

ZPRACOVÁNÍ PD - ROZŠÍŘENÍ PROSTOR PRÁDELNY V OBJEKTU JINDŘICHOVA 337, DĚČÍN IX – BYNOV

D – TECHNICKÁ ZPRÁVA

INVESTOR:	STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MÍROVÉ NÁM. 1175/5 405 02 DĚČÍN IV - PODMOKLY
ZODP. PROJEKTANT:	JAN HOŠEK
VYPRACOVAL:	TOMÁŠ BERNATÍK
DATUM:	04/2019
ČÍSLO ZAKÁZKY:	2019201

OBSAH :

TECHNICKÁ ZPRÁVA	2
D.1 Identifikační údaje	2
D.1.1. Údaje o stavbě	2
D.2 Celkový popis stavby	2
D.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	2
D.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.	2
D.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby.	3
D.2.4 Bezbariérové užívání stavby	3
D.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	3
D.2.6 Základní charakteristika objektů	3
Závěr.....	8

TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.1 Identifikační údaje

D.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby	:	ZPRACOVÁNÍ PD - ROZŠÍŘENÍ PROSTOR PRÁDELNY V OBJEKTU JINDŘICHOVA 337, DĚČÍN IX – BYNOV
Místo stavby	:	st. p.č. 922 a p.p.č. 816/2 k.ú. Bynov
Stupeň dokumentace	:	DPS
Předmět projektové dokumentace	:	Změna dokončené stavby

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Investor	:	Statutární město Děčín Mírové nám. 1175/5 405 02 Děčín IV - Podmokly
----------	---	--

D.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Firma	:	Jan Hošek Mikulášovice 795 407 79 Mikulášovice IČO:03454339
Zodpovědný projektant	:	Jan Hošek ČKAIT 0501263
Vypracoval	:	Tomáš Bernatík

D.2 Celkový popis stavby

D.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stávající využití rozšiřovaných prostor pro prádelnu je výměníková. Stávající využití objektu se mění. Rekonstruovaná část objektu bude nově využívána jako prádelna a část jako výměníková stanice pro stávající CZT firmy Thermo.

Nové vzniklé prostory budou využívány jako samotná prádelna, sklady, nové zázemí pro zaměstnance a nový vstup, který nebude zasahovat do provozu prádelny. V rámci této akce, budou opuštěny prostory v 1.NP, kde se nachází stávající zázemí zaměstnanců a hlavní vstup.

Ze stávajícího prostoru prádelny bude odebrán mandl a 2 kusy žehlicích prken. V rámci této změny dojde ke koupi další sušičky, která bude instalována ve stávajícím prostoru prádelny (nutno provést drobnou úpravu VZT pro novou sušičku).

Zastavěná plocha stávající části:	nemění se
Obestavěný prostor:	nemění se
Podlahová plocha rekonstruované části 1.PP:	297,46 m ²

D.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

V rámci stavebních úprav nebudou provedeny žádné venkovní úpravy, které by měly vliv na stávající urbanismus.

Urbanismus bude zachován stávající.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Objekt technického vybavení je dvojpodlažní. Má nepravidelný půdorys obdélníkového tvaru.

Rozměry půdorysu jsou zachovány a nezmění se. Střecha je plochá a stávající sklon se nezmění.

V objektu budou zachovány stávající prostory prádelny a dále vzniknou nové prostory prádelny v bývalé výměňkové stanici firmy Thermo.

D.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Neřeší se.

D.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavba je částečně řešena bezbariérově.

Vstup do objektu je bezbariérový. Nepředpokládá se, že v provozu prádelny z důvodu složitosti prací bude zaměstnán člověk s omezenou schopností pohybu.

D.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena tak, aby byla splněna její bezpečnost při užívání. (přirozené větrání, světlé výšky, tuhost stavby, opatření daná PBR apod.). Stavba může být využívána až po její kolaudaci.

D.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Práce HSV

1.1 – zemní práce

V rámci stavby budou provedeny zemní práce pro nové zpevněné plochy. Tyto úpravy jsou o celkové ploše 25 m².

Dále budou provedeny výkopy pro uložení dešťové kanalizace avýkop pro splaškovou kanalizaci.

Jiné zemní práce se nepředpokládají.

1.2 – základy

- Na základové pasy bude vybetonována základová železobetonová deska tl. 80 mm beton třídy C20/25 a deska z prostého betonu tl. 80 mm - beton třídy C16/20. Železobetonová deska bude vyztužena rozptýlenou výztuží 20 kg/m³. Při betonáži budou vynechány stávající prostupy pro inženýrské sítě. Veškeré prostupy budou po instalaci dobetonovány betonem C16/20. Zásypy spodní stavby budou provedeny hutněným štěrkoískem.

Na základovou desku bude provedena hydroizolace v této skladbě:

- 1 x penetrační nátěr
- 1x asfaltový modifikovaný pás s hliníkovou vložkou tl. 10 mm

1.3 – bourací práce

V rámci stavebních úprav budou provedeny bourací práce, které jsou nutné pro vytvoření nových dispozic, dveří a oken. Zásahy budou i do nosných konstrukcí, a tudíž bude nutné zpracovat statický výpočet, který je nedílnou součástí projektové dokumentace. Před bouracími pracemi v nosných konstrukcích musí být provedena příslušná opatření jako např. osazení překladů, heverování apod. Překlady budou provedeny z IPE profilů a obetonovány prostým betonem C16/20. Výpis překladů dle specifikace v projektové dokumentaci.

1.4 – svislé nosné a nenosné konstrukce

Svislé nosné konstrukce jsou navrženy z nosného cihelného zdiva (CP P40), zděné na vápenocementovou maltu viz PD.

V nosných konstrukcích budou provedeny zazdivky z nosného cihelného zdiva (CP P40), zděné na vápenocementovou maltu viz PD.

Svislé nenosné konstrukce jsou navrženy z plynosilikátových tvárnic tl. 100 a 150 mm – zděné na maltu pro tenké spáry viz PD. Kotvení dle detailů v PD a dle daného výrobce nenosných konstrukcí. Zazdivky budou provedeny z plynosilikátových tvárnic tl. 200 mm – zděné na maltu pro tenké spáry viz PD. Kotvení dle detailů v PD a dle daného výrobce nenosných konstrukcí.

1.5 – vodorovné konstrukce

V 1.NP bude provedena nová skladba podlahy včetně nové hydroizolace. Skladba podlahy v 1.NP bude započata od -0,460 až po finální povrch do $\pm 0,000$.

Dalšími vodorovnými konstrukcemi v objektu budou ocelové překlady dle označení v PD.

1.6 – komunikace, zpevněné plochy a úprava ploch

Ve venkovních prostorech dojde k opravě stávajících asfaltových zpevněných ploch dle označení v PD. Provede se ofrézování porušeného asfaltobetonového povrchu v tl. 50 mm. Dále bude provedeno očištění plochy, následně se provede spojovací postřik kationativní emulzí 0,3 kg/m². Finální povrch bude proveden z asfaltového středně zrnitého betonu tl. 50 mm.

Dále dojde k terénním úpravám, které budou provedeny před vraty do výměňkové stanice CZT pro nové zpevněné plochy ze zámkové dlažby. Nové zpevněné plochy budou provedeny tak, aby nedocházelo zatékání vody do objektu včetně odtokového žlabu pro dešťovou vodu a dešťové kanalizace, která bude odvedena do stávající dešťové kanalizace objektu. Přesný rozsah a skladba jsou patrné v PD, detailu a skladby P.3.

Nová zpevněná plocha bude provedena z dlažby z vibrolisovaného betonu tl. 80 mm barvy šedé. Okraje plochy budou ukončeny betonovým palisádami, které budou uloženy do betonového lože viz PD.

Skladba konstrukce zpevněné plochy:

- dlažba z vibrolisovaného betonu červená DL tl. 80 mm (ČSN 73 6131)
- drcené kamenivo tl. 40 mm
- štěrkodrt' ŠD tl. 150 mm (ČSN EN 13 242:2008)
- štěrk vibrovaný ŠV, tl. 150 MM (ČSN 73 6126)

- bourací nebo zemní práce

Práce PSV

2.1 – izolace proti vodě a radonu

V nově budovaných prostorách pro prádelnu bude použita izolace proti vodě. Na základovou železobetonovou desku bude aplikován 1 x penetrační nátěr a na ten bude položen hydroizolací z asfaltového modifikovaného pasu s hliníkovou vložkou tl. 7 mm viz PD. Dále bude provedeno odizolování obvodového a vnitřního tlakovou injektáží s pomocí křemičitého roztoku.

Dle označení bude obvodové a vnitřní zdivo odizolováno tlakovou injektáží pomocí křemičitého roztoku. Průměr vrtů je 18 mm a osová vzdálenost mezi vrty je 100-125 mm. Vrty se provádějí s hloubkou cca o 50 mm menší než je skutečná tloušťka zdiva. Před samotnou injektáží je třeba odstranit prach z vrtů. Do vrtu lze používat hmoždinky pro opakované použití. Injektáž se provádí infuzním roztokem pod tlakem 10 barů. Po 24 hodinách se vytáhnou hmoždinky a vrty se uzavřou.

2.2 – tepelné izolace

Budou zatepleny pouze podlahy pomocí polystyrénu XPS tl. 130 mm viz PD skladba P.1.

2.3 – truhlářské konstrukce

Nové okna, vstupní dveře budou plastové s 6-ti komorový systém s izolačním trojsklem. Viz projektová dokumentace - výpis oken a dveří.

Okna budou plastová s 6-ti komorový systém s izolačním trojsklem, celé okno maximálně $U_w=0,9$ W/m²K.

Dveře jsou navrženy plastové s izolačním trojsklem, celé dveře maximálně $U_w=0,9$ W/m²K (vzduchová neprůzvučnost – ZTI3 $R_w = 35$ dB, bezpečnostní kování, bezpečnostní zámek a elektrický vrátný). Barva rámu bude dle výběru investora. Profil 6-ti komorový profil, jako plyn je použit Argon, těsnění třístupňové.

Okna a dveře jsou navržena plastová s izolačním trojsklem, tak aby bylo docíleno splnění požadavku na součinitel prostupu celým oknem a bezpečnostním kováním. Barva rámu dle výběru investora. Profil 6-ti komorový profil, jako plyn je použit Argon, těsnění třístupňové. Výpis oken a dveří je součástí projektové dokumentace. Osazení bude provedeno na plastové profily, napojení na okolní konstrukce bude odpovídat normě ČSN 736077-2 (tj. od interiéru – parotěsnící páska + tepelně izolační vrstva + paropropustná, vodotěsná a větrónosná páska z exteriéru. Součástí dodávky oken budou vnitřní parapety z MDF desek s povrchovou úpravou z CPL laminátu. Před samotnou výrobou jednotlivých výplní otvorů budou zaměřeny skutečné rozměry stavebních otvorů. Použité plastové profily budou splňovat třídu profilu A dle ČSN EN 12608 s tloušťkou vnější stěny $\geq 2,8$ mm.

Nové vnitřní dveře budou mít ocelovou zárubeň (dle PBŘ budou dveře protipožární). Křídla budou laminátové dřevotřísky (DTD) - (dle PBŘ budou dveře protipožární).

V objektu se osadí nová vrata, budou provedena dle specifikace v PD a vybraného výrobce. Barva a styl dle výběru investora.

Otevírání a další funkce otvorových výplní viz PD (výpis oken a dveří). Výplně budou provedeny v souladu s normou ČSN 746077.

2.4 – sádkartonové konstrukce

SDK podhled tl. 12,5 mm na tenkostěnném ocelovém roštu a parotěsnou folii bude provedený v nově vzniknutých prostorech prádelny. SDK podhled se bude provádět na základě systémových detailů zvoleného výrobce - viz technické katalogové listy a to i s ohledem na technologii a velikost stropu.

2.5– obklady a podlahové krytiny

V jednotlivých místnostech v 1. PP, je proveden nový finální povrch z protiskluzové keramické dlažby R10 – barva dle výběru investora, přesné skladby naleznete v PD.

Na sociálních zařízeních a dle označení v jednotlivých místnostech se nalepí na lepidlo keramické obklady do výšky 2000 mm.

V sociálních zařízeních bude na podlaze a do výšky obkladů provedena dvousložková hydroizolační stěrka ve dvou vrstvách včetně penetrace.

2.6 – klempířské konstrukce

Veškeré klempířské prvky budou z Tizn plechu tl. 0,7 mm – R.Š. je uvedena v detailu.

Jedná se oplechování parapetů.

2.7 – zámečnické konstrukce

Zábradlí na opěrné stěně bude kompletně očištěno, proveden 1x základní nátěr a 2x vrchní nátěr na stávající zábradlí z oceli.

Nad vstupy do objektu bude namontována celokovová stříška z pozinkovaných profilů viz detaily.

2.8 – omítky, malby a nátěry

Stěny v nově budovaných prostorech prádelny budou z 50% otlučeny, 100% oškrábány od malby včetně štuk. Omítky se dohodí vápenocementové a celé zdi se natáhnou do 2x lepidla a do perlinky. Finální vrstva bude štuk, 2x bílá malba viz jednotlivé skladby v PD.

Stěny ve stávajících prostorech prádelny budou ze 100% oškrábány od malby, řádně se očistí a odmastí, následně se zpenetrují a provede se 2x bílá malba.

Dojde k opravě a doplnění venkovních vápenocementových omítek. Finální povrchová úprava fasády bude viz PD dle stávajících finálních úprav dle označení ve výkrese pohledů.

Konkrétní finální malby budou předloženy zhotovitelem a schváleny pověřeným zástupcem objednatele a generálním projektantem.

2.9 – ostatní práce

Veškeré stavební úpravy budou provedeny v souladu s platnými normami ČSN, ISO, EN a ENV, jichž se týká provádění navržených konstrukcí.

Doplňkové výkresy, případné detaily, které nejsou obsaženy v dokumentaci, budou řešeny na místě stavby v rámci autorského dozoru prováděného projektantem.

3 – ostatní ujednání

Všechny stavební práce budou řešeny v souladu s technologickými postupy jednotlivých výrobců a dle platných ČSN.

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat vyhlášky a zákony týkající se bezpečnosti práce na stavbě a používání technických zařízení zejména pak:

- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

- další související předpisy (technické normy, hygienické a provozní předpisy)

Stavba se musí řídit dle zák. č. 183/2006 Sb. stavební zákon a jeho novel.

Dodavatel musí s projektantem objasnit veškeré nesrovnalosti před uzavřením a podáním nabídky. Zkontroluje předkládané specifikace, a je povinen před zahájením výroby provést kontrolu rozměrů na stavbě. Má povinnost písemně sdělit své obavy odběrateli ohledně realizace s poukazem na očekávané nedostatky, které mohou vzniknout a předložit alternativní řešení k nápravě. Po odsouhlasení dokumentace budou investorovi předloženy k odsouhlasení barevné vzorky omítek na místě před zahájením prací na celém komplexu budov. Dodavatel připraví vzorek v časovém předstihu tak, aby nebyla ohrožena plynulost výstavby. Investor si vyhrazuje právo na změny, které vyplynou z předložených vzorků. Veškeré rozměry je nutno před zahájením prací prověřit. Pro stavbu budou použity pouze schválené výrobky a materiály. Poznámky na výkresech jsou součástí této zprávy. Výkaz výměr (výpis prvků) slouží jen pro orientační nacenění díla. Pro konečné objednávání materiálu si dodavatel ověří skutečné množství, případně zpracuje výrobní dokumentaci, kterou nechá schválit generálnímu projektantovi a investorovi. Po nalezení rozporu v jakékoli části dokumentace je nutné ohledně dalšího postupu kontaktovat generálního projektanta, který vydá k nalezenému rozporu platné stanovisko.

Dokumentace funguje jako celek, jednotlivé prvky mohou být zakresleny nebo popsány jen v některé její části. Veškeré konstrukce, prvky a výrobky budou provedeny a dodány v souladu s ČSN, doporučením výrobce a platnými právními předpisy v ČR, pokud není projektem nebo navazujícími výrobními postupy stanoven požadavek vyšší. Barevné řešení, které není jasně určeno touto dokumentací, bude řešení vybraných detailů určeno generálním projektantem v rámci realizace. Barevné řešení, použití materiálů a konkrétních výrobků podléhá schválení investora a generálního projektanta. Některé dílčí detaily budou řešeny po výběru dodavatelů jednotlivých částí stavby v rámci autorského dozoru generálním projektantem. Skutečné rozměry konstrukcí si dodavatel ověří na stavbě. A v případě rozporu s projektovou dokumentací bude kontaktovat Generálního projektanta. Všechny konstrukce, stavební prvky a materiálové řešení provést dle systémových detailů, postupů (technologických předpisů) a technických listů užívaného systému s doložením souhlasu technických zástupců dodávaného systému. V případě rozdílů s projektem nutno kontaktovat generálního projektanta.

b) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena dle platných norem tak, aby byla zajištěna stabilita a mechanická odolnost konstrukcí. Hlavní nosné prvky byly posouzeny a jsou zpracovány v této projektové dokumentaci. Stavba bude vystavěna z certifikovaných výrobků, které mají zaručené pevnosti apod.

D.2.7 Stavební fyzika

a) tepelná technika

Objekt bude vytápěn pomocí stávajícího výměníkové stanice CZT, kterým je objekt vytápěn centrálně. CZT bude zároveň i zajišťovat ohřev TUV pro objekt přes zásobník vody. Podrobnější informace naleznete v PD vytápění.

b) osvětlení a oslunění

Veškeré místnosti mají zajištěné denní osvětlení, které splňuje normové hodnoty na plochu místnosti vs. plocha oken. Denní osvětlení je zajištěno i na společných prostorech. Sociální zařízení mají též okno, které zároveň slouží k větrání těchto prostorů.

V dokumentaci elektroinstalace je navrženo umělé osvětlení.

c) akustika – hluk a vibrace

Stavba je navržena tak, aby nebyly překročeny akustické limity.

Jedná se o stávající objekt občanského vybavení statutárního města Děčín.

Závěr

Stavba bude po jejím řádném provedení splňovat požadavky na ní kladené. O provádění stavby bude veden stavební deník.

Veškeré změny v provádění oproti této projektové dokumentaci musí být konzultovány a potvrzeny projektantem. Žádné části projektu nesmí být kopírovány bez souhlasu zpracovatele.

Zpracováno dle norem a technických podkladů známých ke dni vydání projektové dokumentace.

V Mikulášovicích, dne 26.8.2019

Vypracoval: Tomáš Bernatík