

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

č. smlouvy objednatele: **2021-0198/OMH****mezi smluvními stranami:**

Objednatel: Statutární město Děčín
 Sídlo: Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín IV
 Jednající z pověření: Ing. Martin Kříž, vedoucí OMH
 IČO: 00261238
 DIČ: CZ00261238
 Bankovní spojení: Česká spořitelna Praha
 Číslo účtu: 921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“ a

Zhotovitel: GOLSS s.r.o.
 Sídlo: Krásnostudenecká 1545/32, 405 02 Děčín
 Jednatel: Petr Záruba
 IČO: 250 41 291
 DIČ: CZ25041291
 Bankovní spojení: 889732379/0800
 Číslo účtu: Česká spořitelna, a.s.

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen „smluvní strany“

I.**Předmět díla**

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo (dále označována jen jako „smlouva“), na základě které se zhotovitel zavazuje realizovat dílo s názvem „**Plavecký areál – úprava letních šaten**“.

Přesný rozsah prací je specifikován projektovou dokumentací zpracovanou Vladimírem Vidaiem, Březiny 185, Děčín 27, IČO 692 88 992, ČKAIT 27222, č. zakázky MMD050/2020 a položkovým soupisem prací.

Dále bude stavba prováděna dle podmínek souhlasu s provedením ohlašovaného záměru č. 67/2020, který byl vydán Magistrátem města Děčín, odbor stavební úřad č.j. MDC/53880/2020, dne 20.05.2020.

2. Předmětem díla je taktéž vyhotovení event. zajištění těchto dokladů:
 - a) příslušná povolení či rozhodnutí příslušných správních orgánů (stavební úřad, silniční správní úřad, vodoprávní úřad atd.),
 - b) vyjádření všech správců sítí vč. jejich vytyčení,
 - c) revizní zprávy,
 - d) osvědčení o zkouškách použitých materiálů, atesty, záruční listy, prohlášení o shodě,
 - e) provedení předepsaných zkoušek,
 - f) dokumentace skutečného provedení (ve dvojím vyhotovení) dle vyhlášky 499/2006 Sb.,
 - g) vytyčení stavby oprávněným geodetem,
 - h) fotodokumentace průběhu stavby,
 - i) doklady o likvidaci odpadů,
 - j) všechny další doklady nezbytné pro přejímku díla, které jsou nutné pro následné provozování díla nebo jeho kolaudaci.

Cena za zajištění všech dokladů je zahrnuta v nabídkové ceně.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle předchozích ustanovení. Objednatel se touto smlouvou zavazuje po splnění závazku zhotovitele provést dílo k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to dle podmínek uvedených v této smlouvě a dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

4. Zhotovitel prohlašuje, že si veškeré podklady pro provedení díla výše uvedené řádně prostudoval ještě před uzavřením této smlouvy, a že tyto podklady dostatečně specifikují předmět díla tak, že je zhotovitel schopen podle shora uvedených podkladů realizovat bezvadné dílo. Jestliže se i přes toto prohlášení zhotovitele v průběhu provádění díla ukáže, že podklady specifikující předmět díla jsou nedostatečné nebo nevhodné, zavazuje se zhotovitel na takové vady podkladů specifikujících předmět díla upozornit bezodkladně objednatele a vyčkat jeho písemného pokynu. V případě, že objednatel nedá zhotoviteli písemný pokyn do 5 pracovních dnů, sjednaná doba pro provedení díla se prodlužuje o počet dní prodlení objednatele s udělením pokynu.
5. Zhotovitel se zavazuje k veškerým dodávkám a plněním, nezbytným k vybudování technicky bezvadného díla, na základě projektu, podkladů a součástí smlouvy, při dodržení požadavků na provedení a kvalitu popř. definovaných příslušnými závaznými technickými normami a předpisy.
6. Zhotovitel je oprávněn se od sjednaného předmětu díla odchýlit pouze na základě předchozí písemné dohody s objednatelem nebo na základě písemného pokynu objednatele. Bude-li mít taková dohoda o změně díla nebo pokyn ke změně díla vliv na cenu díla, musí být součástí dohody o změně díla i ujednání o změně ceny díla; v případě pokynu ke změně díla musí být zvláště uzavřena dohoda o změně ceny díla. Za dohodu dle tohoto odstavce se dle výslovné dohody smluvních stran nepovažuje zápis ve stavebním deníku.
7. Objednatel je oprávněn kdykoli po uzavření této smlouvy jednostranným pokynem zúžit rozsah díla dle této smlouvy a zhotovitel se zavazuje se takovým pokynem objednatele řídit. V tomto případě se cena díla snižuje o částku odpovídající části díla, která nebude na základě pokynu objednatele realizována. Pro stanovení snížení ceny díla se použije oceněný položkový výkaz výměr předložený zhotovitelem v rámci zadávacího řízení pro tuto zakázku.
8. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém soupisu prací uvedeny, se jejich cena stanoví dle jednotkových cen uvedených v obecně dostupné cenové soustavě.

II.

Místo plnění zhotovitele

Místem realizace je pozemek p.č. 2463/5 k.ú. Děčín.

III.

Doba provedení díla zhotovitelem

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v čl. I této smlouvy, tj. dokončené dílo bez jakýchkoli vad a nedodělků předat písemně protokolárně objednateli do **60 dnů** od předání staveniště:
2. Provádění prací bude nutné přizpůsobit podmínkám provozu městské knihovny. Stavební práce budou koordinovány se zástupcem objednatele.
3. Zhotovitel je povinen zahájit práce až na základě písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy. V případě, že nepřevzme zhotovitel od objednatele staveniště v určeném termínu, považuje se staveniště za předané uplynutím 5. dne od doručené výzvy. O předání staveniště sepíší společně smluvní strany předávací protokol.
4. Zhotovitel se dále zavazuje vyklidit staveniště do 5 dnů po provedení díla. Dnem vyklizení staveniště se rozumí úplné vyklizení předaných pozemků a písemné protokolární předání objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Smluvní strany se osvobozují pro neplnění těch závazků, které by byly dotčeny působením tzv. vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti vzniklé po neodvratitelných událostech mimořádné povahy, které mají vliv na plnění podle této smlouvy, např. živelné pohromy, válečné události, atp. V těchto případech se prodlužují rovněž lhůty plnění o dobu trvání takové události, pokud byly jednoznačně a prokazatelně dotčeny působením vyšší moci.
6. Objednatel je povinen převzít od zhotovitele řádně dokončené dílo i před termínem dokončení, který je sjednán v čl. III odst. 1. této smlouvy, a to na základě písemné výzvy zhotovitele, kde bude stanoven termín předání minimálně 7 dnů od jejího odeslání.
7. Během provádění díla je objednatel oprávněn dát zhotoviteli písemný odůvodněný pokyn k dočasnému pozastavení provádění díla, a to z důvodu stavu úředních nebo soudních řízení souvisejících s prováděním stavby a takových, které znemožní řádné plnění díla. Zhotovitel je takovým pokynem vázán. O dobu dočasného pozastavení díla se prodlužuje doba provedení díla. V případě přerušování prací o více jak 6 měsíců má každá ze stran právo od této smlouvy odstoupit.

IV.

Cena za dílo

1. Cena za provedení díla dle této smlouvy byla stanovena dohodou obou smluvních stran v celkové výši: **223 490,--Kč bez DPH** (slovy: Dvěstědvacetřítisícečtyřístadevadesát korun českých bez DPH).
2. K ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s příslušnými právními předpisy.
3. Zhotovitel si před podpisem této smlouvy o dílo pečlivě prostudoval veškerou projektovou dokumentaci, výkresy, technickou specifikaci, včetně výkazu výměr a porozuměl plně stavebnímu dílu a v ceně díla zohlednil vše potřebné pro následné náležité provedení prací, tak aby předávané dílo bylo kompletní co do rozsahu a kvality. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací, že ji přezkoumal z hlediska jeho technické správnosti a dokonalosti a konstatuje, že tato projektová dokumentace je úplná a umožňuje provést dílo podle ní v rozsahu, způsobem, za cenu a v termínech a nepožaduje žádné její další doplnění a nezjistil v ní podstatné nejasnosti ani závady.
4. Zhotovitel rovněž ručí za kompletní provedení díla za cenu stanovenou dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Cena za dílo kryje veškeré náklady, které jsou potřebné pro řádné dokončení díla dle této smlouvy a je tedy cenou pevnou a maximálně přípustnou, kterou je možné měnit jen postupy výslovně předvídanými v této smlouvě.
5. Pokud některé z oceněných položek výkazu výměr nebudou realizovány v plném rozsahu, bude ze strany zhotovitele vyčíslena a fakturována skutečná výše nákladů těchto položek.
6. Cena za dílo je platná po celou dobu realizace díla.

V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím režimu úhrady ceny za dílo:
 - a) V průběhu realizace stavby měsíčně za skutečně provedené práce. Jejich výše se stanoví dle skutečné prostavěnosti v kalendářním měsíci odsouhlasené písemně oběma stranami v soupisu provedených prací. Za objednatele je oprávněn fakturaci odsouhlasit i technický dozor stavby. Zhotovitel předloží soupis prací v elektronické podobě ve formátu *.xls (x). Soupisy skutečně provedených prací je objednatel povinen odsouhlasit nebo připomínkovat nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich sepsání a předložení zhotovitelem. Odsouhlasený soupis provedených prací bude součástí faktury.
 - b) Celkovou cenu díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat a uplatnit po objednateli daňovým dokladem, až po provedení a předání díla bez vad a nedodělků objednateli dle této smlouvy.
 - c) Případné vícepráce se zhotovitel zavazuje uplatnit samostatným daňovým dokladem a to na základě uzavřeného dodatku k této smlouvě, kterým se objednatel zaváže vícepráce zhotoviteli uhradit.
2. Splatnost všech daňových dokladů vystavených podle odst. 1 tohoto článku smlouvy dohodly smluvní strany na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli, když dnem splnění se rozumí den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
3. Podmínkou úhrady jakékoliv částky objednatelem zhotoviteli je věcná správnost všech údajů uvedených na daňových dokladech a účetní úplnost vyžadovaná zákonem o účetnictví.
4. Daňový doklad musí být vystaven zhotovitelem v jednom vyhotovení. Nedílnou součástí daňového dokladu jsou náležitosti stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., ve znění změn a doplňků, zákon o DPH. Na každém účetním dokladu, případně v příloze tohoto dokladu, musí být uvedena informace o ceně za měrnou jednotku a vyjádřeno množství. V případě, že na účetním dokladu bude uvedena nekonkrétní či sdružená měrná jednotka (např. komplet, soubor), ze které není jednoznačně poznat, co je konkrétně fakturováno, musí být příslušná položka s touto měrnou jednotkou dále specifikována.
5. Každý daňový doklad/faktura vystavená zhotovitelem musí mj. obsahovat systémové číslo veřejné zakázky **P21V00000277**.
6. V případě, že faktury budou obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti popř. přílohy, je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu zhotoviteli k přepracování s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury.

VI.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně a v souladu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy a obecně platných právních předpisů.
Dále si zhotovitel na svůj náklad zajistí:
 - a) pomocné konstrukce a práce nevyplývající konkrétně z projektové dokumentace a výkazu výměr, které jsou však nezbytné pro plné provedení díla,
 - b) inženýrskou činnost po celou dobu trvání předmětné zakázky a předání všech potřebných dokladů při předání stavby objednateli,
 - c) vytyčení podzemních inženýrských sítí v místě stavby,
 - d) vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikací včetně nových vyjádření správců sítí dotčených stavbou,
 - e) zajištění technické a dokladové dokumentace (dokumentace skutečného provedení ve dvojnásobném vyhotovení),
 - f) zajištění instalace a údržby přechodného dopravního značení (v případě záboru veřejného prostranství) a ostatních bezpečnostních opatření spojených s provedením stavby a zabezpečením stavenišť po celou dobu realizace stavby,
 - g) zařízení stavenišť, včetně zajištění odběru všech potřebných medií, si po dobu výstavby zajišťuje a hradí zhotovitel,
 - h) uvedení všech pozemků včetně příjezdových cest dotčených stavbou do původního stavu při dokončení a předání díla,
 - i) kácení náletových dřevin.
2. Objednatel se zavazuje přiměřeným anebo dohodnutým způsobem při výstavbě díla spolupůsobit a napomáhat.
3. Zhotovitel se zavazuje na svůj vlastní náklad zjistit na místech dotčených stavbou díla skutečný stav inženýrských sítí (tzn. rozvody vody, elektřiny, plynu, telekomunikace atp.) u jednotlivých správců těchto sítí. Zhotovitel zajistí na svůj náklad na místech dotčených stavbou ochranu všech podzemních i nadzemních inženýrských sítí tak, aby v průběhu prací nedošlo k jejich poškození.
4. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, neprodleně odstraňovat na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla, neznečišťovat veřejné prostory a v případě jejich znečištění je uklízet. Zhotovitel je zároveň povinen zajistit dodržování bezpečnostních, požárních, ekologických event. dalších předpisů platných v ČR v době provádění stavby. Veškerý odpad vzniklý činnostmi zhotovitele je tento povinen odstranit, do zhotovitelem připravených kontejnerů každý den.
5. Zhotovitel zajistí dodržování předpisů bezpečnosti a organizace práce a požární ochrany všemi svými pracovníky pověřenými prováděním díla a rovněž i pracovníky případných poddodavatelů včetně používání ochranných pomůcek. Zhotovitel jmenuje osobu odpovědnou za dodržování bezpečnostních předpisů a předpisů o ochraně zdraví, a to ke dni zahájení prací a tuto osobu uvede do stavebního deníku včetně příslušného telefonního spojení na ni. Škody způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem nebo jeho poddodavatelů hradí beze zbytku zhotovitel.
6. Zhotovitel uvede, nejpozději do 5 dnů od provedení díla, pozemky a prostory využívané pro zařízení staveniště do původního stavu, a to na své náklady.
7. Zhotovitel je povinen likvidovat odpady související s prováděním díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, a v souladu s předpisy souvisejícími.
8. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele elektronicky e-mailem a zápisem do stavebního deníku stavby k prověření všech prací, které mají být zakryty a to nejméně 4 pracovní dny předem. Současně vyzve k prohlídce před zakrytím i zástupce těch orgánů a organizací (správce sítí), které si to vyžádaly ve stanoviscích k vydanému souhlasu s provedením ohlášené stavby. Nesplnění této povinnosti se řídí právní úpravou dle § 2626 občanského zákoníku.
9. Nedostaví-li se v určené lhůtě zástupce objednatele k prověření konstrukcí a prací určených k zakrytí, ačkoli byl k tomu řádně ve stavebním deníku i emailem vyzván, může zhotovitel po určené lhůtě pokračovat v práci za předpokladu, že zajistí zápis stanoviska dotčených orgánů a organizací (správce sítí) ve stavebním deníku.
10. Zhotovitel je povinen vést řádně stavební deník a zapisovat do něj všechny údaje důležité pro řádné provádění díla. Deník bude uložen na stavbě u stavbyvedoucího a to tak, aby byl kdykoliv na požádání k dispozici objednateli i pro příslušný technický dozor objednatele.
Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy:
 - a) za objednatele – Štěpánka Špačková, technik realizace,

- b) za zhotovitele – bude určeno nejpozději při předání staveniště a odpovědné osoby budou zapsány ve stavebním deníku,
c) orgány státního stavebního dohledu.
11. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých jmenovaných pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla. Uvedení pracovníci jsou oprávněni dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li odpovědní pracovníci zhotovitele dosažitelní a je-li zároveň ohrožena bezpečnost prováděného díla, životy nebo zdraví pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody a ohrožení osob v souvislosti se stavbou. O uvedené skutečnosti bude pořízen zápis do stavebního deníku.
 12. Průběžná kontrola výstavby bude prováděna rovněž na kontrolních dnech stavby konaných za účasti objednatel a zhotovitele minimálně jedenkrát za dva týdny, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiné frekvenci kontrolních dnů. Kontrolní dny svolává a zápisy pořizuje objednatel. Opatření z kontrolních dnů jsou povinni zástupci zhotovitele i objednatel dodržovat, pokud nejsou v rozporu s touto smlouvou.
 13. Zhotovitel odpovídá za věcné a odborně správné provedení prací dle projektové dokumentace, dále za to, že dílo má obvyklé vlastnosti, je způsobilé k užívání a je provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, dle závazných posudků a stanovisek včetně stanovisek správních orgánů a organizací. Kvalitativní požadavky budoucího díla jsou stanoveny projektovou dokumentací, příslušnými ČSN, včetně jejich nezávazných částí, dalšími obecně závaznými předpisy, mezinárodními, národními, regionálními a odvětvovými normami a požadavky objednatel.
 14. Zhotovitel je povinen při realizaci díla použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla zaručena jejich mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost a hygienické požadavky a další vlastnosti obvyklé u příslušného druhu výrobků a materiálů. Při předání díla je zhotovitel povinen doložit u použitých materiálů a výrobků atesty platné pro ČR.
 15. Použité materiály a výrobky musejí odpovídat kvalitativním požadavkům objednatel a musejí vycházet ze schválené projektové dokumentace.
 16. Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo stanoviska oprávněných institucí stanoví provedení zkoušek nutných ke zprovoznění, musí být výsledek těchto zkoušek vyhovující a musí předcházet předání a převzetí díla, případně jeho části. Za úplnost a správnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel. Tyto zkoušky provádí na svůj náklad.
 17. Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatel. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
 18. Zhotovitel může pro splnění smlouvy využít i třetí osoby. V tomto případě ručí za řádné plnění stejně, jako kdyby příslušné plnění prováděl sám. Objednatel si vyhrazuje právo na odsouhlasení jakýchkoliv poddodavatelů zhotovitel, včetně práva předem odmítnout plnění zhotovitel prostřednictvím konkrétně určeného poddodavatel.
 19. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatel jemu doložit doklady prokazující, že pokud ve své nabídce, která sloužila k výběru zhotovitel dle této smlouvy, prokazoval svou kvalifikaci prostřednictvím určité osoby, tak touto osobou i určenou část díla plní. Zhotovitel je oprávněn nahradit tuto osobu jinou osobou s tím, že nová odpovědná osoba musí splňovat odbornou způsobilost v minimálním rozsahu jako původní oprávněná osoba. Změna osoby musí být předem projednána a odsouhlasena objednatel.
 20. Zhotovitel se zavazuje pojistit proti všem újmám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatel, na kterém má být provedeno dílo, a je povinen na požádání odpovědné osoby pověřené objednatel předložit originál pojistné smlouvy k nahlédnutí. V případě, že ve lhůtě stanovené objednatel nepředloží zhotovitel pojistnou smlouvu s limitem pojistného plnění 10 milionů Kč, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
 21. Zhotovitel je dále povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na plnění smlouvy.
 22. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením jakýchkoliv svých povinností uvedených v tomto článku VI. smlouvy.
 23. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech a pracích, až do doby předání a převzetí díla objednatel, jdou k tíži zhotovitel.

VII.

Předání a převzetí

1. K přejímce řádně dokončeného a úplného díla zhotovitel objednatel vyzve písemně nejméně 7 pracovních dnů předem a k přejímacímu řízení jako součást svého plnění doloží:
 - a) doklady uvedené v čl. I odst. 2,
 - b) stavební deníky, atesty, záruční listy, osvědčení o zkouškách použitých materiálů a všechny další doklady nezbytné pro přejímku díla,
 - c) seznam poddodavatelů, kteří prováděli práce na díle v rozsahu odpovídajícím více než 10 % z ceny díla.
2. Zhotovitel předá dokončené a úplné dílo objednateli protokolárně - zápisem o předání díla. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, musí písemně nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy odmítl dílo převzít sdělit zhotoviteli důvody, pro které dílo nepřevzal.
3. K předání a převzetí díla zajistí zhotovitel účast i svých případných poddodavatelů, pokud si to objednatel vyhradí zápisem do stavebního deníku nejméně 3 dny před určeným termínem předání a převzetí nebo kolaudace.
4. Prostory pro uskutečnění přejímacího řízení zajistí zhotovitel.

VIII.

Vady díla a záruky za předmět plnění

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době předání má a po stanovenou dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami, projektovou dokumentací a touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytne objednateli na dokončené dílo záruční lhůtu v délce trvání 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že na zařízení, kde výrobci poskytují delší záruční dobu, poskytne zhotovitel objednateli na těchto zařízeních záruční lhůtu v souladu se záručními lhůtami poskytovanými jejich výrobci, tedy odlišnou od bodu 2. tohoto článku.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zcela kompletní a bez právních vad.
5. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění a dle svého uvážení je oprávněn v případě výskytu jakékoli vady požadovat odstranění vady opravou, slevu z ceny díla anebo od smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen odpovědět písemně na reklamaci objednatel:
 - a) u běžných vad v záruce neohrožujících užívání díla do 5 dnů,
 - b) u vad v záruce ohrožujících užívání díla do 24 hodin,a to vždy od okamžiku prokazatelného doručení reklamačního dopisu objednatel zhotoviteli.
6. Termíny pro odstranění oprávněně reklamovaných vad, které se na dokončeném díle vyskytnou v záruční lhůtě a jejichž projev neohrožuje užívání díla, budou sjednány při reklamačním řízení ve vazbě na charakter a rozsah výskytu těchto vad, přičemž však tyto termíny nesmějí být sjednány ve lhůtách delších než do 21 dnů od data doručení reklamačního dopisu objednatel zhotoviteli, pokud to bude technicky nebo v závislosti na klimatických podmínkách možné.
7. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 24 hodin od obdržení reklamačního dopisu dle odstavce 5 tohoto článku smlouvy navrhnout způsob a termín odstranění vad díla, které svým projevem ohrožují nebo ovlivňují jeho užívání.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla reklamované objednatel, za které odpovídá z důvodu poskytnuté záruky za jakost díla dle této smlouvy, ve lhůtách shora uvedených. Pokud reklamované vady díla ve shora uvedených lhůtách zhotovitel neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám, resp. zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady, které objednateli v souvislosti s odstraněním reklamovaných vad díla vzniknou, včetně smluvní pokuty dle článku X, odst. 3. této SOD.
9. Uplatněním vady díla v záruční lhůtě přestává běžet původní záruční lhůta a pro příslušnou součást stavebního díla běží nová záruční lhůta.
10. Zhotovitel je zavázán odstraňovat vady díla, které se projeví v záruční lhůtě na své náklady.

IX.

Vlastnictví díla a odpovědnost za škodu

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu má od počátku objednatel, přičemž vlastnické právo na jakoukoliv část stavebního díla či jeho poddodávku přechází na objednatele jeho zabudováním.
2. Nebezpečí škody na předmětu díla nese zhotovitel až do jeho převzetí objednatelem. Stejně tak nese zhotovitel i nebezpečí škody (ztrát) na veškerých materiálech, výrobcích a zařízeních, které používá nebo použije k provedení díla, ať už se nacházejí kdekoli.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené jeho činností, či činností jeho poddodavatelů na majetku objednatele, popř. třetích osob a hradí ji ze svých prostředků.
4. Případné dřívější převzetí části díla dle této smlouvy nemá vztah na vlastnictví díla a nebezpečí škody na něm. Nebezpečí škody až do úplného převzetí celého díla vymezeného v článku I. této smlouvy objednatelem nese zhotovitel.

X.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek provést dílo dle článku III. odst. 1 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý den prodlení se splněním tohoto závazku. Vyúčtovaná smluvní pokuta může být uhrazena formou započtení oproti vyúčtované ceně díla.
2. V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení staveniště uhradí smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu.
4. V případě prodlení zhotovitele s jakoukoliv povinností uvedenou v čl. VIII odst. 7 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době dle čl. VIII odst. 8 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu.
6. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené v čl. VI odst. 4 této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ke dni předání a převzetí díla seznam všech poddodavatelů, kteří se na zakázce podíleli v objemu větším jak 10 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH. Pro případ nedodržení tohoto ujednání se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 % z celkové ceny díla. Tato pokuta je splatná do 30 dnů ode dne zjištění porušení tohoto ustanovení.
8. Jestliže zhotovitel poruší některou svou povinnost uvedenou v čl. VI odst. 19 této smlouvy nebo nedoloží požadované doklady ve lhůtě stanovené objednatelem, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla za každé takové porušení.
9. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením konečné faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovený podle předpisů práva občanského.
10. Vedle kteréhokoli smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody, která mu vznikne z porušení povinnosti, na kterou se vztahuje příslušná smluvní pokuta sjednané touto smlouvou.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě nebo příslušných ustanoveních občanského zákoníku má objednatel právo odstoupit od smlouvy jestliže:
 - a) bude zahájeno insolvenční řízení na majetek zhotovitele nebo bylo takové řízení z důvodu nedostatečného majetku zhotoviteli odmítnuto nebo bylo takové řízení ze strany soudu staženo z důvodů nedostatečného krytí majetkem zhotovitele,
 - b) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je objednatel nezavinil,
 - c) zhotovitel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 3 týdny,
 - d) zhotovitel používá na zhotovení díla materiály a zařízení, které jsou v rozporu s požadovanou kvalitou díla a projektem a nezjedná nápravu ani přes písemné varování zástupce objednatele (postačí zápis do stavebního deníku stavby),

- e) zhotovitel bude v prodlení s předáním dokončeného a úplného díla o více jak 30 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl zhotovitel upozorněn, a to písemně s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.
2. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy v těchto případech:
- a) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je zhotovitel nezavinil,
 - b) objednatel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 2 týdny,
 - c) objednatel je v prodlení s placením dle této smlouvy oprávněné platby zhotoviteli o více než 15 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl objednatel písemně upozorněn, pokud nebude dohodnuto jinak.
- V takovém případě má zhotovitel právo na úhradu prokazatelně účelně vynaložených nákladů na realizaci díla.
3. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen předat staveniště v termínu do 14 dnů od obdržení oznámení o odstoupení od smlouvy.
4. Zmaří-li objednatel provedení díla dle této smlouvy z důvodu, za nějž odpovídá, náleží zhotoviteli pouze cena díla odpovídající pracím a dodávkám na díle do okamžiku zmaření provedeným.
5. Zhotovitel dále prohlašuje, že proti němu nebyl podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí a zavazuje se zajistit, aby tato prohlášení byla pravdivá.
6. Pro případ, že by prohlášení zhotovitele v předešlém bodě č. 5 tohoto článku smlouvy ukázalo jako nepravdivé, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

XII.

Ostatní ujednání

1. Zástupci smluvních stran ve věcech smluvních:
 - za zhotovitele: Petr Záruba
 - za objednatele: Ing. Martin Kříž, vedoucí OMH
2. Zástupci smluvních stran ve věcech technických:
 - za zhotovitele: bude upřesněno zápisem ve stavebním deníku
 - za objednatele: bude upřesněno zápisem ve stavebním deníku
3. Technický dozor stavby provádí pověřený pracovník objednatele.
4. Tato smlouva bude veřejně přístupná. Zejména bude zveřejněna v Informačním systému registru smluv a na profilu zadavatele po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
5. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem o plnění předmětu této smlouvy dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci této smlouvy dodržovat legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet a případně další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a udržitelnost uvedené v obchodních a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí účastník i u svých poddodavatelů.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou včetně všech jejích jednotlivých příloh výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění ke dni uzavření smlouvy.
3. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena výkladem této smlouvy, který musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti pak smlouva nabývá až dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) výtiscích, z nichž tři (3) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) zhotovitel.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je a bude tyto přílohy:
Příloha č. 1 - oceněné položkové soupisy dodávek a prací,
Příloha č. 2 - příp. seznam poddodavatelů

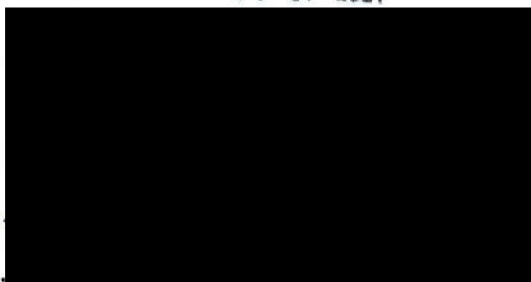
XIV.

Závěrečná prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany potvrzují rovněž převzetí všech dokumentů nebo podkladů, ať už uvedených nebo neuvedených v této smlouvě, vyžadovaných k řádnému provedení plnění dle této smlouvy.
3. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují smluvní strany, po jejím důkladném přečtení, své podpisy.

V Děčíně dne

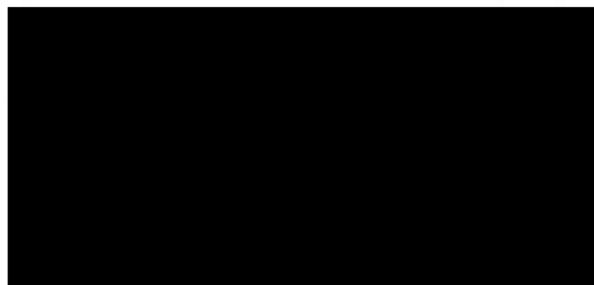
08-04-2021



za objednatele
Ing. Martin Kříž, vedoucí OMH

V Děčíně dne

08-04-2021



za zhotovitele
Petr Záruba - jednatel

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba: Plavecký areál
Objekt: **2 - Úprava letních šaten**

KSO: Místo: Děčín

Zadavatel: Statutární město Děčín

Uchazeč: Vyplň údaj

Projektant: Vladimír Vidai

Zpracovatel:

CC-CZ: 5. 2. 2021
Datum: 261238
IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj
IČ: 69288992
DIČ: CZ5705170625
IČ: DIČ:

Poznámka:

223 490,00

Cena bez DPH

DPH základní
snížená

Základ daně
223 490,00
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
46 932,90
0,00

v CZK

270 422,90

Cena s DPH

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba: Plavecký areál

Objekt: 2 - Úprava letních šaten

Místo: Děčín

Zadavatel: Statutární město Děčín
Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 5. 2. 2021

Projektant: Vladimír Vidai
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

223 490,00

HSV - Práce a dodávky HSV

52 004,72

1 - Zemní práce	7 014,27
2 - Zakládání	2 969,92
5 - Komunikace pozemní	9 424,34
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	7 451,95
8 - Trubní vedení	3 399,14
91 - Doplňující konstrukce a práce pozemních komunikací	2 624,00
94 - Lešení	1 500,00
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce	0,00
96 - Bourání konstrukcí	5 130,40
997 - Přesun sutě	7 479,88
998 - Přesun hmot	5 010,82
PSV - Práce a dodávky PSV	171 485,28
751 - Vzduchotechnika	0,00
764 - Konstrukce klempířské	2 143,97
766 - Konstrukce truhlářské	101 034,43
767 - Konstrukce zámečnické	68 306,88
771 - Podlahy z dlaždic	0,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	0,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Plavecký areál

Objekt: 2 - Úprava letních šaten

Místo: Děčín

Zadavatel: Statutární město Děčín

Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 5. 2. 2021

Projektant: Vladimír Vidai

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

223 490,00

D HSV Práce a dodávky HSV

52 004,72

7 014,27

D	1		Zemní práce					
1	K	113106023	Rozebrání dlažeb a dílců při překopech inženýrských sítí s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek ručně komunikaci pro pěší s ložem z kamenná nebo žvíce a s výplní spár ze zámkové dlažby	m2	4,068	155,00	630,54	CS ÚRS 2020 01
	VV		1,80*2,26		4,068			
2	K	113107030	Odstavení podkladů nebo krytí při překopech inženýrských sítí s přemístěním hmot na skládku ve vzdálenosti do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek ručně z betonu prostého, o tl. vrstvy do 100 mm	m2	4,068	278,00	1 130,90	CS ÚRS 2020 01
3	K	119003131	Pomocné konstrukce při zabezpečení výkopu visíle výstražná páska zřízení	m	10,000		0,00	CS ÚRS 2020 01
4	K	119003132	Pomocné konstrukce při zabezpečení výkopu visíle výstražná páska odstranění	m	10,000		0,00	CS ÚRS 2020 01
5	K	119003141	Pomocné konstrukce při zabezpečení výkopu visíle plastový plot zřízení	m	10,000		0,00	CS ÚRS 2020 01
6	K	119003142	Pomocné konstrukce při zabezpečení výkopu visíle plastový plot odstranění	m	10,000		0,00	CS ÚRS 2020 01
7	K	12221101	Odkopávky a prokopávky ručně zapážené i nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3	m3	1,627		0,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		1,80*2,26*0,40		1,627			
8	K	133212011	Hloubení šachet ručně zapážených i nezapažených v horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3, půdorysná plocha výkopu do 4 m2	m3	0,700		0,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		"patka pro zábradlí"0,40*0,40*1,00		0,160			
	VV		"napojení odvodňovacího žládu"1,50*0,60*0,60		0,540			
	VV		Součet		0,700			
9	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	2,327	1 075,00	2 501,53	CS ÚRS 2020 01
	VV		1,627+0,7		2,327			
10	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	11,635		0,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,327*5 'Přepočtené koeficientem množství		11,635			
11	K	167111101	Nakládání, skládání a překládání neulehčeného výkopku nebo sypaniny ručně nakládání, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	2,327		0,00	CS ÚRS 2020 01
12	M	94620001	poplatek za uložení stavebního odpadu zeminy a kamenné zaříděného kódem 17 05 04	t	3,723	739,00	2 751,30	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,327*1,6 'Přepočtené koeficientem množství		3,723			
13	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhuštění bez prohození sypaniny	m3	0,540		0,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		"napojení odvodňovacího žládu"1,50*0,60*0,60		0,540			
14	M	58337310	šterkopisek frakce 0/4	t	1,080		0,00	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			0,54*2 Přepočtené koeficientem množství		1,080			
D	2		Zakládání				2 969,92	
15	K	275313611	Základy z betonu prostého patky a bloky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 16/20	m3	0,160	18 562,00	2 969,92	CS ÚRS 2020 01
VV			*patka pro zábradlí 0,40*0,40*1,00		0,160			
D	5		Komunikace pozemní				9 424,34	
16	K	566901132	Vyspravení podkladu po překopecích inženýrských sítí plochy do 15 m2 s rozprossením a zhutněním štěrkodrtí tl. 150 mm	m2	4,068	737,50	3 000,15	CS ÚRS 2020 01
VV			1,80*2,26		4,068			
17	K	596211120	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny B, pro plochy do 50 m2	m2	4,068	1 579,20	6 424,19	CS ÚRS 2020 01
18	M	59245012	dlažba zámková tvaru I 200x165x60mm barevná	m2	4,109		0,00	CS ÚRS 2020 01
VV			4,068*1,01 Přepočtené koeficientem množství		4,109			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				7 451,95	
19	K	612325302	Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží štuková	m2	2,460		0,00	CS ÚRS 2020 01
VV			2*2,46*0,50		2,460			
20	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	30,640	243,21	7 451,95	CS ÚRS 2020 01
VV			(5,20+2,46)*2		15,320			
VV			15,32*2 Přepočtené koeficientem množství		30,640			
21	K	631311121	Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivě do 1 m2 a tl. do 80 mm	m3	0,200		0,00	CS ÚRS 2020 01
22	K	642944121	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z úhelníků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2	kus	1,000		0,00	CS ÚRS 2020 01
23	M	55331352	zárubeň ocelová pro běžné zdění a pórobeton 100 levá/pravá 900	kus	1,000		0,00	CS ÚRS 2020 01
D	8		Trubní vedení				3 399,14	
24	K	871265211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC v otevřeném výkopu ve sklonu do 20 %, hladkého plínostěnného jednovrstvého, tuhost třídy SN 4 DN 110	m	1,000	277,14	277,14	CS ÚRS 2020 01
25	K	877260310	Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z polypropylenu PP hladkého plínostěnného kolen DN 100	kus	2,000	1 520,00	3 040,00	CS ÚRS 2020 01
26	M	28611349	koleno kanalizace PVC KG 110x15°	kus	1,000	40,00	40,00	CS ÚRS 2020 01
27	M	28611350	koleno kanalizace PVC KG 110x30°	kus	1,000	42,00	42,00	CS ÚRS 2020 01
28	K	8772604-R	Propojení odvodňovacího žlabu a stávající dešťové kanalizace	kpl	1,000		0,00	R-položka
D	91		Doplňující konstrukce a práce pozemních komunikací				2 624,00	
29	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového s ložem tl. od 50 do 100 mm z betonu prostého tř. C 12/15 s boční operou z betonu prostého tř. C 12/15	m	3,200	762,00	2 438,40	CS ÚRS 2020 01
VV			1,20+2,00		3,200			
30	M	59217001	obrubník betonový zahradní 1000x50x250mm	m	3,200	56,00	185,60	CS ÚRS 2020 01
31	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého tř. C 16/20 (1,20+2,00)*0,30*0,10	m3	0,096		0,00	CS ÚRS 2020 01
VV			0,096		0,096			
32	K	935932116	Odvodňovací plastový žlab pro třídu zatížení A 15 vnitřní šířky 100 mm s krycím roštem mřížkovým z pozinkované oceli	m	1,000		0,00	CS ÚRS 2020 01
D	94		Lešení				1 500,00	
33	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešňové podlahy do 1,9 m	m2	60,000	25,00	1 500,00	CS ÚRS 2020 01
D	95		Různé dokončovací konstrukce a práce				0,00	
34	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	42,350		0,00	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
35	K	954941121	Osazení průchočky DN 250 dl. 30 cm (odvodní potrubí ventilátoru) se zazděním	kus	1,000		0,00	R-položka
36	M	28611140	trubka kanalizační PVC DN 250x1000mm SN4	m	0,200		0,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		1*0,2 Přepočtené koeficientem množství		0,200			
	D	96	Bourání konstrukcí				5 130,40	
37	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	5,200		0,00	CS ÚRS 2020 01
38	K	965042121	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy do 1 m2	m3	0,200		0,00	CS ÚRS 2020 01
39	K	967031142	Přisekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdiva z cihel pálených rovných ostění, bez odstupů, po hrubém vybourání otvorů, na maltu cementovou	m2	1,200		0,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		2*2,00*0,30		1,200			
40	K	968072357	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů okenních rámu s křídly zdvojených, plochy přes 4 m2	m2	2,600	1 166,00	3 031,60	CS ÚRS 2020 01
	VV		5,2*0,50		2,600			
41	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	1,800	1 166,00	2 098,80	CS ÚRS 2020 01
	VV		0,90*2,00		1,800			
42	K	971033441	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárníc, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,25 m2, tl. do 300 mm	kus	1,000		0,00	CS ÚRS 2020 01
	P		Poznítmka k polože: pro ventilátor					
43	K	971033641	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárníc, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 4 m2, tl. do 300 mm	m3	0,684		0,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		1,14*0,30*2,00		0,684			
44	K	977151116	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 70 do 80 mm	m	10,400		0,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		*pro osazení pouzder stojanů Z2*13*2*0,40		10,400			
	D	997	Přesun sutě				7 479,88	
45	K	997221561	Vodorovná doprava sutí bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním z kusových materiálů, na vzdálenost do 1 km	t	4,442	445,70	1 979,80	CS ÚRS 2020 01
46	K	997221569	Vodorovná doprava sutí bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	62,188		0,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		4,442*14 Přepočtené koeficientem množství		62,188			
47	K	997221611	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu sutí	t	4,442	1 238,20	5 500,08	CS ÚRS 2020 01
48	M	94620002	poplatek za uložení stavebního odpadu betonového zaříděného kódem 17 01 01	t	2,474		0,00	CS ÚRS 2020 01
49	M	94620003	poplatek za uložení stavebního odpadu cihelného zaříděného kódem 17 01 02	t	1,440		0,00	CS ÚRS 2020 01
50	M	94620250	poplatek za uložení směsného stavebního a demoličního odpadu zaříděného kódem 17 09 04	t	0,528		0,00	CS ÚRS 2020 01
	D	998	Přesun hmot				5 010,82	
51	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	5,036	995,00	5 010,82	CS ÚRS 2020 01
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				171 485,28	
	D	751	Vzduchotechnika				0,00	
52	K	751111272	Montáž ventilátoru axiálního středotlakového potrubního základního, průměru přes 200 do 300 mm	kus	1,000		0,00	CS ÚRS 2020 01
53	M	ELD.SP1851000	ventilátor nástěnný průmyslový průměr 250 mm	kus	1,000		0,00	R-položka
		20						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<p>Poznámka k položce: - přípojovací průměr: 250 mm - napájecí napětí: 230 V / 50 Hz - proud: 0,42 A - příkon: 80 W - objemový průtok: 955 m³/hod - akustický tlak: 55 dB 1 m</p>								
54	K	751398041	Montáž ostatních zařízení protidešťové žaluzie nebo žaluziové klapky na kruhové potrubí, průměru do 300 mm	kus	1,000		0,00	CS ÚRS 2020 01
55	M	429813-R	větrací samočinná žaluzie na ukončení potrubí průměru 250 mm	kus	1,000		0,00	R-položka
56	K	998751101	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m v objektech výšky do 12 m	t	0,012		0,00	CS ÚRS 2020 01
D 764							2 143,97	
Konstrukce klempířské								
57	K	764216604	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných mechanicky kotvené, bez rohů r _s 330 mm	m	4,100	522,92	2 143,97	CS ÚRS 2020 01
58	K	764216665	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných, bez rohů Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost při provedení rohu nebo koutu do r _s 400 mm	kus	2,000		0,00	CS ÚRS 2020 01
59	K	998764101	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,012		0,00	CS ÚRS 2020 01
D 766							101 034,43	
Konstrukce truhlářské								
60	K	766622131	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m ² otevíravých do zdíva, výšky do 1,5 m	m ²	2,015	967,80	1 950,12	CS ÚRS 2020 01
VV					4,03*0,50	2,015		
61	M	61140051	okno plastové otevíravé/sklonné dvojsklo přes plochu 1m ² do v 1,5m	m ²	2,015	19 694,00	39 683,41	CS ÚRS 2020 01
Poznámka k položce: OZN. O								
Montáž dřevěných křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky přes 800 mm								
62	K	766660022	dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovany plně 900x1970/2100mm	kus	1,000		0,00	CS ÚRS 2020 01
63	M	61165340	dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovany plně 900x1970/2100mm	kus	1,000		0,00	CS ÚRS 2020 01
Poznámka k položce: OZN. T2/P								
64	M	54914622	kování dveřní vrchní klíka včetně štítu a montážního materiálu BB 72 matný nikel	kus	1,000		0,00	CS ÚRS 2020 01
65	K	766660421	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových vchodových dveří včetně rámu do zdíva jednokřídlových s nadsvětlíkem	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2020 01
66	M	611441-R	dveře plastové vchodové jednokřídle otvíravé plně s nadsvětlíkem do otvoru 1140x2460 mm včetně kování, OZN. T1	kus	1,000	54 701,00	54 701,00	R-položka
67	K	766660717	Montáž dveřních doplňků samozavírače na zárubeň ocelovou	kus	1,000		0,00	CS ÚRS 2020 01
68	M	54917265	samoavírač dveří hydraulický K214 č. 14 zlatá bronz	kus	1,000		0,00	CS ÚRS 2020 01
69	K	998766101	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,191	8 900,00	1 699,90	CS ÚRS 2020 01
D 767							68 306,88	
Konstrukce zámečnické								
70	K	7671743-R	Montáž odhmatelného stojanu na kola včetně pouzdra do připravených otvorů v podlaže	kus	13,000	520,76	6 769,88	R-položka
71	M	145501-R	stojan na kola odhmatelný pozinkovaný rozměr nad úrovní podlahy 800/1000 mm včetně záseppek pouzder OZN. Z2	kus	13,000	4 210,00	54 730,00	R-položka
Poznámka k položce: Stojan: trubka ocelová vnější průměr 40 mm se zářezkou Pouzdro: trubka ocelová vnitřní průměr- než 40 mm Záslepka pouzdra z PVC (v případě výjimečného stojanu) - 2 kusy								
Poznámka k položce: Stojan: trubka ocelová vnější průměr 40 mm se zářezkou Pouzdro: trubka ocelová vnitřní průměr- než 40 mm Záslepka pouzdra z PVC (v případě výjimečného stojanu) - 2 kusy								
72	K	767161111	Montáž zábradlí rovného z trubek nebo tenkostěnných profilů do zdíva, hmotnosti 1 m zábradlí do 20 kg	m	1,500	1 642,00	2 463,00	CS ÚRS 2020 01
73	M	145502-R	zábradlí venkovní dvoutýčkové z ocelového čtvercového profilu 50/50/3 mm	m	1,500	2 166,00	3 249,00	R-položka
VV					1,500			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
74	K	998767101	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,300	3 650,00	1 095,00	CS ÚRS 2020 01
D		771	Podlahy z dlaždic				0,00	
75	K	771573913	Opravy podlah z dlaždic keramických lepených při velikosti dlaždic přes 9 do 12 ks/m2	kus	10,000		0,00	CS ÚRS 2020 01
P			Poznámka k položce: včetně opravy soklíku					
76	M	59761434	dlažba keramická sliutá hladká do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2	m2	1,000		0,00	CS ÚRS 2020 01
77	K	998771101	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,028		0,00	CS ÚRS 2020 01
D		783	Dokončovací práce - nátěry				0,00	
78	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	2,000		0,00	CS ÚRS 2020 01
VV			"záručeň T2/P"=0,40		2,000			
79	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	2,000		0,00	CS ÚRS 2020 01
80	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	2,000		0,00	CS ÚRS 2020 01
81	K	783813101	Penetrační nátěr omítek hladkých betonových povrchů syntetický	m2	66,660		0,00	CS ÚRS 2020 01
VV			"omyvatelný sokl kolárny"(19,37+2,85)*2*1,50		66,660			
82	K	783817401	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých betonových povrchů nebo povrchů z desek na bázi dřeva (dřevotvárných apod.) syntetický	m2	66,660		0,00	CS ÚRS 2020 01
83	K	783823135	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikonový	m2	5,060		0,00	CS ÚRS 2020 01
VV			"oprava venkovního nátěru"(5,20+2*2,46)*0,50		5,060			
84	K	783827425	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikonový	m2	5,060		0,00	CS ÚRS 2020 01
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				0,00	
85	K	784111001	Oprašení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	125,286		0,00	CS ÚRS 2020 01
VV			(19,37+2,85)*2*1,30+42,35		100,122			
VV			9,32*2,70		25,164			
VV			Součet		125,286			
86	K	784111011	Obroušení podkladu omítky v místnostech výšky do 3,80 m	m2	125,286		0,00	CS ÚRS 2020 01
87	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m	m2	125,286		0,00	CS ÚRS 2020 01
88	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	125,286		0,00	CS ÚRS 2020 01