

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník  
ev. číslo smlouvy objednatele 2021-0006/OPO

## mezi smluvními stranami:

**Objednatel:** Statutární město Děčín  
Sídlo: Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín IV  
Statutární zástupce: Ing. Jiří Anděl CSc., primátor města  
IČO: 00261238  
DIČ: CZ00261238  
Bankovní spojení: Česká spořitelna Praha  
Číslo účtu: 921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“ a

**Zhotovitel:** ENERGO-ENVI, s.r.o.  
Sídlo: Na Březince 930/6, 150 00 Praha 5  
Statutární zástupce: XXXXXXXXXX  
IČO: 29054672  
DIČ: CZ29054672  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 43-8794620207/0100

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen  
„smluvní strany“.

## I.

### Předmět díla

1. Předmětem díla je zpracování aktualizace územní energetické koncepce Statutárního města Děčín dle nařízení vlády č. 232/2015 Sb., v souladu s Metodikou tvorby územních energetických koncepcí, vydanou v rámci dotačního titulu EFEKT ministerstvem průmyslu a obchodu. Územní energetická koncepce (dále také ÚEK) je strategický dokument, který stanoví cíle a zásady nakládání s energií a vytváří podmínky pro hospodárné využívání energie v souladu s potřebami hospodářského a společenského rozvoje. Hlavním posláním dokumentu je stanovení dlouhodobých a krátkodobých cílů při hospodaření s energií, ale také vyhodnocení spolehlivosti dodávek energií, hospodárnosti užití energie a podpory trvalého užití energie bez negativních dopadů na životní prostředí.

Dokument bude zpracován v souladu s požadavky definovanými Státní energetickou koncepcí.

2. Dokument bude členěn na dvě části:

**Část A** - ÚEK - analytická a návrhová část, projednání s pracovní skupinou (výborem) a zpracování všech podnětů a připomínek včetně případného veřejné projednání.

**Část B** - Akční plán pro období 2022-2026.

3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s podrobným popisem plnění, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy - Podmínky vymezující předmět plnění.

## II.

### Podmínky zhotovování díla

1. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění předmětu smlouvy, zejména mu včas a řádně předat potřebné podklady, zúčastňovat se jednání, a poskytovat mu všechny potřebné informace v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.

2. Svou činnost, v rámci plnění předmětu této smlouvy, bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a bude se řídit jeho výchozími podklady a pokyny, zápisy a dohodami, a to v souladu s příp. rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů veřejné správy a ostatních dotčených subjektů. Zhotovitel se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo ohrozit zájmy objednatele vycházející z plnění této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo sám na svůj náklad a na vlastní odpovědnost.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla:
  - postupovat s odbornou péčí,
  - dodržovat platné právní předpisy, technické normy, interní předpisy objednatele a podmínky této smlouvy, normy, směrnice, předpisy, právní předpisy, rozhodnutí, postupy platné v době provádění díla,
  - řídit se výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran,
  - s objednatelem pravidelně konzultovat provádění díla a brát v potaz všechny průběžné připomínky objednatele, které musí být prokazatelně vypořádány,
  - vždy neprodleně poté, co od objednatele nebo třetí osoby obdrží jakékoli podklady a pokyny vztahující se k jeho plněním dle této smlouvy, nejpozději však před zahájením poskytování příslušného plnění (nebo jeho části), prověřit zda podklady a pokyny objednatele nemají vady pro účel jeho plnění dle této smlouvy a v případě, že takové vady zjistí, neprodleně o tom objednatele písemně vyrozumět. Objednatel je na požádání zhotovitele povinen k tomu v odpovídající obvyklé lhůtě, dodatečně požadované dokumenty předložit nebo zajistit,
  - informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla a o průběhu činností sjednaných ve smlouvě a bez zbytečného odkladu mu oznamovat všechny okolnosti, které zjistil a které mohou mít vliv na změnu pokynů, podmínek a požadavků objednatele a na předmět plnění smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen v průběhu prací seznamovat objednatele s rozpracovaným dílem a informovat zástupce objednatele včas o stavu prací. Zástupce objednatele je oprávněn dílo připomínkovat do 5 pracovních dnů bez nároku zhotovitele na prodloužení termínu. Při delší lhůtě, lhůta neběží.
6. Zhotovitel se zavazuje účastnit kontrolních dnů v počtu minimálně jednoho kontrolního dne v průběhu každého měsíce plnění díla, kde představí, vysvětlí a obhájí postup na jednotlivých částech díla. Zhotovitel se zavazuje účastnit i dalších jednání (např. jednání Rady města či Zastupitelstva města Děčín), jestliže jejich potřeba vyvstane v průběhu provádění díla. Náklady spojené s účastí na kontrolních dnech a dalších jednáních jsou zahrnuty v celkové ceně díla.
7. Předmět díla musí splňovat:
  - všechny podmínky uvedené ve výchozích podkladech a právních předpisech platných pro daný typ díla v době jeho provádění,
  - všechny normy, směrnice, předpisy, zákony, rozhodnutí, podmínky uvedené v podkladech, které objednatel zhotoviteli předal,
  - ustanovení této smlouvy.
8. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k provedení díla.
9. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím odborně způsobilé osoby, kterou prokazoval technickou kvalifikaci ve své nabídce. Zhotovitel je oprávněn nahradit tuto osobu jinou osobou s tím, že nová odpovědná osoba musí splňovat odbornou způsobilost v minimálním rozsahu jako původní oprávněná osoba. Změna osoby musí být předem projednána a odsouhlasena objednatelem.
10. Výkon speciálních činností, může zhotovitel zabezpečovat formou poddodávky. V tomto případě ručí za řádné plnění stejně, jako kdyby příslušné plnění prováděl sám. Objednatel si vyhrazuje právo na odsouhlasení jakýchkoliv poddodavatelů zhotovitele, včetně práva předem odmítnout plnění zhotovitele prostřednictvím konkrétně určeného poddodavatele. Zhotovitel odpovídá přímo za výběr a řádnou koordinaci všech poddodavatelů.
11. Zhotovitel je dále povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na plnění smlouvy.

12. Zhotovitel prohlašuje, že si veškeré podklady pro provedení díla dle této smlouvy uvedené shora v tomto odstavci řádně prostudoval ještě před uzavřením této smlouvy a že shora uvedené podklady dostatečně specifikují předmět díla tak, že je zhotovitel schopen podle shora uvedených podkladů realizovat bezvadné dílo. Jestliže se i přes toto prohlášení zhotovitele v průběhu provádění díla ukáže, že podklady specifikující předmět díla jsou nedostatečné nebo nevhodné, zavazuje se zhotovitel na takové vady podkladů specifikujících předmět díla upozornit bezodkladně objednatele a vyčkat jeho písemného pokynu. V případě, že objednatel nedá zhotoviteli písemný pokyn do 5 pracovních dnů, sjednaná doba pro provedení díla se prodlužuje o počet dní prodlení objednatele s udělením pokynu.
13. Zhotovitel se zavazuje neposkytnout předmět plnění jiným osobám než objednateli.

### III.

#### Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v čl. I této smlouvy, tj. dokončené dílo bez jakýchkoli vad a nedodělků a předat písemně protokolárně objednateli do **365 dnů** od doručení výzvy.
2. Zhotovitel je povinen zahájit práce až na základě písemné výzvy objednatele do 5 dnů ode dne doručení výzvy. V souvislosti s výše uvedeným smluvní strany shrnují a sjednávají, že zhotovitel je povinen dodržet následující dílčí termíny pro realizaci díla:

Část A - ÚEK - analytická a návrhová část – **305 dnů** od doručení výzvy.

Část B - Akční plán pro období 2022-2026 – **60 dnů** od protokolárního předání ÚEK.

### IV.

#### Cena díla

1. Cena za dílo byla sjednána v celkové výši **581 000 Kč** bez DPH rozdělené dle jednotlivých plnění takto:

Položka	Ceny v Kč bez DPH
ÚEK (70 % ceny díla)	406 700,-
Akční plán na období 2022-2026 (20 % ceny díla) zbylá část ceny díla po předání a převzetí díla jako celku včetně odstranění veškerých vad a nedodělků.	174 300,-
<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>581 000,-</b>

2. Cena díla je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla včetně nákladů na dopravu a administraci a je platná po celou dobu realizace díla.
3. K ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s příslušnými právními předpisy.
4. Cena za část díla dle čl. I., odst. 2 písm. a) bude zaplácena zhotoviteli po převzetí díla na základě daňového dokladu (faktury) ve lhůtě splatnosti 30 dnů ode dne jejího obdržení.
5. Cena za část díla dle čl. I., odst. 2 písm. 2) bude zaplácena zhotoviteli po převzetí díla na základě daňového dokladu (faktury) ve lhůtě splatnosti 30 dnů ode dne jejího obdržení.
6. Z celkové ceny díla bez DPH bude uplatněna pozastávka ve výši 10 %, která bude uvolněná po dokončení a předání celkového díla objednateli bez vad a nedodělků a po předání veškerých dokladů na základě daňového dokladu (faktury) ve lhůtě splatnosti 30 dnů ode dne jejího obdržení.

### V.

#### Platební podmínky

1. Podmínkou úhrady jakékoliv částky objednatel zhotoviteli je věcná správnost všech údajů uvedených na daňových dokladech a účetní úplnost vyžadovaná zákonem o účetnictví.
2. Každý daňový doklad (faktura) vystavený zhotovitelem musí mj. obsahovat systémové číslo veřejné zakázky **P20V00000653**.

3. V případě, že faktury budou obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti, je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu zhotoviteli k přepracování s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury.
4. Dílo bude částečně financováno z podpory Státního programu na podporu úspor energie na období 2017 – 2021 – Program EFEKT 2 pro rok 2020 poskytnuté Ministerstvem průmyslu a obchodu (MPO).

## VI.

### Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje předat dílo i jeho část po předchozí domluvě se zástupcem objednatele uvedeného v čl. XII, bod 2.
2. Po dokončení části díla nebo díla jako celku je zhotovitel povinen dílo/část díla fyzicky předat objednateli a objednatel je povinen jej převzít, nebude-li vykazovat vady. K převzetí díla/části díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem a nejpozději ve stejné lhůtě mu elektronicky zaslat příslušné dílo/část díla, aby se s ním objednatel mohl před samotným předáním seznámit.
3. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo/část díla převzít s vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání funkčnímu užívání díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. Převzetí dílčí části díla nebrání odmítnutí převzetí díla jako celku, zjistí-li objednatel dodatečně vady v již předané části díla.
4. O předání a převzetí díla/části díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přebírá či nikoliv. Pokud objednatel dílo převezme s drobnými vadami či nedodělkami nebránícími užívání, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 15 dnů ode dne předání díla. V předávacím protokolu musí být zejména uvedeno:
  - údaje o zhotoviteli (příp. poddodavateli) a objednateli,
  - identifikace díla/části díla, které je předáváno,
  - soupis vad a nedodělků, je-li to relevantní,
  - prohlášení objednatele, zda dílo přijímá či nikoliv, případně, že dílo přijímá s drobnými vadami a uvedení způsobu nápravy těchto vad a termín nápravy.
5. Jednotlivé části díla je zhotovitel povinen zástupci objednatele předávat v 1x v listinné a 1x v digitální podobě na datovém nosiči (CD, DVD, USB, apod.).
6. Dílo jako celek je zhotovitel povinen předat zástupci objednatele 6x v listinné podobě a v digitální podobě na datovém nosiči (CD, DVD, USB, apod.) a bude obsahovat všechny části díla včetně zapracovaných připomínek vzešlých z projednání díla.
7. Textová část dokumentace bude zpracována ve formátu Microsoft Word 2013, grafická část v grafickém editoru s výstupem do formátu \*PDF, ve vektorovém formátu je preferováno odevzdání ve formátu \*SHP, popř. \*DGN (Microstation). Ve formátu \*DGN musí být zpracovány všechny soubory potřebné pro seskládání všech výkresů. Popis těchto souborů, včetně obsahu jednotlivých vrstev, musí být v samostatném souboru \*XLSX. Součástí díla jsou i aktivní prázdné soubory \*DGN (\*DWG) s připojenými referencemi pro vytvoření všech výkresů. Ke všem předávaným výkresům musí být zhotoveny soubory ve formátu \*PDF. Na nosiči dat musí být veškeré soubory ve formátu \*SHP, \*DGN, \*DWG, \*XLSX, \*DOCX a \*PDF, prezentace ve formátu \*PPTX.
8. Jednotlivá tištěná paré budou očíslována, dokumentace a všechny přílohy budou označeny číslem smlouvy o dílo. Další dílčí požadavky mohou vyplynout v průběhu zpracování.
9. Vlastnické právo a právo dílo užít přechází na objednatele okamžikem předání každé jeho části.

## VII.

### Záruka za jakost a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, která počíná běžet okamžikem předání díla jako celku objednateli a skončí uplynutím doby **24** měsíců ode dne předání a převzetí díla jako celku.
2. Zhotovitel po dobu záruky odpovídá za to, že jakost díla bude odpovídat této smlouvě, Příloze č. 1 této smlouvy a příslušným normám, právním předpisům a směrnícím platným v době provádění díla.

3. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona.
4. V případě zjištění vady díla v záruční době je objednatel povinen bez zbytečného odkladu písemně vyzvat zhotovitele k odstranění vady.
5. Zhotovitel je povinen vady odstranit do 10 pracovních dní ode dne doručení výzvy objednatele, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
6. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popřípadě pokud neumožní užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

## VIII.

### Práva duševního vlastnictví

1. Součástí díla a jeho ceny je poskytnutí výhradní licence k užití díla (v celku i po částech), která je neomezená, zejména v následujícím rozsahu:
  - k užití díla samostatně, ve spojení s jinými autorskými díly, značkami, logy, texty a jakýmkoli obdobnými prvky, včetně oprávnění dílo upravit, zpracovat, změnit, zařadit do jakéhokoli jiného díla apod.,
  - k užití díla v původní podobě nebo v podobě dle předchozího bodu tohoto odstavce jakýmkoli způsobem užití (rozmnožování, rozšiřování, půjčování, pronájem, vystavování, sdělování veřejnosti a jiné), bez omezení technologie, bez omezení počtu či množství užití, bez omezení účelu,
  - k užití díla dle předchozích bodů tohoto odstavce bez omezení teritoria na celém světě,
  - k užití díla dle prvních dvou bodů tohoto odstavce a článku smlouvy bez omezení času po celou dobu trvání majetkových autorských práv k dílu.
2. Objednatel není povinen licenci použít.
3. Objednatel je oprávněn dílo, jeho část či jeho název upravit, či jinak změnit.
4. Objednatel je oprávněn práva z licence zcela nebo zčásti, úplatně nebo bezúplatně poskytnout třetí osobě (podlicence) nebo licenci zcela nebo zčásti, úplatně nebo bezúplatně postoupit třetí osobě.
5. Zhotovitel uděluje objednateli svolení ke zveřejnění díla a souhlasí s tím, aby dílo, resp. jeho část byla zveřejněna či užitá bez uvedení jeho autorství.
6. Zhotovitel je oprávněn dílo užit nekomerčně (tj. nikoli poskytováním za úplatu) k účelu prezentace vlastní práce, avšak k žádnému jinému účelu, a to pouze po předchozím souhlasu objednatele.
7. Zhotovitel prohlašuje, že při realizaci díla nebudou porušena práva duševního vlastnictví třetích stran.

## IX.

### Ochrana důvěrných informací

1. Veškeré informace týkající se předmětu plnění dle této smlouvy, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu předmluvních jednání a v době po uzavření smlouvy do styku, jakož i výchozí podklady a materiály předané objednatelem zhotoviteli a výstupy a dokumenty, které zhotovitel získá v rámci své činnosti, jsou důvěrné. Tyto informace nesmějí být sděleny nikomu kromě objednatele a třetích osob určených dohodou účastníků nebo třetím osobám v nezbytném rozsahu za účelem plnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a nesmějí být použity k jiným účelům než k plnění předmětu smlouvy.
2. Výjimku z ochrany důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné.
3. Tímto ujednáním není dotčena právní úprava uvedená v zákoně č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v zákoně č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a v zákoně č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.

## X.

### Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla jako celku nebo předáním části díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla vč. DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení.
3. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelém dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla vč. DPH za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.
4. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši. Povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, zaplacením smluvní pokuty nezaniká.

## XI.

### Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě nebo příslušných ustanoveních občanského zákoníku má objednatel právo odstoupit od smlouvy jestliže:
  - a) nebudou objednateli přiděleny finanční prostředky (dotace) na financování plnění těchto prací,
  - b) poskytovatel dotace ukončí financování projektu, resp. pozastaví objednateli platby,
3. Smluvní strany tímto sjednávají, že za podstatné porušení povinnosti, které dává druhé smluvní straně právo odstoupit od smlouvy, považují zejména:
  - prodlení zhotovitele s provedením díla nebo jeho části či takové prodlení zhotovitele s prováděním díla, které prokazatelně ohrožuje konečný termín předání díla – stejné účinky má i prohlášení zhotovitele o tom, že termín nedodrží,
  - provádění díla zhotovitelem v rozporu s touto smlouvou či bránění nebo znemožnění kontrol díla, jestliže zhotovitel nezajistí nápravu ani v přiměřené lhůtě po výzvě objednatele,
  - porušení povinností zhotovitele ohledně ochrany důvěrných informací.
4. Odstoupení je účinné písemným oznámením a jeho doručením druhé straně.
5. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku. Bylo-li zčásti plněno, může být od smlouvy odstoupeno jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro smluvní stranu význam, může od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.

## XII.

### Ostatní ujednání

1. Zástupci smluvních stran ve věcech smluvních:

- za zhotovitele: [REDACTED]  
- za objednatele: Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města

2. Zástupci smluvních stran ve věcech technických:

- za zhotovitele: [REDACTED]  
- za objednatele: Michal Štrobl, tel: + (420) 412 593 266, [michal.strobl@mmdecin.cz](mailto:michal.strobl@mmdecin.cz)

### XIII.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu mohou smluvní strany měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky v číselné posloupnosti.
2. Smlouva byla vyhotovena ve třech (4) vyhotoveních, z nichž tři (3) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení zhotovitel.
3. Po přečtení smlouvy smluvní strany prohlašují, že obsah odpovídá jejich vůli a na důkaz toho smlouvu podepisují.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti pak smlouva nabývá až dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je:  
Příloha č. 1 - Podmínky vymezující předmět plnění  
Příloha č. 2 - Seznam odborně způsobilých osob (realizační tým).
6. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

V Děčíně dne 14.01.2021

V Praze dne 17.12.2020

.....  
za objednatele  
Ing. Jiří Anděl, CSc, primátor města

.....

za zhotovitele

## Příloha č. 1 - Podmínky vymežující předmět plnění

Vypracování **aktualizace územní energetické koncepce (ÚEK) Statutárního města Děčín minimálně** v rozsahu a způsobem dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění účinném ke dni předání ÚEK objednateli a dle nařízení vlády, kterým se stanoví obsah, způsob zpracování a struktura podkladů pro zpracování ÚEK, účinným v době předání ÚEK objednateli (nařízení vlády 232/2015 Sb. o státní energetické koncepci a o územní energetické koncepci). ÚEK musí být v souladu s Metodikou tvorby územních energetických koncepcí, vydanou v rámci dotačního titulu EFEKT, ministerstva průmyslu a obchodu, i s dalšími právními a prováděcími předpisy, účinnými v době předání ÚEK i s požadavky a směrnicemi Evropské unie v oblasti energetiky, závaznými pro Českou republiku.

Územní energetická koncepce bude zpracovaná na období 25 let a to tak, aby byl zajištěn soulad se státní energetickou koncepcí (SEK). Pro ověření souladu se SEK bude rozhodující souhlasné stanovisko Ministerstva průmyslu a obchodu ČR.

Zadavatel požaduje zpracování následujících témat:

### ČÁST A - Územní energetická koncepce - Analytická a návrhová část

#### A1 obecná část, zabezpečení města z hlediska dodávek energií

- charakteristika území,
- model současného stavu a varianty zásobování palivy a energiemi,
- významné energetické zdroje, vývoj ceny energií vůči ceně paliva,
- budoucnost energetických vstupů a růst jejich cen (*uhlí, plyn, elektřina, biopaliva, kapalná paliva, centralizované teplo, tepla z lokálního vytápění, alternativní zdroje*) ve vztahu k dodávkám tepla,
- analýza dostupných způsobů výroby a dodávky tepla v Děčíně,
- stav elektroinženýrských sítí, trendy spotřeby, souhrny města jako celku, připravenost města jako celku na blackout,
- ostatní zdroje tepla v regionu z pohledu výkonu, emisí (REZZO),
- stav vodohospodářské infrastruktury, trendy spotřeby, souhrny města jako celku,
- možnosti zachycování a využívání dešťové vody,
- detailní zpracování území průmyslových zón, jejich zásobování energiemi a medii,
- technickoekonomické a ekologické vyhodnocení variant výroby a dodávky tepla,
- dopad stávajícího stavu energetiky na životní prostředí,
- návrh a zpracování nejvýhodnějšího scénáře rozvoje energetické infrastruktury (*harmonogram, způsob financování, návrh opatření*).

#### A2 udržení a rozvoj CZT

- optimalizace výkonu zdroje tepla dle prognózy vývoje spotřeby tepla,
- zajištění stabilní dodávky tepla, udržitelná cena tepla,
- analýza primárních a sekundárních rozvodů tepla, životnost, přehled investic (uskutečněné, plánované),
- stav výměňkových stanic a odběrných míst,
- modernizace rozvodů CZT (snižování ztrát vedením),
- využití odpadů (EVO) a jeho plánovaný podíl na dodávkách tepla do r. 2040, dopad na cenu tepla pro konečné spotřebitele + environmentální hledisko, emise, imise,
- popis a strukturalizace pravidel pro povolení odpojení od CZT – zaměření na zákonem stanovené podmínky a na technickou připravenost městských částí,
- návrh regulativ pro odpojování a připojování k CZT,
- popis motivačního schéma vůči zákazníkům pro zajištění připojení domácností na CZT,
- definice udržitelnosti CZT v závislosti na počtu připojených odběrných míst (risk analýza odpojování s ohledem na zajištění dodávek CZT).



### A3 úspory energií, dopady nových zákonů a nařízení, ovlivnění životního prostředí

- legislativa a její základní principy, struktura a dotčené oblasti a zásadní zákony pro komunální energetickou politiku,
- soulad s aktualizací SEK,
  - vymezení
  - cíle (krátkodobé, střednědobé, dlouhodobé)
  - základní nástroje
  - hlavní zásady uplatňování
- soulad s aktualizací ÚEK statutárního města Děčín,
- soulad s koncepcí nakládání s odpady zpracovanou pro Ústecký kraj,
- prognóza vývoje,
  - úsporná opatření v oblasti vytápění a přípravy TUV,
  - nároky stávajících spotřebitelských oblastí s ohledem na možnosti úspor,
  - výrobní a distribuční systémy,
  - prognóza dostupnosti paliv a energií,
  - úsporná opatření města z pohledu využití moderních technologií,
- podpora energeticky úsporných opatření na objektech prováděných ze strany odběratelů a města (v oblastech – teplo, elektrická energie, plyn, voda),
- téma dopravy, elektro mobilita ve městě.

### ČÁST B - akční plán na období 2022–2026

- návrh nejvýhodnějšího scénáře rozvoje energetické infrastruktury vč. harmonogramu,
- návrh opatření,
- plán investic – energeticky úsporná opatření (technicky i ekonomicky proveditelná),
- možnosti financování úsporných opatření (EPC, dotace).

### Územní energetická koncepce bude členěna na následující části:

Součástí zpracování Územní energetické koncepce bude i součinnost zhotovitele (účast jeho zástupců na jednáních, prezentacích). Zhotovitel vytvoří po dohodě se zástupcem objednatele pracovní skupinu (výbor), kde budou zástupci objednatele, zhotovitele a významných dodavatelů energií a vody ve městě. V rámci pracovní skupiny v průběhu rozpracovanosti ÚEK, minimálně po ukončení jednotlivých fází – analytická část, návrhová část budou probíhat konzultace, popř. veřejné projednání koncepce.

**1. ANALYTICKÁ ČÁST** - mapuje současný stav užití energie na území statutárního města Děčín a současně identifikuje hlavní změny, ke kterým došlo od vzniku původní koncepce.

Výstupem Analytické části bude:

- souhrnná textová část s popisem výchozího stavu,
- přehledné grafické a tabelární podklady,
- modely a mapové přílohy v požadovaných tematických okruzích analytické části včetně zápisů z jednání odborných pracovních skupin a dalších projednání.

Dokument bude hodnotit všechny sledované a analyzované parametry, zda jsou v souladu se státní energetickou koncepcí a případně nabídnou srovnání s SEK.

## 2. NÁVRHOVÁ ČÁST

- a) **Návrhová část** predikuje budoucí vývoj nakládání s energií na území statutárního města Děčín, vymezený základními cíli a definovanými nástroji k jejich dosažení.

Nástroje pro prosazování energetického managementu budou shrnuta v následujících tématech:

- návrh nejvýhodnějšího scénáře rozvoje energetické infrastruktury,
- návrh harmonogramu realizace, rizika, financování energetické koncepce,
- návrh opatření,
- ekonomické a finanční rozборы,
- doporučení dalšího postupu.

Výstupem Návrhové části bude:

- souhrnná textová část,
- přehledné grafické a tabelární podklady,
- mapové přílohy v rozsahu a tematických okruzích definovaných v návrhové části. Výstup bude doplněn zápisy z jednání pracovních skupin a dalších projednání, které budou doplněny vyhodnocením podnětů, připomínek a námitek.

**Obě části díla budou zpracovány** (výkresová, textová i tabulková část):

- v elektronické podobě a předána zástupci objednatele na datovém nosiči (CD, DVD, USB, apod.).
- v listinné podobě v 6 vyhotovení.

Územní energetická koncepce bude v souladu se Státní energetickou koncepcí a aktualizovanou územní energetickou koncepcí Ústeckého kraje v roce 2020, která je k dispozici na adrese: [https://www.kr-ustecky.cz/vismo/osnova.asp?id\\_org=450018&id\\_osnovy=265251&n=energetika](https://www.kr-ustecky.cz/vismo/osnova.asp?id_org=450018&id_osnovy=265251&n=energetika)

Odkaz na energetickou koncepci města Děčín:

<https://www.mmdecin.cz/cs/ostatni-dokumenty/rozvoj-strategie-mesta/dalsi-strategie-koncepce/energeticka-koncepce>

Publicita:

Na územní energetické koncepci bude uvedeno logo programu EFEKT a text: „**Dílo bylo zpracováno za finanční podpory Státního programu na podporu úspor energie na období 2017 – 2021 – Program EFEKT 2 pro rok 2020**“.

## Čestné prohlášení

Já, [REDACTED] ENERGO-ENVI, s.r.o, se sídlem Na Březince 930/6, Praha 5, IČO 29054672 prohlašuji, že na plnění veřejné zakázky „Aktualizace územní energetické koncepce – Děčín“ se budou podílet následující osoby-zaměstnanci společnosti:

Titul. Jméno, příjmení	Praxe	Obor činnosti	Doklad o vzdělání, odbornosti
[REDACTED]	31	<b>Vedoucí týmu</b> Řízení zakázky, energetický management, systém zásobování elektřinou, multikriteriální hodnocení variant, doporučená varianta ÚEK.	Diplom VŠ Diplom PGS Osvědčení energetického specialisty
[REDACTED]	6	Koordinace činností, analýza stávajícího stavu, stanovení potenciálu využití OZE a DEZ energetické bilance, emisní bilance.	Diplom VŠ Osvědčení energetického specialisty
[REDACTED]	25	Systémy zásobování teplem, potenciál úspor energie, bezpečnost dodávek energie, ostrovní a inteligentní systémy, doprava.	Diplom VŠ Osvědčení energetického specialisty

V Praze dne: 10.12.2020

.....  
[REDACTED]