



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad - oddělení územního rozhodování, památkové péče a speciálního stavebního úřadu

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/82536/2021
Spisová zn.: MDC/75507/2021
Počet listů: 3
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Irena Klepalová
Telefon: 412 591 218
Fax: 412 593 174
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 03.08.2021

Statutární město Děčín

Odbor místního hospodářství

Mírové nám. č.p. 1175/5

405 38 Děčín IV-Podmokly

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Stavební úřad Magistrátu Města Děčín, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), dle ustanovení § 24 vyhlášky MV ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností a dle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 13.07.2021 žádost Statutárního města Děčín, Mírové nám. č.p. 1175/5, 405 38 Děčín IV-Podmokly, IČ 261238, o vydání závazného stanoviska ve věci:

Výměna šindelové krytiny a oprava dřevěné konstrukce věže obecní kaple na pozemku st.p.č. 6 k.ú. Březiny u Děčína, Děčín XXVII-Březiny

Kaple je kulturní památka č.rej. 18665/5-3604

Po písemném vyjádření NPÚ (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, Podmokelská č.p. 1/38, Ústí nad Labem-Neštětice, P.O. BOX č. 3, 400 07 Ústí nad Labem 7) ze dne 30.7.2021 pod č. jednací NpÚ-351/58035/2021 vydává orgán státní památkové péče dle ustanovení § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči a dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o:

Práce

- Výměna šindelové krytiny na novou ze štípaného šindele, položená na drážku
- Oprava dřevěné konstrukce věže protézováním, plombováním, popř. výměnou dožilého prvku

jsou přípustné

za podmínek:

1. Novou krytinou bude dvojité kladený štípaný šindel z dlouhovláknitého jehličnatého pomalu rostoucího a v zimě skáceného dřeva (jedle, modřín, smrk pouze z nekůrovcové těžby), tj. s vysokým obsahem pryskyřice (hustota letokruhů min. 3–5 na 1 cm šířky).
 - a. Šindelem budou bez viditelného oplechování vykryty všechny detaily i styky jednotlivých ploch (bude zopakován současný stav vykrytí).
 - b. Šindel bude přibíjen hřebíky s plochou hlavou, které budou měděné nebo žárově zinkované.
 - c. Šindel bude kladen pouze na husté laťování.
 - d. Pod parapet sanktusníku bude osazen průběžný měděný pásek šířky 40 mm, který bude z horní (vnější) strany přibit na šindele.

E-mail: posta@mmdecin.cz

Internet: www.mmdecin.cz

- e. Šindel bude před pokládkou tlakově impregnován proti vlhkosti, ohni a proti dřevokazným škůdcům. Impregnace bude bezbarvá.
- f. Nátěr šindele bezbarvou karbolou bude aplikován z obou stran krytiny, před položením.
2. Tvar střechy – krovu zůstane při opravě zachován.
- a. Celé prvky budou měněny pouze v případě prokázání jejich značného a celkového poškození. Tyto prvky budou následně měněny metodou kus za kus za prvky nové, shodné svým materiálovým řešením. Nově vkládaný prvek (protéza) bude rozměrově přizpůsoben vůči prvku stávajícímu.
- b. Částečně degradované prvky krovu, u nichž je možné zachovat větší část, budou obnoveny protézováním pomocí klasických tesařských spojů (protézování, plátování, plombou).
- c. Způsob napojení protéz i nových prvků do původní konstrukce bude celodřevěný (budou užity dřevěné kolíky či dřevěné hmoždíky).
- d. Pozednice budou obnoveny vodorovným plátem jištěným vícehrannými kolíky. Krokve, námětky atd. budou protézovány šikmým stoupajícím plátem a jištěny dřevěnými (dubovými či akátovými) kolíky. V případě poškození vazných trámů budou tyto protézovány šikmými pláty s šikmým čelem (jedná se o šikmo seříznutý rovný hákový plát s klíny) a rovněž jištěny kolíky.
- e. V rámci opravy budou rovněž doplněny a opraveny stávající kolíkové spoje, v místech chybějících prvků dojde k jejich doplnění. Veškeré nově vkládané řezivo bude řádně odkorněné, nově doplňované prvky budou otesané nebo ohoblované, hrany budou ručně strženy. Smrkové dřevo bude z nekůrovcové těžby.
- f. Nové řezivo i ponechávané dřevěné části krovu budou opatřené bezbarvým nebo hnědým nátěrem pouze proti napadení dřeva škůdci. Stejným nátěrem budou natřeny i styčné strany plátů a protéz, a to před jejich sesazením.

Odůvodnění

Protože objekt je ve smyslu zákona o státní památkové péči kulturní památka chráněná státem, je nutné k jakýmkoliv stavebním změnám či úpravám si předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči, vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče. Na základě žádosti vlastníka si správní orgán vyžádal odborné vyjádření NPÚ, které mu bylo doručeno dne 2.8.2021. NPÚ považuje navrhovanou opravu za akceptovatelnou za podmínky:

1. Novou krytinou bude dvojitě kladený štípaný šindel z dlouhovláknitého jehličnatého pomalu rostoucího a v zimě skáceného dřeva (smrk, jedle, modřín), tj. s vysokým obsahem pryskyřice (hustota letokruhů min. 3–5 na 1 cm šířky).
- a. Šindelem budou bez viditelného oplechování vykryty všechny detaily i styky jednotlivých ploch (bude zopakován současný stav vykrytí).
- b. Šindel bude přibíjen hřebíky s plochou hlavou, které budou v antikorozi úpravě (tj. budou nerezové, měděné nebo žárově pozinkované).
- c. Šindel bude kladen na husté laťování, nebude pod něj instalována podkladní folie.
- d. Pod parapet sanktusníku bude osazen průběžný měděný pásek šířky 40 mm, který bude z horní (vnější) strany přibit na šindele.
- e. Šindel bude před pokládkou tlakově impregnován proti vlhkosti, ohni a proti dřevokazným škůdcům. Impregnace bude bezbarvá.
- f. Šindel bude pravidelně čištěn a natírán bezbarvou karbolou, aby byl uchráněn před povětrností. Nátěr karbolou bude opakován nejprve po jednom roce, dále po třech a poté už po sedmi letech. První nátěr bude aplikován z obou stran krytiny.
2. Tvar střechy zůstane při opravě zachován. Rozsah a způsob opravy a výměn bude během prací konzultován a odsouhlasen zástupci památkové péče formou zápisu.
- a. Celé prvky budou měněny pouze v případě prokázání jejich značného a celkového poškození. Tyto prvky budou následně měněny metodou kus za kus za prvky nové, shodné svým materiálovým řešením. Nově vkládaný prvek (protéza) bude rozměrově přizpůsoben vůči prvku stávajícímu, nikoliv opačně.
- b. Částečně degradované prvky krovu, u nichž je možné zachovat větší část, budou obnoveny protézováním pomocí klasických tesařských spojů (protézování, plátování, plombou), nikoliv příložkováním.
- c. Pro spojení nového řeziva se stávající konstrukcí krovu nebude uplatněn systém kovového svorníku (závitové tyče, matky, ani hmoždík buldog). Způsob napojení protéz i nových prvků do původní konstrukce bude celodřevěný (budou užity dřevěné kolíky či dřevěné hmoždíky).

d. Pozednice budou obnoveny vodorovným plátem jištěným vícehrannými kolíky. Krokve, námětky atd. budou protézovány šikmým stoupajícím plátem a jištěny dřevěnými (dubovými či akátovými) kolíky. V případě poškození vazných trámů budou tyto protézovány šikmými pláty s šikmým čelem (jedná se o šikmo seříznutý rovný hákový plát s klíny) a rovněž jištěny kolíky.

e. V rámci opravy budou rovněž doplněny a opraveny stávající kolíkové spoje, v místech chybějících prvků dojde k jejich doplnění. Veškeré nově vkládané řezivo bude řádně odkorněné, nově doplňované prvky budou otesané nebo ohoblované, hrany budou ručně strženy.

g. Nové řezivo i ponechávané dřevěné části krovu budou opatřené bezbarvým nebo hnědým nátěrem proti napadení dřeva škůdci. Stejným nátěrem budou natřeny i styčné strany plátů a protéz, a to před jejich sesazením. Na dřevo nebude aplikován pyroretardační nátěr.

3. Před zahájením prací bude svoláno vstupní šetření za účasti vlastníka, příslušných prováděcích firem a zástupců výkonné i odborné složky státní památkové péče. V rámci tohoto jednání bude konkretizován postup prací a určena frekvence dalších kontrolních jednání.

Záměrem žadatele je výměna šindele na věžičce kaple, který je dožilý. S tím bude souviset i oprava krovu věže, předpoklad je do 20% hmoty.

Správní orgán posoudil všechny shromážděné podklady jednotlivě i ve vzájemné souvislosti. Ztotožnil se s podmínkami NPÚ pod body č. 1a 2 a převzal je po úpravě jako podmínky pro provedení prací.. Neztotožnil se s podmínkou č. 3 - NPÚ není oprávněn komukoli, byť formou podmínky pro provedení prací, ukládat povinnost svolávání vstupních jednání, šetření, kontrolních dnů. NPÚ i orgán státní památkové péče má povinnosti dané zákonem a pokud hodlá provádět kontrolu je nezbytné, aby postupoval v souladu se zákony. Žadatel není povinen jim oznamovat zahájení prací. Tuto povinnost má pouze vůči stavebnímu úřadu. Je samozřejmě na jeho vůli, zda zahájení prací orgánům památkové péče oznámí či je přizve na pravidelná jednání v rámci stavby, není to však jeho povinnost daná mu zákonem. Naopak jeho povinností je provádět práce v souladu se závazným stanoviskem, v případě odchylek požádat o závazné stanovisko k nim. Odchytky, postup prací apod. lze s orgány státní památkové péče projednávat průběžně.

Správní orgán posoudil všechny shromážděné podklady jednotlivě i ve vzájemné souvislosti a dospěl k závěru, že provedením prací v souladu s návrhem žadatele a podmínkami závazného stanoviska nebude mít negativní vliv na chráněné hodnoty kulturní památky. Na základě tohoto uvážení pak správní orgán vydal závazné stanovisko tak, jak je shora uvedeno.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Stavební úřad Magistrátu Města Děčín, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Poučení

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího
odboru stavební úřad

Doručí se

Statutární město Děčín, Odbor místního hospodářství, IDDS: x9hbpfn

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, IDDS: 2cy8h6t