

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

ev. číslo smlouvy (objednatele).....
sys. číslo zakázky: P21V00000282

mezi smluvními stranami:

Objednatel:	Statutární město Děčín
Sídlo:	Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín IV
Statutární zástupce:	Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města
IČO:	00261238
DIČ:	CZ00261238
Bankovní spojení:	Česká spořitelna Praha
Číslo účtu:	4169292/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“

a

Zhotovitel:	Helgos s.r.o.
Sídlo:	Revoluční 8, Ústí nad Labem, 400 01
Statutární zástupce:	p. Vladimírem Lazarem, jednatelem společnosti pí Miroslavou Lazarovou, jednatelekou společnosti pí Kateřinou Vyskočilovou, jednatelekou společnosti
IČO:	46711732
DIČ:	CZ46711732
Bankovní spojení:	ČSOB a.s. Ústí nad Labem
Číslo účtu:	455267/0300

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen „smluvní strany“

I.

Předmět díla

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo (dále označována jen jako „smlouva“), na základě které se zhotovitel zavazuje realizovat dílo „**Modernizace výtahu v objektu Městského úřadu Děčín, budova A1, Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV**“. Předmětem díla je demontáž a montáž nového výtahu ve stávající výtahové šachtě v rozsahu a způsobem, aby tento zcela odpovídal technickým podmínkám zhotovení uvedených v dokumentaci pro výběr zhotovitele zpracované Vladimírem Kuklou autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb, Dukelská 1360, 250 01 Stará Boleslav, IČO 13260693 a v Požárně bezpečnostním řešení zpracovaným Ing. Miroslavem Kubíkem, Malá Veleň 88, Děčín, IČO 13335758.
2. Rozsah díla je dále specifikován výzvou k podání nabídky této veřejné zakázky, která představuje nedílnou přílohu této smlouvy o dílo.
3. Předmětem díla je taktéž vyhotovení event. zajištění těchto dokladů:
 - a) atesty,
 - b) revize
 - c) osvědčení o zkouškách použitých materiálů,
 - d) dokumentace skutečného provedení (ve dvojím vyhotovení),
 - e) fotodokumentace provádění prací,
 - f) všechny další doklady nezbytné pro přejímku díla, které jsou nutné pro následné provozování díla anebo jeho kolaudaci.

Bude-li provedení díla vyžadovat veřejnoprávní povolení stavebního úřadu či ohlášení, zavazuje se zhotovitel zajistit i pro objednatele takové veřejnoprávní povolení či ohlášení

příslušnému úřadu a to všechno všech dokumentů a činností, které jsou k takovému povolení či ohlášení nezbytné.

Cena za zajištění těchto dokladů je zahrnuta v nabídkové ceně.

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle předchozích ustanovení. Objednatel se touto smlouvou zavazuje po splnění závazku zhotovitele provést dílo k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to dle podmínek uvedených v této smlouvě a dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
5. Zhotovitel prohlašuje, že si veškeré podklady pro provedení díla dle této smlouvy uvedené shora v tomto článku řádně prostudoval ještě před uzavřením této smlouvy, a že shora uvedené podklady dostatečně specifikují předmět díla tak, že je zhotovitel schopen podle shora uvedených podkladů realizovat bezvadné dílo.
6. Zhotovitel se zavazuje k veškerým dodávkám a plněním, nezbytným k vybudování technicky bezvadného díla, na základě projektu, podkladů a součástí smlouvy, při dodržení požadavků na provedení a kvalitu popř. definovaných příslušnými závaznými technickými normami a předpisy.
7. Zhotovitel je oprávněn se od sjednaného předmětu díla odchýlit pouze na základě předchozí písemné dohody s objednatelem nebo na základě písemného pokynu objednatele. Bude-li mít taková dohoda o změně díla nebo pokyn ke změně díla vliv na cenu díla, musí být součástí dohody o změně díla i ujednání o změně ceny díla; v případě pokynu ke změně díla musí být zvláště uzavřena dohoda o změně ceny díla. Za dohodu dle tohoto odstavce se dle výslovné dohody smluvních stran nepovažuje zápis ve stavebním deníku.

II.

Místo plnění zhotovitele

Místem realizace díla je Magistrátu města Děčín, budova A1, Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV

III.

Doba provedení díla zhotovitelem

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tj. dokončené dílo předat písemně protokolárně objednateli do **150 dnů** ode dne následujícího po obdržení písemné výzvy k zahájení prací, přičemž platí, že:
 - a. doba přípravných prací, tedy všech prací a zajištění kompletního materiálu nutných k realizaci předmětu díla ode dne následujícího po obdržení písemné výzvy k zahájení prací do dne předání staveniště včetně bude činit **90 dnů**,
 - b. doba realizačních prací, tedy doba všech prací nutných k provedení předmětu této smlouvy následujícího ode dne předání staveniště do dne předání a převzetí díla včetně bude činit **60 dnů**. Dobou realizačních prací se myslí doba, kdy bude stávající výtah mimo provoz až do zprovoznění nového výtahu včetně nezbytné dokumentace k provozu výtahu.
2. O předání staveniště sepíší společně smluvní strany předávací protokol. Jestliže zhotovitel staveniště od objednatele ve lhůtě stanovené v odst. 1 písm. a) tohoto článku nepřevzme, pak běží lhůta pro provedení díla uvedená v odst. 1 písm. b) tohoto článku ode dne následujícího po dni, kdy uplynula lhůta stanovená v odst. 1 písm. a) tohoto článku pro převzetí staveniště.
3. Zhotovitel se dále zavazuje vyklidit staveniště do 5 dnů po provedení díla. Dnem vyklizení staveniště se rozumí úplné vyklizení předaných pozemků a prostor bytového domu a písemné protokolární předání objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Smluvní strany nejsou v prodlení se splněním povinností dle této smlouvy v případě, že prodlení je způsobeno tzv. vyšší mocí. Za vyšší moc se pokládají okolnosti vzniklé po

neodvratitelných událostech mimořádné povahy, které mají vliv na plnění podle této smlouvy, např. živelné pohromy, válečné události, atp. V těchto případech se prodlužují rovněž lhůty plnění o dobu trvání takové události, pokud byly jednoznačně a prokazatelně dotčeny působením vyšší moci.

5. Objednatel je povinen převzít od zhotovitele řádně dokončené dílo i před termínem dokončení, který je sjednán v [čl. III odst. 1](#) této smlouvy, a to na základě písemné výzvy zhotovitele, kde bude stanoven termín předání minimálně 3 dny od jejího odeslání.
6. Během provádění díla je objednatel oprávněn dát zhotoviteli písemný odůvodněný pokyn k dočasnému pozastavení provádění díla, a to z důvodu stavu úředních nebo soudních řízení souvisejících s prováděním stavby. Zhotovitel je takovým pokynem vázán. O dobu dočasného pozastavení díla se prodlužuje doba provedení díla.

IV.

Cena za dílo

1. Cena za provedení díla dle této smlouvy byla stanovena dohodou obou smluvních stran ve výši

655.281,- Kč bez DPH

(slovy: šestsetpadesátpěttisícdvěstěosmdesátjedna korun českých bez DPH).

Cena za provedení díla je sjednána jako pevná. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Zhotovitel na sebe rovněž přebírá nebezpečí změny okolností, v případě, že by nastala zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podstatně ztěžuje, kdy ani za takové situace nemůže požadovat změnu ceny. V ceně za provedení díla jsou rovněž zahrnuty veškeré náklady, které budou nezbytné vynaložit v místně plnění na objekt objednatel, v němž je dílo prováděno, pokud to provedení díla bude vyžadovat.

2. Zhotovitel před podpisem této smlouvy o dílo porozuměl plně stavebnímu dílu a v ceně díla zohlednil vše potřebné pro následné náležité provedení prací, tak aby předávané dílo bylo kompletní co do rozsahu a kvality. Zhotovitel dále prohlašuje, že si vypracoval veškerou nezbytnou dokumentaci k provedení díla, která umožňuje provést dílo podle něho v rozsahu, způsobem, za cenu a v termínech uvedených v této smlouvě a nepožaduje žádné jeho další doplnění a nezjistil v něm podstatné nejasnosti ani závady.
3. Zhotovitel rovněž odpovídá za kompletní provedení díla za cenu stanovenou dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Cena za dílo kryje veškeré náklady, které jsou pro potřebné pro řádné dokončení díla dle této smlouvy a je tedy cenou pevnou a maximálně přípustnou, kterou je možné měnit jen postupy výslovně předvídanými v této smlouvě.
4. Objednatel prohlašuje, že předmět dodávky je používán k ekonomické činnosti a bude na ni aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92e zákona č. 235/2004 Sb. o DPH.
5. Cena za dílo je platná po celou dobu realizace díla.
6. V případě, že bude objednatel požadovat provedení víceprací na díle dle této smlouvy, zavazuje se zhotovitel, že takové vícepráce provede a to za cenu, která bude odpovídat ceně položek tvořících cenu díla, bude-li se jednat o položky totožné nebo obdobné, v ostatních případech musí odpovídat ceně obvyklé v místě a čase provádění díla.

V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím režimu úhrady ceny za dílo:
 - a) Cenu za dílo se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli bezhotovostním převodem na účet zhotovitele. Cenu díla je zhotovitel oprávněn uplatnit po objednateli daňovým dokladem, a to nejdříve v den, kdy zhotovitel splní svou povinnost provést dílo bez vad

a nedodělků dle této smlouvy. Dílo předá zhotovitel bez vad a nedodělků objednateli protokolárně.

- b) Soupis skutečně provedených prací je objednatel povinen odsouhlasit nebo připomínkovat nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich sepsání a předložení zhotovitelem.
 - c) Případné vícepráce se zhotovitel zavazuje uplatnit samostatným daňovým dokladem a to na základě uzavřeného dodatku k této smlouvě, kterým se objednatel zaváže vícepráce zhotoviteli uhradit.
2. Splatnost všech daňových dokladů vystavených podle odst. 1 tohoto článku smlouvy dohodly smluvní strany na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli, když dnem splnění se rozumí den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
 3. Daňový doklad musí být vystaven zhotovitelem ve třech vyhotoveních. Nedílnou součástí daňového dokladu jsou náležitosti stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., ve znění změn a doplňků, zákon o DPH, přesný název projektu, registrační číslo projektu. Na každém účetním dokladu, případně v příloze tohoto dokladu, musí být uvedena informace o ceně za měrnou jednotku a vyjádřeno množství. V případě, že na účetním dokladu bude uvedena nekonkrétní či sdružená měrná jednotka (např. komplet, soubor), ze které není jednoznačně poznat, co je konkrétně fakturováno, musí být příslušná položka s touto měrnou jednotkou dále specifikována.
 4. Daňový doklad/faktura vystavená zhotovitelem musí mj. obsahovat systémové číslo veřejné zakázky **P21V000000282**.
 5. Podmínkou úhrady jakékoliv částky objednatelem zhotoviteli je věcná správnost všech údajů uvedených na daňových dokladech a účetní úplnost vyžadovaná zákonem o účetnictví.
 6. V případě, že faktury budou obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti, je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu zhotoviteli k přepracování s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury.

VI.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zajistit průběžné vedení stavebního deníku v elektronické podobě formou elektronického stavebního deníku STAVEE (dále jen stavební deník). Přístup do aplikace zajistí objednatel.
2. Elektronický stavební deník bude veden řádně a budou do něj zapisovány veškeré údaje důležité pro řádné provádění díla v souladu s platnými předpisy. Stavbyvedoucí či jeho zástupce bude mít vždy na stavbě elektronický deník k dispozici.
3. Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy osoby pouze pod svými, objednatelem přidělenými, uživatelskými přístupy. Do aplikace stavebního deníku budou vloženy při zahájení stavby listy s identifikačními údaji oprávněných osob včetně případných autorizačních razítek a podpisů (prostřednictvím el. konverze).
4. V případě nutného zápisu ze strany dotčených kontrolních státních orgánů bude takový zápis vyhotovený v listinné podobě včetně podpisů naskenován, převeden autorizovanou konverzí do podoby elektronické a vložen do aplikace objednatelem.
5. Zhotovitel bude vést složku zápisů kontrolních dnů v listinné podobě, která bude k dispozici vždy právě v rámci kontrolního dne.
6. Zápisy v elektronickém stavebním deníku musí splňovat veškeré požadavky příslušných právních předpisů, zejména stavebního zákona.
7. V rámci předání a převzetí díla zajistí zástupce zhotovitele vytištění kompletního stavebního deníku z úložiště, včetně písemného prohlášení (podpisu) o shodnosti listinné a elektronické verze

8. Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně a v souladu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy a obecně platných právních předpisů.
9. Objednatel se zavazuje přiměřeným anebo dohodnutým způsobem při výstavbě díla spolupůsobit a napomáhat.
10. Zhotovitel se zavazuje na svůj vlastní náklad zjistit na místech dotčených stavbou díla skutečný stav inženýrských sítí (tzn. rozvody vody, elektřiny, plynu, telekomunikace atp.) u jednotlivých správců těchto sítí. Zhotovitel zajistí na svůj náklad na místech dotčených stavbou ochranu všech podzemních i nadzemních inženýrských sítí tak, aby v průběhu prací nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel si zajistí aktualizaci již vydaných vyjádření správců sítí.
11. Zhotovitel se rovněž zavazuje konzultovat s objednatelem jakékoli přípravné práce na díle.
12. Zhotovitel zajišťuje na svůj náklad dopravně inženýrská opatření, vytýčení všech sítí, případné zábery veřejných prostranství a komunikací, zvláštní užívání komunikací a uhradí veškeré poplatky s tím spojené.
Dále si zhotovitel na svůj náklad zajistí:
 - a) příslušné zařízení včetně datového připojení pro vedení stavby formou elektronického stavebního deníku STAVEE
 - b) pomocné konstrukce a práce nevyplyvající konkrétně ze zhotovitelem zpracované dokumentace, které jsou však nezbytné pro plné provedení díla,
 - c) inženýrská činnost zhotovitele po celou dobu trvání předmětné zakázky a předání všech potřebných dokladů při předání stavby objednateli,
 - d) zajištění technické a dokladové dokumentace (dokumentace skutečného provedení ve dvojím vyhotovení),
13. Zařízení staveniště, včetně zajištění odběru všech potřebných medií, si po dobu výstavby zajišťuje a hradí zhotovitel.
14. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, neprodleně odstraňovat na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla, neznečišťovat veřejné prostory a v případě jejich znečištění je uklízet. Zhotovitel je zároveň povinen zajistit dodržování bezpečnostních, požárních, ekologických event. dalších předpisů platných v ČR v době provádění stavby. Veškerý odpad vzniklý činností zhotovitele je tento povinen odstranit, do zhotovitelem připravených kontejnerů vždy nejpozději do 20.00 hodin každého dne.
15. Zhotovitel zajistí dodržování předpisů bezpečnosti a organizace práce a požární ochrany všemi svými pracovníky pověřenými prováděním díla a rovněž i pracovníky případných subdodavatelů včetně používání ochranných pomůcek. Zhotovitel jmenuje osobu odpovědnou za dodržování bezpečnostních předpisů a předpisů o ochraně zdraví, a to ke dni zahájení prací a tuto osobu uvede do stavebního deníku včetně příslušného telefonního spojení na ni. Škody způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem nebo jeho subdodavatelů hradí beze zbytku zhotovitel.
16. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele zápisem do el. stavebního deníku stavby k prověření všech prací, které mají být zakryty a to nejméně 4 pracovní dny předem. Současně vyzve k prohlídce před zakrytím i zástupce těch orgánů a organizací (správce sítí), které si to vyžádaly ve stanoviscích k vydanému souhlasu s provedením ohlášené stavby. Nesplnění této povinnosti se řídí právní úpravou dle § 2626 občanského zákoníku.
17. Nedostaví-li se v určené lhůtě zástupce objednatele k prověření konstrukcí a prací určených k zakrytí, ačkoli byl k tomu řádně ve stavebním deníku i e-mailem vyzván, může zhotovitel po určené lhůtě pokračovat v práci za předpokladu, že zajistí zápis stanoviska dotčených orgánů a organizací (správci sítí) ve stavebním deníku.

18. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých jmenovaných pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla. Uvedení pracovníci jsou oprávněni dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li odpovědní pracovníci zhotovitele dosažitelní a je-li zároveň ohrožena bezpečnost prováděného díla, životy nebo zdraví pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody a ohrožení osob v souvislosti se stavbou. O uvedené skutečnosti bude pořízen zápis do stavebního deníku. Toto přerušení prací nemá vliv na termín dokončení díla.
19. Průběžná kontrola výstavby bude prováděna rovněž na kontrolních dnech stavby konaných za účasti objednatele a zhotovitele minimálně jedenkrát za týden, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiné frekvenci kontrolních dnů. Kontrolní dny svolává a zápisy pořizuje objednatel. Opatření z kontrolních dnů jsou povinni zástupci zhotovitele i objednatele dodržovat, pokud nejsou v rozporu s touto smlouvou.
20. Zhotovitel odpovídá za věcné a odborně správné provedení prací, dále za to, že dílo má obvyklé vlastnosti, je způsobilé k užívání a je provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, dle závazných posudků a stanovisek včetně stanovisek správních orgánů a organizací a dle stavebního povolení. Kvalitativní požadavky budoucího díla jsou stanoveny projektovou dokumentací, příslušnými ČSN, včetně jejich nezávazných částí, dalšími obecně závaznými předpisy, mezinárodními, národními, regionálními a odvětvovými normami a požadavky objednatele.
21. Zhotovitel je povinen při realizaci díla použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla zaručena jejich mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost a hygienické požadavky a další vlastnosti obvyklé u příslušného druhu výrobků a materiálů. Při předání díla je zhotovitel povinen doložit u použitých materiálů a výrobků atesty platné pro ČR.
22. Použité materiály a výrobky musejí odpovídat kvalitativním požadavkům objednatele a musejí vycházet z technických specifikací a z příslušných norem a předpisů.
23. Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo stanoviska oprávněných institucí stanoví provedení zkoušek nutných ke zprovoznění, musí být výsledek těchto zkoušek vyhovující a musí předcházet předání a převzetí díla, případně jeho částí. Za úplnost a správnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel. Tyto zkoušky provádí na svůj náklad.
24. Zhotovitel může pro splnění smlouvy využít i třetí osoby. V tomto případě ručí za řádné plnění stejně, jako kdyby příslušné plnění prováděl sám. Objednatel si vyhrazuje právo na odsouhlasení jakýchkoliv poddodavatelů zhotovitele, včetně práva předem odmítnout plnění zhotovitele prostřednictvím konkrétně určeného poddodavatele.
25. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením jakýchkoliv svých povinností uvedených v tomto [článku VI.](#) smlouvy.
26. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech a pracích, až do doby předání a převzetí příslušné části díla objednatelům, jdou k tíži zhotovitele.
27. Zhotovitel se zavazuje pojistit na pojistné plnění ve výši 10 000 000 Kč proti všem újmám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, majetku třetích osob či jejich zdraví, a je povinen na požádání odpovědné osoby pověřené objednatelům předložit originál pojistné smlouvy k nahlédnutí. V případě, že ve lhůtě stanovené objednatelům nepředloží zhotovitel pojistnou smlouvu s limitem pojistného plnění 10 milionů Kč, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
28. Zhotovitel je povinen likvidovat odpady související s prováděním díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., v platném znění, a v souladu s předpisy souvisejícími.
29. Zhotovitel bere na vědomí, že provádění prací bude za neomezeného provozu Magistrátu města Děčín.
30. Zhotovitel provede každodenní úklid pracoviště (staveniště) a jím dotčených prostorů v domech, veřejném prostranství a veřejné komunikace, kde bude provádět dílo.
30. Zhotovitel bude dodržovat zákaz kouření v celém objektu, kde bude provádět dílo.

31. Stavební práce může dodavatel provádět celý týden (pondělí až neděle) 7:00 do 19:00 hodin.
27. Zhotovitel se zavazuje zajistit při plnění díla a v souvislosti s ním v celém svém dodavatelském řetězci dodržování pracovněprávních předpisů (zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění) a z nich vyplývajících povinností, zejména, že při provádění Díla pro Objednatele neumožní výkon nelegální práce vymezené v ust. § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění.
28. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla volit postupy směřující nejprve k předcházení vzniku odpadů obecně, a pokud již odpady vzniknou, k maximální redukci nevyužitého odpadu, tedy zejména se zhotovitel zavazuje selektivně třídit a shromažďovat odděleně veškerý stavební i jiný odpad za účelem jeho opětovného použití v nezměněné podobě či v podobě upravené v příslušných recyklačních zařízeních. Zhotovitel se v rámci plnění díla zavazuje oddělovat nebezpečné či jinak kontaminující odpady jako první a tak, aby nedocházelo ke kontaminaci dalších případných odpadů nebo Díla. Zhotovitel též přijme vhodná opatření pro snižování emisí prašnosti a pro zabránění kontaminace spodních a povrchových vod při provádění díla. Veškeré obaly vzniklé při provádění Díla je Zhotovitel povinen v co největší možné míře roztřídit podle druhu a dle možnosti opětovně použít, vrátit výrobcí materiálů či odvézt provozovateli sběru obalových materiálů. Výše uvedené je Objednatel oprávněn kontrolovat kdykoli v průběhu provádění Díla i bezprostředně po předání Díla a je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele příslušné dokumenty vztahující se k likvidaci, respektive dalšímu využití odpadu; Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli plnou součinnost a na vyžádání a bez zbytečného prodlení doklady Objednateli předložit nebo kopie dokladů zaslat

VII.

Předání a převzetí

1. K přejímce řádně dokončeného a úplného díla, resp. jeho části zhotovitel objednatel vyzve emailem nejméně 7 pracovních dnů předem a k přejímacímu řízení jako součást svého plnění doloží m.j.:
 - a) stavební deníky; (v písemné a elektronické podobě)
 - b) revizní zprávy;
 - c) atesty, záruční listy;
 - d) osvědčení o zkouškách použitých materiálů
 - e) pokyny k provozování;
 - f) dokumentace skutečného provedení stavby ve dvojím vyhotovení;
 - g) všechny další doklady nezbytné pro přejímku díla;
 - h) doklady dle [čl. I odst. 2](#) této smlouvy.
2. Zhotovitel předá dokončené a úplné dílo objednateli protokolárně - zápisem o předání díla. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, musí písemně nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy odmítl dílo převzít sdělit zhotoviteli důvody, pro které dílo nepřevzal.
3. K předání a převzetí díla zajistí zhotovitel účast i svých případných poddodavatelů, pokud si to objednatel vyhradí zápisem do stavebního deníku nejméně 3 dny před určeným termínem předání a převzetí nebo kolaudace.
4. Zhotovitel zajistí, že součástí předání a převzetí díla bude provedení prohlídky díla osvědčující splnění díla dle stanovených parametrů dle podmínek realizace této veřejné zakázky. V případě, že kontrola zjistí rozpor mezi stanovenými parametry a parametry provedeného díla, platí, že dílo není dokončeno a objednatel není povinen dílo převzít. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškerou škodu, která mu vznikne v důsledku porušení této povinnosti.
5. Prostory pro uskutečnění přejímacího řízení zajistí zhotovitel.

VIII.

Vady díla a záruky za předmět plnění

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době předání má a po stanovenou záruční dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami, dokumentací zpracovanou zhotovitelem nezbytnou pro provedení díla a touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytne objednateli na dokončené dílo záruční lhůtu v délce trvání **48** měsíců ode dne předání a převzetí díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že na zařízení, kde výrobci poskytují delší záruční dobu, poskytne zhotovitel objednateli na těchto zařízeních záruční lhůtu v souladu se záručními lhůtami poskytovanými jejich výrobcí, tedy odlišnou od bodu 2. tohoto článku.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zcela kompletní a bez právních vad.
5. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění a dle svého uvážení je oprávněn v případě výskytu jakékoli vady požadovat odstranění vady opravou, slevu z ceny díla anebo od smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen odpovědět písemně na reklamaci objednatele:
 - a) u běžných vad v záruce neohrožujících užívání díla do 5 dnů,
 - b) u vad v záruce ohrožujících užívání díla do 24 hodin,a to vždy od okamžiku doručení reklamačního dopisu objednatel zhotoviteli zaslaného poštou, emailem či datovou zprávou.
6. Reklamovanou vadu díla, která se na dokončeném díle vyskytne v záruční lhůtě a jejíž projev neohrožuje užívání díla, se zhotovitel zavazuje odstranit do 30 dnů ode dne reklamování vady objednatelem.
7. Zhotovitel se zavazuje u vad díla, které svým projevem ohrožují jeho užívání nebo uživatele, nejpozději do 24 hodin od obdržení reklamačního dopisu dle odstavce 5 tohoto článku smlouvy navrhnout způsob odstranění vady a vadu odstranit do 15 dnů ode dne reklamace vady díla.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla reklamované objednatelem, za které odpovídá z důvodu poskytnuté záruky za jakost díla dle této smlouvy, ve lhůtách shora uvedených. Pokud reklamované vady díla ve shora uvedených lhůtách zhotovitel neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám, resp. zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady, které objednateli v souvislosti s odstraněním reklamovaných vad díla vzniknou, včetně smluvní pokuty dle článku XI. této SoD.
9. Uplatněním vady díla v záruční lhůtě přestává běžet původní záruční lhůta a pro příslušnou součást stavebního díla běží nová záruční lhůta.
10. Zhotovitel je zavázán odstraňovat vady díla, které se projeví v záruční lhůtě na své náklady.

IX.

Vlastnictví díla a odpovědnost za škodu

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu má od počátku objednatel, přičemž vlastnické právo na jakoukoliv část stavebního díla či jeho poddodávku přechází na objednatele jeho zabudováním.
2. Nebezpečí škody na předmětu díla nese zhotovitel až do jeho převzetí objednatelem. Stejně tak nese zhotovitel i nebezpečí škody (ztrát) na veškerých materiálech, výrobcích a zařízeních, které používá nebo použije k provedení díla, ať už se nacházejí kdekoli.

3. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené jeho činností, či činností jeho poddodavatelů na majetku objednatele, popř. třetích osob a hradí ji ze svých prostředků.
4. Případné dřívější převzetí části díla dle této smlouvy nemá vztah na vlastnictví díla a nebezpečí škody na něm. Nebezpečí škody až do úplného převzetí celého díla vymezeného v článku I. této smlouvy objednatelem nese zhotovitel.

X.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje při prodlení s provedením díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
2. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení lhůty realizačních prací dle čl. III odst. 1 písm. b) této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
3. V případě porušení jakékoli povinnosti podle čl. VI odst. 1 až 7. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé jednotlivé porušení.
4. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením konečné faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovený podle předpisů práva občanského.
5. V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení staveniště dle [čl. III odst. 3](#) této smlouvy, uhradí smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.
6. V případě prodlení zhotovitele s jakoukoliv povinností uvedenou v [čl. VIII odst. 6](#) této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.
7. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady v záruční době dle [čl. VIII odst. 7.](#) této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení a to za každou jednotlivou vadu.
8. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové ceny díla za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené v [čl. VI odst. 14](#) této smlouvy.
9. Jestliže zhotovitel při provádění prací poruší povinnost stanovenou mu právními předpisy upravujícími bezpečnost ochrany zdraví při práci, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,6 % z celkové ceny díla za každé jednotlivé porušení.
10. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ke dni předání a převzetí díla seznam všech subdodavatelů, kteří se na zakázce podíleli v objemu větším jak 10 % z celkové ceny díla Kč bez DPH. Pro případ nedodržení tohoto ujednání se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 % z celkové ceny díla. Tato pokuta je splatná do 30 dnů ode dne zjištění porušení tohoto ustanovení.
11. Vedle kterékoli smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody, která mu vznikne z porušení povinnosti, na kterou se vztahuje příslušná smluvní pokuta sjednané touto smlouvou.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě nebo příslušných ustanoveních občanského zákoníku má objednatel právo odstoupit od smlouvy jestliže:
 - a) bude zahájeno insolvenční řízení na majetek zhotovitele nebo bylo takové řízení z důvodu nedostatečného majetku zhotoviteli odmítnuto nebo bylo takové řízení ze strany soudu staženo z důvodů nedostatečného krytí majetkem zhotovitele,
 - b) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je objednatel nezavinil,

- c) zhotovitel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 5 dnů,
 - d) zhotovitel používá na zhotovení díla materiály a zařízení, které jsou v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu ani přes písemné varování zástupce objednatele (postačí zápis do stavebního deníku stavby),
 - e) zhotovitel bude v prodlení s předáním dokončeného a úplného díla o více jak 10 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl zhotovitel upozorněn,
 - f) zhotovitel provádí dílo způsobem, který způsobuje nebo hrozí způsobit škodu na majetku objednatele či třetích osob nebo jejich zdraví a zhotovitel nezjedná nápravu k výzvě objednatele v objednatelém stanovené lhůtě,
2. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy v těchto případech:
- a) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je zhotovitel nezavinil,
 - b) objednatel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 1 týden,
 - c) objednatel je v prodlení s placením dle této smlouvy oprávněné platby zhotoviteli o více než 15 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl objednatel písemně upozorněn, pokud nebude dohodnuto jinak. V takovém případě má zhotovitel právo na úhradu prokazatelně účelně vynaložených nákladů na realizaci díla.
3. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen předat staveniště v termínu do 14-ti dnů od obdržení oznámení o odstoupení od smlouvy.
4. Zmaří-li objednatel provedení díla dle této smlouvy z důvodu, za nějž odpovídá, náleží zhotoviteli pouze cena díla odpovídající pracím a dodávkám na díle do okamžiku zmaření provedeným. Tato cena bude stanovena ve výši odpovídající ceně jednotlivých položek tvořících cenu díla dle této smlouvy.

XII.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude veřejně přístupná. Zejména bude zveřejněna na profilu zadavatele po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami včetně seznamu všech subdodavatelů, kteří se na zakázce podíleli v objemu větším jak 10 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH.
2. Zástupci smluvních stran ve věcech smluvních:
 - za zhotovitele: Vladimír Lazar - jednatel
 - za objednatele: Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města
3. Zástupci smluvních stran ve věcech technických:
 - za zhotovitele: bude upřesněno zápisem ve stavebním deníku
 - za objednatele: [REDACTED]
4. Technický dozor provádí sám objednatel.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou včetně všech jejích jednotlivých příloh výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění ke dni uzavření smlouvy.
3. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada

této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena výkladem této smlouvy, který musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel. Smlouva bude zhotovitelem zároveň doručena objednateli prostřednictvím el. nástroje i v elektronické editovatelné podobě (*. doc(x)) tak, aby mohla být zveřejněna v Registru smluv ve strojově čitelném kódu. Tato zasláná el. podoba smlouvy bude vyplněna v naprosté shodě s listinnou verzí vyjma závěrečných podpisů.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je a budou tyto přílohy:
příloha č. 1 – výzva k podání nabídky,
příloha č. 2 - časový harmonogram.

XIV.

Závěrečná prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany potvrzují rovněž převzetí všech dokumentů nebo podkladů, ať už uvedených nebo neuvedených v této smlouvě, vyžadovaných k řádnému provedení plnění dle této smlouvy.
3. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují smluvní strany, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.

V Děčíně dne

v Ústí nad Labem dne 21.6.2021

.....

Ing. Jiří Anděl, CSc, primátor města

.....

jednatelé společnosti