

Název: **Studie využití území – varianta 1**
(nový zděný objekt kabin)

Investor: Statutární město Děčín
Místo: p.p.č. 1141/1 a st.p.č 1141/3, Děčín IV – Podmokly



Datum: 07/2018

Vypracoval: Vladimír Vidai
ČKAIT: 0401672

Současný stav a využití území:

Na pozemkové parcele č. 1141/1 se v současnosti nachází původní malé hřiště s mlatovým povrchem, částečně funkční zpevněné plochy a zbývající plocha je bez úprav.

Na stavební parcele 1141/3 je původní dřevostavba ze sedmdesátých let minulého tisíciletí, která se v současnosti využívá jako zázemí fotbalového hřiště a kabiny pro sportovce. Stavba je vytápěna elektrickými přímotopnými konvektory. Obvodové panely dřevostavby jsou s osinkocementovým povrchem a nevyhovují současným hygienickým a tepelným požadavkům.

Studie využití území – varianta 1

Studie této varianty se zabývá úpravami části pozemkové parcely 1141/1 a stavební parcely 1141/3 o celkové ploše 4756 m².

➤ Odstranění dřevostavby stávajícího objektu kabin (délka x šířka x výška – 12,24 x 29,04 x 4,17 m)

Měrné a účelové jednotky:

Zastavěná plocha: 355,45 m²

Obestavěný prostor: 1483,29 m³

➤ Novostavba objektu kabin a občerstvení

Využití vnitřního prostoru pro šatny, místnost trenérů, umývárna, sociální zařízení, sklady inventáře, občerstvení.

Uvažuje se o zděné stavbě, zastřešení dřevěným krovem nebo vazníky, ústřední vytápění, zdroj tepla plynová kotelná v objektu.

Předpokládané měrné a účelové jednotky:

Zastavěná plocha: 400 m²

Obestavěný prostor: 1800 m³

➤ Víceúčelové hřiště

Umělý povrch lemovaný obrubníky, celková tloušťka skladby 40 cm, drenážní vrstva odvodněná trativodem.

Předpokládané měrné a účelové jednotky:

Užitná plocha: 800 m²

➤ Zpevněné plochy

- a) Pojízdne plochy s dlážděným povrchem (zámková dlažba) s celkovou tloušťkou skladby 40 cm

Předpokládané měrné a účelové jednotky:

Užitná plocha: 540 m²

- b) Pochůzné plochy s dlážděným povrchem (zámková dlažba) s celkovou tloušťkou skladby 25 cm

Předpokládané měrné a účelové jednotky:

Užitná plocha: 530 m²

➤ Dětské hřiště s herními prvky

Travnatý povrch s napevno umístěnými herními prvky

Předpokládané měrné a účelové jednotky:

Užitná plocha: 735 m²

➤ Protihluková stěna

Uvažuje se výsadba rady vzrostlejších dřevin, která zachytí hluk z hřiště.

Předpokládané měrné a účelové jednotky:

Délka trasy: 31 m

➤ Sadové úpravy

Předpokládá se zatravnění ploch s výsadbou zeleně a doplnění oplocení u vstupu do areálu.

Předpokládané měrné a účelové jednotky:

Užitná plocha: 1749 m²

Délka trasy: 50 m

➤ Inženýrské sítě

Předpokládá se nové připojení objektu na stávající infrastrukturu

- Přípojka plynu (předpokládaná délka trasy 12 m)
- Elektropřípojka (předpokládaná délka trasy 15 m)
- Přípojka vodovodu (předpokládaná délka trasy 15 m)
- Přípojka kanalizace (předpokládaná délka trasy 15 m)

Rekapitulace ukazatelů objektů stavby

Stavba: Studie využití území - varianta 1

Investor : Statutární město Děčín

Popis	Ukazatel ceny
Odstranění dřevostavby stávajícího objektu kabin	489 000
Novostavba objektu kabin a občerstvení	6 891 000
Víceúčelové hřiště	1 817 000
Zpevněné plochy	2 231 000
Dětské hřiště s herními prvky	409 000
Protihluková stěna	68 000
Sadové úpravy	528 000
Inženýrské sítě	201 000
Ukazatel ceny:	12 634 000

Poznámka:

Orientační ukazatelé cen jsou uvedeny bez DPH

Legenda :

OP - Obestavěný prostor

ZP - Zastavěná plocha

UP - Užitná plocha

DT - Délka trasy

Rozpočet ukazatele

Stavba: Studie využití území - varianta 1
 Objekt: Odstranění dřevostavby stávajícího objektu kabin
 Investor : Statutární město Děčín

MJ1	MJ2	MJ3	MJ4
m3 OP	m2 ZP		
1 483	355		

Kód	Popis	Náklad	%	Index	Cena / MJ1	Cena / MJ2	Cena / MJ3	Cena / MJ4
ZRN Základní rozpočtové náklady		489 000	100,00		1 377	4 075		
HSV Práce a dodávky HSV		489 000	100,00		1 377	4 075		
1	Zemní práce	56 000	11,45	1,0000	158	467		
98	Demolice	177 000	36,20	1,0000	499	1 475		
997	Přesun sutí	256 000	52,35	1,0000	721	2 133		

Rozpočet ukazatele

Stavba: Studie využití území - varianta 1
 Objekt: Novostavba objektu kabin a občerstvení
 Investor : Statutární město Děčín

MJ1	MJ2	MJ3	MJ4
m3 OP	m2 ZP		
1 800	400		

Kód	Popis	Náklad	%	Index	Cena / MJ1	Cena / MJ2	Cena / MJ3	Cena / MJ4
ZRN Základní rozpočtové náklady		6 891 000	100,00		3 828	17 228		
HSV Práce a dodávky HSV		2 843 000	41,26		1 579	7 108		
1	Zemní práce	216 000	3,13	1,0000	120	540		
2	Zakládání	816 000	11,84	1,0000	453	2 040		
3	Svislé a kompletní konstrukce	1 123 000	16,30	1,0000	624	2 808		
6	Úpravy povrchu, podlahy, osazení	496 000	7,20	1,0000	276	1 240		
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	128 000	1,86	1,0000	71	320		
998	Přesun hmot	64 000	0,93	1,0000	36	160		
PSV Konstrukce a práce PSV		3 668 000	53,23		2 038	9 170		
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	76 000	1,10	1,0000	42	190		
713	Izolace tepelné	419 000	6,08	1,0000	233	1 048		
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	28 000	0,41	1,0000	16	70		
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	32 000	0,46	1,0000	18	80		
725	Zdravotechnika - zařízeníové předměty	211 000	3,06	1,0000	117	528		
731	Ústřední vytápění - kotelny	120 000	1,74	1,0000	67	300		
733	Ústřední vytápění - potrubí	46 000	0,67	1,0000	26	115		
734	Ústřední vytápění - armatury	32 000	0,46	1,0000	18	80		
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	186 000	2,70	1,0000	103	465		
762	Konstrukce tesařské	518 000	7,52	1,0000	288	1 295		
763	Konstrukce suché výstavby - sádkokartony	396 000	5,75	1,0000	220	990		
764	Konstrukce klempířské	450 000	6,53	1,0000	250	1 125		
766	Konstrukce truhlářské	420 000	6,09	1,0000	233	1 050		
767	Konstrukce zámečnické	31 000	0,45	1,0000	17	78		
771	Podlahy z dlaždic	320 000	4,64	1,0000	178	800		
776	Podlahy plovákové	123 000	1,78	1,0000	68	308		
781	Dokončovací práce - obklady keramické	186 000	2,70	1,0000	103	465		
783	Dokončovací práce - nátěry	18 000	0,26	1,0000	10	45		
784	Dokončovací práce - malby	56 000	0,81	1,0000	31	140		
MON Montážní práce a dodávky		380 000	5,51		211	950		
21-M	Elektromontáže	380 000	5,51	1,0000	211	950		

Rozpočet ukazatele

Stavba: Studie využití území - varianta 1

Objekt: Víceúčelové hřiště

Investor : Statutární město Děčín

					MJ1	MJ2	MJ3	MJ4
					m3 OP	m2 ZP	UP	
							800	
Kód	Popis	Náklad	%	Index	Cena / MJ1	Cena / MJ2	Cena / MJ3	Cena / MJ4
ZRN Základní rozpočtové náklady		1 817 000	100,00				2 271	
HSV Práce a dodávky HSV		1 817 000	100,00				2 271	
1	Zemní práce	147 000	8,09	1,0000			184	
2	Zakládání	71 000	3,91	1,0000			89	
5	Komunikace pozemní	1 326 000	72,98	1,0000			1 658	
8	Trubní vedení	12 000	0,66	1,0000			15	
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	141 000	7,76	1,0000			176	
998	Přesun hmot	120 000	6,60	1,0000			150	

Rozpočet ukazatele

Stavba: Studie využití území - varianta 1

Objekt: Zpevněné plochy

Investor: Statutární město Děčín

Část a) Pojízdne plochy

					MJ1	MJ2	MJ3	MJ4
					m3 OP	m2 ZP	UP	
							540	
Kód	Popis	Náklad	%	Index	Cena / MJ1	Cena / MJ2	Cena / MJ3	Cena / MJ4
ZRN Základní rozpočtové náklady		1 268 000	100,00				2 348	
HSV Práce a dodávky HSV		1 268 000	100,00				2 348	
1	Zemní práce	86 000	6,78	1,0000			159	
5	Komunikace pozemní	910 000	71,77	1,0000			1 685	
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	141 000	11,12	1,0000			261	
998	Přesun hmot	131 000	10,33	1,0000			243	

Část b) Pojízdne plochy

					MJ1	MJ2	MJ3	MJ4
					m3 OP	m2 ZP	UP	
							530	
Kód	Popis	Náklad	%	Index	Cena / MJ1	Cena / MJ2	Cena / MJ3	Cena / MJ4
ZRN Základní rozpočtové náklady		963 000	75,95				1 817	
HSV Práce a dodávky HSV		963 000	75,95				1 817	
1	Zemní práce	68 000	5,36	1,0000			128	
5	Komunikace pozemní	761 000	60,02	1,0000			1 436	
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	72 000	5,68	1,0000			136	
998	Přesun hmot	62 000	4,89	1,0000			117	

Rozpočet ukazatele

Stavba: Studie využití území - varianta 1
 Objekt: Dětské hřiště s herními prvky
 Investor : Statutární město Děčín

MJ1	MJ2	MJ3	MJ4
m3 OP	m2 ZP	m2 UP	
		735	

Kód	Popis	Náklad	%	Index	Cena / MJ1	Cena / MJ2	Cena / MJ3	Cena / MJ4
ZRN	Základní rozpočtové náklady	409 000	100,00				556	
HSV	Práce a dodávky HSV	199 000	48,66				271	
1	Zemní práce	127 000	31,05	1,0000			173	
2	Zakládání	56 000	13,69	1,0000			76	
998	Přesun hmot	16 000	3,91	1,0000			22	
PSV	Konstrukce a práce PSV	210 000	51,34				286	
766	Konstrukce truhlářské	210 000	51,34	1,0000			286	

Rozpočet ukazatele

Stavba: Studie využití území - varianta 1
 Objekt: Protihluková stěna
 Investor : Statutární město Děčín

MJ1	MJ2	MJ3	MJ4
m3 OP	m2 ZP	m2 UP	DT
			31

Kód	Popis	Náklad	%	Index	Cena / MJ1	Cena / MJ2	Cena / MJ3	Cena / MJ4
ZRN	Základní rozpočtové náklady	68 000	100,00					
HSV	Práce a dodávky HSV	68 000	100,00					
1	Zemní práce	68 000	100,00	1,0000				2 194

Rozpočet ukazatele

Stavba: Studie využití území - varianta 1
 Objekt: Sadové úpravy
 Investor : Statutární město Děčín

MJ1	MJ2	MJ3	MJ4
m3 OP	m2 ZP	m2 UP	m DT
		1 749	50

Kód	Popis	Náklad	%	Index	Cena / MJ1	Cena / MJ2	Cena / MJ3	Cena / MJ4
ZRN	Základní rozpočtové náklady	528 000	100,00				302	3 580
HSV	Práce a dodávky HSV	528 000	100,00				302	3 580
1	Zemní práce	358 000	67,80	1,0000			205	180
2	Zakládání	21 000	3,98	1,0000			12	420
3	Svislé a kompletní konstrukce	75 000	14,20	1,0000			43	1 500
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	10 000	1,89	1,0000			6	200
998	Přesun hmot	64 000	12,12	1,0000			37	1 280

Rozpočet ukazatele

Stavba: Studie využití území - varianta 1
 Objekt: Inženýrské sítě
 Investor : Statutární město Děčín

m DT

Přípojka plynu	12	72 000
Elektropřípojka	15	30 000
Přípojka vodovodu	15	48 000
Přípojka kanalizace	15	51 000

Základní rozpočtové náklady: 201 000