelně vyznačeny texty týkající se zkušeností vedoucího týmu a specialistů v příslušných oblastech níže uvedených).

Tým budou tvořit minimálně 3 osoby z toho:

Role	vzdělání	Praxe	Reference
vedoucí týmu	min. SŠ	3 roky	2 osvědčení ¹ , že se osoba podílela na pozici vedoucího týmu při zpracování studie využitelnosti území, případně při řešení financování průmyslové zóny či historické budovy
1 x expert „E“	min. SŠ	3 roky	1 osvědčení, že se osoba podílela na zpracování studie využitelnosti území, územní studie, regulační plán
1x expert „A“	min. SŠ	3 roky	1 osvědčení, že se jednotlivé osoby podílely na zpracování studie využitelnosti území, územní studie, regulační plán

6. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 1 900 000 Kč bez DPH.

¹ „osvědčením“, kterým je prokazována kvalifikace jednotlivých členů týmu a následně i kvalita, se rozumí nejlépe vyjádření objednatele o řádném dokončení plnění zakázky. V osvědčení bude dále jednoznačně vymezen předmět plnění, období, ve kterém byla zakázka plněna, v jaké kvalitě, datum a identifikační údaje toho, kdo osvědčení za objednatele vystavil. Osvědčení lze nahradit čestným prohlášením s uvedením veškerých identifikačních údajů objednatele a díla včetně vymezení rozsahu díla v jakém se daná osoba na práci podílela. V čestném prohlášení bude dále i uvedeno, že účastník prohlašuje, že podané informace jsou pravdivé. Musí se jednat o DOKONČENÉ práce.

Tato cena je cenou maximální a nepřekročitelnou. V případě, že nabídková cena bude překročena, bude taková nabídka automaticky vyřazena a účastník vyloučen.

7. Kritéria a způsob hodnocení

O výsledku VŘ budou všichni účastníci zadávacího řízení vyzooměni prostřednictvím profilu zadavatele.

Hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky složená z dílčích hodnotících kritérií.

Hodnotící kritérium	Váha kritéria v celkovém hodnocení	Název sub-kritéria
Ekonomická výhodnost nabídky	30 %	nabídková cena v Kč bez DPH
	45 %	Kvalifikace a zkušenost osob, které se budou přímo podílet na veřejné zakázce. (lze získat max. 100 bodů)
		vedoucí týmu expert „E“ expert „A“
	25 %	Kvalita účastníka (lze získat max. 100 bodů)

7.1. Způsob hodnocení nabídek

Posuzování nabídek pro danou veřejnou zakázku provede hodnotící komise.

Hodnotícím kritériem bude ekonomická výhodnost nabídky složená z dílčích kritérií:

Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH (nákladové kritérium):

$$30 * \frac{\text{hodnota nejnižší nabídky}}{\text{hodnota posuzované nabídky}} = \text{hodnotící body}$$

Kvalifikace a zkušenost osob, které se budou přímo podílet na veřejné zakázce.

$$45 * \frac{\text{hodnota posuzované hodnocení}}{\text{hodnota nejvyššího hodnocení}} = \text{hodnotící body}$$

Zkušenost účastníka

$$25 * \frac{\text{hodnota posuzované hodnocení}}{\text{hodnota nejvyššího hodnocení}} = \text{hodnotící body}$$

Za nejvýhodnější nabídku pak bude označena ta nabídka, jež bude obsahovat nejvyšší součet bodů, viz vzorec

$$\left(30 * \frac{\text{hodnota nejnižší nabídkové ceny}}{\text{hodnota posuzované nabídkové ceny}} \right) + \left(45 * \frac{\text{hodnota pouzované nabídky}}{\text{hodnota nejvyššího hodnocení}} \right) + \left(25 * \frac{\text{hodnota pouzované nabídky}}{\text{hodnota nejvyššího hodnocení}} \right)$$

Jestliže hodnota posuzované nabídky účastníka bude v tomto dílčím kritériu nula, získá v tomto dílčím kritériu uchazeč nula hodnotících bodů.

Kvalifikace a zkušenost osob, které se budou přímo podílet na veřejné zakázce.

Níže uvedená tabulka uvádí body a hodnocení, které může účastník obdržet. Dále následuje podrobný výčet hodnocení.

Role	body
vedoucího týmu	30
expert „E“	40
expert „A“	30
Maximum	100

Účastník vyplní přílohu č. 2 nazvanou Podklad pro hodnocení kvalifikace a zkušenosti osob, které se budou přímo podílet na veřejné zakázce – výrazně označení budou případní poddodavatelé (nabídka musí obsahovat vymezení závazku oboustranně akceptované a příslušné doklady). Součástí nabídky budou životopisy jednotlivých expertů.

Expert ²	bodovaná kritéria	Počet bodů za každou započítanou zkušenost	max. bodové ohodnocení
vedoucího realizačního týmu	VŠ	absolvování vysoké školy	15 bodů
	profesní zkušenosti s vedením týmu při tvorbě zpracování koncepcí, studií využitelnosti, případně při řešení financování průmyslové zóny či historické budovy (v posledních 3 letech)	3 body za každou referenci nad rámec kvalifikačního kritéria (nad 2 reference max. 5 referencí)	15 bodů
expert „E“	VŠ	absolvování vysoké školy	15 bodů
	profesní zkušenosti s poskytováním odborných služeb v rámci realizace zakázek obdobného charakteru, tj. na zpracování studie využitelnosti	3 body za každou referenci nad rámec kvalifikačního kritéria (nad 1 referenci max. 5 referencí)	15 bodů
	praxe z oboru zajištění vícedrožového financování akcí, případně získání dotačních titulů	10 bodů za jedno osvědčení, ze kterého bude jednoznačně vyplývat praxe	10 bodů

² Jmenný seznam těchto osob, kterými účastník prokazuje kvalifikaci a kteří se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky bude přílohou smlouvy. Změna osob při plnění VZ může být provedena po odsouhlasení zadavatele, s podmínkou splnění v nabídce uvedených kvalifikačních předpokladů. **Počet členů týmu nesmí klesnout pod 3 experty.**

expert „A“	vš	absolvování vysoké školy urbanisticko architektonického, případně stavebního směru	15 bodů
	profesní zkušenosti s poskytováním odborných služeb v rámci realizace zakázek obdobného charakteru, tj. na zpracování studie využitelnosti	3 body za každou referenci nad rámec kvalifikačního kritéria (nad 1referenci max. 5 referencí)	15 bodů

Zkušenost účastníka

Pro získání bodového hodnocení v dílčím kritériu nazvaném zkušenosti účastníka **vyplní Přílohu č. 3 nazvanou Podklad pro posouzení zkušenosti účastníka**

Odkaz na danou referenci bude obsahovat identifikačních údaje objednatele, termín realizace a pro získání bodového hodnocení nutné je doložit, že součástí zakázky byla/y činnost/i v níže uvedené tabulce. Musí se jednat o dokončené zakázky.

Přílohou budou náhledy či odkazy na náhledy těchto prací v čitelné podobě (jedna akce = 1 xA3, maximálně však 10 akcí tj. 10 listů A 3).

		Body	Max.
1.	v případě, že se bude jednat o zakázku, která byla zpracována na území větší než 5 ha	5	10
2.	obsahem urbanistické řešení	5	10
3.	architektonické řešení	3	6
4.	podklad pro SEA	5	10
5.	bylo provedeno veřejné projednání s občany	4	8
6.	podle návrhu byly zpracovány další fáze PD	3	6
7.	součástí byla ekonomická analýza (rozpočet, udržitelnost)	5	10
8.	byla prováděna koordinace veřejné správy a soukromých subjektů	5	10
9.	realizace návrhu byla z dotačních prostředků	15	15
10.	u zrealizované akce bylo prováděno úspěšné vícezdrojové financování	15	15
	maximálně lze získat bodů		100

8. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

V případě využití jiných osob pro prokázání kvalifikace či plnění zakázky bude součástí nabídky čestné prohlášení, že uvedená osoba splňuje profesní či technické kvalifikační předpoklady a dále bude vložena smlouva o budoucí spolupráci s jasným vymezením závazku.

9. Návrh smlouvy

Obchodní podmínky jsou stanoveny formou návrhu smlouvy. Obchodní podmínky stanovené Zadavatelem pro toto zadávací řízení jsou pro účastníky závazné a nemohou být žádným způsobem měněny.

Obchodní podmínky jsou přílohou č. 4 této zadávací dokumentace.

10. Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel (Účastník) je oprávněn (pomocí elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek na <https://zakazky.mmdecin.cz/>) požadovat po Zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace, nejpozději však 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání vysvětlení zadávací dokumentace.

Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace doručené v řádné lhůtě Zadavatel poskytne dodavateli (pomocí elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek na <https://zakazky.mmdecin.cz/>) vysvětlení, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace včetně znění žádosti Zadavatel uveřejní pomocí elektronického nástroje.

Zadavatel si vyhrazuje právo poskytovat odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace elektronickou formou. Veškerá komunikace bude vedena prostřednictvím elektronického nástroje na zadávání veřejných zakázek na adrese této veřejné zakázky <https://zakazky.mmdecin.cz/>.

Zadavatel může v souladu se ZZVZ poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávacích podmínek i bez jejich předchozí žádosti, a to pomocí profilu zadavatele.

11. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

11.1. Způsob a místo pro podání nabídek

Nabídky budou podány v elektronické podobě prostřednictvím profilu zadavatele <https://zakazky.mmdecin.cz/>.

Součástí nabídky **MUSÍ** být vyplněné přiložené Přílohy 1 až 3, které mohou být dále v nabídce doloženy osvědčeními. Tyto přílohy mohou být podepsány. **Zadavatel upozorňuje, že si vyhrazuje elektronickou komunikaci pouze prostřednictvím elektronického profilu zadavatele a požaduje podání nabídky prostřednictvím účtu účastníka, v sekci podání nabídky dané zakázky.**

11.2. Lhůta pro podání nabídek

Nabídka musí být podána nejpozději **9.1.2020 do 10:00 hodin.**

11.3. Otevírání nabídek

Odšifrování elektronických nabídek provedou jmenovaní pracovníci odboru rozvoje po skončení lhůty pro podání nabídek.

12. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu (lhůtu, po kterou jsou účastníci svými nabídkami vázáni). Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a činí 120 dnů.

13. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace k této veřejné zakázce je uveřejněna na profilu zadavatele - <https://zakazky.mmdecin.cz/>.

Manuál dodavatele viz https://zakazky.mmdecin.cz/publication_display_2.html.

14. DALŠÍ PODMÍNKY A PRÁVA ZADAVATELE

a) V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je příslušný dodavatel povinen o této změně Zadavatele bezodkladně písemně informovat.

b) Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob.

15. ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit tuto veřejnou zakázku bez udání důvodu.

Příloha č. 1 - Podklad pro kontrolu splnění technický kvalifikačních předpokladů

Příloha č. 2 - Podklad pro hodnocení kvalifikace a zkušenosti osob, které se budou přímo podílet na veřejné zakázce

Příloha č. 3 - Podklad pro posouzení zkušenosti účastníka

Příloha č. 4 – Návrh smlouvy o dílo