

DODATEK č. 1
KE SMLouvĚ O DíLO č. objednatele 2021-0246/OMH
ze dne 14.04.2021

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník

„Rozšíření prostor prádelny v objektu Jindřichova 337, DĚČÍN IX - BYNOV“

Smluvní strany

Objednatel:	Statutární město Děčín
Sídlo:	Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín IV
Statutární zástupce:	Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města
IČO:	00261238
DIČ:	CZ 00261238
Bankovní spojení:	Česká spořitelna Praha
Číslo účtu:	921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“
a

Zhotovitel:	
Sídlo:	Chlum 2, 405 02 Děčín 34
Statutární zástupce:	
IČO:	68431228
DIČ:	
Bankovní spojení:	KB Děčín
Číslo účtu:	

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen
„smluvní strany“

Předmět dodatku

1. Dle SOD č. objednatele 2021-0246/OMH ze dne 14.04.2021 čl. III, odst. 1 byla doba provedení díla 115 dnů. Na základě odsouhlasených dodatečných stavebních prací je lhůta pro dokončení prodloužena o 15 dnů.
2. Dle SOD č. objednatele 2021-0246/OMH ze dne 14.04.2021 čl. IV, odst. 1 byla dohodnuta cena za provedení díla 3 698 817,97,- Kč bez DPH. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel provede nad rámec stavebních výkonů dle SOD další dodatečné práce zjištěných v průběhu provádění prací a bez kterých by dílo nemohlo být řádně dokončeno a rovněž by nefungovalo jako celek při propojení se stávající částí prádelny.

Jedná se o tyto práce nad rámec předmětu plnění:

- Doplnění rozvodů elektro – v rámci realizace díla a v návaznosti na stávající provoz je nezbytné realizovat úpravy a doplnění rozvodů elektro tak, aby provoz prádelny mohl fungovat jako celek. Dále zejména z hlediska uspořádání jednotlivých požárních úseků bylo nutné vymístit hlavní rozvaděč dle stávajícího návrhu z prostoru (u výtahu) m.č. 0.12 do 0.03. a realizovat do tohoto rozvaděče nový přívod, jež nebyl součástí rozpočtu.

- Doplnění rozvodů slaboproudu – v rámci realizace díla a v návaznosti na stávající provoz je nezbytné realizovat úpravy a doplnění rozvodů IT, EZS, domácího telefonu a datového rozvodu tak, aby provoz prádelny mohl fungovat jako celek. Projekt toto řeší pouze v nové části. Není zde zohledněn stávající provoz.

- Na žádost provozovatele byl doplněn vstup z místnosti 0.01 přímo do 0.18 z důvodu lepší obslužnosti provozu.

- V místnosti 0.05 (úklidová místnost) na základě požadavku provozovatele a předpisů KHS je nezbytné realizovat jednak obklad do výše 2 m a také doplnit podlahovou vpusť. V tomto prostoru bude probíhat servis a údržba vozíků na prádlo (mytí a desinfekce) a tyto úpravy jsou pro provoz zcela zásadní.

- V rámci realizace zjištěn rozpor mezi PD a realitou na stavbě. Úroveň podlahy ve stávajícím prostoru provozovny není +0,390 ale cca +0,910. Vzhledem ke zjištěné skutečnosti je nezbytné zajistit sklon rampy v poměru minimálně 1:6 nebo vyšší. Z tohoto důvodu je nutné realizovat změnu dispozice tak, aby nájezdová rampa mohla být prodloužena a aby splňovala normou požadované hodnoty sklonu. Konkrétně se jedná o změnu osazení dveří do místnosti 0.05, které se osadí do místnosti 0.04. Dále vstupní dveře do 0.04 z chodby budou šířky min 900 mm. a dveře z 0.04 do 0.05 budou rovněž šířky min. 900 mm pro zajištění snadného průjezdu vozíků pro převoz prádla. Rovněž taky dojde k navýšení množství betonu pro realizaci rampy.

- V rámci provádění bouracích prací bylo zjištěno několik konstrukcí (určených k vybourání) provedených ze železobetonu namísto v projektu uvažovaného cihelného zdiva.

- Po dohodě s provozovatelem a konzultaci s AD bude provedena záměna podhledů. Namísto sádkokartonových bude realizován podhled kazetový, minerální. Změna má několik výhod. Zejména se jedná o drobnou úsporu stavby, protože není nutné realizovat parotěsnou vrstvu a dále také kazetový podhled umožňuje snadnou kontrolu, opravu a revizi rozvodů vedených v prostoru nad podhledem.

- Po konzultaci se zástupci KHS byla dohodnuta změna výšky osazení oken v místnosti 0.18 tak, aby tato okna bylo možné ovládat z podlahy. S touto úpravou je spojen požadavek KHS na úpravu projektu „výpočtu umělého a denního osvětlení“.

V průběhu provádění prací bylo zjištěno, že některé stavební práce nebudou provedeny a v dodatku budou jako méněpráce. Veškeré vícepráce a méněpráce byly odsouhlaseny autorským a technickým dozorem stavby a jsou blíže specifikované v příloženém rozpočtu.

Cena za dílo dle SOD č. 2021-0246/OMH bez DPH: 3 698 817,97,- Kč

Cena víceprací a méněprací – dodatek č. 1 257 252,18,- Kč

Celková cena díla bez DPH 3 956 070,15,- Kč

3. Ostatní články SOD se nemění.

V Děčíně dne

za objednatele
Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor města

za zhotovitele
[redacted]
jednatel

Vícepráce - položkový rozpočet stavby

Stavba: 2019131 Rozšíření prostoru prádelny - vícepráce
Objekt: 2
Rozpočet: 2019131
Místo: Jindřichova 337, Děčín IX - Bynov

Zadavatel: Statutární město Děčín

IČ: 68431228
DIČ:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Cena bez DPH v Kč				257 252,18
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně	
	21,00%	257 252,18	54 022,96	
	15,00%	0,00	0,00	
Cena s DPH v Kč				311 275,14

Vícepráce - položkový rozpočet stavby

Stavba: 2019131 Rozšíření prostoru prádelny - vícepráce

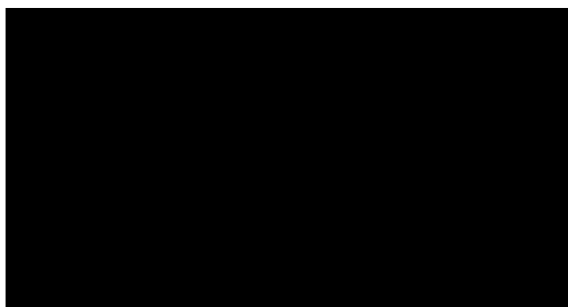
Místo: Jindřichova 337, Děčín IX - Bynov
Zadavatel: Statutární město Děčín
Zhotovitel:

Datum:

Položka	Kód	Popis	Měrná jednotka	Množství	Cena za měrnou jednotku	Cena bez DPH v Kč
1	342256255R00	Příčka z tvárné pórobetonových tl. 150 mm	m2	1,9700	520,00	1 024,40
2	13383315R	Tyč průřezu IPE 100, střední, jakost oceli S235 11375	t	0,1940	36 000,00	6 984,00
3	342264051RT1	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel.konstrukci, desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	-108,5000	950,00	-103 075,00
4		Pohled minerální na zavěšenou ocel. Konstrukci, bez izolace	m2	108,5000	950,00	103 075,00
5	631312621R00	Mazanina betonová tl. 5-8 cm C 16/20	m3	3,5000	3 289,00	11 511,50
6	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. Do 2,5 m2	kus	2,0000	1 500,00	3 000,00
7	55330380R	Zárubeň ocelová YH100 700x1970x100 L pro přesné zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus	2,0000	890,00	1 780,00
8	871353121R00	Montáž trub z plastu, gumový kroužek, DN 200	m	9,0000	150,00	1 350,00
9	28611156.AR	Trubka kanalizační KGEM SN 4 PVC 200x4,9x1000	kus	10,0000	180,00	1 800,00
10	95.02	Připomocné práce - kanalizace, voda, ÚT, VZT, elektro	hod	45,0000	280,00	12 600,00
11	31171336.AR	Kotva pro chem.kotvení CH M10x130/30	kus	20,0000	120,00	2 400,00
12	962032221R20	Bourání zdiva z železobetonu	m2	18,5000	4 650,00	86 025,00
13	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	5,8500	1 580,00	-9 243,00
14	64271101R	Dodávka montáž podlahové vpusti (GULE)	kus	1,0000	5 600,00	5 600,00
15	61160112R	Dveře vnitřní fólie plné 1 kř. 70x197 bílé	kus	2,0000	1 400,00	2 800,00
16	781415015R00	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, 20x20, 30x15 cm	m2	20,5000	600,00	12 300,00
17	781775008R00	Obklad keram. rezný hladký 250x65, tmel	m2	20,5000	620,00	12 710,00
18	141 R00	Elektro práce a materiál M 21, M 22	kus	1,0000	59 500,00	59 500,00
19	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	2,0000	120,00	240,00
20	210111031RT2	Zásuvka domovní v krabici - 2P+PE, IP 44, včetně dodávky zásuvky	kus	4,0000	125,00	500,00
21	979999999R00	Poplatek za skládku - směsný a ostatní odpad	t	5,0000	500,00	2 500,00
22	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	5,0000	300,00	1 500,00
23	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,0000	180,00	900,00
24	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	50,0000	20,00	1 000,00
25	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	5,0000	150,00	750,00
26	979082121R00	Příplatek k vnitrost.dopravě suti za dalších 5 m	t	50,0000	10,00	500,00
27		Dodávka a montáž slaboproudu - stávající prostory	kpl	1,0000	40 103,00	40 103,00
28	713111221R00	Montáž parozábrany, zavěšené podhl., přelep. spojů	m2	-134,1950	50,00	-6 709,75
29	67352330R	Fólie parotěsná reflexní	m2	-154,3243	40,00	-6 172,97
30	21.X	Projekt denního a umělého osvětlení	ks	1,0000	10 000,00	10 000,00
31		Celkem				257 252,18
32		DPH 21 %				54 022,96
33		Celkem včetně DPH				311 275,14

Vícepráce - položkový rozpočet stavby – elektro práce a materiál

1	141 R00	Přirážka za podružný materiál M 21, M 22	ks	1,00000	7 500,00	7 500,00
Procentní sazba z hodnoty nosného materiálu.						
2	210010005RU2	Trubka ohebná pod omítku, vnější průměr 40 mm včetně dodávky	m	45,00000	20,00	900,00
3	210010457RT2	Krabice plastová, se zapojením IP65 včetně dodávky krabice	kus	2,00000	55,00	110,00
Na hmoždinky. Zhotovení otvorů pro kabely, zavíčkování. Bez svorek a zapojení.						
4	210020302RT1	Žlab kabelový drátěný vč. výložníků 50x65 mm včetně dodávky žlabu	m	45,00000	200,00	9 000,00
Včetně kolen, T-kusů, prodlužovacích dílů, spojek apod.						
5	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	50,00000	11,00	550,00
6	210100003R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 16 mm2	kus	10,00000	12,00	120,00
7	210220002RT2	Vedení uzemňovací na povrchu FeZn D 10 mm pod omítkou včetně drátu FeZn 10 mm	m	15,00000	50,00	750,00
včetně montáže svorek spojovacích, odbočných, upevňovacích a spojovacího materiálu.						
8	210220022RT1	Vedení uzemňovací v zemi FeZn, D 8 - 10 mm včetně drátu FeZn 10 mm	m	30,00000	55,00	1 650,00
včetně montáže svorek spojovacích, odbočných, upevňovacích a spojovacího materiálu.						
9	210220302R00	Svorka hromosvodová nad 2 šrouby /ST, SJ, SR, atd/	kus	2,00000	100,00	200,00
10	210220302RT2	Svorka hromosvodová nad 2 šrouby /ST, SJ, SR, atd/ včetně dodávky svorky SR 03	kus	10,00000	120,00	1 200,00
11	210220321RT1	Svorka na potrubí Bernard, včetně Cu pásku včetně dodávky svorky + Cu pásku	kus	4,00000	125,00	500,00
12	210800116RT1	Kabel CYKY 750 V 6x2,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m	60,00000	165,00	9 900,00
13	220260103R00	Krabice vývodka 5x2,5 mm IP 44 vč. dodávky	kus	4,00000	100,00	400,00
14	220280222R00	Zatažení kabelu 2-20 žil do trubek/lišt	m	20,00000	120,00	2 400,00
15	230191005R00	Uložení chráničky PE 50	m	3,00000	50,00	150,00
16	230191018R00	Uložení chráničky PE 110	m	2,00000	80,00	160,00
17	21.01	Úpravy rozvaděče - napojovací bod	ks	20,00000	200,00	4 000,00
18	21.02	Doplnění do rozvaděče - výkr. č. E-02	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
19	21.03	Kontrola přívodu	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
20	21.04	Připojnice hlavního pospojení - lokální pospojení - úpravy	soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00
21	21.05	Připojnice hlavního pospojení - lokální pospojení - doplnění svorek	ks	1,00000	3 300,00	3 300,00
22	21.06	Demontáž stávajících rozvodů NN, vč. likvidace	soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
23	21.07	Montážní pospojení vč. materiálu	soubor	1,00000	3 710,00	3 710,00
		Celkem				59 500,00





název akce: Prádelna
objekt: CSS prádelna
kontakt :

Vypracoval:

datum: 21.6.2021

Soupis položek				Materiál		Montáž/Instalace		Celkem
p.č.	popis položky	mj.	množství	cena/mj.	cena celkem	cena/mj.	cena celkem	Celkem
	Dodávky zařízení							
1	rozšíření EZS	kpl	1,00	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	2 500,00 Kč
2	PIR čidlo	ks	3,00	630,00 Kč	1 890,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	1 890,00 Kč
3	kabel UTP	m	108,00	15,00 Kč	1 620,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	1 620,00 Kč
4	trubka ohedná 40mm	m	20,00	156,00 Kč	3 120,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	3 120,00 Kč
5	trubka ohedná 25mm	m	15,00	131,00 Kč	1 965,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	1 965,00 Kč
6	zvonkové tablo 4tl. se stříškou + instalace a programování	ks	2,00	8 950,00 Kč	17 900,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	17 900,00 Kč
7	domácí telefon	ks	1,00	1 508,00 Kč	1 508,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	1 508,00 Kč
8	zatažení kabelu do trubky	m	108,00	0,00 Kč	0,00 Kč	25,00 Kč	2 700,00 Kč	2 700,00 Kč
9	ukončení vodičů	ks	32,00	0,00 Kč	0,00 Kč	25,00 Kč	800,00 Kč	800,00 Kč
10	průrazy	kpl	1,00	0,00 Kč	0,00 Kč	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
11	koordináční činnost	kpl	1,00	0,00 Kč	0,00 Kč	4 000,00 Kč	4 000,00 Kč	4 000,00 Kč
12	revize	kpl	1,00	0,00 Kč	0,00 Kč	500,00 Kč	500,00 Kč	500,00 Kč
13	zařízení staveniště	kpl	1,00	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	2 000,00 Kč
14	instalační materiál	kpl	1,00	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	3 500,00 Kč
	Celkem dodávky zařízení				36 003,00 Kč		10 000,00 Kč	46 003,00 Kč
	Ostatní náklady							
1	Doprava, přesuny hmot	kpl	1,00	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč			1 000,00 Kč
	Celkem ostatní náklady							1 000,00 Kč

Dodávky zařízení	46 003,00 Kč
Ostatní náklady	1 000,00 Kč
Cena celkem(bez DPH)	47 003,00 Kč
- dvoutlačítkové tablo	-6 900,00 Kč
Cena celkem (bez DPH)	40 103 Kč