

N á j e m n í s m l o u v a

sepsaná níže uvedeného dne mezi :

pronajímatelem

chatkového tábora s adresou : LCHT – Lažany – Krasnova č.p. 10, 512 64 Vyskeř – MUDr. Marií Šauerovou,

registrace FU v Turnově pod č.j. 20381/98/260970/4101

není plátce DPH

dále jen „pronajímatelem“

a

nájemcem:

Dům dětí a mládeže Děčín IV, Teplická 344/38, příspěvková organizace

Teplická 344/38, 405 02 Děčín IV-Podmokly

Zastoupen: ředitelkou Bc. Světlouš Hochwalderovou

IČO: 70949565

Není plátce DPH

Kontaktní osoba: Bc. Jan Murín

dále jen „nájemce“

I.

Předmětem nájmu je chatkový tábor včetně přiléhajících ploch a příjezdové cesty, které jsou ve vlastnictví majitele nemovitosti MUDr. Marie Šauerové. Pronajímatel dále prohlašuje, že má právo užívat tuto nemovitost a pozemky.

Jedná se o:

nemovitost: LCHT – Lažany – Krasnova č. p. 10, 512 64 Vyskeř

15 čtyřlůžkových chatek, objekt kuchyně s přilehlým skladem, jídelna, objekt vedle jídelny pro vedoucí, sociální objekt a bazén- se vším příslušenstvím., které se ve výše uvedeném areálu nachází. Dále k dispozici zatravněné plochy pozemků, včetně hřišť...

Nájemce prohlašuje, že se seznámil s předmětem pronájmu i s jeho zařízením v době návštěvy a že nemovitost a areál je způsobilý ke smluvnímu užívání.

Předmětem této smlouvy bude i zajištění stravování.

II.

Tato smlouva má platnost od podpisu oběma stranami a vymezuje užívání předmětu nájmu od 3.7.2021 (sobota)14,00 hod - do 10.7.2021 (sobota).....10,00 hod.

Platební podmínky se sjednávají dohodou obou stran.

Tábor bude mít obsazení 40 osob včetně dětí., nepronajímá se celá kapacita 60 lůžek vzhledem k menší míře naplnění osob.

Přesný počet osob bude upřesněn týden před pobytem.

Nájemné se skládá ze dvou částí:

a) za pronájem areálu, popsaného v bodě I, činí částka 19 600,- Kč / chatky 40 os. x 7 nocí x 70Kč/. Finanční částka za ubytování bude zaplacená v hotovosti při příjezdu na příjmový pokladní doklad, kdy nájemce obdrží originál dokladu.

Případný větší počet osob, bude doplacen při příjezdu.

b) Druhou část nájemného tvoří platba za služby – resp. spotřeba elektrického proudu, dle elektroměru, odebraná voda dle vodoměru.

Nakládání s odpady je plně v péči účastníků tábora, ev.možnost zakoupit ekologické pytle, v ceně 80 Kč/pytel bude-li třeba, který lze umístit k automatickému odvozu u krajnice silnice, při nesplnění podmínek třídění odpadu (např. když bude záchyt kompostovatelný odpad házen do směsných pytlů apod..).

Zajištění stravování:

Stravování bude formou plné penze s pitným režimem pro 40 osob. Stravné celkem 47 600 Kč (40 os. x 170 Kč x 7 dní), v které je zahrnuto: snídaně, dopolední svačina, oběd, odpolední svačina, večeře, pitný režim. V den nástupu začínáme večeří a poslední den končíme snídaní, + balíček na cestu.

Počet stravovaných osob bude upřesněn týden dopředu. Stravování bude zaplacené podle skutečnosti, případný nižší počet bude odečten nebo případný větší počet osob, bude doplacen při příjezdu ze začátku pobytu.

Při předání tábora si obě strany potvrdí stav měřičů. Platba za služby se uskuteční při ukončení pobytu. Výše doplatku proběhne v aktuální sazbě za skutečnou spotřebu spolu s výpočtem ceny. Při ukončení nájmu dojde ke vzájemnému doúčtování v hotovostní platbě.

Vodovodní řád je napojen na obecní síť obce Vyskeř, která je ve správě VAKu Turnov, který zajišťuje vlastními předpisy nezávadnost vodovodní sítě.

III.

Pronajímatel se zavazuje:

- předat nájemci objekt v dohodnutém termínu se záznamem, ve kterém budou uvedeny zejména stavy měřičů vody a elektřiny, ev. plynu, zásob dřeva
- Kuchyň dle dohody odpadá – přebere pověřená kuchařka
- poskytnout čisté barevné prostěradlo a povlak na polštářek na lůžka chatek. Tato služba je již v ceně výše uvedené (návštěvník si přiveze vlastní spací pytel, ev.deku.)
- ohlášení hygienické službě místně příslušné si provede nájemce sám
- zajištění okamžité opravy poruch technického rázu (nelze opravovat nájemcem bez ohlášení) !!

IV.

Nájemce se zavazuje:

- dodržovat pořádek, bezpečnost a hygienu a ochranu zdraví všech účastníků tábora
- Provádět po dobu pobytu veškerý úklid v pronajatém prostoru na svůj náklad., chatky, WC, desinfekční prostředky
- Vzhledem k tomu, že se objekt nachází v CHKO Český ráj a to v bezprostřední blízkosti její první zóny, bude dodržovat řád této CHKO

- Neprodukovat nadměrný hluk, nebude pořádat hlučné akce a povede celé osazenstvo k souznění s okolní tichou přírodou.
- Hlasitost všech přehrávačů a radií neopustí prostor objektu, po 22 hod ztiší diskotéky
- Doplnit zásobu dřeva sběrem v okolním lese. Lze sbírat pouze dřevo ležící na zemi, stojící souše nesmí být poráženy!!!
- Zelené stromy a keře nesmí být poškozovány, ve svazích je třeba bránit tvorbě eroze.
- Dbá, aby nedocházelo k poškozování objektu účastníky – jako vylepování plakátů, sprayování, malování po chatkách, bouchání s dveřmi apod...
- V případě spolupobytu svého mazlíčka (psa, kočky, papouška apod..) přiveze veterinární potvrzení o odčervení a očkování proti vzteklině a vždy vyžádá souhlas majitele tábora předem
- Nejsou přípustné vlastní obchodní aktivity (nákup za účelem prodeje) během pronájmu tábora
- Nepřekročit dohodnutou kapacitu tábora
-
- Třídění odpadu:
 - Na zkrmitelný – tento pronajímatel denně zajistí odvoz, odnos apod. ve zvláštních nádobách jím dodaných; odpad z kuchyně (z brambor slupky apod..) vynášen na kompost, ne do pytlů
 - Spalitelný – bude pálen na určeném ohništi
 - Ostatní – folie, plast apod..- odváží pronajímatel do Technického sběrného dvora průběžně v označených pytlích.
- Při ukončení pobytu – resp. při ukončení této smlouvy – předat pronajímateli předmět nájmu v nepoškozeném stavu.
-
- Parkování vozidel pouze na určeném místě nad areálem, vjezd mimo zásobování po dohodě (ochrana trávníků), příjezd ev. autobusů domluvit předem (dle stavu povrchu cesty)
- Umožnit pronajímateli jeho volný pohyb v předmětu nájmu...
- Návštěvy známých nebudou v areálu tábora stavět stany ani jiné příbytky, toto povoleno mimo areál (lokalita nad táborem) za úhradu 50 Kč za stan /den,+ poplatek za osobu 30 Kč/den (z těchto návštěvníků odvod Obecnímu úřadu jiným režimem)

V.

Další ujednání:

Nájemce zmocňuje k jednání a plnění z této smlouvy:

Bazén při počátku nájmu nebude napuštěn, jeho napuštění a režim je třeba dohodnout předem s pronajímatelem, platbu za vodu hradí nájemce. (Spotřebu vody pro napuštění bazénu je možno omezit v souladu s opatřeními obce Vyskeř, např. sucho apod.).

VI

Platnost této smlouvy je časově vymezena v odstavci II výše s výjimkou, když dojde k hrubému porušení této smlouvy, poté by tato byla ukončena neprodleně.

Za hrubé porušení této smlouvy se považuje nesplnění ujednání v odstavci II a) a b) výše.
Změny této smlouvy je třeba učinit pouze v písemné formě, ústní ujednání jsou neplatná.
Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, které mají hodnotu originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.

Záloha 20 000,- Kč bude zaplacená po podepsání smlouvy na základě vystavené faktury.
Všechny vystavené doklady budou obsahovat číslo: P21V00000468 a přesný název organizace Dům dětí a mládeže Děčín VI, Teplická 344/38, příspěvková organizace, adresa: Teplická 344/38, 405 02 Děčín IV-Podmokly (podle rejstříku ARES).

Dne :

1. 6. 2021

V Děčíně dne 1. 6. 21

