

A.PRŮVODNÍ ZPRÁVA

MŠ DĚČÍN IX, RUDOLFOVA 76 – STAVEBNÍ ÚPRAVY INTERIÉRU, VÝMĚNA ZTI, ÚT A ELEKTROINSTALACE

STAVEBNÍK: Statutární město Děčín
Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5,
40538 Děčín IV



A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

MŠ DĚČÍN IX, RUDOLFOVA 76 – STAVEBNÍ ÚPRAVY INTERIÉRU, VÝMĚNA ZTI, ÚT A ELEKTROINSTALACE

b) místo stavby - adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků,
Rudolfova 76, Děčín IX. Pozemek st.p.č.520 v k.ú. Bynov.

c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

Jedná se o stavební úpravy vnitřních instalací stávající budovy využívané jako mateřská školka.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo

c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5,405 38 Děčín IV

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),

Stavební část:

Petra Černá - ČKAIT 0401903

411 41 Žitenice čp. 332

Požárně bezpečnostní řešení:

Daniel Jech - ČKAIT 0401932

Palachova 58

41201 Litoměřice

ZTI – voda a kanalizace:

Dušan Melen Projekce 91, IČO:11454920

Stránského6

412 01 Litoměřice

Elektroinstalace:

Ing. Jan Mixa - ČKAIT 0007780

17.listopadu 1565 Roztoky u Prahy 25263

SELM s.r.o., IČO 25676229

Vytápění a PENB

Dušan Melen Projekce 91, IČO:11454920

Stránského6

412 01 Litoměřice

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Petra Černá, ČKAIT-0401903, TP00-pozemní stavby

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Požárně bezpečnostní řešení: TH00	Daniel Jech - ČKAIT 0401932 Palachova 58 41201 Litoměřice
ZTI – voda a kanalizace:	Dušan Melen Projekce 91, IČO:11454920 Stránského6 412 01 Litoměřice
Elektroinstalace: IE02	Ing. Jan Mixa - ČKAIT 0007780 17.listopadu 1565 Roztoky u Prahy 25263 SELM s.r.o., IČO 25676229
Vytápění a PENB	Dušan Melen Projekce 91, IČO:11454920 Stránského6 412 01 Litoměřice

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Jedná se o stavební úpravy vnitřních instalací. Stavba nebude členěna.

A.3 Seznam vstupních podkladů

Byly provedeny veškeré průzkumy nutné k vytvoření projektové dokumentace a k následné realizaci stavby, zejména:

- snímek katastrální mapy, list vlastnictví
- požadavky stavebníka na dispoziční a materiálové řešení stavby
- existence stávajících inženýrských sítí
- vlastní průzkum objektu a vlastní zaměření pozemku stávající stavby
- podklady z archivu města Děčín

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Jedná se o stavební úpravy vnitřních instalací stávající stavby.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Jedná se o stavební úpravy vnitřních instalací stávající stavby.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Jedná se o stavební úpravy vnitřních instalací stávající stavby.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Jedná se o stavební úpravy vnitřních instalací stávající stavby.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Jedná se o stavební úpravy vnitřních instalací stávající stavby.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,

Jedná se o stavební úpravy vnitřních instalací stávající stavby.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Jedná se o stavební úpravy vnitřních instalací stávající stavby.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Jedná se o stavební úpravy vnitřních instalací stávající stavby.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Jedná se o stavební úpravy vnitřních instalací stávající stavby.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Jedná se o stavební úpravy vnitřních instalací stávající stavby.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Jedná se o stavební úpravy vnitřních instalací stávající stavby.

Stavba není navržena s bezbariérovým přístupem.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Jedná se o stavební úpravy vnitřních instalací stávající stavby.

V suterénu stavby bude vyměněna výměňiková stanice vzhledem k jejímu dlouhodobému využívání a navýšení využití.

Při vyzdívání nenosných zdí ve 2.NP budou pod příčky do podlahy přidány ocelové nosníky IPE160. Před umístěním nosníků budou zkontrolovány nosné trámy v podlaží a vyhodnocen stav konstrukce dle statického výpočtu, který je nedílnou součástí této PD.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí a provádí,

Stavba je umístěna na st.pozemku p.č.520 v k.ú.Bynov.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Jedná se o stavební úpravy vnitřních instalací stávající stavby.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o stavbu vystavěnou ze začátku 20.století. Stavba byla určena pro bydlení. V sedmdesátých letech minulého století byla do objektu umístěna mateřská školka. Z hlediska provozního majitel stavby Statutární město Děčín rozhodlo o výměně vnitřních instalací a úpravě sociálních zařízení k hygienickým požadavkům.

b) účel užívání stavby,

Stavba je využívána jako mateřská školka.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

- Obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb nebyly vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy stávající stavby řešeny.
- PD je zpracována na základě požadavků investora na výměnu vnitřních instalací a stavební práce s nimi související.
- Prostory v objektu nejsou řešeny pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Ve výkresech půdorysů jsou navržena sociální zařízení dle hygienických požadavků.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,

Není požadováno

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Jedná se o dvoupodlažní podsklepený objekt s možným využitím půdních prostor.

zastavěná plocha 207,27m².

Užitná plocha 1a2NP: 294,88m²

Obestavěný prostor : 2027,60m³

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

- základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.,

- Předpokládaná spotřeba vody: 1314 m³/rok
- Předpokládané množství splaškových odpadních vod: 920 m³/rok
- Hospodaření s dešťovou vodou - likvidace dešťových vod je provedena vsakováním na pozemku a zaléváním.

- Odpady - provozem stavby bude vznikat běžný komunální odpad, který je ukládán do uzavřených nádob (popelnic) určených pro likvidaci komunálního odpadu.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
Stavební úpravy budou probíhat v době letních prázdnin, kdy bude provoz mateřské školky přerušen. Stavba nebude členěna.

j) orientační náklady stavby.

3.551.911,40,-Kč s DPH.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Jedná se o stávající stavbu, v jejíž části budou provedeny stavební úpravy vnitřních instalací pro lepší využití části objektu pro potřeby mateřské školky.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Jedná se o stavební úpravy vnitřních instalací stávající stavby.

Materiálové řešení

Zdivo je z cihel plných, strop v suterénu je zastropen cihelnou klenbou do ocelových nosníků, podlaha betonová. Ostatní stropy v celém objektu jsou trámové s horním i spodním záklopem. Dřevěný krov – stojatá stolice, střecha asymetrická - členitá valbovou a polovalbovou střechou o sklonu 45° s asfaltovými šindeli, arkýřem a věžičkou se zastřešením z pozinkovaných plechů opatřených nátěrem. Schodiště betonové s náslapnou vrstvou z PVC. Podlahy dle charakteru využití – PVC, keramická dlažba. Okna plastová zasklená čirým sklem, dveře převážně v tesařských zárubních, v podružných prostorách dřevěné, novodobě vyměněné za dřevěné s ocelovými zárubněmi. Obklady stěn keramický, ve všech prostorách je proveden umývatelný nátěr min. výšky 1800mm zbývající část stěn bude opatřena otlěrvozdrnným nátěrem. Na stropy budou zavěšeny širokopásmové obklady stropu -panely ECOPHON viz.technická zpráva a výkresová část této projektové dokumentace.

Barevné řešení:

Jedná se o stavební úpravy vnitřních instalací stávající stavby.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní řešení stavby odpovídá využití objektu občanské vybavenosti, ve kterém je umístěna, mateřská škola. Technologie výroby se stavby netýká.

Jedná se o stavební úpravy vnitřních instalací stávající stavby. Stavba nebude členěna.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

- Obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb nebyly vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy vnitřních instalací stávající stavby řešeny.
- PD je zpracována na základě požadavků investora na stavební úpravy vnitřních instalací stávající stavby a vnitřních prostorů. Prostory v objektu nejsou řešeny pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Nejsou předpokládána žádná bezpečnostní rizika, která by vedla ke zvýšeným nebo jiným nárokům na bezpečnost užívání stavby.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Jedná se o stavební úpravy vnitřních instalací a úpravy vnitřních povrchů – zednické zapravení.

V objektu je umístěna mateřská škola.

Hlavní vstup je orientován ze severovýchodní strany v ose objektu, na vstupní chodbu kolmo navazuje hlavní komunikační prostor v 1.NP a dvouramenné schodiště do 2.NP a dále na půdu. V 1.NP je kuchyň s jídelnou, ve východní a jižní uliční části je mateřská školka se zázemím, vedlejší vstup do suterénu školky je ze západní strany-do kotelny. Do suterénu se vstupuje jednoramenným schodištěm umístěným pod nástupním ramenem do 1.NP skrze šatnu zaměstnanců v objektu. V suterénu je umístěna výměňiková stanice a je zde stávající kopaná studna, která je v současné době bez využití.

V 1.NP a ve 2.NP je vždy jen jedna třída. V 1.NP je kuchyň a jídelna ve 2.NP je ložnice a kancelář

Půda je v současné době bez využití.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Suterén – V suterénu je umístěna výměňiková stanice pro vytápění a ohřev teplé vody.

1.NP

Po vstupu do objektu je šatna. V 1.NP je kuchyň se skladem a jídelnou, herna, sociální zařízení a šatna pro zaměstnance. V mezipatře u podesty schodiště je WC.

2.NP

Je zde herna a za ní kancelář se šatnou zaměstnanců. Ložnice pro děti a sociální zařízení.

Podkroví

Půdní prostory v objektu jsou nevyužity.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Veškeré konstrukce jsou navrženy tak, aby nedošlo ke ztrátě mechanické odolnosti a stability jak při stavbě, tak i při užívání stavby.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

- Větrání prostor přirozené – okny. Ve 2.NP na WC a předsínce pro učitelé bude ventilátor s nuceným odtahem nad střechu.
- Vytápění - stávající objekt je vytápěn dálkově s umístěnou výměňikovou stanicí v kotelně ve 1.PP.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Netýká se této stavby.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení je v samostatné části PD.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Jedná se o jednoduché stavební úpravy - není předmětem PD.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

- Větrání – prostory jsou větrány přirozeně - okny, na sociálním zázemí učitelů a předsínce ve 2.NP bude umístěn ventilátor s odtahem nad střechu.
- Vytápění - dálkově s rozmístěnými radiátory.
- Osvětlení - nově budované prostory v podkroví jsou dostatečně osvětleny přímým světlem a umělým osvětlením, herna budou osvětleny dle výpočtu osvětlení přiloženého k technické zprávě.
- Zásobování vodou – stávající vodovodní přípojkou
- Odpad - je ukládán do uzavřených nádob, které jsou pravidelně vyváženy
- Nakládání s odpady v době výstavby a provozu se bude řídit platnými předpisy. Odpad vzniklý stavební činností bude tříděn a ukládán na skládce oprávněné k likvidaci

stavebního odpadu - dle ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a vyhlášky MŽP č. 381/2001Sb., katalog odpadů, a vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Doklady o odstranění odpadů, budou obsahovat druh odpadu, množství odpadu a způsob naložení s odpady, tyto doklady budou uchovány u stavebníka.

- Prašnost - v průběhu stavby dojde dočasně např. při použití stavební mechanizace ke zvýšené prašností v místě výstavby. Po skončení výstavby tento negativní vliv pomine.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

- Netýká se této stavby respektive navrhovaných stavebních úprav.

b) ochrana před bludnými proudy,

- Netýká se této stavby respektive navrhovaných stavebních úprav.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

- Netýká se této stavby respektive navrhovaných stavebních úprav.

d) ochrana před hlukem,

- Netýká se této stavby respektive navrhovaných stavebních úprav.

e) protipovodňová opatření,

- Netýká se této stavby respektive navrhovaných stavebních úprav.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

- Netýká se této stavby respektive navrhovaných stavebních úprav.

-

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Stávající stavba občanské vybavenosti je napojena:

- stávající kabelovou přípojkou NN na stávající distribuční rozvod ČEZ Distribuce a.s. Bude změněno umístění měření. Z chodby 2.NP bude přeneseno do vstupního zádveří v 1.NP.
- zásobování vodou je zajištěno stávající vodovodní přípojkou napojenou na stávající vodovodní řad.
- splaškové vody z objektu jsou svedeny stávající kanalizační přípojkou na stávající kanalizační stoky
- dešťové vody – jsou vsakovány na pozemku stavebníka
- plyn – objekt není napojen na plyn.
- objekt je napojen dálkově na dodávku horké vody. Vytápění a ohřev TUV je zajištěn dálkovým vytápěním. Výměňíková stanice je umístěna v suterénu objektu.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

- Obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb nebyly vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy stávající stavby řešeny.
- PD je zpracována na základě požadavků investora na změnu užívání vnitřních prostorů a výměnu střešního pláště. Prostory v objektu nejsou řešeny pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

- Stávající stavba občanské vybavenosti je napojena z přilehlé komunikace Rudolfova ul.-p.p.č. 710/1, ostatní komunikace v katastrálním území Bynov.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- Netýká se této stavby respektive navrhovaných stavebních úprav.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- Netýká se této stavby respektive navrhovaných stavebních úprav.

B.7 Ochrana obyvatelstva

- Netýká se této stavby resp. navrhovaných stavebních úprav.

Ochrana obyvatelstva je řešena v rámci stávajícího systému města Děčín.

Stavební úpravy nemění možnost přístupu a příjezdu složek integrovaného záchranného systému, tento přístup a příjezd bude zachován i v průběhu realizace stavby.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

- Pro stavbu budou využity stávající rozvody v objektu.

b) odvodnění staveniště,

Pro navrhované stavební úpravy nebude zřizováno staveniště.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Pro navrhované stavební úpravy nebude zřizováno staveniště.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Při realizaci stavby bude stavebník příp. zhotovitel (stavební firma) eliminovat negativní vlivy ovlivňující životní prostředí. Veškeré práce, které by způsobovali prašnost a hluk budou prováděny pouze po nezbytně nutnou dobu.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Netýká se této stavby resp. stavebních úprav.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Netýká se této stavby resp. stavebních úprav.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Netýká se této stavby resp. stavebních úprav.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Odpady vzniklé stavební činností budou na místě ihned tříděny dle nebezpečnosti odpadu,

evidovány, zneškodněny a průběžně odváženy na vhodnou řízenou skládku oprávněnou

k likvidaci stavebního odpadu – dle ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a

vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb., katalog odpadů, a vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Netýká se této stavby resp. stavebních úprav.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Budou dodržovány základní pravidla ochrany životního prostředí. Při provádění stavby bude

dbáno na to, aby v co nejmenší míře bylo rušeno okolí. Veškeré práce, které by způsobovaly

prašnost a hluk budou prováděny pouze po nezbytně nutnou dobu. Odpady vzniklé při

stavbě budou průběžně vyváženy na skládku.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
Při provádění stavby budou dodrženy veškeré předpisy v oblasti BOZP a PO, a to zejména o zákoník práce č. 262/2006 Sb., zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo hloubky, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
Netýká se této stavby resp. stavebních úprav.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,
Netýká se této stavby resp. stavebních úprav.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,
Netýká se této stavby – stavební úpravy budou prováděny v době prázdnin Základní a Mateřské školy.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.
Bude v případě potřeby doplněno po upřesnění postupu výstavby.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Netýká se této stavby respektive stavebních úprav.

C Situační výkresy

Snímek z KN.