

**MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN**

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

**VYPRAVENO**  
Odborem OSU**23-03-2020**

Číslo jednací: MDC/33688/2020

Spisová zn.: MDC/2531/2020

Počet listů: 3

Počet příloh: 0

Vyřizuje: Jan Fichtner

Telefon: 412 591 141

Fax: 412 591 317

E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 20.03.2020

Statutární město Děčín  
Mírové nám. č.p. 1175/5  
Děčín IV-Podmokly  
405 02 - Děčín 2

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dnem: <b>23.4.2020</b>	
Vypracováno dne: <b>23.4.2020</b>	Vypracoval: 

**ROZHODNUTÍ****ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 4850/2020****VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU****Výroková část:**

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 08.01.2020 podalo

**Statutární město Děčín, IČO 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, které zastupuje Comwell s.r.o., IČO 25025341, Teplická č.p. 619/18A, 405 02 Děčín 2**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

**r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y****Úprava sítě veřejného osvětlení - ulice Popovická, Děčín**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2225 - ostatní plocha, 2226/1 - ostatní plocha v katastrálním území Podmokly, jak je zakresleno v situacích v měřítku 1:1000.

Druh a účel umísťované stavby:

- Sít' technické infrastruktury.

Popis stavby:

- Rozvodná síť VO bude nově napájena naspojkováním stávajícího kabelu, který vede z lampy č. 723/87 do stávající skříně č. 87/R87/3, která bude zdemontována. Naspojovaný kabel bude zaveden do nové lampy č. 1. Z lampy č. 1 povede jeden zemní

E-mail: [posta@mmdecin.cz](mailto:posta@mmdecin.cz)

Internet: [www.mmdecin.cz](http://www.mmdecin.cz)

kabel CYKY 4x16 až k č.p. 40 do lampy č. 33 a bude smyčkovat lampy č. 16-32. Další zemní kabel CYKY 4x16 povede z lampy č. 1 do lampy č. 15 u č. p. 2009 a bude smyčkovat lampy č. 2-14. Délka trasy zemního vedení bude 924 m.

## **II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:**

- 1) Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 2225, 2226/1 v katastrálním území Podmokly, jak je zakresleno v situacích v měřítku 1:1000.
- 2) Stavbou musí být respektována veškerá stávající nadzemní i podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí. Před zahájením zemních prací je nutno veškeré podzemní sítě (včetně domovních přípojek) nechat vytýčit. O vytýčení bude vydán protokol.
- 3) Pracovníci, kteří budou provádět zemní práce, budou prokazatelně seznámeni s polohou vedení stávajících inženýrských sítí a to tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí. Je třeba vzít na zřetel možnou odchylku uložení stávajících inženýrských sítí při jejich vytýčení.
- 4) Odkryté inženýrské sítě budou zabezpečeny proti poškození, odcizení či prověšení.
- 5) Při provádění stavby je nutné dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 6) Křížení a souběh vedení budou provedeny v souladu s příslušnými předpisy. Budou dodržena ochranná pásma ze zákona a podmínky jednotlivých vlastníků (správců) inženýrských sítí pro práci v ochranných pásmech. Těsné souběhy a křížení v otevřené rýze budou geodeticky zaměřeny.
- 7) Před zakrytím podzemních zařízení a zahrnutím rýhy budou správci (vlastníci) stávajících inženýrských sítí vyzváni ke kontrole kabelového lože a o kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku, který bude na stavbu veden.
- 8) V případě přejíždění tras inženýrských sítí vozidly nebo mechanismy je třeba provést ochranu těchto sítí proti mechanickému poškození.
- 9) Bez předchozího souhlasu vlastníka nebo správce inženýrské sítě je zakázáno zvyšovat nebo snižovat vrstvu zeminy nad touto sítí.
- 10) V případě, že by při výkopových pracích došlo k porušení sítě jiného správce (vlastníka), je nutno toto ihned nahlásit správci (vlastníku) sítě. Náprava bude učiněna na náklady stavebníka.
- 11) Pokud dojde při realizaci k zachycení archeologického nálezu, je stavebník povinen dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů oznámit záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- 12) Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Děčín odboru životního prostředí č.j. MDC/80481/2019 ze dne 07.08.2019:
  - Zemina (výkopek, ornice) vzniklá při realizaci výše citované stavby, bude využita na terénní úpravy v okolí stavby. V případě přebytku, bude předána oprávněné osobě k odstranění.
  - Dále uvádíme, že asfaltová směs se stává vedlejším produktem nebo přestává být odpadem v případě splnění podmínek stanovené vyhláškou č. 130/2019 Sb., Ministerstva životního prostředí a Ministerstva průmyslu a obchodu, o kritériích při jejichž splnění je asfaltová směs vedlejším produktem nebo přestává být odpadem.



- Investor (stavebník), zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci stavby vzniknou, a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
- Investor (stavebník) předloží doklady o využití či odstranění odpadů do 10 dnů od ukončení akce na Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, odpadové hospodářství. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem.

13) Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Děčín odboru životního prostředí č.j. MDC/808/2020 ze dne 06.01.2020:

- Investor zajistí, že stavba bude provedena způsobem a v rozsahu tak, jak je zakresleno v mapových situacích připojených ke spisu č. MDC/808/2020.
- Investor dále zajistí, že stavbou nebudou přímo dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).
- Investor zajistí dodržení základních povinností ochrany PUPFL uvedené v § 13 odst. 3 lesního zákona, zejména provedení stavebních prací tak, aby na pozemcích a lesních porostech docházelo k co nejmenším škodám; k odstranění případných škod učiní bezprostředně potřebná opatření.
- Investor zajistí, že v souvislosti se stavbou nedojde k dotčení ustanovení uvedených v § 20 lesního zákona, zejména nebudou předmětné lesní pozemky znečišťovány odpadovým ani jiným materiálem ze stavby.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Statutární město Děčín, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

#### **Odůvodnění:**

Dne 08.01.2020 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 31.01.2020 zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky, dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Návrh na vydání územního rozhodnutí (i v průběhu územního řízení) byl doložen dokumentací stavby, výpisy z katastru nemovitostí, informacemi o parcelách, snímkem katastrální mapy, souhlasy vlastníků dotčených pozemků, plnou mocí a dále těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- Česká telekomunikační infrastruktura č.j. 702943/19 ze dne 25.07.2019
- Telco Pro Services č.j. 0200942332 ze dne 25.07.2019
- ČEZ Distribuce č.j. 0101150719 ze dne 25.07.2019
- ČEZ Distribuce č.j. 1105021697 ze dne 07.08.2019
- UPC ČR ze dne 25.07.2019
- Severočeské vodovody a kanalizace č.j. O19690071260 ze dne 06.08.2019
- GridServices č.j. 5001971365 ze dne 30.07.2019
- TERMO Děčín ze dne 26.07.2019
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí č.j. MDC/80481/2019 ze dne 07.08.2019
- Magistrát města Děčín odbor stavební úřad č.j. MDC/83946/2019 ze dne 05.08.2019
- Magistrát města Děčín, OSČaŽÚ, odd. silničního správního a dopravního úřadu č.j. MDC/80485/2019 ze dne 26.07.2019
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí č.j. MDC/808/2020 ze dne 06.01.2020

Stanoviska dotčených orgánů a ostatních účastníků územního řízení byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., Bc. Vladimír Beran, MONETA Money Bank, a.s., Martin Zeman, Rudolf Zeman, Radka Masojídková, Jan Masojídek, Hypoteční banka, a.s., vlastníci pozemků, staveb a osoby, které mají jiné věcné právo k pozemkům parc. č. 2299/2, 2299/1, 2304, 2301, 2292/1, 2290/2, 2311/2, 2311/3, 2290/1, 2289, 2320/1, 2322/1, 2286, 2283, 2282, 2280/8, 2280/9, 2280/10, 2324, 2330/2, 2331, 2330/1, 2280/5, 2277/1, 2332, 2335, 2340, 2339, 2273/1, 2271, 2270, 2268, 2342, 2267/2, 2267/1, 2344, 2343, 2266, 2350/1, 2264/3, 2351/1, 2352, 2264/4, 2262, 2388/3, 2260/1, 2386/4, 2390/2, 2390/1, 2258, 2392, 2398, 2256/2, 2256/1, 2399, 2256/3, 2253, 2251/1, 2251/2, 2405/2, 2405/1, 2406, 2249/1, 2413, 2414, 2247, 2246/2, 2418/2, 2420, 2242/1, 2242/2, 2172, 2170, 2239/2, 2240, 2168, 2235, 2166, 2232, 2165, 2163/2, 2229/2, 2158/1, 2302, 2230/2, 2230/1, 2157/1 v katastrálním území Podmokly, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., GridServices, s.r.o.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na stavby stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací města Děčín a OZV č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín - čl. 7, odst. 3, kdy umístění a povolování staveb technického vybavení pro obsluhu jednotlivých zón je přípustné, pokud nemají vliv na jejich dominantní funkci. Záměr není v rozporu s přípustným využitím plochy a dále není v rozporu s požadavky, vyplývajícími z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (schválená usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.07.2009) ani s požadavky Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (vydané dne 05.10.2011 na základě usnesení č. 23/25Z/2011 ze dne 07.09.2011 s nabytím účinnosti dne 20.10.2011).

Rozhodnutí či jiná opatření vydaná dotčenými orgány pro umístění stavby, žádost o vydání územního rozhodnutí respektuje a není s nimi v rozporu. S ohledem na povahu a rozsah záměru jeho umístění dospěl stavební úřad k závěru, že umístění stavby si nevyžádá žádné opatření v území, není v rozporu s žádným předchozím rozhodnutím o území, nezasahuje do rozsahu žádného rozhodnutí o chráněném území ani není v území, pro které bylo rozhodnuto o stavební uzávěře.

Stavební úřad podklady pro vydání územního rozhodnutí ve vztahu k výše uvedenému vyhodnotil a k tomuto uvádí, že umístění stavby zkoumal ve spolupráci s dotčenými orgány spolupůsobícími v řízení a hájícími zájmy společnosti na úseku svých speciálních předpisů. Stavební úřad sice o umístění stavby rozhodl, avšak nemohl sám o sobě vydat kladné rozhodnutí bez přímé součinnosti těchto dotčených orgánů.

#### **Poučení účastníků:**

- Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.



- Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.
- Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.
- Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá dokumentaci s ověřenou grafickou přílohou žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.
- Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude započato se stavbou.
- Stavba nevyžaduje v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. e) bod 8 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.



**Ivana Sejnohová**  
pověřená zastupováním vedoucího odboru  
stavební úřad

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů.

### **Obdrží:**

podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

#### **I. Účastníci řízení podle § 27 odst. 1) správního řádu (do vlastních rukou)**

Comwell s.r.o., IDDS: m7xwfmfb

sídlo: Teplická č.p. 619/18A, 405 02 Děčín 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Bc. Vladimír Beran, U Rybníka č.p. 8/3, Děčín XXII-Václavov, 405 02 Děčín 2

MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk

sídlo: Vyskočilova č.p. 1422/1a, 140 00 Praha 4-Michle

Martin Zeman, Na Pěšině č.p. 240, Děčín IX-Bynov, 405 05 Děčín 5

Rudolf Zeman, Popovická č.p. 8/96, Děčín XXIII-Popovice, 405 02 Děčín 2

Radka Masojídková, Nad hradním vodojemem č.p. 39/9a, Praha 6-Střešovice, 162 00 Praha 616

Jan Masojídek, Popovická č.p. 63/56a, Děčín XXIII-Popovice, 405 02 Děčín 2

Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 57 Praha 5 – Radlice

#### **II. Účastníci řízení podle § 27 odst. 2) správního řádu (veřejnou vyhláškou)**

Vlastníci pozemků, staveb a osoby, které mají jiné věcné právo k pozemkům parc. č. 2299/2, 2299/1, 2304, 2301, 2292/1, 2290/2, 2311/2, 2311/3, 2290/1, 2289, 2320/1, 2322/1, 2286, 2283, 2282, 2280/8, 2280/9, 2280/10, 2324, 2330/2, 2331, 2330/1, 2280/5, 2277/1, 2332, 2335, 2340, 2339, 2273/1, 2271, 2270, 2268, 2342, 2267/2, 2267/1, 2344, 2343, 2266, 2350/1, 2264/3, 2351/1, 2352, 2264/4, 2262, 2388/3, 2260/1, 2386/4, 2390/2, 2390/1, 2258, 2392, 2398, 2256/2, 2256/1, 2399, 2256/3, 2253, 2251/1, 2251/2, 2405/2, 2405/1, 2406, 2249/1, 2413, 2414, 2247, 2246/2, 2418/2, 2420, 2242/1, 2242/2, 2172, 2170, 2239/2, 2240, 2168, 2235, 2166, 2232, 2165, 2163/2, 2229/2, 2158/1, 2302, 2230/2, 2230/1, 2157/1 v katastrálním území Podmokly

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

#### **Dotčené orgány**

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, Ožp, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Magistrát města Děčín, OSČaŽÚ, odd. silničního správního a dopravního úřadu, Osc, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří, IDDS: 6npdyiv

sídlo: Michalská č.p. 260/14, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1

### **Poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.