

# STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor rozvoje – oddělení veřejných zakázek

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

profil zadavatele: <https://zakazky.mmdecin.cz/>

---

## PODMÍNKY REALIZACE

pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:

### Zpracování PD – Dům pro krizové bydlení ul. Benešovská.

Evidenční číslo zadavatele: 835

Systémové číslo VZ: P20V00000215

URL této zakázky: <https://zakazky.mmdecin.cz/vz00002507>

#### **Zadavatel: Statutární město Děčín**

Sídlo: Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV-Podmokly

IČO: 00261238

Statutární zástupce: Jaroslav Hrouda, primátor města

(dále jen „zadavatel“)

Administrátor VZ: Petra Šivrová, oddělení veřejných zakázek

tel. +420 412 593 213, e-mail: [petra.sivrova@mmdecin.cz](mailto:petra.sivrova@mmdecin.cz)

Tyto podmínky realizace slouží jako podklad pro vypracování nabídek účastníků v rámci veřejné zakázky malého rozsahu. Zadávací podmínky jsou veřejně přístupné na profilu zadavatele.

## 1. Základní informace

Tato veřejná zakázka je zveřejněna na profilu zadavatele, který je dostupný na adrese <https://zakazky.mmdecin.cz/>. Veškerá komunikace mezi Zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem probíhá elektronicky prostřednictvím tohoto nástroje v českém jazyce.

## 2. Druh veřejné zakázky

služby

## 3. Předmět plnění zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace, která bude řešit realizaci úprav stávajícího objektu pro funkci domu pro krizové bydlení. Objekt bude řešen bezbariérově.

Na uvedený objekt je zpracovaná studie azylového domu, kterou vypracovala společnost NORDARCH s.r.o., IČO 64051056 se sídlem Oldřichovská 14, Děčín, odpovědná osoba Ing. Jaromír Matějček, ČKAIT 0401762, č. zakázky 461/2020.

Autor projektové dokumentace při jejím zpracování zváží možnosti a finanční náklady na využití energie z obnovitelných zdrojů např. solární energie, dále zachycování srážkových vod a možnosti jejího využití, využití druhotných surovin při rekonstrukci s uvedením podmínek (vlastností), které materiály musí splňovat (např. okna s podílem recyklovaného materiálu apod.) Srovnávací kalkulace bude objednateli předložena k rozhodnutí na kontrolním dni.

Předmět veřejné zakázky obsahuje:

- 1. Zpracování**, projednání a odsouhlasení dokumentace vč. zajištění všech potřebných podkladů a průzkumů, v rozsahu vymezeném obecně závaznými předpisy ve stupni **PD** pro provádění stavby (**DPS**).
- 2. Zajištění pravomocných příslušných povolení a rozhodnutí nutných pro realizaci stavby**, zajištění inženýrské činnosti spočívající v obstarání závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštním právním předpisem, pokud mohou být veřejné zájmy, které orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, provedením stavby dotčeny, vše v rozsahu stanoveném právními předpisy (zejména dle vyhl. čís. 499/2006 Sb., dle vyhl. čís. 146/2008 Sb., vyhl. čís. 169/2016 Sb. a zák. čís. 134/2016 Sb.) ve znění pozdějších předpisů včetně zpracování soupisu prací stavebních prací s výkazem výměr a položkovým rozpočtem v aktuální cenové soustavě ÚRS, kompatibilní se SW KROS, pro potřeby zadání veřejné zakázky na stavební práce v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb.
- 3. Poskytování součinnosti** v rámci zadávacího řízení na stavební práce spočívající zejména v poskytování dodatečných informací k zadávací (projektové) dokumentaci.
- 4. Poskytování autorského dozoru** (dále také AD) po dobu trvání realizace stavby.

### Požadavek zadavatele:

Zadavatel upozorňuje, že se v dokumentaci nesmí vyskytovat konkrétní názvy výrobků či výrobců. Případně zde bude uveden odkaz, že v případě, že se vyskytuje v kterékoli části dokumentace konkrétní typ výrobku či materiálu, je pak tento uveden jako vzorový a je možné jej nahradit prvkem obdobným se zajištěním těchto minimálních vlastností, kvalitativně a technicky obdobně řešeným. Dále výkaz výměr nesmí obsahovat kompletační měrné jednotky soubor, komplet atd., bude zpracován za použití ceníku ÚRS a kompatibilní se SW KROS.

Zhotovitel bude dále odpovídat za to, že navržené řešení obsažené v předaném díle je technicky realizovatelné a bude v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovanému dílu, a že řešení díla je navrženo s přihlédnutím k objednatelům stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.

Vypracovaná studie je k dispozici na profilu zadavatele na adrese <https://zakazky.mmdecin.cz/vz00002507>.

Objekt se nachází v ul. Benešovská 667/7, Děčín 2, na stavební p.č. 1923 k.ú. Děčín.

## 4. Lhůty plnění

Zahájení prací bude provedeno na základě písemné výzvy zadavatele. Dodavatel se zavazuje zahájit práce do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy.

Předmět plnění dle čl. 3, bod 1 těchto podmínek: do **100 dnů** od doručení výzvy.

Předmět plnění dle čl. 3, bod 2 těchto podmínek: do **80 dnů** od předání PD ve stupni DPS.

Předmět plnění dle čl. 3, bod 3 těchto podmínek: **po dobu zadávacího řízení na zhotovitele stavby**

Předmět plnění dle čl. 3, bod 4 těchto podmínek: **po dobu realizace stavby.**

## 5. Požadavky na prokázání kvalifikace

Předpokladem pro posouzení a hodnocení nabídek podaných v rámci veřejné zakázky malého rozsahu je splnění kvalifikace.

Zadavatel bude u vybraného účastníka posuzovat, zda splňuje kvalifikaci:

6.1 Splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel tak, že předloží podepsané čestné prohlášení dle § 74 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (vzor Příloha č. 1).

6.2 Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel tak, že předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění,
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje: autorizace v oboru **pozemní stavby** – minimálně 1 osoba.

Dodavatel předloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací, a to doložením osvědčení autorizovaného technika nebo inženýra ve výše uvedeném oboru, vydaného ČKAIT podle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění.

Dodavatel uvede prohlášení o formě spolupráce s autorizovanou osobou:

- v případě zaměstnance čestným prohlášením o trvání zaměstnaneckého poměru podepsané oprávněnou osobou za dodavatele či jeho jménem jednat,
- v případě externí spolupráce čestným prohlášením autorizované osoby (viz body výše) o budoucí spolupráci této osoby s dodavatelem v případě realizace této veřejné zakázky. Takové čestné prohlášení bude podepsané citovanou autorizovanou osobou.

Doklady prokazující profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době **3 měsíců** přede dnem zahájení zadávacího řízení. Doklady prokazující splnění kvalifikace budou předloženy v **prosté kopii**.

## 6. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná celková hodnota veřejné zakázky je **600 000,- Kč** bez DPH.

## 7. Hodnotící kritéria

Zadavatel bude hodnotit ekonomickou výhodnost nabídky podle nejnižší nabídkové ceny. Nabídková cena je jediným kritériem hodnocení. Nejlépe bude hodnocena nabídka s **nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH**.

Komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny bez DPH. Komise může v případě pochybností, že jde o mimořádně nízkou nabídkovou cenu, po účastníkovi požadovat podrobné zdůvodnění výše ceny a dalších dokladů, dále může požadovat, aby účastník doložil, že již realizoval obdobné zakázky se srovnatelným oceněním položek

V případě rovnosti nabídek bude rozhodovat datum a čas podání nabídky, kdy lépe hodnocena bude nabídka podaná dříve.

O výsledku VŘ budou všichni účastníci vyrozuměni prostřednictvím profilu zadavatele.

## 8. Nabídková cena

Nabídková cena bude platná **do 31.07.2020**.

Nabídková cena je rozdělena na část 1 (DPS) a část 2 (AD). Cena za část 2 nesmí být nižší než 2 % z celkové nabídkové ceny účastníka.

Nabídková cena bude zpracována v souladu s požadavky stanovenými touto zadávací dokumentací, bude stanovena jako cena nejvýše přípustná a musí obsahovat veškeré náklady na náležitosti poskytovaných služeb tak, aby byla pevná a nepřekročitelná. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady na pořízení podkladů pro zpracování projektové dokumentace, jakož i další náklady např. správní poplatky.

Do nabídkové ceny bude dále zahrnuto:

- vyhotovení návrhu technického řešení (studie) ve dvojnásobném vyhotovení v listinné podobě a jedenkrát v elektronické podobě na datovém nosiči (CD, USB, apod.) ve formátu \*.dwg, \*.pdf., \*.xls(x)
- vyhotovení jednotlivých stupňů PD v šesti výtiscích v listinné podobě a jedenkrát v elektronické podobě na datovém nosiči (CD, USB, apod.) ve formátu \*.dwg, \*.pdf., \*.xls(x)
- vyhotovení kontrolního položkového rozpočtu stavby ve 2 výtiscích v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na datovém nosiči (CD, USB, apod.) ve formátu \*.xls(x).

Nabídková cena bude zahrnovat předání stanoveného rozsahu projektové dokumentace, předání podkladů pro vydání potřebných rozhodnutí, zpracování a předání požadovaných rozpočtů a výkazů výměr. Na úvodním listu cenové nabídky bude uvedena celková cena díla v Kč - bez DPH, DPH a vč. DPH. Lze použít krycí list, který tvoří přílohu č. 1 těchto zadávacích podmínek.

## 9. Návrh smlouvy

Obchodní podmínky jsou stanoveny formou návrhu smlouvy o dílo. Obchodní podmínky stanovené pro toto zadávací řízení jsou pro účastníky závazné a nemohou být žádným způsobem měněny.

Součástí nabídky bude podepsaný návrh smlouvy, který je přílohou zadávacích podmínek. Dodavatel v této smlouvě doplní pouze chybějící údaje, které jsou zvýrazněny žlutým podbarvením (např. „.....“). Znění ostatních ustanovení smlouvy nesmí dodavatel měnit. Smlouva bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele.

Vítězný účastník doručí zadavateli smlouvu v elektronické editovatelné podobě ve formátu (\*.doc(x)) tak, aby mohla být zveřejněna v Registru smluv ve strojově čitelném kódu. Tato zasláná el. podoba smlouvy bude vyplněna v naprosté shodě s listinnou verzí vyjma závěrečných podpisů.

## 10. Ostatní podmínky zadání

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek.

Dodavatel je povinen se před podáním nabídky podrobně a úplně seznámit se zadávací dokumentací a v případě pochybností využít oprávnění požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Elektronická žádost o vysvětlení zadávacích podmínek musí být zadavateli **doručena nejpozději do 4 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávacích podmínek včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci – elektronicky, prostřednictvím profilu zadavatele.

Případné nejasnosti je nutno si vysvětlit před podáním nabídky. Nedostatečná informovanost nebo mylné chápání ustanovení údajů neopravňují dodavatele požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo změnu nabídkové ceny.

Na pozdější doplnění či úpravy nabídky z důvodů nedostatečného seznámení nebo pochopení zadávací dokumentace nemůže být brán zřetel.

Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnění nebo doplnění zadávacích podmínek ještě před odevzdáním nabídek, dále odmítnout všechny nabídky, případně soutěž zrušit. Zadavatel si také vyhrazuje možnost neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem.

Zadavatel nebude dodavateli poskytovat zálohy před zahájením plnění.

## 11. Forma a členění nabídky

Nabídky požaduje Zadavatel podat **elektronicky** pomocí elektronického nástroje dostupného na adrese <https://zakazky.mmdecin.cz/vz00002507>.

Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla členěna a obsahovala:

- krycí list,
- doklady prokazující splnění kvalifikace účastníka.
- návrh smlouvy podepsaný statutárním zástupcem účastníka podle výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence nebo osobou oprávněnou (osobami oprávněnými) za účastníka jednat.  
V případě osoby oprávněné za účastníka jednat musí být její plná moc součástí nabídky.

Zadavatel doporučuje, aby všechny dokumenty nabídky byly v pravém dolním rohu každého listu očíslovány souvislou číselnou řadou vzestupně od čísla 1. Nabídka může být rozdělena do více souborů, které je také doporučeno očíslovat a přehledně pojmenovat (např. smlouva, krycí list apod.). Soubory je možné odeslat ve formátu zip. Dokumenty mohou být ve formátu doc(x), rtf, pdf, xls(x).

## 12. Způsob odevzdání nabídek

Nabídky se podávají pouze elektronicky pomocí profilu zadavatele dostupného na adrese: <https://zakazky.mmdecin.cz/>.

Dodavatel odešle (podá nabídku) prostřednictvím svého uživatelského účtu zaregistrovaného na profilu zadavatele. K podání nabídky **není zapotřebí el. podpis**.

## 13. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek skončí dne **29.06.2020 ve 13:00 hodin**.

### PŘÍLOHY:

Příloha č. 1 - ČP § 74

Příloha č. 2 - krycí list

Příloha č. 3 - návrh smlouvy o dílo

V Děčíně 09.06.2020

Jaroslav Hrouda  
primátor statutárního města Děčín