

<b>B.1 Popis území stavby</b>	3
a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	3
b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem	3
c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání území	3
Stavba se návrhem nemění, nedochází ke změně využívání území.	3
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	3
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	3
f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.	3
g) ochrana území podle jiných právních předpisů	3
h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území	3
i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	3
j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	3
k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	4
l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě	4
m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	4
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí	4
o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	4
<b>B.2 Celkový popis stavby</b>	4
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	4
b) účel užívání stavby	4
c) trvalá nebo dočasná stavba	4
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	4
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	4
f) ochrana území podle jiných právních předpisů	4

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost .....	4
h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov .....	5
<b>B.3 Zvláštní požadavky na provádění, zásady obnovy a provozu památkově chráněných objektů.....</b>	<b>5</b>
a) Zvláštní požadavky na provádění .....	5
b) Zásady obnovy památkově chráněných objektů .....	5
c) Zásady provozu památkově chráněných objektů .....	6

## B.1 Popis území stavby

*a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území*

Předmětem projektové dokumentace je řešení havarijního stavu části jižní stěny Dlouhé jízdy v Děčíně, která ohraničuje je hlavní přístupovou komunikací k zámku v Děčíně. Účel užívání stavby není dokumentací měněn, návrhem je řešena pouze sanace této stěny.

*b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem*  
Pro stavbu nebylo vydáno územní rozhodnutí nebo regulační plán.

*c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání území*  
Stavba se návrhem nemění, nedochází ke změně využívání území.

*d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území*  
Nebyly vydány rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

*e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*  
Podmínky stanovisek dotčených orgánů budou zapracovány před zahájením stavebního řízení.

*f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.*  
Stavebně historický průzkum (Ing. Mgr. Jan Beránek, 02 - 07/2019)  
Fyzická sonda 1 místa v rámci havarijní části stěny Dlouhé jízdy

Ze SHP pro návrh sanace nevyplývají žádné závěry.  
Fyzická sonda ukazuje v konkrétním místě hloubku a stav založení stěny na sklaním podloží, zároveň odhaluje stavebně technický stav rubové části zdi. Ze stávajícího stavu i sondy vyplývá potřeba zesílení a propojení stávající stěny s novou přízdívkou a jejich vzájemné propojení.

*g) ochrana území podle jiných právních předpisů*  
Dlouhá jízda je součástí nemovité kulturní památky Zámek Děčín, rejstříkové číslo ÚSKP 25265/5-4082.

*h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území*  
Stavba není v záplavovém ani poddolovanému území.

*i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území*  
Stavba nebude mít vliv na okolní pozemky, odtokové poměry v území se nemění.

*j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin*  
Nejsou požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.

*k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa*

Stavbou nevznikají nároky na dočasné či trvalé zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

*l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě*  
Stavba nevyžaduje napojení na dopravní ani technickou infrastrukturu.

*m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice*

Se stavbou nejsou spojeny žádné podmiňující, vyvolané a související investice.

*n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí*  
2318, 2360; katastrální území Děčín [624 926]

*o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo*

Navrhovaná stavba nevniká žádné ochranné nebo bezpečnostní pásmo

## **B.2 Celkový popis stavby**

*a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí*

Návrh řeší havarijní stav jižní stěny Dlouhé jízdy, kde v části dochází k vizuální poruše pilířů a kamenné výplně mezi pilíři.

Před návrhem byla provedena jedna sonda do kamenné výplně a jedna sonda v rubové části, která měla za úkol prověřit způsob a úroveň založení celé stěny na skalním podloží.

*b) účel užívání stavby*

Účel užívání se návrhem nemění, jedná se o stěnu ohraničující přístupovou komunikaci na zámek.

*c) trvalá nebo dočasná stavba*

Jedná se o stavbu trvalou.

*d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby*

Pro navrhovanou stavbu nebyly vydány žádné rozhodnutí o výjimkách.

*e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

Podmínky ze stanovisek dotčených orgánů budou zapracovány před zahájením stavebního řízení.

*f) ochrana území podle jiných právních předpisů*

Dlouhá jízda je součástí nemovité kulturní památky Zámek Děčín, rejstříkové číslo ÚSKP 25265/5-4082.

*g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost*

Návrhem se parametry stavby nemění, jedná se o řešení havarijního stavu stěny.

*h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov*

Navrhovaná stavba nemá žádné požadavky na potřeby a spotřeby médií a hmot. Třída energetické náročnosti s ohledem na charakter stavby není stanovena.

*i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy*  
Stavba nebude členěna na etapy.

Předpokládaná doba realizace stavby: 4 měsíce

*j) orientační náklady stavby*

Orientační náklady stavby: 900 000Kč bez DPH

### **B.3 Zvláštní požadavky na provádění, zásady obnovy a provozu památkově chráněných objektů**

*a) Zvláštní požadavky na provádění*

Dodavatel je povinen zajistit nejen spolehlivou a bezpečnou ochranu všech hodnotných prvků v souladu s touto dokumentací, ale reagovat i na případné nové skutečnosti zjištěné a zjistitelné v případě tohoto typu objektu jedině až během samotného provádění stavebních úprav. Nezbytná bude v tomto ohledu spolupráce přímo na stavbě s pracovníky památkové péče a s autorským dozorem.

*b) Zásady obnovy památkově chráněných objektů*

- Projektová dokumentace byla zpracována na základě aktuálního stavu informací a znalostí o objektu během zpracování PD, vzhledem k charakteru památkově chráněného objektu a jeho aktuálnímu provozu nemohly být zpracovány úplně zejména průzkumy průběhu sklaního podloží pod řešenou konstrukcí.

- Každá změna oproti návrhům v předložené dokumentaci a podmínkám tohoto vyjádření, vyvolaná například odhalením nepředvídatelné skutečnosti v průběhu prací (i vlivem výše uvedené nemožnosti zpracování úplných průzkumů), bude okamžitě nahlášena a před realizací schválena projektantem, zástupcem investora a dle povahy věci i památkovým dozorem.

- Změny nebo použití alternativních stavebních materiálů se musí včas odsouhlasit s investorem a nechat schválit.

- Při rozporu mezi výkresem stavebním a jednotlivých profesí nutno zavolat projektanta.

- Stavební díly, materiály, ostatní zařizovací předměty nebo výkony, které nebyly uvedeny v předešlém textu nebo byly opomenuty, ale patří k funkčnosti přejímané budovy jsou součástí celkové zakázky.

- Projekt až na výjimky (stavební chemie, ochranné prostředky na dřevo) předpokládá použití přírodních materiálů.

- Veškeré materiály budou na stavbě vyzorkovány, příp. předloženy alternativy ke schválení zástupci stavebníka (TDI), autorskému a památkovému dozoru. Jejich nacenění v rámci soutěže o zakázku musí předpokládat střední obvyklou cenu, nikoliv cenu nejnižší, aby byly možné v rámci vzorkování drobné změny, bez vlivu na cenu díla.

- V dokumentaci předepsané barevné odstíny, profilace a povrchové úpravy materiálů bude nutné vyzorkovat a odsouhlasit přímo na stavbě s TDI, autorským dozorem a pracovníky památkové péče (památkovým dozorem).

- Malty pro omítky budou míchány na místě.

- Před zahájením prací zhotovitel zpracuje nezbytnou výrobní dokumentaci, a to zejména dílenské dokumentace stabilizačních kotev.
- Příliš rychlý postup prací není v souladu s požadavky památkových technologických postupů, zejména co se týče optimalizace vlhkostního stavu konstrukcí, doporučujeme v rámci harmonogramu zhotovitele počítat s co nejdelšími možnými termíny

*c) Zásady provozu památkově chráněných objektů*

- Projektová dokumentace byla zpracována v souladu se zásadami obnovy památkových objektů, tedy s využitím takových technologických postupů a materiálů pro zachování maximální historické hodnoty památkově chráněného objektu. Novodobé plánované využití památkového objektu nemusí vždy korespondovat s jeho původním využitím.
- V rámci ochrany památkové hodnoty objektu (zachování původních konstrukcí apod.) není možné zajistit veškeré současné požadavky na provádění staveb, a to zejména zajištění hydroizolačních vlastností staveb (např. nelze zabránit vzlínání zemní vlhkosti do konstrukcí bez využití moderních hydroizolačních opatření), zajištění pronikání vody do konstrukcí, apod.
- V rámci provozu stavby je nutné počítat se zvýšenou údržbou a kontrolou objektu, zejména vnějších povrchů objektů.
- Stávající nosné konstrukce, které podléhají památkové ochraně konstrukcí nemusí vyhovovat statickým posouzením dle stávajících výpočtových metod a norem (Eurokódy aj.). Investor byl s tímto stavem seznámen. Při návrhu rekonstrukce a sanací se postupovalo podle zásad původní ČSN 730038 a platné ČSN ISO 13822. Podle ČSN ISO 13822 lze konstrukci na základě dřívějšího uspokojivého působení považovat za bezpečnou či použitelnou (a není tedy nutné provádět výpočet).