

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

č. smlouvy objednatele: 2020-0463/OR

mezi smluvními stranami:

Objednatel: **Statutární město Děčín**
 Sídlo: Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín IV
 Statutární zástupce: Jaroslav Hrouda, primátor města
 IČO: 00261238
 DIČ: CZ00261238
 Bankovní spojení: Česká spořitelna Praha
 Číslo účtu: 921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“ a

Zhotovitel: **ENERGON Dobříš, s.r.o.**
 Sídlo: Dobříš 1665, 263 01 Dobříš
 Statutární zástupce: [REDACTED]
 IČO: 25727362
 DIČ: CZ25727362
 Bankovní spojení: KB Dobříš
 Číslo účtu: 275300000267/0100

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen „smluvní strany“

I.

Předmět díla

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo (dále označována jen jako „smlouva“), na základě které se zhotovitel zavazuje realizovat dílo s názvem „**Úprava sítě veřejného osvětlení – Děčín XXXI, ulice Ke Trati**“

Práce budou prováděny v rozsahu projektové dokumentace zpracované společností Comwell s.r.o. se sídlem Teplická 619/18a, Děčín 4, IČO 25025341, ČKAIT 0401687.

Dílo je specifikováno položkovým soupisem dodávek a prací a podmínkami realizace zakázky, které zhotovitel převzal před uzavřením této smlouvy od objednatele v jednom vyhotovení.

Provádění prací bude probíhat v součinnosti se stavbou společnosti ČEZ Distribuce a.s.

2. Předmětem díla je taktéž vyhotovení event. zajištění těchto dokladů:

- a) příslušná povolení či rozhodnutí příslušných správních orgánů (stavební úřad, silniční správní úřad, vodoprávní úřad atd.),
- b) vyjádření všech správců sítí vč. jejich vytyčení,
- c) osvědčení o zkouškách použitých materiálů, atesty, záruční listy, prohlášení o shodě,
- d) dokumentace skutečného provedení (ve dvojím vyhotovení) dle vyhlášky 499/2006 Sb.,
- e) vytyčení stavby oprávněným geodetem,
- f) geodetické zaměření skutečného provedení stavby v souřadnicích,
- g) geometrický plán,
- h) revizní zprávy,
- i) fotodokumentace průběhu stavby,
- j) doklady o likvidaci odpadů,
- k) všechny další doklady nezbytné pro přejímku díla, které jsou nutné pro následné provozování díla nebo jeho kolaudaci.

Cena za zajištění všech dokladů je zahrnuta v nabídkové ceně.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle předchozích ustanovení. Objednatel se touto smlouvou zavazuje po splnění závazku zhotovitele provést dílo k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to dle podmínek uvedených v této smlouvě a dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si veškeré podklady pro provedení díla výše uvedené řádně prostudoval ještě před uzavřením této smlouvy, a že tyto podklady dostatečně specifikují předmět díla tak, že je zhotovitel schopen podle shora uvedených podkladů realizovat bezvadné dílo. Jestliže se i přes toto prohlášení zhotovitele v průběhu provádění díla ukáže, že podklady specifikující předmět díla jsou

nedostatečné nebo nevhodné, zavazuje se zhotovitel na takové vady podkladů specifikujících předmět díla upozornit bezodkladně objednatele a vyčkat jeho písemného pokynu. V případě, že objednatel nedá zhotoviteli písemný pokyn do 5 pracovních dnů, sjednaná doba pro provedení díla se prodlužuje o počet dní prodlení objednatele s udělením pokynu.

5. Zhotovitel se zavazuje k veškerým dodávkám a plněním, nezbytným k vybudování technicky bezvadného díla, na základě projektu, podkladů a součástí smlouvy, při dodržení požadavků na provedení a kvalitu popř. definovaných příslušnými závaznými technickými normami a předpisy.
6. Zhotovitel je oprávněn se od sjednaného předmětu díla odchýlit pouze na základě předchozí písemné dohody s objednatelem nebo na základě písemného pokynu objednatele. Bude-li mít taková dohoda o změně díla nebo pokyn ke změně díla vliv na cenu díla, musí být součástí dohody o změně díla i ujednání o změně ceny díla; v případě pokynu ke změně díla musí být zvláště uzavřena dohoda o změně ceny díla. Za dohodu dle tohoto odstavce se dle výslovné dohody smluvních stran nepovažuje zápis ve stavebním deníku. Ocenění těchto víceprací bude v souladu s § 222 ZZVZ. Pro stanovení ceny víceprací se použije oceněný položkový výkaz výměr předložený zhotovitelem v rámci zadávacího řízení pro tuto zakázku. V případě, že vícepráce budou obsahovat položky neuvedené v tomto položkovém výkazu výměr, bude výše ocenění těchto položek předmětem jednání smluvních stran, nejvýše však dle ceníkové soustavy. V případě položek neuvedených v cenících se bude jednat o cenu v čase a místě obvyklou.
7. Zhotovitel se tímto zavazuje sjednané vícepráce poskytnout na základě výzvy objednatele a za podmínek uvedených v předchozím odstavci. Výzva bude obsahovat mimo jiné předmět víceprací a termín dokončení víceprací. V případě, že zhotovitel odmítne poskytnout sjednané vícepráce za podmínek v této smlouvě stanovených je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5 % z nabídkové ceny uvedené v čl. IV této smlouvy.
8. Objednatel je oprávněn kdykoli po uzavření této smlouvy jednostranným pokynem zúžit rozsah díla dle této smlouvy a zhotovitel se zavazuje se takovým pokynem objednatele řídit. V tomto případě se cena díla snižuje o částku odpovídající části díla, která nebude na základě pokynu objednatele realizována. Pro stanovení snížení ceny díla se použije oceněný položkový výkaz výměr předložený zhotovitelem v rámci zadávacího řízení pro tuto zakázku.

II.

Místo plnění zhotovitele

Místem realizace jsou pozemky p.č. 743, 90/16, k.ú. Křešice u Děčína, v ulici Ke Trati, Děčín XXXI-Křešice.

III.

Doba provedení díla zhotovitelem

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v čl. I této smlouvy, tj. dokončené dílo bez jakýchkoli vad a nedodělků předat písemně protokolárně objednateli do **50 dnů** od předání staveniště.
2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na základě písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy. V případě, že nepřevzme zhotovitel od objednatele staveniště v určeném termínu, považuje se staveniště za předané uplynutím 5. dne od doručení výzvy. O předání staveniště sepiší společně smluvní strany předávací protokol.
3. Zhotovitel se dále zavazuje vyklidit staveniště do 5 dnů po provedení díla. Dnem vyklizení staveniště se rozumí úplné vyklizení předaných pozemků a písemné protokolární předání objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Smluvní strany se osvobozují pro neplnění těch závazků, které by byly dotčeny působením tzv. vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti vzniklé po neodvratitelných událostech mimořádné povahy, které mají vliv na plnění podle této smlouvy, např. živelné pohromy, válečné události, atp. V těchto případech se prodlužují rovněž lhůty plnění o dobu trvání takové události, pokud byly jednoznačně a prokazatelně dotčeny působením vyšší moci.
5. Objednatel je povinen převzít od zhotovitele řádně dokončené dílo i před termínem dokončení, který je sjednán v čl. III odst. 1. této smlouvy, a to na základě písemné výzvy zhotovitele, kde bude stanoven termín předání minimálně 7 dnů od jejího odeslání.
6. Během provádění díla je objednatel oprávněn dát zhotoviteli písemný odůvodněný pokyn k dočasnému pozastavení provádění díla, a to z důvodu stavu úředních nebo soudních řízení souvisejících s prováděním stavby a takových, které znemožní řádné plnění díla. Zhotovitel je takovým pokynem vázán. O dobu dočasného pozastavení díla se prodlužuje doba provedení díla. V případě přerušení prací o více jak 8 měsíců má každá ze stran právo od této smlouvy odstoupit.

IV.

Cena za dílo

1. Cena za provedení díla dle této smlouvy byla stanovena dohodou obou smluvních stran v celkové výši:

292.700,-

Kč bez DPH

(slovy: dvěstědevadesátdvatisícsemset korun českých bez DPH).

2. K ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s příslušnými právními předpisy.
3. Objednatel prohlašuje, že předmět dodávky je používán k ekonomické činnosti a bude na ni aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o DPH.
4. Zhotovitel si před podpisem této smlouvy o dílo pečlivě prostudoval veškerou projektovou dokumentaci, výkresy, technickou specifikaci, včetně výkazu výměr a porozuměl plně stavebnímu dílu a v ceně díla zohlednil vše potřebné pro následné náležité provedení prací, tak aby předávané dílo bylo kompletní co do rozsahu a kvality. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací, že ji přezkoumal z hlediska jeho technické správnosti a dokonalosti a konstatuje, že tato projektová dokumentace je úplná a umožňuje provést dílo podle ní v rozsahu, způsobem, za cenu a v termínech a nepožaduje žádné její další doplnění a nezjistil v ní podstatné nejasnosti ani závady.
5. Zhotovitel rovněž ručí za kompletní provedení díla za cenu stanovenou dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Cena za dílo kryje veškeré náklady, které jsou potřebné pro řádné dokončení díla dle této smlouvy a je tedy cenou pevnou a maximálně přípustnou, kterou je možné měnit jen postupy výslovně předvídanými v této smlouvě.
6. Pokud některé z oceněných položek výkazu výměr nebudou realizovány v plném rozsahu, bude ze strany zhotovitele vyčíslena a fakturována skutečná výše nákladů těchto položek.
7. Cena za dílo je platná po celou dobu realizace díla.

V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím režimu úhrady ceny za dílo:
 - a) V průběhu realizace stavby měsíčně za skutečně provedené práce. Jejich výše se stanoví dle skutečné prostavěnosti v kalendářním měsíci odsouhlasené písemně oběma stranami v soupisu provedených prací. Za objednatele je oprávněn fakturaci odsouhlasit i technický dozor investora. Zhotovitel předloží soupis prací v elektronické podobě ve formátu *.xls (x). Soupisy skutečně provedených prací je objednatel povinen odsouhlasit nebo připomínkovat nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich sepsání a předložení zhotovitelem. Odsouhlasený soupis provedených prací bude součástí faktury.
 - b) Celkovou cenu díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat a uplatnit po objednateli daňovým dokladem, až po provedení a předání díla bez vad a nedodělků objednateli dle této smlouvy.
 - c) Případné vícepráce se zhotovitel zavazuje uplatnit samostatným daňovým dokladem a to na základě uzavřeného dodatku k této smlouvě, kterým se objednatel zaváže vícepráce zhotoviteli uhradit.
2. Splatnost všech daňových dokladů vystavených podle odst. 1 tohoto článku smlouvy dohodly smluvní strany na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli, když dnem splnění se rozumí den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
3. Podmínkou úhrady jakékoliv částky objednatel zhotoviteli je věcná správnost všech údajů uvedených na daňových dokladech a účetní úplnost vyžadovaná zákonem o účetnictví.
4. Daňový doklad musí být vystaven zhotovitelem v jednom vyhotovení. Nedílnou součástí daňového dokladu jsou náležitosti stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., ve znění změn a doplňků, zákon o DPH. Na každém účetním dokladu, případně v příloze tohoto dokladu, musí být uvedena informace o ceně za měrnou jednotku a vyjádřeno množství. V případě, že na účetním dokladu bude uvedena nekonkrétní či sdružená měrná jednotka (např. komplet, soubor), ze které není jednoznačně poznat, co je konkrétně fakturováno, musí být příslušná položka s touto měrnou jednotkou dále specifikována.
5. Každý daňový doklad/faktura vystavená zhotovitelem musí mj. obsahovat systémové číslo veřejné zakázky **P20V00000171**.
6. V případě, že faktury budou obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti popř. přílohy, je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu zhotoviteli k přepracování s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury.

VI.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně a v souladu se svými povinnostmi vyplývajících z této smlouvy a obecně platných právních předpisů.
Dále si zhotovitel na svůj náklad zajistí:
 - a) pomocné konstrukce a práce nevyplyvající konkrétně z projektové dokumentace a výkazu výměr, které jsou však nezbytné pro plné provedení díla,
 - b) inženýrskou činnost po celou dobu trvání předmětné zakázky a předání všech potřebných dokladů při předání stavby objednateli,
 - c) zajištění technické a dokladové dokumentace (dokumentace skutečného provedení ve dvojím vyhotovení),
 - d) vytyčení podzemních inženýrských sítí v místě stavby,
 - e) vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikací včetně nových vyjádření správců sítí dotčených stavbou,
 - f) zajištění instalace a údržby přechodného dopravního značení (v případě záboru veřejného prostranství) a ostatních bezpečnostních opatření spojených s provedením stavby a zabezpečením staveníšť po celou dobu realizace stavby,
 - g) zařízení staveníšť, včetně zajištění odběru všech potřebných medií, si po dobu výstavby zajišťuje a hradí zhotovitel,
 - h) uvedení všech pozemků včetně příjezdových cest dotčených stavbou do původního stavu při dokončení a předání díla.
 - i) kácení náletových dřevin.
2. Objednatel se zavazuje přiměřeným anebo dohodnutým způsobem při výstavbě díla spolupůsobit a napomáhat.
3. Zhotovitel se zavazuje na svůj vlastní náklad zjistit na místech dotčených stavbou díla skutečný stav inženýrských sítí (tzn. rozvody vody, elektřiny, plynu, telekomunikace atp.) u jednotlivých správců těchto sítí. Zhotovitel zajistí na svůj náklad na místech dotčených stavbou ochranu všech podzemních i nadzemních inženýrských sítí tak, aby v průběhu prací nedošlo k jejich poškození.
4. Zhotovitel je povinen na staveníšti zachovávat čistotu a pořádek, neprodleně odstraňovat na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla, neznečišťovat veřejné prostory a v případě jejich znečištění je uklízet. Zhotovitel je zároveň povinen zajistit dodržování bezpečnostních, požárních, ekologických event. dalších předpisů platných v ČR v době provádění stavby. Veškerý odpad vzniklý činností zhotovitele je tento povinen odstranit, do zhotovitelem připravených kontejnerů každý den.
5. Zhotovitel zajistí dodržování předpisů bezpečnosti a organizace práce a požární ochrany všemi svými pracovníky pověřenými prováděním díla a rovněž i pracovníky případných poddodavatelů včetně používání ochranných pomůcek. Zhotovitel jmenuje osobu odpovědnou za dodržování bezpečnostních předpisů a předpisů o ochraně zdraví, a to ke dni zahájení prací a tuto osobu uvede do stavebního deníku včetně příslušného telefonního spojení na ni. Škody způsobené nedodržováním předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem nebo jeho poddodavatelů hradí beze zbytku zhotovitel.
6. Zhotovitel uvede, nejpozději do 5 dnů od provedení díla, pozemky a prostory využívané pro zařízení staveníšť do původního stavu, a to na své náklady.
7. Zhotovitel je povinen likvidovat odpady související s prováděním díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, a v souladu s předpisy souvisejícími.
8. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele elektronicky e-mailem a zápisem do stavebního deníku stavby k prověření všech prací, které mají být zakryty a to nejméně 4 pracovní dny předem. Současně vyzve k prohlídce před zakrytím i zástupce těchto orgánů a organizací (správce sítí), které si to vyžádaly ve stanoviscích k vydanému souhlasu s provedením ohlášené stavby. Nesplnění této povinnosti se řídí právní úpravou dle § 2626 občanského zákoníku.
9. Nedostaví-li se v určené lhůtě zástupce objednatele k prověření konstrukcí a prací určených k zakrytí, ačkoli byl k tomu řádně ve stavebním deníku i emailem vyzván, může zhotovitel po určené lhůtě pokračovat v práci za předpokladu, že zajistí zápis stanoviska dotčených orgánů a organizací (správci sítí) ve stavebním deníku.
10. Zhotovitel je povinen vést řádně stavební deník a zapisovat do něj všechny údaje důležité pro řádné provádění díla. Deník bude uložen na stavbě u stavbyvedoucího a to tak, aby byl kdykoliv na požádání k dispozici objednateli i pro příslušný technický dozor objednatele.

Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy:

- a) za objednatele – Jan Vančura, technik realizace,
- b) za zhotovitele – bude určeno nejpozději při předání staveníště a odpovědné osoby budou zapsány ve stavebním deníku,

- c) orgány státního stavebního dohledu.
11. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých jmenovaných pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla. Uvedení pracovníci jsou oprávněni dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li odpovědní pracovníci zhotovitele dosažitelní a je-li zároveň ohrožena bezpečnost prováděného díla, životy nebo zdraví pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody a ohrožení osob v souvislosti se stavbou. O uvedené skutečnosti bude pořízen zápis do stavebního deníku.
 12. Průběžná kontrola výstavby bude prováděna rovněž na kontrolních dnech stavby konaných za účasti objednatele a zhotovitele minimálně jedenkrát za dva týdny, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiné frekvenci kontrolních dnů. Kontrolní dny svolává a zápisy pořizuje objednatel. Opatření z kontrolních dnů jsou povinni zástupci zhotovitele i objednatele dodržovat, pokud nejsou v rozporu s touto smlouvou.
 13. Zhotovitel odpovídá za věcné a odborně správné provedení prací dle projektové dokumentace, dále za to, že dílo má obvyklé vlastnosti, je způsobilé k užívání a je provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, dle závazných posudků a stanovisek včetně stanovisek správních orgánů a organizací. Kvalitativní požadavky budoucího díla jsou stanoveny projektovou dokumentací, příslušnými ČSN, včetně jejich nezávazných částí, dalšími obecně závaznými předpisy, mezinárodními, národními, regionálními a odvětvovými normami a požadavky objednatele.
 14. Zhotovitel je povinen při realizaci díla použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla zaručena jejich mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost a hygienické požadavky a další vlastnosti obvyklé u příslušného druhu výrobků a materiálů. Při předání díla je zhotovitel povinen doložit u použitých materiálů a výrobků atesty platné pro ČR.
 15. Použité materiály a výrobky musejí odpovídat kvalitativním požadavkům objednatele a musejí vycházet ze schválené projektové dokumentace.
 16. Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo stanoviska oprávněných institucí stanoví provedení zkoušek nutných ke zprovoznění, musí být výsledek těchto zkoušek vyhovující a musí předcházet předání a převzetí díla, případně jeho části. Za úplnost a správnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel. Tyto zkoušky provádí na svůj náklad.
 17. Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
 18. Zhotovitel může pro splnění smlouvy využít i třetí osoby. V tomto případě ručí za řádné plnění stejně, jako kdyby příslušné plnění prováděl sám. Objednatel si vyhrazuje právo na odsouhlasení jakýchkoliv poddodavatelů zhotovitele, včetně práva předem odmítnout plnění zhotovitele prostřednictvím konkrétně určeného poddodavatele.
 19. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele jemu doložit doklady prokazující, že pokud ve své nabídce, která sloužila k výběru zhotovitele dle této smlouvy, prokazoval svou kvalifikaci prostřednictvím určité osoby, tak touto osobou i určenou část díla plní. Zhotovitel je oprávněn nahradit tuto osobu jinou osobou s tím, že nová odpovědná osoba musí splňovat odbornou způsobilost v minimálním rozsahu jako původní oprávněná osoba. Změna osoby musí být předem projednána a odsouhlasena objednatelem.
 20. Zhotovitel se zavazuje pojistit proti všem újmám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, na kterém má být provedeno dílo, a je povinen na požádání odpovědné osoby pověřené objednatelem předložit originál pojistné smlouvy k nahlédnutí. V případě, že ve lhůtě stanovené objednatelem nepředloží zhotovitel pojistnou smlouvu s limitem pojistného plnění 10 milionů Kč, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
 21. Zhotovitel je dále povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na plnění smlouvy.
 22. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením jakýchkoliv svých povinností uvedených v tomto článku VI. smlouvy.
 23. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech a pracích, až do doby předání a převzetí díla objednatelem, jdou k tíži zhotovitele.
 24. Provozní opatření vydají Technické služby Děčín a.s.

VII.

Předání a převzetí

1. K přejímce řádně dokončeného a úplného díla zhotovitel objednatele vyzve písemně nejmeně 7 pracovních dnů předem a k přejímacímu řízení jako součást svého plnění doloží:

- a) doklady uvedené v čl. I odst. 2,
 - b) stavební deníky, atesty, záruční listy, osvědčení o zkouškách použitých materiálů a všechny další doklady nezbytné pro přejímku díla.
2. Zhotovitel předá dokončené a úplné dílo objednateli protokolárně - zápisem o předání díla. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, musí písemně nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy odmítl dílo převzít sdělit zhotoviteli důvody, pro které dílo nepřevzal.
 3. K předání a převzetí díla zajistí zhotovitel účast i svých případných poddodavatelů, pokud si to objednatel vyhradí zápisem do stavebního deníku nejméně 3 dny před určeným termínem předání a převzetí nebo kolaudace.
 4. Prostory pro uskutečnění přejímacího řízení zajistí zhotovitel.

VIII.

Vady díla a záruky za předmět plnění

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době předání má a po stanovenou dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami, projektovou dokumentací a touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytne objednateli na dokončené dílo záruční lhůtu v délce trvání 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že na zařízení, kde výrobci poskytují delší záruční dobu, poskytne zhotovitel objednateli na těchto zařízeních záruční lhůtu v souladu se záručními lhůtami poskytovanými jejich výrobcí, tedy odlišnou od bodu 2. tohoto článku.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zcela kompletní a bez právních vad.
5. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění a dle svého uvážení je oprávněn v případě výskytu jakékoli vady požadovat odstranění vady opravou, slevu z ceny díla anebo od smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen odpovědět písemně na reklamaci objednatele:
 - a) u běžných vad v záruce neohrožujících užívání díla do 5 dnů,
 - b) u vad v záruce ohrožujících užívání díla do 24 hodin,a to vždy od okamžiku prokazatelného doručení reklamačního dopisu objednateli zhotoviteli.
6. Termíny pro odstranění oprávněně reklamovaných vad, které se na dokončeném díle vyskytnou v záruční lhůtě a jejichž projev neohrožuje užívání díla, budou sjednány při reklamačním řízení ve vazbě na charakter a rozsah výskytu těchto vad, přičemž však tyto termíny nesmějí být sjednány ve lhůtách delších než do 21 dnů od data doručení reklamačního dopisu objednateli zhotoviteli, pokud to bude technicky nebo v závislosti na klimatických podmínkách možné.
7. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 24 hodin od obdržení reklamačního dopisu dle odstavce 5 tohoto článku smlouvy a po vyjasnění závady (místní šetření) navrhnout způsob a termín odstranění vad díla, které svým projevem ohrožují nebo ovlivňují jeho užívání.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla reklamované objednatelem, za které odpovídá z důvodu poskytnuté záruky za jakost díla dle této smlouvy, ve lhůtách shora uvedených. Pokud reklamované vady díla ve shora uvedených lhůtách zhotovitel neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám, resp. zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady, které objednateli v souvislosti s odstraněním reklamovaných vad díla vzniknou, včetně smluvní pokuty dle článku X, odst. 3. této SOD.
9. Uplatněním vady díla v záruční lhůtě přestává běžet původní záruční lhůta a pro příslušnou součást stavebního díla běží nová záruční lhůta.
10. Zhotovitel je zavázán odstraňovat vady díla, které se projeví v záruční lhůtě na své náklady.

IX.

Vlastnictví díla a odpovědnost za škodu

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu má od počátku objednatel, přičemž vlastnické právo na jakoukoliv část stavebního díla či jeho poddodávku přechází na objednatele jeho zabudováním.
2. Nebezpečí škody na předmětu díla nese zhotovitel až do jeho převzetí objednatelem. Stejně tak nese zhotovitel i nebezpečí škody (ztrát) na veškerých materiálech, výrobcích a zařízeních, které používá nebo použije k provedení díla, ať už se nacházejí kdekoli.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené jeho činností, či činností jeho poddodavatelů na majetku objednatele, popř. třetích osob a hradí ji ze svých prostředků.
4. Případné dřívější převzetí části díla dle této smlouvy nemá vztah na vlastnictví díla a nebezpečí škody na něm. Nebezpečí škody až do úplného převzetí celého díla vymezeného v článku I. této smlouvy objednatelem nese zhotovitel.

X.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek provést dílo dle článku III. odst. 1 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč za každý den prodlení se splněním tohoto závazku. Vyúčtovaná smluvní pokuta může být uhrazena formou započtení oproti vyúčtované ceně díla.
2. V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení staveniště uhradí smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu.
4. V případě prodlení zhotovitele s jakoukoliv povinností uvedenou v čl. VIII odst. 7 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době dle čl. VIII odst. 8 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu.
6. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené v čl. VI odst. 4 této smlouvy.
7. Jestliže zhotovitel poruší některou svou povinnost uvedenou v čl. VI odst. 19 této smlouvy nebo nedoloží požadované doklady ve lhůtě stanovené objednatelem, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla za každé takové porušení.
8. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením konečné faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovený podle předpisů práva občanského.
9. Vedle kteréhokoli smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody, která mu vznikne z porušení povinnosti, na kterou se vztahuje příslušná smluvní pokuta sjednané touto smlouvou.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě nebo příslušných ustanoveních občanského zákoníku má objednatel právo odstoupit od smlouvy jestliže:
 - a) bude zahájeno insolvenční řízení na majetek zhotovitele nebo bylo takové řízení z důvodu nedostatečného majetku zhotoviteli odmítnuto nebo bylo takové řízení ze strany soudu staženo z důvodů nedostatečného krytí majetkem zhotovitele,
 - b) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je objednatel nezavinil,
 - c) zhotovitel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 3 týdny,
 - d) zhotovitel používá na zhotovení díla materiály a zařízení, které jsou v rozporu s požadovanou kvalitou díla a projektem a nezjedná nápravu ani přes písemné varování zástupce objednatele (postačí zápis do stavebního deníku stavby),
 - e) zhotovitel bude v prodlení s předáním dokončeného a úplného díla o více jak 30 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl zhotovitel upozorněn, a to písemně s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě,
2. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy v těchto případech:
 - a) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je zhotovitel nezavinil,
 - b) objednatel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 2 týdny,
 - c) objednatel je v prodlení s placením dle této smlouvy oprávněné platby zhotoviteli o více než 15 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl objednatel písemně upozorněn, pokud nebude dohodnuto jinak. V takovém případě má zhotovitel právo na úhradu prokazatelně účelně vynaložených nákladů na realizaci díla.
3. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen předat staveniště v termínu do 14 dnů od obdržení oznámení o odstoupení od smlouvy.
4. Zmaří-li objednatel provedení díla dle této smlouvy z důvodu, za nějž odpovídá, náleží zhotoviteli pouze cena díla odpovídající pracím a dodávkám na díle do okamžiku zmaření provedeným.
5. Zhotovitel dále prohlašuje, že proti němu nebyl podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí a zavazuje se zajistit, aby tato prohlášení byla pravdivá.
6. Pro případ, že by prohlášení zhotovitele v předešlém bodě č. 5 tohoto článku smlouvy ukázalo jako nepravdivé, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

XII.

Ostatní ujednání

1. Zástupci smluvních stran ve věcech smluvních:
 - za zhotovitele: [REDACTED]
 - za objednatele: Jaroslav Hrouda, primátor města
2. Zástupci smluvních stran ve věcech technických:
 - za zhotovitele: bude upřesněno zápisem ve stavebním deníku
 - za objednatele: bude upřesněno zápisem ve stavebním deníku
3. Technický dozor provádí pověřený pracovník objednatele.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou včetně všech jejích jednotlivých příloh výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění ke dni uzavření smlouvy.
3. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena výkladem této smlouvy, který musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti pak smlouva nabývá až dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) výtiscích, z nichž tři (3) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) zhotovitel.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je a bude tyto přílohy:
Příloha č. 1 - oceněný položkový soupis dodávek a prací.

XIV.

Závěrečná prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany potvrzují rovněž převzetí všech dokumentů nebo podkladů, ať už uvedených nebo neuvedených v této smlouvě, vyžadovaných k řádnému provedení plnění dle této smlouvy.
3. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují smluvní strany, po jejím důkladném přečtení, své podpisy.

V Děčíně dne 16.06.2020

V Dobříši dne 11.6.2020

.....
za objednatele
Jaroslav Hrouda, primátor města

.....
za zhotovitele

[REDACTED]

Rozpočet

Comwell s.r.o.

Úprava sítě veřejného osvětlení – Děčín 32, ul. Ke Trati

Zhotovitel: **ENERGON Dobříš, s.r.o.**

Objednávka č. :

Datum :

25.5.2020

Okres:

Děčín

Katastrální území:

Křešice u Děčína

Hl. projektant:

Dosedla

Kraj:

Ústecký

Projekt. firma:

Comwell s.r.o.

REKAPITULACE NÁKLADŮ stavby v tisících Kč			Poznámka
Označení (název) stavby dle zadávacího návrhu	Úprava sítě veřejného osvětlení – Děčín 32, ul. Ke Trati		
Číslo objednávky projektu			
Datum:		25.5.2020	
Okres:	Děčín		
Počet SOBS VB majitelé / spolumajitelé	0		
Počet dohod o omezení v užívání	0		
Počet LV v ks	0		
I. Projektové a průzkumné práce	0,0		
Cena PD	0,0		
Administrace SOBS VB a dohod o omezení	0,0		
Geodetické práce při zpracování PD	0,0		
Správní poplatky včetně ostatních nákladů	0,0		
Zajištění BOZP v rámci PD	0,0		
Geologický průzkum	0,0		
II.+III. Provozní soubory a stavební objekty	264,2		
Investiční dodávky	0,0	0,0	
Materiály dodávané investorem	0,0	0,0	
Materiály dodávané zhotovitelem	149,6	0,0	
Práce	114,6	0,0	
Provoz investora	0,0	0,0	
Zařízení staveniště	0,0	0,0	
Rezerva	0,0	0,0	
VII. Ostatní náklady	24,5		
Vytýčení podzemních zařízení	1,0	0,0	
Doprava výkonového materiálu,odvoz zeminy	8,0	0,0	
Revize	3,5	0,0	
Zábory	0,0	0,0	
Skládkovné	2,0	0,0	
Kompletační činnost	0,0	0,0	
Ostatní	0,0	0,0	
Ekonomické újmy na plodinách	0,0	0,0	
Koordinační činnost zhotovitele	10,0	0,0	
Archeologický dohled	0,0	0,0	
Dopravní značení	0,0	0,0	
Hutní zkoušky	0,0	0,0	
Přesun stavebních kapacit	0,0	0,0	
IX. Jiné investice	4,0		
Inženýring	0,0	0,0	
Manipulace,vypínání,diagnostika	0,0	0,0	
Koordinátor BOZP	0,0	0,0	
Pronájem záložních zdrojů a mobilních TS	0,0	0,0	
Jednorázové náhr. za omezení užívání	0,0	0,0	
Geometrické plány pro dohody o omezení	0,0	0,0	
Věcná břemena celkem	0,0	0,0	
Věcná břemena vklady	0,0	0,0	
Věcná břemena náhrady	0,0	0,0	
Geometrické plány pro VB	0,0	0,0	
Geodetické vytýčení před. zaháj. stavby	0,0	0,0	
Geodetické zaměření skutečného stavu	4,0	0,0	
Zajištění kupní smlouvy pozemku vč. zápisu do KN	0,0	0,0	
Geometrické plány pro účel odkupu pozemku	0,0	0,0	
Kupní cena pozemku	0,0	0,0	
Stavebně montážní činnost	264,2	0,0	
Celkové náklady stavby	292,7		

REKAPITULACE NÁKLADŮ objektu v tisících Kč			
Označení (název) stavby dle zadávacího návrhu	Úprava sítě veřejného osvětlení – Děčín 32, ul. Ke Trati		Poznámka
Číslo objednávky projektu			
Kód a název objektu	SO 01 – Veřejné osvětlení		
SPP			
Datum:	25.5.2020	25.5.2020	
Délka trasy vedení dle PD v "km"	0,14		
Počet SOBS VB majitelé / spolumajitelé			
Počet dohod o omezení v užívání			
Počet LV v ks	1		
Délka výkopu kabelových rýh dle PD v km	0,14		
Počet jam pro beton.základy venkovního vedení v ks	5		
Počet dní záboru			
Plocha záboru v m2			
Sazba pro zábor dle vyhlášek měst v Kč/m2/den			
II.+III. Provozní soubory a stavební objekty	264,2		
Investiční dodávky	0,0		
Materiály dodávané investorem	0,0		
Materiály dodávané zhotovitelem	149,6		
Práce	114,6		
Počet hodin elektromont. prací / Hs	0,000		
Počet hodin stavebních (zemních) prací / Hs	0,000		
Provoz investora	0,0		
Zařízení staveniště	0,0		
Rezerva	0,0		
	Aut.výpočet	Upřesnění	
VII. Ostatní náklady	24,5		
Vytýčení podzemních zařízení	1,0		
Doprava výkonového materiálu, odvoz zeminy	8,0		
Revize	3,5		
Zábory veřejného prostranství, pronájmy ploch	0,0		
Skládkovné	2,0		
Kompletační činnost	0,0		
Ostatní	0,0		
Ekonomické újmy na plodinách	0,0		
Koordinační činnost zhotovitele	10,0		
Archeologický dohled	0,0		
Dopravní značení	0,0		
Hutnící zkoušky	0,0		
Přesun stavebních kapacit	0,0		
IX. Jiné investice	4,0		
Inženýring	0,0		
Manipulace, vypínání, diagnostika	0,0		
Koordinátor BOZP	0,0		
Pronájem záložních zdrojů a mobilních TS	0,0		
Jednorázové náhr. za omezení užívání	0,0		
Geometrické plány pro dohody o omezení	0,0		
Věcná břemena celkem	0,0		
Věcná břemena vklady	0,0		
Věcná břemena náhrady	0,0		
Geometrické plány pro VB	0,0		
Geodetické vytýčení před. zaháj. stavby	0,0		
Geodetické zaměření skutečného stavu	4,0		
Zajištění kupní smlouvy pozemku vč. zápisu do KN	0,0		
Geometrické plány pro účel odkupu pozemku	0,0		
Kupní cena pozemku	0,0		
Stavebně montážní činnost	264,2		
Celkové náklady objektu	292,7		

DODÁVKY ZHOTOVITELE

Název stavby: Úprava sítě veřejného osvětlení – Děčín 32, ul. Ke Trati

Datum: 25.5.2020

Objednávka č. :

Okres: Děčín

Oblast: Sever

Oblast ocenění:

Hl. projektant: Dosedla

Projekt. firma: Comwell s.r.o.

Kód materiálu	Typ materiálu	Popis	Množství celkové	MJ	Cena jednotková	Cena celková
	320	vedení kabelové VO				
		FOLIE VYSTR.S BLESKEM330X0,4 CERV.A 125M	143,000	M	9,00	1 287,00
		CHRANICKA D 108	143,000	M	29,00	4 147,00
		KABEL CU JADRO CYKY-J 4x16	172,000	M	142,00	24 424,00
		FEZN PASKA 30x4 (0,95 kg/m)	136,000	KG	33,00	4 488,00
		ELEKTROVÝZBROJ STOŽÁRU IP20	5,000	KS	450,00	2 250,00
		POJISTKA 10A	5,000	KS	10,00	50,00
		ŠTÍTEK OZNAČ PRO UZEMNĚNÍ – LEPENÝ	5,000	KS	24,00	120,00
		KABEL CYKY 5x1,5	40,000	M	13,00	520,00
		SVORKA UZEMŇOVACÍ	5,000	KS	25,00	125,00
		STOŽÁR VO POZIN KLB 6-108/60 Z	4,000	KS	3 815,00	15 260,00
		STOŽÁR VO POZIN UZM 8-159/108/89 Z	1,000	KS	7 038,00	7 038,00
		SVÍTIDLO VENKOVNÍ	5,000	KS	9 885,00	49 425,00
		PISEK ZASYPOVY	8,000	T	180,00	1 440,00
		STERKOPISEK FR.0-32 TR.C	22,000	T	250,00	5 500,00
		BETON	2,500	M3	2 300,00	5 750,00
		VAZELINA KONZERV MOGUL KORON L SUD	0,001	T	0,00	0,00
		ASFALT tl. 10 cm	25,000	m2	900,00	22 500,00
		podružný elektroinstalační materiál	1,000	KS	500,00	500,00
		SUSP ASFALT GUMOASFALT SA 12 10kg	0,005	T	0,00	0,00
		ŠTÍTEK OZNAČ „POZOR EL. ZAŘÍZENÍ“ - LEPENÝ	5,000	KS	8,00	40,00
		TRUBKA PVC 200	5,000	M	400,00	2 000,00
		ZEMINA	31,000	T	70,00	2 170,00
		Travní semeno	5,000	KG	110,00	550,00
		Dodávky zhotovitele celkem:				149 584,00

OCENĚNÉ PRÁCE

Název stavby: Úprava sítě veřejného osvětlení – Děčín 32, ul. Ke Trati

Datum: 25.5.2020

Objednávka č. :

Okres: Děčín

Oblast: Sever

Oblast ocenění:

Hl. projektant: Dosedla

Projekt. firma: Comwell s.r.o.

Kód práce	Typ práce	Zatřídění nákladů	Popis	Množství celkové	MJ	Elektromontážní a Stavební (zemní) práce			Definitivní zádlažby	
						NH celk.	Sazba	Cena celk.	Cena jedn.	Cena celk.
			vedení kabelové VO							
			VYKOP KABEL.RYHY 50X120CM RUCNE,ZEM.TR.4	143,000	M		270,00	38610,00		
			POLOŽENÍ FOLIE VÝSTRAŽNÉ Z PVC ,SIRKA 33 CM	143,000	M		4,00	572,00		
			DEM+MONT ASFALT	25,000	M2				502,00	12 550,00
			DEM+MONT PODKLADOVÉHO BETONU 10 CM	13,000	M2				620,00	8 060,00
			POLOŽENÍ CHRÁNIČKY D 108	143,000	M		16	2288,00		
			PROTAŽENÍ KABELU CU JADRO CYKY-J 4x16	172,000	M		21	3612,00		
			MONTÁŽ UZEMNĚNÍ VČ. SVOREK	143,000	M		48	6864,00		
			pokládka Fezn	143,000	M		0	0,00		
			MONTÁŽ ELEKTROVÝZBROJE stožáru	5,000	KS		450	2250,00		
			MONTÁŽ KABELU CYKY 5x1,5	40,000	M		12	480,00		
			MONTÁŽ POJISTKY 10A	5,000	KS		5	25,00		
			MONTÁŽ ŠTÍTKŮ	10,000	KS		20	200,00		
			NÁTĚR STOŽÁRU SUSP ASFALT GUMOASFALT SA 12 10kg – PŘECHOD DO ZEMĚ	5,000	KS		158	790,00		
			UKONČENÍ A ZAPOJENÍ VODIČŮ 16	60,000	KS		45	2700,00		
			Zához – STERKOPISEK FR.0-32 TR.C	22,000	T		150	3300,00		
			Zához – PISEK ZASYPOVY	8,000	T		150	1200,00		
			MONTÁŽ TRUBKY PVC 200	5,000	M		600	3000,00		
			OSAZENÍ SVÍTIDLA	5,000	KS		450	2250,00		
			ZAHOZ RYHY 35X20 CM PRO ZEM.PASEK TR.4	143,000	M		10	1430,00		
			HUTNĚNÍ ZÁSYPY	43,000	M3		45	1935,00		
			JÁMA STOŽ VÝKOP RUČNĚ ZEM4	5,000	M3		790	3950,00		
			BETON ZÁKLAD	2,500	M3		300	750,00		
			VYKOP RYHY 35X20 CM PRO ZEM.PASEK TR.4	143,000	M		15	2145,00		
			stavba stožáru	5,000	KS		900,00	4500,00		
			Měření a regulace osvětlení	1,000	MJ		5 000,00	5000,00		
			Rozprostření travního semene	5,000	KG		22,00	110,00		
			Zához – ZEMINA	31,000	T		150,00	4650,00		
			Demontáž stáv. VO	1,000	MJ		1 400,00	1400,00		
			Oceněné práce celkem:					94011,00		20 610,00