

Statutární město Děčín

Mírové nám. 1175/5

Děčín IV, PSČ 405 38

2

PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavební úpravy 2 učeben a změna užívání objektu ŠD Klostermanova 869/74, Děčín VI

Datum: 05/2020

Vypracoval: Vladimír Vidai

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název stavby: **Stavební úpravy 2 učeben a změna užívání objektu ŠD Klostermanova 869/74, Děčín VI**

Místo stavby: **p.č. 1589, k.ú. Podmokly**

Charakter stavby: **stavební úpravy**

1.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE INVESTORA

Název: **Statutární město Děčín
Mírové nám. 1175/5
Děčín IV, PSČ 405 38**

1.2. Údaje o zpracovateli dokumentace

Vladimír Vidai, Březiny 185, Děčín 27
ČKAIT 0401672
IČO: 692 88 992
DIČ: CZ5705170625
Tel: 607 947 223

Zakázkové číslo 047/2020

2. Údaje u území

a) rozsah řešeného území

V současnosti objekt slouží jako družina. Záměrem investora je upravit stávající dvě učebny pro děti v druhém nadzemním podlaží budovy, aby dále sloužily jako učebny pro žáky prvního stupně základní školy.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Stávající dvě učebny pro děti v druhém nadzemním podlaží budovy s upraví, aby dále sloužily jako učebny pro žáky prvního stupně základní školy.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

rozsáhlé chráněné území

d) údaje o odtokových poměrech

Budova se nachází v městské zástavbě. Srážková voda z objektů je napojena na stávající kanalizaci.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

objekt je v souladu s územně plánovací dokumentací

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Úpravou dvou učeben pro děti v druhém nadzemním podlaží budovy dojde ke změně na učebny pro žáky prvního stupně základní školy

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stanoviska dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků stavebního řízení budou zkoordinována, zahrnuta a zapracována do projektové dokumentace.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Neřeší se

i) seznam souvisejících podmiňujících investic

Neřeší se

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Navržené úpravy nezasahují do okolních pozemků.

4. Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Úpravou dvou učeben pro děti v druhém nadzemním podlaží budovy dojde ke změně na učebny pro žáky prvního stupně základní školy

b) účel užívání stavby

V současnosti je objekt využíván jako družina. Úpravou dvou učeben pro děti v druhém nadzemním podlaží budovy dojde ke změně na učebny pro žáky prvního stupně základní školy

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

neřeší se

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba je navržena v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu. Jsou respektovány požadavky vyhlášky č.268/2009 Sb., zákona č.183/2006 Sb. Ve znění novely č.350/2012 Sb., zákona č.186/2006 Sb. a dalších souvisejících norem a předpisů.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Stanoviska dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků stavebního řízení budou zkoordinována, zahrnuta a zpracována do projektové dokumentace.

g) seznam výjimek

Neřeší se, výjimky ani úlevová řešení nejsou

h) navrhované kapacity stavby

Úpravou stávajících dvou učeben pro děti v druhém nadzemním podlaží budovy dojde ke změně na učebny pro žáky prvního stupně základní školy. Místnost 2.18 bude upravena jako hygienická kabina doplněním bidetového sedátka s integrovanou tryskou a ohřevem omývací vody.

Hygienická zařízení	Počet hygienických zařízení	Kapacita žáků
Umyvadla chlapci (1 umyvadlo na 20 žáků)	3	60
Pisoáry chlapci (1 pisoár na 20 chlapců)	4	80
Záchody chlapci (1 záchod na 80 chlapců)	2	160
Umyvadla dívky (1 umyvadlo na 20 žáků)	3	60
Záchody dívky (1 záchod na 20 dívek)	3	60
Hygienická kabina (1 hygienická kabina na 80 dívek)	1	80

Záchody učitelské	2
Úklidová místnost v 1. a 2.n.p.	2

i) základní balance stavby

Objekt je napojen na stávající infrastrukturu – přípojky elektro, voda, plyn, kanalizace, telefon. Úpravami nebudou dotčeny

j) základní předpoklady výstavby

Stavba bude realizována v rámci jedné etapy. Trvání stavby se předpokládá cca 1měsíc

k) orientační náklady stavby

Orientační cena stavby celkem (včetně DPH 21 %) 950.000, - Kč

5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Jedná se jeden objekt bez technických a technologických zařízení

TECHNICKÁ ZPRÁVA

B2. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

2.1. ZHODNOCENÍ STAVENIŠTĚ

Objekt školní družiny se nachází v intravilánu města Děčín. Stavebně historický průzkum se vzhledem ke stáří budovy neprováděl, stavba není umístěna v památkové rezervaci nebo zóně a není kulturní památkou.

2.2. URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY

2.2.1. *Popis stávajícího stavu a záměrů investora*

V současnosti objekt slouží jako družina. Záměrem investora je upravit stávající dvě učebny pro děti v druhém nadzemním podlaží budovy, aby dále sloužily jako učebny pro žáky prvního stupně základní školy

2.2.2. *Navržená energeticky úsporná opatření*

Neřeší se

2.3. STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

2.3.1. *Terénní úpravy – zemní práce*

Plánované úpravy nezasahují do této části stavby

2.3.2. *Založení domu*

Stavebními úpravami se nemění založení objektu.

2.3.3. *Izolace proti radonu, hydroizolace*

Stavební úpravy nezasahují do této části stavby

2.3.4. *Svislé konstrukce*

V místnosti 2.01 se vybourají dva otvory pro nová okna. Příčka oddělující místnosti 2.14 a 2.15 se nahradí shrnovací stěnou tl. 100 mm.

2.3.5. *Schodiště*

Plánované úpravy nezasahují do konstrukce schodiště.

2.3.7. *Střecha*

Plánované úpravy nezasahují do konstrukce střechy.

2.3.8. *Okna*

V místnosti 2.01 se osadí dvě nová okna.

2.3.9. *Vnitřní dveře*

Plánované úpravy se netýkají vnitřních dveří

2.3.10. *Povrchy stěn vnitřní a venkovní*

2.3.10.1 *Povrchy stěn vnitřní*

Provedou se opravy omítek a doplnění obkladů po stavebních úpravách a instalacích. V obou učebnách se provede nový omyvatelný nátěr soklu do výšky 1,5 m včetně výmalby.

2.3.10.2 *Povrchy stěn vnější*

Povrch a barva omítek jižní fasády bude sjednocen se stávající fasádou. Jižní pohled se doplní o repliky štukatérských prvků a členění fasády. Doplnění prvků a členění je schematicky vyznačeno ve výkresech pohledů.

2.3.11. *Akustická opatření*

Stropy učeben budou z částečně obloženy akustickými panely. Požadavky na dobu dozvuku v místnostech škol určuje ČSN 73 0527 Akustika – projektování v oboru prostorové akustiky – Prostory pro kulturní účely – prostory ve školách – Prostory pro veřejné účely z března 2005. Požadavky na optimální dobu dozvuku a frekvenční průběh doby dozvuku jsou pro prostory ve školách uvedeny v tabulce 2 této normy. Rozsah opatření je uveden v příloze projektové dokumentace „AKUSTIKA UČEBEN“ vypracované Ing. Jiřím Kozákem CSc. a je její nedílnou součástí.

2.3.12. *Zámečnické konstrukce*

Plánované úpravy se netýkají zámečnických konstrukcí

2.3.13. *Podlahy*

Opraví se podlaha v místě příčky oddělující místnosti 2.14 a 2.15

2.3.14. Vytápění a větrání

Plánované úpravy nezasahují do této části stavby

2.3.15. Ohřev TUV

Plánované úpravy nezasahují do této části stavby

2.4.1. Vodovodní přípojka a vnitřní vodovod

V místnosti 2.01 bude doplněno umyvadlo. Vodoinstalace umyvadla se napojí v sousedícím sociálním zařízení. Místnost 2.18 bude upravena jako hygienická kabina doplněním bidetového sedátka s integrovanou tryskou a ohřevem omývací vody. V místnosti 2.12 - úklid bude doplněno umyvadlo.

2.4.2. Kanalizační přípojka splaškové kanalizace a vnitřní kanalizace

Odkanalizování doplněného umyvadla v místnosti 2.01 se napojí v sousedícím sociálním zařízení. Odpad umyvadla v místnosti 2.12 se napojí na kanalizaci v místnosti.

POZOR! Před zahájením veškerých zemních prací na venkovních plochách musí být nejprve provedeno vytyčení všech podzemních sítí!!!

2.4.3. Vnitřní elektroinstalace, osvětlení

V učebnách budou provedeny úpravy osvětlení. Umělé osvětlení je navrženo jako sdružené min.500lx. Elektroinstalaci osvětlení a její úpravy řeší projektová dokumentace zpracovaná Ing. Hynkem Burešem.

2.4.4. Přípojka plynovodu

Plánované stavební úpravy se této části stavby nedotýká.

Prostorové uspořádání podzemních sítí bude řešeno dle ČSN 736005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Výškové uspořádání podzemních sítí vychází z minimálních hloubek pro umístění těchto sítí a ze spádových poměrů. POZOR! Před zahájením veškerých zemních prací na veřejných plochách musí být nejprve provedeno vytyčení všech podzemních sítí!!!

2.5. ZPEVNĚNÉ PLOCHY A NAPOJENÍ NA MÍSTNÍ KOMUNIKACI

Plánované stavební úpravy se této části stavby nedotýká.

2.6. OPLOCENÍ

Plánované stavební úpravy se této části stavby nedotýká.

2.7. VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ JEHO OCHRANY

Plánované stavební úpravy nemají vliv na zhoršení životního prostředí.

2.8. ŘEŠENÍ BEZBARIÉROVÉHO UŽÍVÁNÍ

Není předmětem řešení stavebních úprav.

2.9. PRŮZKUMY, DOKLADY A MĚŘENÍ

Plánované stavební úpravy nepožadují nové průzkumy.

2.10. ÚDAJE O PODKLADECH PRO VYTYČENÍ STAVBY

Plánované stavební úpravy nevyžadují nové vytyčení.

2.11. VLIV STAVBY NA OKOLNÍ POZEMKY A STAVBY

Plánované stavební úpravy nebudou mít negativní vliv po dokončení na okolní pozemky a stavby. Během výstavby bude zásobování materiálem po komunikaci prováděno v míře nezbytně nutné pro stavbu.

2.12. ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY ZDRAVÍ A BEZPEČNOSTI PRACOVNÍKŮ

Při stavebních pracích je nutné dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy vyplývající z platných vyhlášek. Je nutné dodržet zejména zásady technických, organizačních a dalších opatření k zajištění bezpečnosti práce. Zároveň je nutné dodržovat všechny platné související předpisy včetně platných ČSN. Ochrana zdraví a bezpečnosti pracovníků bude popsána v části Zásady organizace výstavby v části E projektové dokumentace. Veškeré práce a instalace elektro musí odpovídat platným předpisům a normám ČSN a bezpečnostním předpisům při práci s el. zařízeními. Pracovníci budou seznámeni a proškoleni s bezpečnostními předpisy, o školení bude zhotoven protokol, který bude jednotlivými osobami parafován. Na stavbě bude umístěna lékárnička s předepsaným vybavením.

B3. MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

Stavební úpravy budou prováděny ve shodě se zákonem č. 499/2006 Sb.z. a dodržením všech platných norem tak, aby zatížení působící na budovu v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- zřícení stavby nebo její části
- větší stupeň nepřipustného přetvoření
- poškození jiných částí stavby nebo jiných technických zařízení nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

B4. POŽÁRNÍ BEZPEČNOST

Použité předpisy: ČSN 730802, 730804, 730821, 730833, 730834, 730873. Zákon č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu. Vyhláška č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Zákon č. 186/2006 Sb. O změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona a zákona o vyvlastnění. Zákon č. 133/85 Sb. O požární ochraně ve znění pozdějších předpisů. Vyhláška č. 23/2008 Sb., O stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru. Více viz samostatná část.

B5. HIGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Při navrhování rekonstrukce byly respektovány obecně technické požadavky na výstavbu dle vyhl. Č. 137/1998 Sb.

a) Denní osvětlení a oslunění

Plánované stavební úpravy nebudou mít vliv na změnu denního osvětlení prostor.

b) Umělé osvětlení

Umělého osvětlení v nových prostorách je řešeno v souladu s požadavky ČSN EN 12 646-1, TNI 36 0450.

c) Zájmy dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech

c1) Odpady vzniklé stavbou - viz. samostatná část: E. Zásady organizace výstavby – bod i – podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

c2) Odpady vzniklé užíváním – Užíváním vznikne běžný komunální odpad, který bude separován v souladu s platnou legislativou na papír, plasty, sklo atd., který bude ukládán do oddělených nádob a průběžně odvážen na určitou skládku na základě smluvního vztahu.

c3) Zájmy dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny

Zájmy jsou plně respektovány.

c4) Zájmy dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu

Plánovanou rekonstrukcí nedojde k záboru PZF.

c5) Zájmy dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách

Prováděním ani následným provozem nebudou ovlivněny vodní poměry ani jakost nebo množství podzemních vod. Materiály použité na stavbu neobsahují zvláště nebezpečné ani nebezpečné látky (dle přílohy I zákona č. 254/2001 Sb.), nehrozí tedy jakost povrchových anebo podzemních vod.

B6. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ

Investor a uživatel domu jsou povinni pravidelně udržovat a kontrolovat stavbu, zajišťovat potřebné revize zařízení dle platných předpisů a odstraňovat případné vady ohrožující zdraví osob a majetek.

B7. OCHRANA PROTI HLUKU

Z hlediska provozu a charakteru rekonstrukce nebude budova zdrojem zvýšené hladiny hluku.

B8. ÚSPORA ENERGIE A OCHRANA TEPLA

Realizace energeticky úsporných opatření provozní budovy splňují požadavky součinitele prostupu tepla podle ČSN 73 0540-1,2,3-4.

B9. ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Není předmětem řešení.

B10. OCHARANA STAVBY PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Stavba nebude ohrožována žádnými škodlivými vlivy vnějšího prostředí.

B11. OCHRANA OBYVATELSTVA

Stavební úpravy budovy nebudou mít za důsledek ohrožování obyvatelstva v okolí.

B12. INŽENÝRSKÉ STAVBY

B12.a. Odvodnění územní včetně zneškodňování odpadních vod

B12.a.1 Odpadní splašková kanalizace

Plánované stavební úpravy nezasahují do této části stavby.

B12.a.2 Dešťová kanalizace

Plánované stavební úpravy nezasahují do této části stavby.

B12.b. Zásobování vodou (vyhl. Č. 428/2001 Sb.)

Plánované stavební úpravy nezasahují do této části stavby.

B12.c. Zásobování energiemi

B12.C.1 Přípojka elektřiny

Plánované stavební úpravy nezasahují do této části stavby.

B12.C.2 Vytápění

Stávající vytápěcí systém vytápění zůstane zachován včetně zdroje.

B12.d. Řešení dopravy

Plánované stavební úpravy nezasahují do této části stavby.

B12.e. Povrchové úpravy okolí včetně vegetačních úprav

Plánované stavební úpravy nezasahují do této části stavby.

B12.f. Elektronická komunikace

Plánované stavební úpravy nezasahují do této části stavby.

B13. VÝROBNÍ A NEVÝROBNÍ TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ STAVEB

Nevyskytují se.