

---

## ZPRACOVÁNÍ PD - ROZŠÍŘENÍ PROSTOR PRÁDELNY V OBJEKTU JINDŘICHOVA 337, DĚČÍN IX – BYNOV

---

### A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

<b>INVESTOR:</b>	STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MÍROVÉ NÁM. 1175/5 405 02 DĚČÍN IV - PODMOKLY
<b>ZODP. PROJEKTANT:</b>	JAN HOŠEK
<b>VYPRACOVAL:</b>	TOMÁŠ BERNATÍK
<b>DATUM:</b>	04/2019
<b>ČÍSLO ZAKÁZKY:</b>	2019201

## **OBSAH :**

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA .....	2
A.1 Identifikační údaje .....	2
A.1.1. Údaje o stavbě .....	2
A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení. ....	2
A.3 Seznam vstupních podkladů .....	2
B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA .....	3
B.1 Popis území stavby .....	3
B.2 Celkový popis stavby.....	5
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání .....	5
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	5
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby. ....	7
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby.....	7
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby .....	7
B.2.6 Základní charakteristika objektů .....	7
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....	9
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení .....	9
B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi.....	8
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí .....	8
B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	8
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu .....	11
B.4 Dopravní řešení.....	11
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....	12
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....	12
B.7 Ochrana obyvatelstva.....	13
B.8 Zásady organizace a výstavby .....	13
Závěr.....	16

## A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby	:	<b>ZPRACOVÁNÍ PD - ROZŠÍŘENÍ PROSTOR PRÁDELNY V OBJEKTU JINDŘICHOVA 337, DĚČÍN IX – BYNOV</b>
Místo stavby	:	st. p.č. 922 a p.p.č. 816/2 k.ú. Bynov
Stupeň dokumentace	:	DSP
Předmět projektové dokumentace	:	Změna dokončené stavby

#### A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Investor	:	Statutární město Děčín Mírové nám. 1175/5 405 02 Děčín IV - Podmokly
----------	---	--

#### A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Firma	:	<b>Jan Hošek</b> Mikulášovice 795 407 79 Mikulášovice IČO: 03454339
Zodpovědný projektant	:	<b>Jan Hošek</b> <b>ČKAIT 0501263</b>
Vypracoval	:	<b>Tomáš Bernatík</b>
Projektant PBŘ:		<b>Leoš Miškovský</b> ČKAIT 0400569
Projektant silnoproudu a slaboproudu:		<b>Ing. Ota Pour</b> ČKAIT 0500775

### A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.

SO.01 – Zpracování PD – Rozšíření prostor prádelny v objektu Jindřichova 337, Děčín IX -Bynov

### A.3 Seznam vstupních podkladů

- snímek katastrální mapy
- výpis z katastru nemovitostí
- požadavky investora

## B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 Popis území stavby

#### a) charakteristika území a stavebního pozemku

Dotčené pozemky st. p. č. 922 a p. p. č. 816/2, k. ú. Bynov, kde bude provedena výmalba stávajících prostor prádelny a změna vedlejších prostor výměňkové stanice na novou část prádelny. V rámci této akce bude provedena úprava zpevněných ploch.

Objekt má stávající příjezd z místní komunikace na p. p. č. 1610 v k. ú. Bynov a dále po ostatní ploše p.č. 816/2 k.ú. Bynov.

Okolí stavby je zastavěno rodinnými domy, bytovými domy, průmyslovými objekty a objektem občanské vybavenosti. Okolí stavby je mírně svažité.

#### b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Na hlavní stavbu nebude vydáno územní rozhodnutí ani jiný dokument. Jedná se o rekonstrukci části stávajícího objektu občanské vybavenosti.

Na nově vzniknuté zpevněné plochy bude zapotřebí územní řízení.

#### c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Plánovaná rekonstrukce (rozšíření prádelny) je v souladu s platným územním plánem statutárního města Děčín.

#### d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nebyly zapotřebí žádné výjimky z OTP.

#### e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V současné chvíli nejsou evidovány žádné podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů. Případné podmínky budou doplněny dodatkem k této zprávě.

#### f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Řešená část stávajícího objektu je v současné době využívána jako prostory výměňkové stanice Terma Děčín. Dále se v těchto prostorech nacházejí nevyužívané sociální zařízení a elektrorozvodna, která není z větší části funkční.

Stávající objekt je dvoupodlažní. Přízemí je částečně pod terénem a je využíváno jako výše uvedená výměňková stanice a stávající část prádelny, která bude rozšířena.

1.NP je využito jako knihovna a zázemí prádelny, které bude v rámci rozšíření prádelny zcela opuštěno.

Konstrukce řešené části jsou tvořeny skeletovým systémem s výplňovým zdívem z plných cihel. Podlahy jsou betonové bez zateplení a s největší pravděpodobností bez funkční hydroizolace. Stropy jsou železobetonové. Výplně otvorů jsou tvořeny plechovými vraty a plastovými neotevratelnými okny.

Stávající rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace a vytápění jsou zastaralé a nevyhovují dnešním standardům a normám. V rámci stavebních úprav dojde k výměně viditelných stávajících rozvodů dle PD.

Průzkumy:

Radonový průzkum: není předmětem této PD

Hydrogeologický průzkum: není předmětem této PD

Geologický průzkum: není předmětem této PD

**g) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Stavební pozemky st. p. č. 922 a p. p. č. 816/2, k. ú. Bynov, se nachází v CHKO Labské pískovce a v ochranném pásmu vodního zdroje.

**h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavba se nachází mimo záplavové a poddolované území.

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavební úpravy stavby občanského vybavení nebudou mít vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry pro ostatní pozemky zůstávají stávající.

**j) stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

V okolí stavby se nacházejí stávající IS, které je nutno před zahájením venkovních prací vytýčit.

**k) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Nejsou žádné požadavky na asanace a demolice. Bude provedeno kácení keřů pro vytvoření nového chodníku pro přístup do výměňkové stanice.

**l) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Plánovaná stavba neklade nároky na zábor pozemku zemědělského půdního fondu.

**m) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Pozemek je napojen na stávající sjezd.

Objekt je napojený na stávající IS (vodovodní řad, kanalizační řad, CZT, elektrické vedení).

Dešťové vody budou svedeny do stávající dešťové kanalizace.

**n) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Stavba nemá žádné podmiňující stavby, investice ani časové vazby.

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

Dotčený pozemek stavbou:

*Stavební pozemek*

- st. p. č. 922, k. ú. Bynov (zastavěná plocha a nádvoří) – 1572 m<sup>2</sup>

Majitel:

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 02 Děčín IV - Podmokly

- p. p. č. 816/2, k. ú. Bynov (ostatní plocha) – 5440 m<sup>2</sup>

Majitel:

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 02 Děčín IV - Podmokly

**p) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Na stavbou dotčených pozemcích st. p. č. 922 a p. p. č. 816/2 v k. ú. Bynov nevznikne žádné ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

V rámci prohlídky byl provedený průzkum stavu stávajících konstrukcí. Nebyly evidovány žádné závady, které by bránily navrženým úpravám.

Statický posudek nebyl proveden.

**b) účel užívání stavby**

Stávající využití rozšiřovaných prostor pro prádelnu je výměňková stanice. Stávající využití části objektu se mění.

Rekonstruovaná část objektu bude nově využívána jako prádelna a část jako výměňková stanice pro stávající CZT firmy Thermo.

Nové vzniklé prostory budou využívány jako samotná prádelna, sklady, nové zázemí pro zaměstnance a nový vstup, který nebude zasahovat do provozu prádelny. V rámci této akce, budou opuštěny prostory v 1.NP, kde se nachází stávající zázemí zaměstnanců a hlavní vstup.

Ze stávajícího prostoru prádelny bude odebrán mandl a 2 kusy žehlicích prken. V rámci této změny dojde ke koupi další sušičky, která bude instalována ve stávajícím prostoru prádelny (nutno provést drobnou úpravu VZT pro novou sušičku).

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Navrhovaná stavba je trvalá.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Není zapotřebí žádných výjimek a úlevových řešení.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

V současné chvíli nejsou evidovány žádné podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů. Případné podmínky budou doplněny dodatkem k této zprávě.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Stavební pozemky st. p. č. 922 a p. p. č. 816/2, k. ú. Bynov, se nachází v CHKO Labské pískovce a v ochranném pásmu vodního zdroje.

**g) navrhované parametry stavby**

Zastavěná plocha stávající části:	nemění se
Obestavěný prostor:	nemění se
Podlahová plocha rekonstruované části I.PP:	297,46 m <sup>2</sup>

**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Objekt bude sloužit pro nové prostory prádelny a část jako výměníková stanice pro stávající CZT firmy Thermo.

***Potřeby a spotřeby médií a hmot***

Navrhovaná stavba bude navyšovat spotřebu médií a hmot. Jedná se převážně o zvýšení spotřeby tepla z CZT.

***Hospodaření s dešťovou vodou***

Stávající odtok dešťových vod ze střechy se nemění.

***Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace***

Množství a druhy zlikvidovaného odpadu bude dodáno při kolaudaci.

***Třída energetické náročnosti budov***

Jedná se úpravu stávající části objektu. Průkaz na stavbu nebyl vyhotoven.

**i) základní předpoklady výstavby**

Předpokládané zahájení stavby	dle možností investora
Předpokládané dokončení stavby	dle možností investora
Předpokládaná doba výstavby	6 měsíců

#### **j) orientační náklady stavby**

Orientační náklad stavby: dle zpracovaného položkového rozpočtu stavby je předpokládána orientační cena stavby - **4 613 646,08 Kč bez DPH**

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

V rámci stavebních úprav nebudou provedeny žádné venkovní úpravy, které by měly vliv na stávající urbanismus.

Urbanismus bude zachován stávající.

#### **b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Objekt technického vybavení je dvojpodlažní. Má nepravidelný půdorys obdélníkového tvaru.

Rozměry půdorysu jsou zachovány a nezmění se. Střecha je plochá a stávající sklon se nezmění.

V objektu budou zachovány stávající prostory prádelny a dále vzniknou nové prostory prádelny v bývalé výměňkové stanici firmy Thermo.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby.**

Není předmětem této PD.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Stavba není řešena bezbariérově.

Jedná se o těžký provoz, kde není možný pohyb osob pro bezbariérové užívání.

V provozu prádelny není možný bezbariérový pohyb z důvodu složitostí prací apod.

Stávající dispozice objektu není vhodná pro vybudování bezbariérových užívání stavby z ekonomického hlediska a stavebně technického stavu objektu. Jedná se především šířku schodiště, tloušťky nosných zdí, šířky chodeb, nájezdových ramp, výškových úrovní a dispozicí provozu prádelny. Z těchto důvodů není tento objekt vhodný pro realizaci úprav pro bezbariérové užívání stavby.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba je navržena tak, aby byla splněna její bezpečnost při užívání. (přirozené a nucené větrání, světlé výšky, tuhost stavby, opatření daná PBŘ apod.).

Stavba může být využívána až po její kolaudaci.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### **a) stavební řešení**

V rámci stavebních úprav budou provedeny bourací práce, které jsou nutné pro vytvoření nových dispozic, dveří a oken. Před bouracími pracemi v nosných konstrukcích musí být provedena příslušná opatření jako např. osazení překladů, heverování apod. Překlady budou provedeny z IPE profilů a obetonovány prostým betonem C16/20. Výpis překladů dle specifikace v projektové dokumentaci.

V řešené části objektu bude provedena kompletní nová izolace zdiva objektu vč. vybudování nové hydroizolace v podlaze. Obvodové a vnitřní zdivo bude odizolováno tlakovou injektáží s pomocí křemičitého roztoku.

Bude provedena nová skladba podlahy - P.1, včetně finální povrchové úpravy dle tabulky místností. V 1.PP budou provedeny nové pilíře a zazdívky. Pilíře a zazdívky budou provedeny z nosného cihelného zdiva, zděné na vápenocementovou maltu.

Dále budou provedeny nové dispozice pomocí zazdívek a nových příček. Příčky budou provedeny z nenosného zdiva z plynosilikátových bloků tl. 100 a 150 mm, zděné na maltu pro tenké spáry dle daného výrobce celého systému. Zazdívky budou provedeny z nenosného zdiva z plynosilikátových bloků tl. 200 mm, zděné na maltu pro tenké spáry dle daného výrobce celého systému.

Stěny budou z 50% otlučeny, 100% oškrábány od malby včetně štuky, omítky se řádně očistí a odmastí. Omítky se dohodí vápenocementové a celé zdi se natáhnou do lepidla a do perlinky. Finální vrstva bude štuk, 2x bílá malba viz jednotlivé skladby v PD.

Na sociálních zařízeních a dle označení v jednotlivých místnostech se nalepí na lepidlo keramické obklady do výšky 2000 mm.

V nově vzniknutých prostorech bude proveden snížený strop pomocí sádkokartonová konstrukce.

Ve stávajících prostorech prádelny bude provedeno 100% oškrábání malby, omítky se řádně očistí a odmastí. Následně se provede 2x bílá výmalba všech stávajících prostorů prádelny.

Dojde k opravě a doplnění venkovních vápenocementových omítek. Finální povrchová úprava fasády bude dle stávajících finálních úprav dle označení ve výkrese pohledů.

V řešené části objektu bude dle označení provedena výměna výplní otvorů. Okna, vstupní dveře budou izolační plastová. Okna budou plastová s 6-ti komorový systém s izolačním trojsklem, celé okno maximálně  $U_w=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Vnější dveře budou plastové 6-ti komorový systém s izolačním trojsklem, celé dveře maximálně  $U_w=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$  (vzduchová neprůzvučnost – ZTI3  $R_w = 35\text{dB}$ , bezpečnostní kování, bezpečnostní zámek a elektrický vrátný).

V objektu se osadí nová vrata, specifikace dle výpisu dveří.

Vnitřní dveře budou z odlehčeného DTD materiálu a dle PBŘ budou protipožární.

Otevírání a další funkce otvorových výplní viz PD (výpis oken a dveří). Výplně budou provedeny v souladu s normou ČSN 746077.

V řešené části objektu dojde k úpravě rozvodů vody, kanalizace, slaboproudu, VZT, vytápění a elektroinstalace, které budou provedeny kompletně nové viz jednotlivé části PD. Na trase venkovní kanalizace bude osazena revizní šachta DN 800 včetně poklopu.

Viditelné dřevěné prvky budou ošetřeny nátěrem proti houbám, škůdcům a plísním.

Veškeré klempířské prvky budou z Tizn plechu tl. 0,7 mm – R. Š. jsou uvedeny v PD. Jedná se oplechování parapetů.

Nad vstupy do objektu bude namontována celokovová stříška z pozinkovaných profilů viz detail v PD.

Zábradlí ve venkovních prostorech bude kompletně očištěno, proveden 1x základní nátěr a 2x vrchní nátěr na stávající zábradlí z oceli.

Ve venkovních prostorech dojde k opravě stávajících asfaltových zpevněných ploch dle označení v PD.

Dále dojde k terénním úpravám, které budou provedeny před vraty do výměňkové stanice CZT pro nové zpevněné plochy ze zámkové dlažby. Nové zpevněné plochy budou provedeny tak, aby nedocházelo zatékání vody do objektu včetně odtokového žlabu pro dešťovou vodou a dešťové kanalizace, která bude odvedena do stávající dešťové kanalizace objektu.

## **b) mechanická odolnost a stabilita**

Stavba je navržena dle platných norem tak, aby byla zajištěna stabilita a mechanická odolnost konstrukcí.

Hlavní nosné prvky byly posouzeny a jsou zpracovány v této projektové dokumentaci.

Stavba bude vystavěna z certifikovaných výrobků, které mají zaručené pevnosti apod

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Na stavbě se nepředpokládají technické ani technologické zařízení.

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Na tuto stavbu byla zpracována technická zpráva o Požárně-bezpečnostním řešení stavby. Tato zpráva je nedílnou součástí této projektové dokumentace. Veškerá opatření vycházející z této zprávy byly zpracovány do projektové dokumentace.

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

Na stavbu nebyl vypracován PENB, který posuzuje hospodaření s energiemi.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní komunální prostředí**

Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky dané vyhláškami o užívání staveb z hlediska hygienických požadavků, ochrany zdraví a životního prostředí.

V provozu prádelny je pro zaměstnance, kteří jsou v celkovém počtu 5 osob (žen), umístěny dvě toalety, sprcha a umyvadla. Veškeré zařízení jsou napojeny na stávající rozvody pitné vody. TUV je zajištěna v umyvadlech, dřezu a sprše. TUV bude řešena pomocí výměňkové stanice.

Součástí zázemí pro zaměstnance je šatna a denní místnost, jedná se o oddělené místnosti. Denní místnost bude sloužit pro 5 zaměstnanců (žen) prádelny. Dále bude místnost vybavena – stolem a židlemi, kuchyňskou linkou s dřezem, ledničkou pod kuchyňskou linkou, umyvadlem, zařízením na ohřívání jídla a bude zajištěna tekoucí pitná a teplá voda pomocí mísicích baterií. Dále je vybavení místnosti uvedeno v projektové dokumentaci.

Šatna slouží pro převlékání 5 zaměstnanců (žen). V šatně budou umístěny uzamykatelné dvojité skříňky s lavicí, aby byla zajištěna možnost ukládání pracovního a civilního oblečení pro všech 5 zaměstnanců. Šatna bude vybavena košem na prádlo, který bude opatřen víkem, tak aby mohl každý zaměstnanec odkládat špinavý pracovní oděv. Koš na prádlo bude každý den vynášen. Místnost bude mít do výšky 2000 mm zajištěný omyvatelný povrch.

V úklidové místnosti bude umístěna výlevka s možností napouštění teplé a studené vody. Dále zde bude umístěna police s dobře omyvatelných povrchem – místo pro uložení čistících prostředků.

Provoz je jednosměnný. Jedná se o ranní směnu. Kde vykonává práci 5 zaměstnanců – žen.

Rozsah prací a druh praného prádla je stávající. Využití prádelny se nemění, pouze dochází k rozšíření prostorů, aby se zvýšil komfort stávající prádelny.

V prádelně je nakládáno s prádlem o charakteru prádla z hlediska zdravotního rizika, tedy jeho infekčnosti. S prádlem bude nakládáno dle §9 a přílohou č. 5 vyhlášky č. 306/2012 Sb. o podmínkách předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění a o hygienických požadavcích na provoz zdravotnických zařízení a ústavů sociální péče ve znění pozdějších předpisů.

V prádelně probíhá kompletní péče o prádlo klientů i personálu Centra sociálních služeb Děčín. Na pracovišti probíhá příjem a třídění prádla, jeho praní, sušení, žehlení případně mandlování, skládání, balení a příprava na expedici zpět ke klientům a personálu. Na pracovišti pracuje 5 žen, které vykonávají práci v 8,5 hodinových ranních směnách s jednou 30 minutovou přestávkou. Práce je vykonávána vstojí s chůzí po prádelně. Na pracovišti není stanovena žádná norma – množství práce se odvíjí dle zakázek. Pracovnice však za směnu průměrně zpracují cca 140 kg prádla. Během směny pracovnice ručně přenáší a manipulují s břemeny o hmotnostech – přepravka 3,3 kg, žehlička 1,9 kg,

pytle s prádlem o průměrné hmotnosti 12 -15 kg, kovový pojízdný vozík 4,6 kg, koš na prádlo 1 kg. Na začátku směny probíhá krátká porada a rozdělení práce. Poté jsou do prádelny přiváženy pytle s prádlem k vyprání. Pokud je špinavé prádlo jakýmkoliv způsobem biologicky znečištěné (kontaminované), není přechodně skladováno a přepravováno v textilních přepravních pytlích, ale v pytlích PVC. Obsah pytle je hmotnostně roven nebo menší 15 kg. V místnosti č. 0.16 dochází k 1. třídění špinavého prádla dochází rovněž k vážení špinavého prádla. Řidič, který prádlo každý den přiveze, prádlo vyloží z auta a prádelny jej přemísťují do prostoru určeného pro třídění znečištěného prádla místnost č. 0.16. Pracovnice v této místnosti roztřídí prádlo dle jednotlivých kategorií. Třídění prádla se provádí v pracovním oděvu určené k tomuto třídění (pracovní holinky, gumové zástěry a gumové rukavice).

Po vytřídění pracovnice sesbírají jednotlivé kupky ze země a přenášejí je a následně vkládají do bubnů praček. Poté se pracovnice přesouvají z holínek, svlékají pracovní gumovou zástěru a gumové rukavice, omývají si a dezinfikují ruce, aby se mohly přesunout do čistých prostor prádelny. Při přechodu do čistých prostor a prostor, kde se manipuluje se znečištěným prádlem, se pracovnice vždy prezouvají (z gumových holínek do otevřených sandálů a naopak. Po ukončení pracovního cyklu pracovnice odeberou vyprané prádlo.

Znečištěné (kontaminované) prádlo je práno v místnosti č. 0.15, kde je s ním dle předpisů nakládáno a práno v bariérové pračce.

Před každým vyjímáním vypraného prádla z praček s čelními dvířky je proveden úklid místa před pračkou, aby se nekřížily cesty špinavého prádla do pračky a čistého prádla z pračky.

Pracovnice přenáší vyprané prádlo do čistých prostor k sušičkám, které jsou umístěny v místnosti č. 0.13 a spustí cyklus sušení. Během čekání na dokončení cyklů praní či sušení vznikají vynucené pauzy, kdy si pracovnice mohou také sednout. Vysušené prádlo pracovnice přemísťují do velkých košů a opět třídí na prádlo určené ke skládání či žehlení nebo mandlování. Prádlo je přemísťováno na vozících do místnosti č. 0.18. Prádlo ke skládání pracovnice rozloží na žehlicím prkně. Následně jej dle druhu prádla složí a skládají na sebe do komínků. Komínky s prádlem pak přenáší nebo převáží a umísťují do regálů ve skladě pro čisté prádlo – místnost č. 0.11. Prádlo k žehlení pracovnice rovněž rozmístí na žehlicím prkně a z odkládací plochy žehlicího prkna s pohyby vzad a do stran kus prádla po celé délce vyžehlí a následně také poskládá a přenáší, převáží a umísťuje do regálů ve skladě pro čisté prádlo – místnost č. 0.11.

Prádlo určené k mandlování (lůžkoviny apod.) pracovnice uchopí za dva konce, roztáhne na pracovní ploše mandlovacího stroje a usměrňuje po celé délce jeho průchod mandlovacím cyklem. Následně je na pracovním stole stejným způsobem poskládá a přenáší, převáží a umísťuje do regálů ve skladě pro čisté prádlo – místnost č. 0.11. Dále následuje proces balení a expedice. Pracovnice si přinesou do místnosti pro skladování čistého prádla k regálům plastové bedny. Následně jednotlivé komínky prádla z regálů vkládají do plastových sáčků, které dále vkládají do beden dle cílových uživatelů. Bedny dále naskládají na sebe na pojízdný vozík, který přemísťují do prostoru výdeje prádla místnost č. 0.17. Připravené prádlo následně opět vyzvedává a rozváží řidič. Po dokončení všech činností provádějí pracovnice úklid, kdy pracovnice otírají jednotlivé části praček, případně vytírají podlahy. Pracovnice na jednotlivých pracovištích (skládání, žehlení, mandlování apod.) v pravidelných intervalech rotují. Manipulační rovina pračky je 68-120 cm. Manipulační rovina sušičky je 111-158 cm. Manipulační rovina mandlu je 110 cm. Žehlicí prkno je nastaveno ve výšce 91 cm. Pracovní stůl, který pracovnice využívají ke skládání prádla, má výšku 80 cm. Police regálů pro uložení čistého prádla mají výšku od 8-171 cm nad zemí.

Charakter prováděné práce je stávající a nemění se, jedná se o trvalou práci. V prádelně dochází pouze k rozšíření prostorů, aby se zvýšil komfort stávající prádelny.

Strojní zařízení (mandl, žehlicí prkna, sušičky, pračky) budou obsluhována dle návodů výrobce jednotlivých strojů, vnitřních předpisů a pokynu zaměstnavatele. Dále dle nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí. Obslužnost strojního zařízení bude prováděno dle stávajícího využití a nemění se, pouze dochází k přesunu strojního zařízení a k rozšíření prostorů, aby se zvýšil komfort stávající prádelny. Obsluhu všech strojů a zařízení provádějí zaměstnanci prádelny.

V rámci provozu budou osazeny světla pro splnění limitů viz výpočet osvětlení.

V místě žehlicích prken a mandlu je navrženo odvětrání viz projekt VZT.  
V nové části prádelny se nainstaluje nové vytápění viz projektu vytápění.

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Neřeší se. Jedná se o stávající stavbu občanského vybavení.

#### **b) ochrana před bludnými proudy**

Projekt neřeší ochranu před bludnými proudy.

#### **c) ochrana před technickou seizmicitou**

Projekt neřeší ochranu před technickou seizmicitou.

#### **d) ochrana před hlukem**

Projekt neřeší ochranu před hlukem.

V objektu nejsou instalována zařízení, která by vytvářela nadměrný hluk.

#### **e) protipovodňová opatření**

Projekt neřeší protipovodňová opatření, jelikož se nachází mimo záplavové území.

#### **f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Stavba se nachází mimo poddolované území a mimo výskytu metanu.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury**

Napojovací místa jsou zachována stávající.

#### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Jedná se o stávající přípojky.

### **B.4 Dopravní řešení**

#### **a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

Objekt má stávající příjezd z místní komunikace na p. p. č. 1610 v k. ú. Bynov a dále po ostatní ploše p.č. 816/2 k.ú. Bynov.

Stavba je částečně řešena bezbariérově.

#### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Stavba je napojena na stávající komunikaci stávajícím sjezdem.

#### **c) doprava v klidu**

Není předmětem PD.

#### **c) pěší a cyklistické stezky**

Nevyskytují se.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

#### **a) terénní úpravy**

Terénní úpravy budou provedeny před vraty do výměňkové stanice CZT pro nové zpevněné plochy ze zámkové dlažby. Nové zpevněné plochy budou provedeny tak, aby nedocházelo zatékání vody do objektu.

#### **b) použité vegetační prvky**

V rámci projektu nebude řešena vegetace.

#### **c) biotechnická opatření**

Není součástí projektu

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

#### **a) vliv stavby na životní prostředí**

Během stavby lze předpokládat zhoršení okolního životního prostředí vlivem hluku ze stavebních strojů, zvýšené prašnosti, popř. znečištěním příjezdových komunikací od nánosů kol mechanizace, která budou průběžně čištěna.

Investor, příp. jím pověřená osoba, předloží při závěrečné kontrolní prohlídce stavby doklad o využití nebo odstranění odpadů vzniklých realizací stavby (např.: stavební odpady, obaly od nátěrových stavebních hmot aj.) v souladu se **zákonem č. 185/2001 Sb.**, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a prováděcími právními předpisy. Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle (ustanovení § 12 odst. 3) **zákona č 185/2001 Sb.**, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, přičemž jejich rozsah a způsob likvidace jsou předběžně navrženy takto:

stavební suť a zemina bude odvezena na nejbližší, v té době úředně povolenou řízenou skládku či zavážku území

- plastové obaly od nátěrových hmot a jiné nebezpečné obaly budou shromažďovány dodavatelem stavby v PE pytlech a po ukončení prací budou centrálně odvezeny k jejich likvidaci firmě, jež je oprávněna takovýto odpad zneškodňovat (místní TS)

**b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Stavba po jejím provedení nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.  
Stavební úpravy nebudou mít vliv na stávající dřeviny, rostliny a živočichy.

**c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

Stavba se nachází na území Natura 2000.

**d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Nebyly navrženy žádné podmínky.

**e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci, základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

**f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Nejsou evidovány žádná omezení a podmínky ochrany.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Stavební úpravy objektu občanského vybavení nebudou mít vliv na ochranu obyvatelstva.

## **B.8 Zásady organizace a výstavby**

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Během realizace bude na stavbě nutno zajistit přívod vody a el. energie.  
Voda bude ze stávající vodovodní přípojky.  
Elektrickou energii bude zajišťovat přívod ze stávajícího objektu technického vybavení.

**b) odvodnění staveniště**

Odvodnění staveniště nebude realizováno.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Napojení na dopravní infrastrukturu bude stávajícím sjezdem ze stávající komunikace.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Práce budou prováděny mimo dobu nočního klidu. Stavba bude udržována v uklizeném stavu. Budou přijata příslušná opatření pro snížení možnosti prašnosti a šíření nadměrného hluku.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Stavba bude označena dle stavebního zákona. Na stavbu bude zákaz vstupu nezúčastněných osob. Při samotné výstavbě se budou dodržovat podmínky bezpečného pohybu osob na stavbě. Stavba nemá požadavky na asanace.

**f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Při stavbě nedojde k dočasným záborům mimo pozemky investora.

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Při stavbě nebudou narušeny žádné bezbariérové trasy.

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Množství a druhy zlikvidovaného odpadu bude dodáno při kolaudaci.

Na stavbě budou produkovány tyto druhy odpadů:

15 01 01 Papírové a lepenkové obaly

15 01 02 Plastové obaly

17 01 01 Beton

17 01 02 Cihly

17 04 11 Kabely neuvedené pod 17 04 10

17 06 04 Izolační materiály

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady

17 05 04 Zemina a kameny

17 03 01 Asfaltové směsi s obsahem dehtu

17 04 07 Směsné kovy

08 01 11 Odpadní barvy a laky obsahující organické rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky

08 04 09 Odpadní lepidla a těsnící materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky

08 04 10 Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály neuvedené pod číslem 08 04 09

15 01 10 Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné

17 02 01 Dřevo

17 04 02 Hliník

17 04 05 Železo a ocel

20 03 01 Směsný komunální odpad

20 03 03 Uliční smetky

**i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Budou provedeny zemní práce pro nově vzniklé zpevněné plochy, před novými vraty do výměňkové stanice CZT. Nevyužitá zemina bude odvezena na povolenou skládku.

Množství odvážené zeminy bude doloženo při kolaudaci.

#### **j) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Během stavby lze předpokládat zhoršení okolního životního prostředí vlivem hluku ze stavebních strojů, zvýšené prašnosti.

#### **k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat vyhlášky a zákony týkající se bezpečnosti práce na stavbě a používání technických zařízení zejména pak:

- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí,
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozd. předpisů,
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci,
- vyhláška 77/1965 Sb., o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů.

#### **k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Stavba nepodléhá pravidlům dle Vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

#### **l) zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Stavba je situována tak, že umožňuje zásah vozidel integrovaného záchranného systému především vozidel HZS a zdravotní služby. Příjezd na staveniště je možný z místní komunikace.

#### **m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Nejsou stanoveny žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

#### **n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Předpokládané zahájení stavby	dle možností investora
Předpokládané dokončení stavby	dle možností investora
Předpokládaná doba výstavby	6 měsíců

## **Závěr**

Stavba bude po jejím řádném provedení splňovat požadavky na ní kladené. O provádění stavby bude veden stavební deník.

Veškeré změny v provádění oproti této projektové dokumentaci musí být konzultovány a potvrzeny projektantem. Žádné části projektu nesmí být kopírovány bez souhlasu zpracovatele.

Zpracováno dle norem a technických podkladů známých ke dni vydání projektové dokumentace.

**V Mikulášovicích, dne 26. 8. 2019**

**Vypracoval: Tomáš Bernatík**