

# DOHODA O NAROVNÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY O DÍLO

ev.č. objednatele: 2020-0671/OR

sys. č. VZ P20V00000113.

Tato dohoda - smlouva (dále jen „**Dohoda**“) o ukončení Smlouvy o dílo uzavřené dne 24. 9. 2020, evidenční číslo přidělené z Centrální evidence smluv (ID smlouvy) 12962152, ve znění všech dodatků (dále jen „**Smlouva o dílo**“, „**SoD**“ či „**Smlouva o dílo ev.č. objednatele 2020-0671/OR**“), se níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírá v níže uvedeném znění mezi

**Objednatel:** **Statutární město Děčín**  
Sídlo: Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV  
statutární zástupce: Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor  
sídlo: Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV  
IČO: 00261238  
DIČ: CZ00261238  
číslo účtu: XXXXXXXXXX  
telefon: 412 593 111  
e-mail: mesto@mmdecin.cz

v dalším textu Dohody uváděna rovněž jako „**objednatel**“ a

**Zhotovitel:** **ZEMPRA DC s.r.o.**  
Sídlo: Vítězství 460, 407 11 Děčín XXXII - Boletice nad Labem  
Statutární zástupce: Radek Mrázek, jednatel  
IČO: 25480065  
DIČ: CZ25480065  
číslo účtu: XXXXXXXXXX

v dalším textu Dohody uváděna rovněž jako „**zhotovitel**“, společně s objednatelem jen „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**smluvní strana**“

## Článek I. Preambule

1.1 Smluvní strany uzavřely dne 24. 9. 2020 Smlouvu o dílo ev.č. 2020-0671/OR, na základě které se zhotovitel zavázal realizovat dílo s názvem „Stavební úpravy DOZP Boletice“. SoD tvoří Přílohu č. 1 této Dohody.

1.2 Dne 7. 5. 2021 uzavřely smluvní strany Dodatek č. 1 k SoD, kdy se předmět smlouvy doplnil o stavební práce, a naopak se z něho vypustily méněpráce tak, jak vyplývá z přílohy dodatku (dodatek č. 1 k SoD tvoří Přílohu č. 2 této Dohody).

1.3 Dne 2. 6. 2021 uzavřely smluvní strany Dodatek č. 2 k SoD, kdy se předmět smlouvy doplnil o stavební práce, jak vyplývá z přílohy dodatku (dodatek č. 2 k SoD tvoří Přílohu č. 3 této Dohody).

1.4 Dne 1. 9. 2021 uzavřely smluvní strany Dodatek č. 3 k SoD, kdy se předmět smlouvy doplnil o stavební práce tak, jak vyplývá z přílohy dodatku (dodatek č. 3 k SoD tvoří Přílohu č. 4 této Dohody).

1.5 Smluvní strany tímto činí nesporným, že:

- (A) V průběhu plnění Smlouvy o dílo nedošlo k poskytnutí nezbytné součinnosti objednatele (vyklizení objektu budovy DOZP Boletice, ul. Spojenců č. p. 214, Děčín XXXII), kdy zhotoviteli bylo umožněno práce započít v 1. a 5. nadzemním podlaží

a nikoliv v celém objektu, a to až do 1.3.2021, z důvodu překážek na straně objednatele, což zapříčinilo celkové prodloužení provádění díla z důvodů na straně objednatele, spočívajících v nemožnosti zajištění náhradních ubytovacích prostor pro klienty DOZP – Boletice, a to do prostor v ulici Krásnostudenecká č. p. 1525, Děčín VI, neboť toto zařízení nebylo řádně a včas zkolaudováno.

- (B) Dílčí předání staveniště zhotoviteli proběhlo dne 19.10.2020. Dne 1.12.2020 se zhotovitel dotazoval na termín vyklizení nemovitostí, kdy mu ze strany klienta bylo sděleno, že předpoklad vyklizení mu bude sdělen 7.12.2020. Vše je zachyceno v zápise z kontrolního dne ze dne 1.12.2020. Dne 8.12.2020 bylo zhotoviteli sděleno, že nelze specifikovat datum vyklizení nemovitosti konkrétně, kdy datum bude upřesněn na dalším kontrolním dnu a dále bylo dodáno, že předpokládaný termín vyklizení nemovitosti je leden 2021. Dne 15.12.2020 bylo sděleno zhotoviteli, že předpoklad na leden 2021 nadále trvá. Dne 22.12.2020 bylo zhotoviteli sděleno, že předpoklad vyklizení nemovitosti trvá, a to leden 2021. Dne 12.1.2021 bylo zhotoviteli sděleno, že předpoklad vyklizení je únor 2021 s tím, že do úplného vyklizení nemovitosti nebude prostor kotelny využíván zhotovitelem k žádnému jinému účelu, než je provoz kotelny. Dne 19.1.2021 bylo zhotoviteli sděleno, že předpoklad vyklizení nemovitosti je konec února 2021 s tím, že dané bude průběžně upřesňováno, kdy dne 19.1.2021 objednatel dal pokyn zhotoviteli k pozastavení veškerých prací z důvodu nevyklizení shora specifikovaného objektu. Vyklizený objekt byl zhotoviteli předán dne 1.3.2021.
- (C) Z důvodů neposkytnutí součinnosti s prováděním díla stran objednatele, vzniklo zdržení s provedením díla, které pro strany znamenalo další náklady, které se tyto rozhodly v návaznosti na proběhlá jednání vypořádat.
- (D) S ohledem na požadavky Centra sociálních služeb Děčín, příspěvkové organizace, IČ: 71235868, se sídlem Děčín - Děčín 1, 28. října 1155/2, PSČ 40502 (dále jen „Centrum sociálních služeb“) na úpravu projektové dokumentace uvnitř objektu žádné práce dle SoD, Dodatku č. 1 a dodatku č. 2 již probíhat nebudou. Jedná se o změny spočívající v doplnění izolace v 1.PP a doplnění vnější izolace vzniklé v důsledku úpravy technologického postupu hydroizolace proti původní dokumentaci, kdy v době tvorby projektové dokumentace nebylo možné hydroizolace provést v požadovaném rozsahu, a to z důvodu majetkových vztahů (přílehlý pozemek nebyl v majetku města Děčín). Stavební práce jsou již fakticky ukončeny, a to v rozsahu, který bude specifikován v rámci prohlášení zhotovitele dle čl. 2.2 písm. A) této dohody. Dle Centra sociálních služeb Děčín stávající projektová dokumentace nesplňuje ve vybraných částech některé aktuálně platné standardy a normy, zejména pak Doporučený postup č. 4/2018 - Materiálně-technický standard pro služby sociální péče poskytované pobytovou formou. Jedná se zejména o nedostatečně široké zárubně dveří, absence sesterny, ošetřovny a signalizačního zařízení, nedostatečná velikost koupelny pro imobilní klienty apod.
- (E) Dalšími důvody pro ukončení smluvního vztahu mezi shora uvedenými smluvními stranami jsou též skryté vady nosných konstrukcí objevené v průběhu rekonstrukce. S ohledem na tyto skryté vady, které jsou příčinou pro nezbytné úpravy projektové dokumentace, není zhotovitel schopen a ochoten pokračovat nadále v plnění SoD
- (F) Jak je uvedeno v předchozích odstavcích, obsah a dopad realizovaného projektu doznal v průběhu přípravy citelných změn. Původní verze projektu se značně odlišuje od konceptu projektu, který by měl být po zpracování nových požadavků realizován. Při tomto je navíc nezbytné přihlídnout ke skrytým vadám, které se objevily v průběhu plnění dle SoD.
- (G) S ohledem na genezi plnění dle SoD a okolnosti s tím související, smluvní strany sjednaly narovnání a zánik smluvního vztahu, neboť není možné řešit koncepčně

rozsáhlé změny ve smyslu § 222 zák. č. 134/2016 Sb., zákona o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“). Touto Dohodou nedochází ke změně (zúžení) závazku, ale k zániku závazku.

- (H) Smluvní strany mají za prokázané a shodně konstatují, že nastaly důvody, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby předmětné dílo nechal dokončit v původně plánované podobě (s ohledem na nové požadavky Centra sociálních služeb) a současně v plnění závazku ze SoD nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v ust. § 222 ZZVZ.
- (I) Smluvní strany se rozhodly využít k vyřešení nastalé situace této Dohody při zohlednění ust. § 223 odst. 1 a 4 ZZVZ ve spojení s ust. § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „ObčZ“).
- (J) S ohledem na výše uvedené není důvodné v plnění SoD ve znění shora uvedených dodatků dále pokračovat.

1.6 Na základě objektivních skutečností popsaných v čl. I. odst. 1.5 této Dohody se smluvní strany dohodly na narovnání sporných otázek a na následném ukončení Smlouvy o dílo ev.č. objednatele 2020-0671/OR, sys. č. VZ P20V00000113, ve znění všech dodatků, za podmínek popsaných níže v této Dohodě. Tato Dohoda představuje písemný projev vůle obou smluvních stran vzešlý z jejich jednání a shrnuje výsledky těchto jednání.

## **Článek II. Vypořádání stran**

- 2.1 S ohledem na skutečnosti uvedené v článku I. této Dohody se smluvní strany dohodly na následujícím vypořádání:
- (A) zhotoviteli bude objednatelem uhrazena cena za část provedeného díla dle SoD, a to dle skutečně provedených prací naceněných v položkovém rozpočtu a vyfakturovaných zhotovitelem (položkový rozpočet tvoří Přílohu č. 5 této Dohody – dokument „Final\_VV\_-Rekonstrukce\_objektu\_DOZP\_Boletice\_-\_rozpracovanost\_23\_6\_2021.xlsx“);
  - (B) zhotoviteli bude objednatelem uhrazena i cena materiálu, který byl zhotovitelem zakoupen, ale nebyl zabudován (seznam materiálu s přehledem cen tvoří Přílohu č. 6 této Dohody – dokument „Nezabudovany\_material\_seznam.xlsx“). Materiál bude zhotovitelem předán objednateli a uskladněn v objektu objednatele, v ulici Krokova, katastrální území Děčín, parcela číslo 2644, a to do 1. 10. 2021.
  - (C) zhotoviteli bude objednatelem uhrazena i škoda vzniklá v souvislosti s neposkytnutím součinnosti objednatele při provádění stavby, a to dle konečného rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 7 této Dohody – dokument „náhrady č1 ZBV11\_uprava\_9\_6.xls“.
- 2.2 Zhotovitelem budou na jeho náklady předloženy následující doklady:
- (A) stavební deníky, atesty, záruční listy, osvědčení o zkouškách použitých materiálů, technické listy, certifikáty, prohlášení o shodě, prohlášení zhotovitele o provedení prací dle projektové dokumentace, v případě nesouladu dle projektové dokumentace jsou změny zapsány ve stavebním deníku; fotodokumentace; vážní lístky; revize, případně dílčí revizní zpráva
  - (B) všechny další doklady nezbytné pro přejímku díla, které jsou nutné pro následné provozování díla anebo jeho kolaudaci;
  - (C) seznam poddodavatelů, kteří prováděli práce na díle v rozsahu odpovídajícím více než 10 % z ceny díla.
- 2.3 K úhradě dle přílohy č. 5, 6 a 7 dojde na základě jasných a určitých podkladů od zhotovitele,

kteře mohou vzejít od subdodavatelů, přičemž zhotovitel se zavazuje a prohlašuje, že veškeré jím předložené doklady a informace budou a jsou pravdivé a nic podstatného nebude zamlčeno a nezamlčel.

- 2.4 Zhotovitel se zavazuje, že po připsání platby za vypořádání dle přílohy č. 5, 6 a 7 k této Dohodě dojde k vypořádání s jeho subdodavatelem, a to do 30 dnů od připsání platby za vypořádání.
- 2.5 O skutečnosti vypořádání se subdodavatelem zhotovitele je zhotovitel povinen notifikovat objednatele ve lhůtě 30 dnů od vypořádání se subdodavatelem spolu s přiloženým dokladem o úhradě příslušené finanční částky.
- 2.6 Zhotovitel je na základě výzvy objednatele povinen předložit objednateli ve lhůtě 30 dnů od doručení žádosti další doklady nebo podklady prokazující splnění závazku a pravdivost prohlášení společně uvedených v čl. II. odst. 2.3 této Dohody.
- 2.7 Pro případ porušení jakékoli, byť i jediné povinnosti uvedené v čl. II. odstavci 2.3 a 2.4 této Dohody je objednatel oprávněn odstoupit od části této Dohody upravující vypořádání v čl. II. odst. 2.1 této Dohody a současně za každé jednotlivé porušení povinnosti ze strany zhotovitele uvedené v čl. II. odst. 2.3 nebo 2.4 této Dohody se zhotovitel zavazuje k úhradě smluvní pokuty ve prospěch objednatele ve výši 1.000.000,- Kč.
- 2.8 Pro případ porušení jakékoli, byť i jediné povinnosti uvedené v čl. II. odstavci 2.5 a 2.6 této Dohody je objednatel oprávněn odstoupit od části této Dohody upravující vypořádání v čl. II. odst. 2.1 této Dohody a současně za každé jednotlivé porušení povinnosti ze strany zhotovitele uvedené v čl. II. odst. 2.5 nebo 2.6 této Dohody se zhotovitel zavazuje k úhradě smluvní pokuty ve prospěch objednatele ve výši 100.000,- Kč.
- 2.9 Pro případ prodlení s vrácením finančního vypořádání dle čl. II. odst. 2.1 ze strany zhotovitele v případě odstoupení od části této Dohody je sjednán sankční úrok z prodlení ve výši 0,05% denně z dlužné částky.

### **Článek III.**

#### **Ukončení Smlouvy o dílo ev.č. 2020-0671/OR**

- 3.1 S ohledem na skutečnosti uvedené v článku I. této Dohody se smluvní strany dohodly na ukončení Smlouvy o dílo ev.č. 2020-0671/OR ke dni 17.9.2021 dále jen „Den ukončení“) v souladu s § 1981 ObčZ.
- 3.2 Smluvní strany se dále s ohledem na skutečnosti popsané v článku I. této Dohody dohodly na finančním vyrovnání, přičemž kalkulace finančního vyrovnání je uvedena v Příloze č. 5, 6 a 7 této Dohody, a Objednatel jej výslovně a bez výhrad akceptuje a zavazuje se k jeho úhradě.
- 3.3 Smluvní strany tímto prohlašují, že uhrazením předmětné částky v rámci finančního vyrovnání dle čl. II. odst. 2.1 této Dohody budou mezi nimi vypořádány všechny závazky vzniklé do Dne ukončení ze Smlouvy o dílo ev.č. 2020-0671/OR, a podpisem této Dohody stvrzují, že vůči sobě nemají ani žádných jiných nároků zejména týkajících se úhrady jakýchkoliv nákladů, náhrady škody vč. ušlého zisku, smluvních pokut, licenčních ujednání, ani jiných dalších ujednání, a že vůči sobě nebudou mít z výše uvedené Smlouvy o dílo ev.č. 2020-0671/OR žádná další nevypořádaná či trvající práva či povinnosti, čímž dochází k narovnání ve smyslu § 1903 odst. 1 ObčZ před samotným ukončením Smlouvy o dílo ev.č. 2020-0671/OR.
- 3.4 Touto dohodou není dotčen čl. VIII. a X. SoD, který se plně aplikuje na dokončenou a předanou část díla.
- 3.5 Ze strany zhotovitele dojde do 30 dnů od účinnosti této Dohody ke stornování/dobropisování daňového dokladu č. 2105610064 ze dne 27.05.2021 a č. 2105610065 ze dne 27.05.2021. V opačném případě je objednatel oprávněn odstoupit od části této Dohody upravující

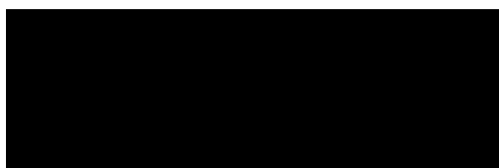
vypořádání v čl. II odst. 2.1 této Dohody.

3.6 Předání části díla bude na základě této dohody uskutečněno nejpozději ke dni 24. 9. 2021.

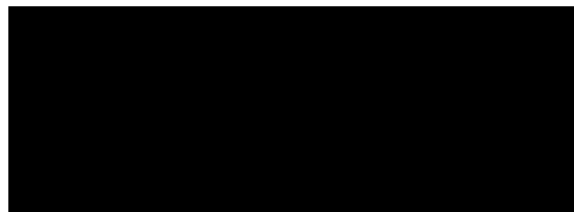
#### **Článek IV. Závěrečná ustanovení**

- 4.1 Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Informačním systému Registr smluv (dále jen „ISRS“) dle příslušného právního předpisu, přičemž zhotovitel s uveřejněním plného znění Dohody a příslušných metadat zejména v ISRS bezvýhradně souhlasí. Uveřejnění Dohody v ISRS provede objednatel.
- 4.2 Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: tato Dohoda byla schválena Radou města Děčín usnesením č. 21 15A 37 03 ze dne 15.09.2021.
- 4.3 Nedílnou součástí této Dohody je:
- (A) Příloha č. 1 – SoD ev.č. 2020-0671/OR
  - (B) Příloha č. 2 – Dodatek č. 1 k SoD ze dne 7. 5. 2021
  - (C) Příloha č. 3 – Dodatek č. 2 k SoD ze dne 2. 6. 2021
  - (D) Příloha č. 4 – Dodatek č. 3 k SoD ze dne 1. 9. 2021
  - (E) Příloha č. 5 – Položkový rozpočet – dokument „Final\_VV\_-  
\_Rekonstrukce\_objektu\_DOZP\_Boletice\_-\_rozpracovanost\_23\_6\_2021.xlsx“
  - (F) Příloha č. 6 – Seznam materiálu s přehledem cen – dokument  
„Nezabudovany\_material\_seznam.xlsx“
  - (G) Příloha č. 7 – Konečný rozpočet – dokument „náhrady č1 ZBV11\_uprava\_9\_6.xls“.
- 4.3. Tato Dohoda bude podepsána elektronicky.

V ..... dne .....



Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor  
za **objednatele**



Radek Mrázek, jednatel  
za **zhotovitele**

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

č. smlouvy objednatele:2020-0671/OR  
sys. číslo VZ P20V00000113.

## mezi smluvními stranami:

**Objednatel:** **Statutární město Děčín**  
Sídlo: Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín IV  
Statutární zástupce: Jaroslav Hrouda, primátor města  
IČO: 00261238  
DIČ: CZ00261238  
Bankovní spojení: Česká spořitelna Praha  
Číslo účtu: [REDACTED]

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“ a

**Zhotovitel:** **ZEMPRA DC s.r.o.**  
Sídlo: Vítězství 460, 407 11 Děčín XXXII – Boletice nad Labem  
Statutární zástupce: Martin Černý  
IČO: 25480065  
DIČ: CZ25480065  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen „smluvní strany“

## I.

### Předmět díla

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo (dále označována jen jako „smlouva“), na základě které se zhotovitel zavazuje realizovat dílo s názvem „**Stavební úpravy DOZP Boletice**“.

Práce budou prováděny dle projektové dokumentace zak. č. 2018175, kterou vypracoval Jan Hošek, Mikulášovice 795, 407 79 Mikulášovice, IČO 03454339, a studie z 13.9.2018 vypracované projekční kanceláří Zelené kolo, s.r.o. Koštov 112 – Trmice, 400 02 Ústí nad Labem.

Realizace stavebních prací bude částečně za nepřerušeno provozu objektu. Pro realizaci stavebních prací bude k dispozici vždy jedno podlaží a bude možno provádět stavební práce vně objektu.

Objednatel nemůže přesně určit termín uvolnění celého objektu s ohledem na dokončení náhradního ubytování pro klienty DOZP(předpoklad 11/2020).

Hlučné stavební práce budou prováděny v době nepřerušeno provozu objektu pouze ve dnech pondělí – sobota v čase 8:00 – 16:30 hod.

Dílo je specifikováno položkovým soupisem dodávek a prací a podmínkami realizace zakázky, které zhotovitel převzal před uzavřením této smlouvy od objednatele v jednom vyhotovení.

Dodavatel bude stavbu provádět v souladu s pravomocným stavebním povolením č.j. MDC/31816/2019 ze dne 16.04.2019

Stavba bude realizována za přispění finančních prostředků EU. Registrační číslo projektu CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_056/0013017, Název projektu - Domov pro osoby se zdravotním postižením Boletice.

2. Předmětem díla je taktéž vyhotovení event. zajištění těchto dokladů:
- atesty, záruční listy, revize,
  - osvědčení o zkouškách použitých materiálů,
  - dokumentace skutečného provedení v listinné podobě
  - technické listy, certifikáty, prohlášení o shodě,
  - všechny další doklady nezbytné pro přejímku díla, které jsou nutné pro následné provozování díla anebo jeho kolaudaci,
  - doklady k provozování, kontrole a údržbě zařízení,
  - pořizování fotodokumentace průběhu stavebních prací.

Cena za zajištění všech dokladů je zahrnuta v nabídkové ceně.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle předchozích ustanovení. Objednatel se touto smlouvou zavazuje po splnění závazku zhotovitele provést dílo k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to dle podmínek uvedených v této smlouvě a dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si veškeré podklady pro provedení díla výše uvedené řádně prostudoval ještě před uzavřením této smlouvy, a že tyto podklady dostatečně specifikují předmět díla tak, že je zhotovitel schopen podle shora uvedených podkladů realizovat bezvadné dílo. Jestliže se i přes toto prohlášení zhotovitele v průběhu provádění díla ukáže, že podklady specifikující předmět díla jsou nedostatečné nebo nevhodné, zavazuje se zhotovitel na takové vady podkladů specifikujících předmět díla upozornit bezodkladně objednatele a vyčkat jeho písemného pokynu. V případě, že objednatel nedá zhotoviteli písemný pokyn do 5 pracovních dnů, sjednaná doba pro provedení díla se prodlužuje o počet dní prodloužení objednatele s udělením pokynu.
5. Zhotovitel se zavazuje k veškerým dodávkám a plněním, nezbytným k vybudování technicky bezvadného díla, na základě projektu, podkladů a součástí smlouvy, při dodržení požadavků na provedení a kvalitu popř. definovaných příslušnými závaznými technickými normami a předpisy.
6. Zhotovitel je oprávněn se od sjednaného předmětu díla odchýlit pouze na základě předchozí písemné dohody s objednatelem nebo na základě písemného pokynu objednatele. Bude-li mít taková dohoda o změně díla nebo pokyn ke změně díla vliv na cenu díla, musí být součástí dohody o změně díla i ujednání o změně ceny díla; v případě pokynu ke změně díla musí být zvláště uzavřena dohoda o změně ceny díla. Za dohodu dle tohoto odstavce se dle výslovné dohody smluvních stran nepovažuje zápis ve stavebním deníku. Ocenění těchto víceprací bude v souladu s § 222 ZZVZ. Pro stanovení ceny víceprací se použije oceněný položkový výkaz výměr předložený zhotovitelem v rámci zadávacího řízení pro tuto zakázku. V případě, že vícepráce budou obsahovat položky neuvedené v tomto položkovém výkazu výměr, bude výše ocenění těchto položek předmětem jednání smluvních stran, nejvýše však dle ceníkové soustavy. V případě položek neuvedených v cenících se bude jednat o cenu v čase a místě obvyklou.
7. Zhotovitel se tímto zavazuje sjednané vícepráce poskytnout na základě výzvy objednatele a za podmínek uvedených v předchozím odstavci. Výzva bude obsahovat mimo jiné předmět více prací a termín dokončení víceprací. V případě, že zhotovitel odmítne poskytnout sjednané vícepráce za podmínek v této smlouvě stanovených je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5 % z hodnoty nabídkové ceny uvedené v článku IV.
8. Objednatel je oprávněn kdykoli po uzavření této smlouvy jednostranným pokynem zúžit rozsah díla dle této smlouvy a zhotovitel se zavazuje se takovým pokynem objednatele řídit. V tomto případě se cena díla snižuje o částku odpovídající části díla, která nebude na základě pokynu objednatele realizována. Pro stanovení snížení ceny díla se použije oceněný položkový výkaz výměr předložený zhotovitelem v rámci zadávacího řízení pro tuto zakázku.

## II.

### Místo plnění zhotovitele

Místem plnění veřejné zakázky je budova DOZP Boletice, ul. Spojenců č. p. 214, Děčín XXXII, a pozemek p.č. 225/1 k.ú. Boletice nad Labem.

## III.

### Doba provedení díla zhotovitelem

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v čl. I smlouvy, tj. dokončené dílo bez jakýchkoli vad a nedodělků předat písemně protokolárně objednateli do **300 dnů** od předání staveniště.
- Zhotovitel je povinen zahájit práce na jednotlivé etapě díla až na základě písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy. V případě, že nepřevzme zhotovitel od objednatele staveniště v určeném termínu, považuje se staveniště za předané uplynutím 5. dne od doručení výzvy. O předání staveniště sepíší společně smluvní strany předávací protokol.

3. Zhotovitel se dále zavazuje vyklidit staveniště do 5 dnů po provedení díla. Dnem vyklizení staveniště se rozumí úplné vyklizení předaných pozemků a písemné protokolární předání objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Smluvní strany se osvobozují pro neplnění těch závazků, které by byly dotčeny působením tzv. vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti vzniklé po neodvratitelných událostech mimořádné povahy, které mají vliv na plnění podle této smlouvy, např. živelné pohromy, válečné události, atp. V těchto případech se prodlužují rovněž lhůty plnění o dobu trvání takové události, pokud byly jednoznačně a prokazatelně dotčeny působením vyšší moci.
5. Objednatel je povinen převzít od zhotovitele řádně dokončené dílo i před termínem dokončení, který je sjednán v čl. III odst. 1. této smlouvy, a to na základě písemné výzvy zhotovitele, kde bude stanoven termín předání minimálně 7 dnů od jejího odeslání.
6. Během provádění díla je objednatel oprávněn dát zhotoviteli písemný odůvodněný pokyn k dočasnému pozastavení provádění díla, a to z důvodu stavu úředních nebo soudních řízení souvisejících s prováděním stavby a takových, které znemožní řádné plnění díla. Zhotovitel je takovým pokynem vázán. O dobu dočasného pozastavení díla se prodlužuje doba provedení díla. V případě přerušení prací o více jak 5 měsíců má každá ze stran právo od této smlouvy odstoupit.
7. Zhotovitel předložil objednateli před uzavřením této smlouvy podrobný harmonogram postupu prací na výstavbě díla (po týdnech).

#### IV.

##### Cena za dílo

1. Cena za provedení díla dle této smlouvy byla stanovena dohodou obou smluvních stran v celkové výši:  
**16.197.786,66 Kč bez DPH**  
**(slovy: šestnáctmilionůstodevadesátšedmtisícšedmsetosmdesátšest korun českých bez DPH).**
2. K ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s příslušnými právními předpisy.
3. Zhotovitel si před podpisem této smlouvy o dílo pečlivě prostudoval veškerou projektovou dokumentaci, výkresy, technickou specifikaci, včetně výkazu výměr a porozuměl plně stavebnímu dílu a v ceně díla zohlednil vše potřebné pro následné náležité provedení prací, tak aby předávané dílo bylo kompletní co do rozsahu a kvality. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací, že ji přezkoumal z hlediska jeho technické správnosti a dokonalosti a konstatuje, že tato projektová dokumentace je úplná a umožňuje provést dílo podle ní v rozsahu, způsobem, za cenu a v termínech a nepožaduje žádné její další doplnění a nezjistil v ní podstatné nejasnosti ani závady.
4. Zhotovitel rovněž ručí za kompletní provedení díla za cenu stanovenou dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Cena za dílo kryje veškeré náklady, které jsou potřebné pro řádné dokončení díla dle této smlouvy a je tedy cenou pevnou a maximálně přípustnou, kterou je možné měnit jen postupy výslovně předvídanými v této smlouvě.
5. Pokud některé z oceněných položek výkazu výměr nebudou realizovány v plném rozsahu, bude ze strany zhotovitele vyčíslena a fakturována skutečná výše nákladů těchto položek.
6. Cena za dílo je platná po celou dobu realizace díla.

#### V.

##### Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím režimu úhrady ceny za dílo:
  - a) V průběhu realizace stavby měsíčně za skutečně provedené práce. Jejich výše se stanoví dle skutečné prostavěnosti v kalendářním měsíci odsouhlasené písemně oběma stranami v soupisu provedených prací. Za objednatele je oprávněn fakturaci odsouhlasit i technický dozor investora. Zhotovitel předloží soupis prací v elektronické podobě ve formátu \*.xls (x). Soupisy skutečně provedených prací je objednatel povinen odsouhlasit nebo připomínkovat nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich sepsání a předložení zhotovitelem. Odsouhlasený soupis provedených prací bude součástí faktury.
  - b) celkovou cenu díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat a uplatnit po objednateli daňovým dokladem, až po provedení a předání díla bez vad a nedodělků objednateli dle této smlouvy,
  - c) případné vícepráce se zhotovitel zavazuje uplatnit samostatným daňovým dokladem a to na základě uzavřeného dodatku k této smlouvě, kterým se objednatel zaváže vícepráce zhotoviteli uhradit.
2. Splatnost všech daňových dokladů vystavených podle odst. 1 tohoto článku smlouvy dohodly smluvní strany na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli, když dnem splnění se rozumí den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.



3. Podmínkou úhrady jakékoliv částky objednatelem zhotoviteli je věcná správnost všech údajů uvedených na daňových dokladech a účetní úplnost vyžadovaná zákonem o účetnictví.
4. Daňový doklad musí být vystaven zhotovitelem v jednom vyhotovení. Nedílnou součástí daňového dokladu jsou náležitosti stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., ve znění změn a doplňků, zákon o DPH. Na každém účetním dokladu, případně v příloze tohoto dokladu, musí být uvedena informace o ceně za měrnou jednotku a vyjádřeno množství. V případě, že na účetním dokladu bude uvedena nekonkrétní či sdružená měrná jednotka (např. komplet, soubor), ze které není jednoznačně poznat, co je konkrétně fakturováno, musí být příslušná položka s touto měrnou jednotkou dále specifikována.
5. Daňový doklad/faktura vystavený/á zhotovitelem musí mj. obsahovat systémové číslo veřejné zakázky **P20V00000113** a musí být označený/a číslem projektu **CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_056/0013017**.
6. V případě, že faktury budou obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti popř. přílohy, je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu zhotoviteli k přepracování s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury.

## VI.

### Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně a v souladu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy a obecně platných právních předpisů.  
Dále si zhotovitel na svůj náklad zajistí:
  - a) pomocné konstrukce a práce nevyplývající konkrétně z projektové dokumentace a výkazu výměr, které jsou však nezbytné pro plné provedení díla,
  - b) inženýrskou činnost po celou dobu trvání předmětné zakázky a předání všech potřebných dokladů při předání stavby objednateli,
  - c) zajištění technické a dokladové dokumentace (dokumentace skutečného provedení ve dvojnásobném vyhotovení),
  - d) vytyčení podzemních inženýrských sítí v místě stavby,
  - e) vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikací včetně nových vyjádření správců sítí dotčených stavbou,
  - f) zajištění instalace a údržby přechodného dopravního značení (v případě záboru veřejného prostranství) a ostatních bezpečnostních opatření spojených s provedením stavby a zabezpečením stavenišť,
  - g) zařízení staveniště, včetně zajištění odběru všech potřebných medií, si po dobu výstavby zajišťuje a hradí zhotovitel.
  - h) uvedení všech pozemků včetně příjezdových cest dotčených stavbou do původního stavu při dokončení a předání díla.
2. Objednatel se zavazuje přiměřeným anebo dohodnutým způsobem při výstavbě díla spolupůsobit a napomáhat.
3. Zhotovitel se zavazuje na svůj vlastní náklad zjistit na místech dotčených stavbou díla skutečný stav inženýrských sítí (tzn. rozvody vody, elektřiny, plynu, telekomunikace atp.) u jednotlivých správců těchto sítí. Zhotovitel zajistí na svůj náklad na místech dotčených stavbou ochranu všech podzemních i nadzemních inženýrských sítí tak, aby v průběhu prací nedošlo k jejich poškození.
4. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, neprodleně odstraňovat na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla, neznečišťovat veřejné prostory a v případě jejich znečištění je uklízet. Zhotovitel je zároveň povinen zajistit dodržování bezpečnostních, požárních, ekologických event. dalších předpisů platných v ČR v době provádění stavby. Veškerý odpad vzniklý činností zhotovitele je tento povinen odstranit, do zhotovitelem připravených kontejnerů každý den.
5. Zhotovitel zajistí dodržování předpisů bezpečnosti a organizace práce a požární ochrany všemi svými pracovníky pověřenými prováděním díla a rovněž i pracovníky případných poddodavatelů včetně používání ochranných pomůcek. Zhotovitel jmenuje osobu odpovědnou za dodržování bezpečnostních předpisů a předpisů o ochraně zdraví, a to ke dni zahájení prací a tuto osobu uvede do stavebního deníku včetně příslušného telefonního spojení na ni. Škody způsobené nedodržováním předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem nebo jeho poddodavatelů hradí beze zbytku zhotovitel.
6. Zhotovitel uvede, nejpozději do 5 dnů od provedení díla, pozemky a prostory využívané pro zařízení staveniště do původního stavu, a to na své náklady.
7. Zhotovitel je povinen likvidovat odpady související s prováděním díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, a v souladu s předpisy souvisejícími.
8. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele elektronicky e-mailem a zápisem do stavebního deníku stavby k prověření všech prací, které mají být zakryty a to nejméně 4 pracovní dny předem. Současně vyzve k prohlídce před zakrytím i zástupce těch orgánů a organizací (správce sítí), které si

to vyžádaly ve stanoviscích k vydanému souhlasu s provedením ohlášené stavby. Nesplnění této povinnosti se řídí právní úpravou dle § 2626 občanského zákoníku.

9. Nedostaví-li se v určené lhůtě zástupce objednatele k prověření konstrukcí a prací určených k zakrytí, ačkoli byl k tomu řádně ve stavebním deníku i emailem vyzván, může zhotovitel po určené lhůtě pokračovat v práci za předpokladu, že zajistí zápis stanoviska dotčených orgánů a organizací (správci sítí) ve stavebním deníku.
10. Zhotovitel je povinen vést řádně stavební deník a zapisovat do něj všechny údaje důležité pro řádné provádění díla. Deník bude uložen na stavbě u stavbyvedoucího a to tak, aby byl kdykoliv na požádání k dispozici objednateli i pro příslušný technický dozor objednatele.  
Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy:
  - a) za objednatele – Barbora Hercíková, Tereza Schmidová a TDS,
  - b) za zhotovitele – bude určeno nejpozději při předání staveniště a odpovědné osoby budou zapsány ve stavebním deníku,
  - c) orgány státního stavebního dohledu.
11. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých jmenovaných pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla. Uvedení pracovníci jsou oprávněni dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li odpovědní pracovníci zhotovitele dosažitelní a je-li zároveň ohrožena bezpečnost prováděného díla, životy nebo zdraví pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody a ohrožení osob v souvislosti se stavbou. O uvedené skutečnosti bude pořízen zápis do stavebního deníku.
12. Průběžná kontrola výstavby bude prováděna rovněž na kontrolních dnech stavby konaných za účasti objednatele a zhotovitele minimálně jedenkrát za dva týdny, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiné frekvenci kontrolních dnů. Kontrolní dny svolává a zápisy pořizuje objednatel. Opatření z kontrolních dnů jsou povinni zástupci zhotovitele i objednatele dodržovat, pokud nejsou v rozporu s touto smlouvou.
13. Zhotovitel odpovídá za věcné a odborně správné provedení prací dle projektové dokumentace, dále za to, že dílo má obvyklé vlastnosti, je způsobilé k užívání a je provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, dle závazných posudků a stanovisek včetně stanovisek správních orgánů a organizací. Kvalitativní požadavky budoucího díla jsou stanoveny projektovou dokumentací, příslušnými ČSN, včetně jejich nezávazných částí, dalšími obecně závaznými předpisy, mezinárodními, národními, regionálními a odvětvovými normami a požadavky objednatele.
14. Zhotovitel je povinen při realizaci díla použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla zaručena jejich mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost a hygienické požadavky a další vlastnosti obvyklé u příslušného druhu výrobků a materiálů. Při předání díla je zhotovitel povinen doložit u použitých materiálů a výrobků atesty platné pro ČR.
15. Použité materiály a výrobky musejí odpovídat kvalitativním požadavkům objednatele a musejí vycházet ze schválené projektové dokumentace.
16. Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo stanoviska oprávněných institucí stanoví provedení zkoušek nutných ke zprovoznění, musí být výsledek těchto zkoušek vyhovující a musí předcházet předání a převzetí díla, případně jeho části. Za úplnost a správnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel. Tyto zkoušky provádí na svůj náklad.
17. Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
18. Zhotovitel může pro splnění smlouvy využít i třetí osoby. V tomto případě ručí za řádné plnění stejně, jako kdyby příslušné plnění prováděl sám. Objednatel si vyhrazuje právo na odsouhlasení jakýchkoliv poddodavatelů zhotovitele, včetně práva předem odmítnout plnění zhotovitele prostřednictvím konkrétně určeného poddodavatele.
19. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele jemu doložit doklady prokazující, že pokud ve své nabídce, která sloužila k výběru zhotovitele dle této smlouvy, prokazoval svou kvalifikaci prostřednictvím určité osoby, tak touto osobou i určenou část díla plní. Zhotovitel je oprávněn nahradit tuto osobu jinou osobou s tím, že nová odpovědná osoba musí splňovat odbornou způsobilost v minimálním rozsahu jako původní oprávněná osoba. Změna osoby musí být předem projednána a odsouhlasena objednatel.
20. Zhotovitel se zavazuje pojistit proti všem újmám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, na kterém má být provedeno dílo, a je povinen na požádání odpovědné osoby pověřené objednatel předložit originál pojistné smlouvy k nahlédnutí. V případě, že ve lhůtě stanovené objednatel nepředloží zhotovitel pojistnou smlouvu s limitem pojistného plnění 10 milionů Kč, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
21. Zhotovitel je dále povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na plnění smlouvy.

22. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením jakýchkoliv svých povinností uvedených v tomto článku VI. smlouvy.
23. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech a pracích, až do doby předání a převzetí díla objednatelem, jdou k tíži zhotovitele.
24. Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu, včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028.  
Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

## **VII.**

### **Předání a převzetí**

1. K přejímce řádně dokončeného a úplného díla zhotovitel objednatele vyzve písemně nejméně 7 pracovních dnů předem a k přejímacímu řízení jako součást svého plnění doloží:
  - a) doklady uvedené v čl. I odst. 2,
  - b) stavební deníky, atesty, záruční listy, osvědčení o zkouškách použitých materiálů a všechny další doklady nezbytné pro přejímku díla,
  - c) seznam poddodavatelů, kteří prováděli práce na díle v rozsahu odpovídajícím více než 10 % z ceny díla.
2. Zhotovitel předá dokončené a úplné dílo objednateli protokolárně - zápisem o předání díla. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, musí písemně nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy odmítl dílo převzít sdělit zhotoviteli důvody, pro které dílo nepřevzal.
3. K předání a převzetí díla zajistí zhotovitel účast i svých případných poddodavatelů, pokud si to objednatel vyhradí zápisem do stavebního deníku nejméně 3 dny před určeným termínem předání a převzetí nebo kolaudace.
4. Prostory pro uskutečnění přejímacího řízení zajistí zhotovitel.

## **VIII.**

### **Vady díla a záruky za předmět plnění**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době předání má a po stanovenou dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami, projektovou dokumentací a touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytne objednateli na dokončené dílo záruční lhůtu v délce trvání 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že na zařízení, kde výrobci poskytují delší záruční dobu, poskytne zhotovitel objednateli na těchto zařízeních záruční lhůtu v souladu se záručními lhůtami poskytovanými jejich výrobci, tedy odlišnou od bodu 2. tohoto článku.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zcela kompletní a bez právních vad.
5. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění a dle svého uvážení je oprávněn v případě výskytu jakékoli vady požadovat odstranění vady opravou, slevu z ceny díla anebo od smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen odpovědět písemně na reklamaci objednatele:
  - a) u běžných vad v záruce neohrožujících užívání díla do 5 dnů,
  - b) u vad v záruce ohrožujících užívání díla do 24 hodin,a to vždy od okamžiku prokazatelného doručení reklamačního dopisu objednatele zhotoviteli.
6. Termíny pro odstranění oprávněně reklamovaných vad, které se na dokončeném díle vyskytnou v záruční lhůtě a jejichž projev neohrožuje užívání díla, budou sjednány při reklamačním řízení ve vazbě na charakter a rozsah výskytu těchto vad, přičemž však tyto termíny nesmějí být sjednány ve lhůtách delších než do 21 dnů od data doručení reklamačního dopisu objednatele zhotoviteli, pokud to bude technicky nebo v závislosti na klimatických podmínkách možné.
7. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 24 hodin od obdržení reklamačního dopisu dle odstavce 5 tohoto článku smlouvy navrhnout způsob a termín odstranění vad díla, které svým projevem ohrožují nebo ovlivňují jeho užívání.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla reklamované objednatelem, za které odpovídá z důvodu poskytnuté záruky za jakost díla dle této smlouvy, ve lhůtách shora uvedených. Pokud reklamované vady díla ve shora uvedených lhůtách zhotovitel neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám, resp. zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je v takovém případě

povinen uhradit objednateli veškeré náklady, které objednateli v souvislosti s odstraněním reklamovaných vad díla vzniknou, včetně smluvní pokuty dle článku X, odst. 3. této SOD.

9. Uplatněním vady díla v záruční lhůtě přestává běžet původní záruční lhůta a pro příslušnou součást stavebního díla běží nová záruční lhůta.
10. Zhotovitel je zavázán odstraňovat vady díla, které se projeví v záruční lhůtě na své náklady.

## **IX.**

### **Vlastnictví díla a odpovědnost za škodu**

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu má od počátku objednatel, přičemž vlastnické právo na jakoukoliv část stavebního díla či jeho poddodávku přechází na objednatele jeho zabudováním.
2. Nebezpečí škody na předmětu díla nese zhotovitel až do jeho převzetí objednatelem. Stejně tak nese zhotovitel i nebezpečí škody (ztrát) na veškerých materiálech, výrobcích a zařízeních, které používá nebo použije k provedení díla, ať už se nacházejí kdekoliv.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené jeho činností, či činností jeho poddodavatelů na majetku objednatele, popř. třetích osob a hradí ji ze svých prostředků.
4. Případné dřívější převzetí části díla dle této smlouvy nemá vztah na vlastnictví díla a nebezpečí škody na něm. Nebezpečí škody až do úplného převzetí celého díla vymezeného v článku I. této smlouvy objednatelem nese zhotovitel.

## **X.**

### **Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek provést dílo dle článku III. odst. 1 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- (bez DPH) za každý i započatý den prodlení se splněním tohoto závazku. Vyúčtovaná smluvní pokuta může být uhrazena formou započtení oproti vyúčtované ceně díla.
2. V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení staveniště uhradí smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu.
4. V případě prodlení zhotovitele s jakoukoliv povinností uvedenou v čl. VIII odst. 7 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době dle čl. VIII odst. 8 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu.
6. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené v čl. VI odst. 4 této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ke dni předání a převzetí díla seznam všech poddodavatelů, kteří se na zakázce podíleli v objemu větším jak 10 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH. Pro případ nedodržení tohoto ujednání se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 % z celkové ceny díla. Tato pokuta je splatná do 30 dnů ode dne zjištění porušení tohoto ustanovení.
8. Jestliže zhotovitel poruší některou svou povinnost uvedenou v čl. VI odst. 19 této smlouvy nebo nedoloží požadované doklady ve lhůtě stanovené objednatelem, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla za každé takové porušení.
9. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením konečné faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovený podle předpisů práva občanského.
10. Vedle kteréhokoli smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody, která mu vznikne z porušení povinnosti, na kterou se vztahuje příslušná smluvní pokuta sjednané touto smlouvou.

## **XI.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě nebo příslušných ustanoveních občanského zákoníku má objednatel právo odstoupit od smlouvy jestliže:
  - a) bude zahájeno insolvenční řízení na majetek zhotovitele nebo bylo takové řízení z důvodu nedostatečného majetku zhotoviteli odmítnuto nebo bylo takové řízení ze strany soudu staženo z důvodů nedostatečného krytí majetkem zhotovitele,
  - b) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je objednatel nezavinil,
  - c) zhotovitel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 3 týdny,

- d) zhotovitel používá na zhotovení díla materiály a zařízení, které jsou v rozporu s požadovanou kvalitou díla a projektem a nezjedná nápravu ani přes písemné varování zástupce objednatele (postačí zápis do stavebního deníku stavby),
- e) zhotovitel bude v prodlení s předáním dokončeného a úplného díla o více jak 30 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl zhotovitel upozorněn, a to písemně s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě,
- f) nebudou objednateli přiděleny finanční prostředky na financování plnění této zakázky.
2. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy v těchto případech:
- a) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je zhotovitel nezavinil,
- b) objednatel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 2 týdny,
- c) objednatel je v prodlení s placením dle této smlouvy oprávněné platby zhotoviteli o více než 15 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl objednatel písemně upozorněn, pokud nebude dohodnuto jinak.  
V takovém případě má zhotovitel právo na úhradu prokazatelně účelně vynaložených nákladů na realizaci díla.
3. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen předat staveniště v termínu do 14 dnů od obdržení oznámení o odstoupení od smlouvy.
4. Zmaří-li objednatel provedení díla dle této smlouvy z důvodu, za nějž odpovídá, náleží zhotoviteli pouze cena díla odpovídající pracím a dodávkám na díle do okamžiku zmaření provedeným.
5. Zhotovitel dále prohlašuje, že proti němu nebyl podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí a zavazuje se zajistit, aby tato prohlášení byla pravdivá.
6. Pro případ, že by prohlášení zhotovitele v předešlém bodě č. 5 tohoto článku smlouvy ukázalo jako nepravdivé, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## **XII.**

### **Ostatní ujednání**

1. Zástupci smluvních stran ve věcech smluvních:
- za zhotovitele: Martin Černý – jednatel společnosti
  - za objednatele: Jaroslav Hrouda, primátor města
2. Zástupci smluvních stran ve věcech technických:
- za zhotovitele: bude upřesněno zápisem ve stavebním deníku
  - za objednatele: Barbora Hercíková, Tereza Schmidová
3. Technický dozor stavby provádí sám objednatel.
4. Znění této smlouvy bylo schváleno usnesením rady č. RM 20 09 36 09 dne 12.05.2020.

## **XIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou včetně všech jejích jednotlivých příloh výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění ke dni uzavření smlouvy.
3. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena výkladem této smlouvy, který musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti pak smlouva nabývá až dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Smlouva bude podepisována elektronicky.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- zadávací dokumentace veřejné zakázky,
  - oceněný položkový soupis dodávek a prací,
  - jmenný seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky dle ZD bod 9
  - časový harmonogram prací v týdnech

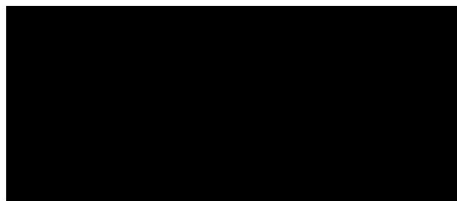
## **XIV.**

### **Závěrečná prohlášení smluvních stran**

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

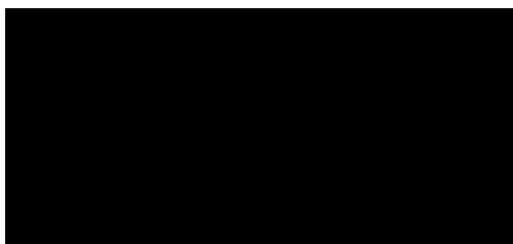
2. Smluvní strany potvrzují rovněž převzetí všech dokumentů nebo podkladů, ať už uvedených nebo neuvedených v této smlouvě, vyžadovaných k řádnému provedení plnění dle této smlouvy.
3. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují smluvní strany, po jejím důkladném přečtení, své podpisy.

V Děčíně dne



.....  
Jaroslav Hrouda, primátor města

V Děčíně dne



.....  
za zhotovitele

**DODATEK č. 1**  
**KE SMLouvĚ O DíLO č. objednatele: 2020-0671/OR**  
ze dne 24.09.2020

**„Stavební úpravy DOZP Boletice“.**

## Smluvní strany

<b>Objednatel:</b>	<b>statutární město Děčín</b>
Sídlo:	Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín IV
Statutární zástupce:	Ing. Jiří Anděl CSc., primátor města
IČO:	002 61 238
DIČ:	CZ00261238
Bankovní spojení:	Česká spořitelna Praha
Číslo účtu:	██████████

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“  
a

<b>Zhotovitel:</b>	<b>ZEMPRA DC s.r.o..</b>
Sídlo:	Vítězství 460, Děčín XXXII-Boletice nad Labem, 407 11 Děčín
Společnost zastoupena:	Ing. Radek Mrázek, jednatel
IČO:	25480065
DIČ:	CZ25480065
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	██████████

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen  
„smluvní strany“

### I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 24.09.2020 smlouvu o provedení díla s číslem objednatele: 2020-0671/OR, kterou se zhotovitel zavázal pro objednatele provést stavbu „**Stavební úpravy DOZP Boletice**“.
2. Objednatel prohlašuje, že splnil podmínky dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen ZZVZ).
3. Podrobný popis změn závazku ze smlouvy včetně konkrétního odůvodnění je uveden v příloze tohoto dodatku společně s vyčíslením jednotlivých položek.

### II. Předmět dodatku

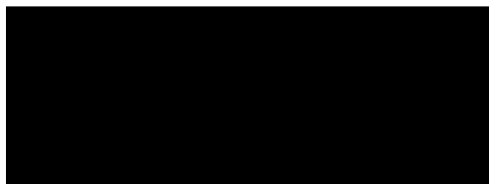
1. Předmět smlouvy se doplňuje o stavební práce, a naopak se z něho vypouští méněpráce tak, jak vyplývá z přílohy dodatku.
2. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dohodly na změně ceny díla, která se zvyšuje o částku **851 671,38Kč bez DPH**.

3. Celkový přehled změny ceny díla v Kč bez DPH

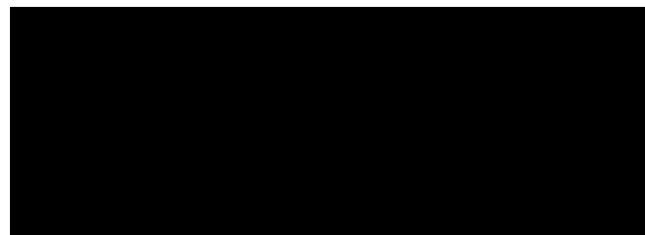
Cena díla dle smlouvy v Kč bez DPH	16 197 786,66
Cena víceprací dodatku č. 1 v Kč bez DPH	1 057 441,22
Cena méněprací dodatku č. 1 v Kč bez DPH	205 769,84
<b>Cena díla vč. dodatku č. 1 v Kč bez DPH</b>	<b>17 049 458,04</b>

**III.  
Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčená.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 - Změna závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 4 ZZVZ s odůvodněním.  
Příloha č. 2 - Položkové soupisy dodávek a prací.
3. Tento dodatek je podepisován elektronicky. Každá ze stran obdrží elektronicky podepsaný dodatek.
4. Dodatek byl schválen dne 27.04.2021 usnesením č. RM 21 08 36 08.
5. Tento dodatek nabývá platnosti jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.



.....  
Objednatel  
Ing. Jiří Anděl CSc.  
primátor města



.....  
Zhotovitel  
Ing. Radek Mrázek, jednatel



**Příloha č. 1 dodatku č. 1 smlouvy o dílo č. 2020-0671/OR -  
Změny závazku ze smlouvy dle § 222 ZZVZ s odůvodněním**

Zadavatel v rámci předmětné veřejné zakázky pořizuje písemný soupis, odůvodnění a ceny změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku: „**Stavební úpravy DOZP Boletice**“, která byla administrována a zadána statutárním městem Děčín.

V rámci realizace stavby bude nutno provést změny v technickém řešení stavby. Tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

- **dle odst. 4 § 222 ZZVZ** – změny de minimis. Jedná se o změny, které nemění předmět plnění veřejné zakázky a jejich hodnota je nižší než 15 % ceny zakázky.

Název objektu	méněpráce	vícepráce
Výměna nosníků a podepření nosných konstrukcí	0	33 851,67
Vybourání podlah na požadovanou světlou výšku dle PD	0	94 126,16
Výkop rýhy pro kanalizaci	11 300	40 149,07
Provozní vlivy	0	10 801,53
Odvodnění dvůr	0	25 391,43
Bourání příček v 1.PP	8 115	5 383,48
Očištění ocelových konstrukcí v 1. PP	0	9 768,64
Lešení	0	33 704,00
Doplnění izolace v 1. PP	186 354,84	457 938,71
Doplnění vnější izolace	0	346 327,06
<b>Celkem</b>	<b>205 769,84</b>	<b>1 057 441,22</b>

### **Odůvodnění**

#### **1) Výměna nosníků a podepření nosných konstrukcí**

Během realizace stavby byly v 1.PP, z důvodu vysoké vlhkosti zdiva, odhaleny závady ocelových překladů nad okny, které vynášejí stropní konstrukci. Jedná se o místnosti 0.04; 0.09; 0.10 a 0.11. V těchto místnostech se nacházejí I profily, které jsou v havarijním stavu a hrozí jejich destrukce. Dle vyjádření autorského dozoru a přízvaného statika je nutné provizorní podepření podpěrami a zajištění výměny překladů, aby nedošlo k ohrožení statiky objektu.

#### **2) Vybourání podlah na požadovanou světlou výšku dle PD**

Po započetí stavebních prací bylo zjištěno, že důvodů sjednocení světlých výšek místností v 1.PP je nutné provést odbourání větší části podlahových vrstev. Pro zajištění požadované světlé výšky místností má být po odstranění skladby podlah ve vybraných částech 1.PP odkopáno 18 cm vrstvy zeminy. Vzhledem k novému účelu využití sklepních prostor provozovatelem a plánu vybudovat zázemí pro zaměstnance je vhodné upravit/zvýšit světlou výšku místností a zajistit komfortnější prostředí bez výškových přechodů

#### **3) Výkop rýhy pro kanalizaci**

Během realizace stavby bylo zjištěno, že navržené řešení kanalizace, které mělo být dle projektové dokumentace vedeno trasou pod stropem 1.PP je v kolizi s vedením UT a vody. Po konzultaci s autorským dozorem projektu byla navržena změna trasy ležaté splaškové kanalizace. Nově by měla být kanalizace vedena pod úroveň podlah 1. PP. Opět návrh na úpravu řešení vychází z plánové změny na využití sklepních prostor.

#### 4) Provozní vlivy

Z důvodu nevyklizení objektu, který byl při zahájení stavebních prací stále využíván klienty DOZP, byl zhotoviteli zamezen přístup do jednotlivých pater přes centrální schodiště. Omezení vzniklo z důvodu karanténních opatření a snížení rizika nákazy nemocí Covid 19 u ubytovaných klientů. Zhotoviteli stavebních prací bude umožněn přesun materiálu a vstup do 5.NP pouze prostřednictvím postaveného lešení a vstup do horního patra objektu stavebním otvorem. Uváděné náklady jsou za ztížené podmínky pro přesun materiálu do vyšších pater objektu. Ze stejného důvodu má být zamezen kontakt klientů a zaměstnanců zhotovitele při vstupu do 1.PP a prostor bude oddělen provizorní příčkou.

#### 5) Odvodnění (dvůr)

Po započetí stavebních prací na stavbě bylo zjištěno, že v 1.PP v místnosti č. 0.06 se nachází vstup kanalizace ze dvora zajišťující odvodnění dvora a zároveň dešťový svod. Pro zajištění odvedení dešťové vody bude toto napojení provedeno vyvedením nového potrubí KG vně budovy, dešťový svod a vpust' budou napojeny na nové potrubí KG.

#### 6) Bourání příček v 1.PP

Po započetí stavebních prací a odstranění stávajících omítek v 1.PP, byla zjištěna vysoká vlhkost zdiva v místnosti č. 0.04. viz bod 1) Výměna nosníků. Vzhledem k tomu, že místnost je bez okna a není možné zajistit přirozené větrání, je žádoucí vybourat stávající příčky, které rozdělují místnosti č. 0.04 a č. 0.05 a tím zajistit větrání oknem z místnosti č. 0.05.

#### 7) Očištění ocelových konstrukcí v 1.PP – stropní konstrukce, antikorozi ochrana

V návaznosti na bod č. 1) a provedených sond ve stropní konstrukci nad 1.PP a po posouzení stavu autorským dozorem a statikem, je nutné zajistit očištění stropních nosných ocelových konstrukcí a opatření ochranného nátěru ocelových profilů v místnostech č. 0.04; 0.09; 0.10 a 0.11.

#### 8) Lešení

Z důvodu pozastavení stavebních prací v termínu 19.01.2021 - 28.02.2021 bude prodloužena plánovaná doba pronájmu lešení o 40 dní.

V případě shodných položek v nabídce jsou přebírány jednotkové ceny z nabídky účastníka. V případě nových položek se tyto pohybují max. do výše ceníkových den dle současné hladiny ÚRS 2021. U dodávek materiálu se jedná o cenu v místě a čase obvyklou.

#### Souhrnný přehled:

Cena díla dle smlouvy v Kč bez DPH	16 197 786,66
Cena víceprací dodatku č. 1 v Kč bez DPH	1 057 441,22
Cena méněprací dodatku č. 1 v Kč bez DPH	205 769,84
<b>Cena díla včetně dodatku č. 1 v Kč bez DPH</b>	<b>17 049 458,04</b>

#### Příloha č. 2 - Položkový soupis dodávek a prací

**DODATEK č. 2**  
**KE SMLOUVĚ O DÍLO č. objednatele: 2020-0671/OR**  
ze dne 24.09.2020

„**Stavební úpravy DOZP Boletice**“.

**Smluvní strany**

<b>Objednatel:</b>	<b>statutární město Děčín</b>
Sídlo:	Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín IV
Statutární zástupce:	Ing. Jiří Anděl CSc., primátor města
IČO:	002 61 238
DIČ:	CZ00261238
Bankovní spojení:	Česká spořitelna Praha
Číslo účtu:	██████████

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „**objednatel**“  
a

<b>Zhotovitel:</b>	<b>ZEMPRA DC s.r.o..</b>
Sídlo:	Vítězství 460, Děčín XXXII-Boletice nad Labem, 407 11 Děčín
Společnost zastoupena:	Ing. Radek Mrázek, jednatel
IČO:	25480065
DIČ:	CZ25480065
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	██████████

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „**zhotovitel**“, společně s objednatelem dále jen  
„**smluvní strany**“

**I.**  
**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 24.09.2020 smlouvu o provedení díla s číslem objednatele: 2020-0671/OR, kterou se zhotovitel zavázal pro objednatele provést stavbu „**Stavební úpravy DOZP Boletice**“.
2. Objednatel prohlašuje, že splnil podmínky dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen ZZVZ).
3. Podrobný popis změn závazku ze smlouvy včetně konkrétního odůvodnění je uveden v příloze tohoto dodatku společně s vyčíslením jednotlivých položek.

**II.**  
**Předmět dodatku**

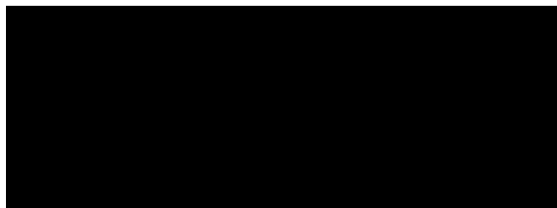
1. Předmět smlouvy se doplňuje o stavební práce, a naopak se z něho vypouští méněpráce tak, jak vyplývá z přílohy dodatku.
2. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dohodly na změně ceny díla, která se vyznačuje částkou **58 982,33 Kč bez DPH**.

3. Celkový přehled změny ceny díla v Kč bez DPH

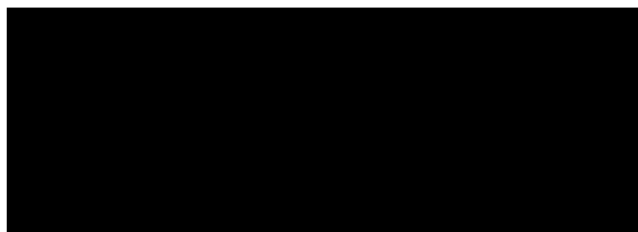
Cena díla dle smlouvy v Kč bez DPH	16 197 786,66
Cena víceprací dodatku č. 1 v Kč bez DPH	1 057 441,22
Cena méněprací dodatku č. 1 v Kč bez DPH	-205 769,84
Cena víceprací dodatku č. 2 v Kč bez DPH	58 982,33
<b>Cena díla vč. dodatku č. 1 a č. 2 v Kč bez DPH</b>	<b>17 108 440,27</b>

**III.  
Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčená.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 - Změna závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 4 ZZVZ s odůvodněním.  
Příloha č. 2 - Položkové soupisy dodávek a prací.
3. Tento dodatek je podepisován elektronicky. Každá ze stran obdrží elektronicky podepsaný dodatek.
4. Dodatek byl schválen dne 25.05.2021 usnesením č. RM 21 10 36 XX.
5. Tento dodatek nabývá platnosti jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.



.....  
Objednatel  
Ing. Jiří Anděl CSc.  
primátor města



.....  
Zhotovitel  
Ing. Radek Mrázek, jednatel

## **Příloha č. 1 dodatku č. 2 smlouvy o dílo č. 2020-0671/OR - Změny závazku ze smlouvy dle § 222 ZZVZ s odůvodněním**

Zadavatel v rámci předmětné veřejné zakázky pořizuje písemný soupis, odůvodnění a ceny změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku: „**Stavební úpravy DOZP Boletice**“, která byla administrována a zadána statutárním městem Děčín.

V rámci realizace stavby bude nutno provést změny v technickém řešení stavby. Tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

- **dle odst. 4 § 222 ZZVZ** – změny de minimis. Jedná se o změny, které nemění předmět plnění veřejné zakázky a jejich hodnota je nižší než 15 % ceny zakázky.

	Stavební úpravy DOZP Boletice	méněpráce	vícepráce
	Stavební úpravy	0	58 982,33
	<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>58 982,33</b>

### **Odůvodnění**

#### **Stavební úpravy**

##### **1) Havarijní stav podest – podepření**

Po započetí prací v objektu a rozebírání skladby podlah na podestách byl zjištěn havarijní stav podest, dle statika hrozila jejich destrukce. Podesty bylo nutné ve dvou patrech objektu podepřít a dočasně zajistit stabilitu objektu. Vzhledem k plánované úpravě PD a termínu jejího vypracování, budou podpěry demontovány – nebude dále placen pronájem, a budou nahrazeny dřevěnými hranoly. Zároveň je nutné provést sondy za účelem zjištění uložení nosných konstrukcí.

##### **2) Podkroví – kleštiny**

Během realizace bylo zjištěno, že nelze provést sondy vedoucí k posouzení stavu krovů a dále nelze provést výměnu tepelné izolace v podkrovní části objektu, a to z důvodu nepochozí úpravy podkroví. Je nutné zajistit konstrukční řešení pomocí kleštín a tím zpřístupnit prostory podkroví pro zajištění realizace prací.

##### **3) Překlady 2.NP a 3.NP**

V objektu byly během realizace prací, po demontáži dveří a zárubní, zjištěny dvě poškozené klenby v nosném zdivu. Opět hrozí narušení statiky a je nutné osazení keramických překladů.

##### **4) Zahrada zavlažování (přípojný místo)**

V projektové dokumentaci, část Zahrada, chybí přípojný místo pro zajištění zavlažování. S ohledem na plánovanou výsadbu dřevin, rostlin a trávníku je zalévání této části objektu nutností.

##### **5) Zajištění objektu**

V průběhu realizace rekonstrukce bylo demontováno okno v 1. NP, dle projektové dokumentace. Vzhledem k plánovaným úpravám PD není jasné, zda dotčená místnost a vzniklý otvor bude dělen příčkou. Z tohoto důvodu nebude zatím osazováno okno/okna nové. Je třeba zajistit otvor deskou, proti případnému vniknutí nepovolaných osob.

##### **6) Konstrukce nových příček**

Byla zjištěna chyba v PD. Ve výkazu výměr je uváděna výměra konstrukcí nových SKD příček, která neodpovídá výkresové části. Z tohoto důvodu je třeba v rozpočtu navýšit metráž u uváděných konstrukcí.

V případě shodných položek v nabídce jsou přebírány jednotkové ceny z nabídky účastníka. V případě nových položek se tyto pohybují max. do výše ceníkových cen dle současné hladiny ÚRS 2021. U dodávek materiálu se jedná o cenu v místě a čase obvyklou.

**Souhrnný přehled:**

Cena díla dle smlouvy v Kč bez DPH	16 197 786,66
Cena víceprací dodatku č. 1 v Kč bez DPH	1 057 441,22
Cena méněprací dodatku č. 1 v Kč bez DPH	-205 769,84
Cena víceprací dodatku č. 2 v Kč bez DPH	58 982,33
<b>Cena díla vč. dodatku č. 1 a č. 2 v Kč bez DPH</b>	<b>17 108 440,27</b>

**Příloha č. 2 - Položkový soupis dodávek a prací**

## Příloha č.4

**DODATEK č. 3**  
**KE SMLOUVĚ O DÍLO č. objednatele: 2020-0671/OR**  
ze dne 24.09.2020

**„Stavební úpravy DOZP Boletice“.**

### Smluvní strany

<b>Objednatel:</b>	<b>statutární město Děčín</b>
Sídlo:	Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín IV
Statutární zástupce:	Ing. Jiří Anděl CSc., primátor města
IČO:	002 61 238
DIČ:	CZ00261238
Bankovní spojení:	Česká spořitelna Praha
Číslo účtu:	██████████

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“  
a

<b>Zhotovitel:</b>	<b>ZEMPRA DC s.r.o..</b>
Sídlo:	Vítězství 460, Děčín XXXII-Boletice nad Labem, 407 11 Děčín
Společnost zastoupena:	Ing. Radek Mrázek, jednatel
IČO:	25480065
DIČ:	CZ25480065
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	██████████

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen  
„smluvní strany“

### I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 24.09.2020 smlouvu o provedení díla s číslem objednatele: 2020-0671/OR, kterou se zhotovitel zavázal pro objednatele provést stavbu „**Stavební úpravy DOZP Boletice**“.
2. Objednatel prohlašuje, že splnil podmínky dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen ZZVZ).
3. Podrobný popis změn závazku ze smlouvy včetně konkrétního odůvodnění je uveden v příloze tohoto dodatku společně s vyčíslením jednotlivých položek.

### II. Předmět dodatku

1. Předmět smlouvy se doplňuje o stavební práce, a naopak se z něho vypouští méněpráce tak, jak vyplývá z přílohy dodatku.
2. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dohodly na změně ceny díla, která se vyzývá o částku **79 732,17 Kč bez DPH**.

3. Celkový přehled změny ceny díla v Kč bez DPH

Cena díla dle smlouvy v Kč bez DPH	16 197 786,66
Cena víceprací dodatku č. 1 v Kč bez DPH	1 057 441,22
Cena méněprací dodatku č. 1 v Kč bez DPH	-205 769,84
Cena víceprací dodatku č. 2 v Kč bez DPH	58 982,33
Cena víceprací dodatku č. 3 v Kč bez DPH	79 732,17
<b>Cena díla vč. dodatku č. 1, č. 2 a č. 3 v Kč bez DPH</b>	<b>17 188 172,54</b>

III.

**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčená.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 - Změna závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 4 ZZVZ s odůvodněním.  
Příloha č. 2 - Položkové soupisy dodávek a prací.
3. Tento dodatek je podepisován elektronicky. Každá ze stran obdrží elektronicky podepsaný dodatek.
4. Dodatek byl schválen dne 24.08.2021 usnesením č. RM 21 14 37 49.
5. Tento dodatek nabývá platnosti jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.

.....  
Objednatel  
Ing. Jiří Anděl CSc.  
primátor města

.....  
Zhotovitel  
Ing. Radek Mrázek, jednatel



## **Příloha č. 1 dodatku č. 3 smlouvy o dílo č. 2020-0671/OR - Změny závazku ze smlouvy dle § 222 ZZVZ s odůvodněním**

Zadavatel v rámci předmětné veřejné zakázky požizuje písemný soupis, odůvodnění a ceny změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku: „**Stavební úpravy DOZP Boletice**“, která byla administrována a zadána statutárním městem Děčín.

V rámci realizace stavby bude nutno provést změny v technickém řešení stavby. Tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

- **dle odst. 4 § 222 ZZVZ** – změny de minimis. Jedná se o změny, které nemění předmět plnění veřejné zakázky a jejich hodnota je nižší než 15 % ceny zakázky.

	Stavební úpravy DOZP Boletice	méněpráce	vícepráce
	Stavební úpravy	0	79 732,17
	<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>79 732,17</b>

### **Odůvodnění**

#### **Stavební úpravy**

##### **1) Nasazení mechanizace na výzvu**

Provedení zásypu výkopu dle Stavebně technického posouzení objektu vypracovaného Ing. Miroslavem Kubíkem dne 28.05.2021. Stavebně technické posouzení objektu na základě technické prohlídky ze dne 27.05.2021 posuzuje stav vnější strany objektu po obnažení celé západní části soklu za účelem provedení hydroizolace. Při provádění díla bylo po odkopání celé západní stěny objektu zjištěno, že zdivo pod úrovní terénu je značně rozvolněné, bez dostatečně pevného pojiva a s dutinami. Hrozilo podmáčení jílovité zeminy v základové spáře, vysunutí základových konstrukcí směrem do výkopu a mohlo dojít k destrukci základu, obvodového zdiva a k ohrožení statické stability celého objektu. Na základě tohoto zjištění bylo neprodleně nutné zamezit přístupu srážkové vody k základové spáře a provést zaspání stávajícího výkopu.

##### **2) Základové patky pro mobiliář**

Součástí realizace stavebních úprav v části Zahrada bylo zjištěno, že projektová dokumentace a položkový rozpočet neobsahují položky k ukotvení prvků, a to konkrétně zastávky a plachet pro zastínění. Ukotvení bude provedeno pomocí betonových základových patek a použití chemických kotev zajišťujících dostatečnou stabilitu prvků.

V případě shodných položek v nabídce jsou přebírány jednotkové ceny z nabídky účastníka. V případě nových položek se tyto pohybují max. do výše ceníkových cen dle současné hladiny ÚRS 2021. U dodávek materiálu se jedná o cenu v místě a čase obvyklou.

**Souhrnný přehled:**

Cena díla dle smlouvy v Kč bez DPH	16 197 786,66
Cena víceprací dodatku č. 1 v Kč bez DPH	1 057 441,22
Cena méněprací dodatku č. 1 v Kč bez DPH	-205 769,84
Cena víceprací dodatku č. 2 v Kč bez DPH	58 982,33
Cena víceprací dodatku č. 3 v Kč bez DPH	79 732,17
<b>Cena díla vč. dodatku č. 1, č. 2 a č. 3 v Kč bez DPH</b>	<b>17 188 172,54</b>

**Příloha č. 2 - Položkový soupis dodávek a prací**

## PŘÍLOHA Č. 5

## Položkový rozpočet

S:	20210008 A	Stavební úpravy DOZP Boletice - SO.01 rekonstrukce objektu DOZP
O:	1	Částečně provedené práce
R:	1	Částečně provedené práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
<b>Díl: 3</b>						<b>32 262,20</b>		<b>37 101,53</b>		
<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>										
1	317121033RT2	Překlad nenosný do příčky Ytong překlad Ytong 1200 x 249 x 100 mm	kus	2,00000	612,00	1 224,00	15,00	1 407,60	RTS 13/ I	RTS 13/ I
2	317941123RT2	Osazení ocelových válcovaných nosníků č.14-22 včetně dodávky profilu I č.14	t	0,08000	9 420,00	753,60	15,00	866,64	RTS 21/ I	RTS 18/ II
3	342013123R00	Příčka SDK tl.100mm,ocel.kce,2x oplášt'.,RBI 12,5mm	m2	25,23000	243,70	6 148,55	15,00	7 070,83	RTS 21/ I	Indiv
		Cena za rastr, bez záklopu								
4	342013323R00	Příčka SDKtl.150 mm,ocel.kce,2x oplášt'.,RBI 12,5mm	m2	72,13000	243,70	17 578,08	15,00	20 214,79	RTS 21/ I	Indiv
		Cena za rastr, bez záklopu								
5	3420133231	Příčka SDKtl.150 mm akustická CW vč. požární	m2	26,91000	243,70	6 557,97	15,00	7 541,67	Vlastní	Indiv
		Cena za rastr, bez záklopu								
<b>Díl: 4</b>						<b>273 336,03</b>		<b>314 336,43</b>		
<b>Vodorovné konstrukce</b>										
6	416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm	m2	41,48000	432,00	17 919,36	15,00	20 607,26	RTS 21/ I	Indiv
		Cena za rastr								
7	416023131R00	Podhledy SDK, profily Rigistil, 1x deska RB 12,5	m2	540,45000	472,60	255 416,67	15,00	293 729,17	RTS 21/ I	Indiv
		Cena za rastr								
<b>Díl: 766</b>						<b>91 002,00</b>		<b>104 652,30</b>		
<b>Konstrukce truhlářské</b>										
8	766R670011	O1 - M+D okno plastové, výklopné otvíravé , rozměr 450/600, 6-ti komorový systém, izolační trojsklo barva bílá	kus	1,00000	4 950,00	4 950,00	15,00	5 692,50	Vlastní	Indiv
9	766R670012	O2 - M+D okno plastové, výklopné otvíravé, rozměr 1200/650, 6-ti komorový systém, izolační trojsklo barva bílá	kus	3,00000	11 320,00	33 960,00	15,00	39 054,00	Vlastní	Indiv
10	766R670013	O3 - M+D okno plastové, výklopné otvíravé, rozměr 600/650 , 6-ti komorový systém, izolační trojsklo barva bílá	kus	3,00000	6 940,00	20 820,00	15,00	23 943,00	Vlastní	Indiv

**PŘÍLOHA Č. 5****Položkový rozpočet**

S:	20210008 A	Stavební úpravy DOZP Boletice - SO.01 rekonstrukce objektu DOZP
O:	1	Částečně provedené práce
R:	1	Částečně provedené práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
11	766R670014	O4 - M+D okno plastové, výklopné otevíravé, rozměr 450/650, 6-tikomorový systém, izolační trojsklo barva bílá	kus	4,00000	5 740,00	22 960,00	15,00	26 404,00	Vlastní	Indiv
12	766R670015	O5 - M+D okno plastové, výklopné otevíravé, rozměr 900/650, 6-ti komorový systém, izolační trojsklo barva bílá	kus	1,00000	8 312,00	8 312,00	15,00	9 558,80	Vlastní	Indiv

<b>Celkem</b>	<b>396 600,23</b>
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

## PŘÍLOHA Č.6

## Položkový rozpočet

S:	20210008 A	Stavební úpravy DOZP Boletice - SO.01 rekonstrukce objektu DOZP
O:	1	Stavební část
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
<b>Díl: 64</b>						<b>11 168,00</b>		<b>12 843,20</b>		
<b>Výplně otvorů</b>										
1	766R770004	D4 - dveře vnitřní jednokřídlé , rozměr 800x1970 mm, zámek bezpečnostní, včetně zárubně,hl. zárubní bude 100 mm,zazdění a natření zárubní	kus	8,00000	1 396,00	11 168,00	15,00	12 843,20	RTS 21/ I	Indiv
pouze zárubeň										
<b>Díl: 766</b>						<b>221 064,00</b>		<b>254 223,60</b>		
<b>Konstrukce truhlářské</b>										
2	61143790.AR8	D1 - dveře vchodové plast 1000x2050 otevíravé, barva bílá, bezpečnostním kování včetně zárubní	kus	2,00000	35 200,00	70 400,00	15,00	80 960,00	Vlastní	Indiv
3	61143792.AR9	D2 - dveře vchodové plast 1100x2050 otevíravé , barva bílá , bezpečnostního kování včetně zárubně	kus	1,00000	35 200,00	35 200,00	15,00	40 480,00	Vlastní	Indiv
4	766R670016	O6 - M+D okno plastové, výklopné otevíravé, rozměr 1000/1600, 6-ti komorový systém, izolační systém barva bílá	kus	2,00000	10 488,00	20 976,00	15,00	24 122,40	Vlastní	Indiv
Cena za materiál										
5	766R690017	O7 - M+D okno plastové , kyvné , rozměr 1050x1600 mm, 6-tikomorový systém, izolační trojsklo brava bílá	kus	4,00000	12 592,00	50 368,00	15,00	57 923,20	Vlastní	Indiv
Cena za materiál										
6	766R690018	O8 - M+D okno plastové, výklopné, rozměr 1200x550 mm, 6-tikomorový systém, izolační trojsklo barva bílá	kus	5,00000	8 824,00	44 120,00	15,00	50 738,00	Vlastní	Indiv
Cena za materiál										
91	60596002R	hranol	m3	4,50000	-	0,000	15,00	0,00	Vlastní	Indiv
<b>Celkem</b>						<b>232 232,00</b>				

Poznámky uchazeče k zadání

**PŘÍLOHA Č.6****Položkový rozpočet**

S:	20210008 A	Stavební úpravy DOZP Boletice - SO.01 rekonstrukce objektu DOZP
O:	1	Stavební část
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň

## Položkový rozpočet

S:	20210008 A	Stavební úpravy DOZP Boletice - SO.01 rekonstrukce objektu DOZP
O:	3	Slaboproud
R:	1	Slaboproud

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
<b>Díl: 743</b>		<b>Hrubá montáž</b>				<b>25 693,80</b>		<b>29 547,87</b>		
1	10.033.023	Krabice A5 pod omítku	kus	12,00000	75,40	904,80	15,00	1 040,52	Vlastní	Indiv
2	345710510	trubka elektroinstalační ohebná D23 mm	m	1 050,00000	12,00	12 600,00	15,00	14 490,00	Vlastní	Indiv
3	345710940	trubka elektroinstalační ohebná D36 mm	m	450,00000	19,00	8 550,00	15,00	9 832,50	Vlastní	Indiv
4	345715119	krabice přístrojová instalační KP 68/1	kus	69,00000	15,00	1 035,00	15,00	1 190,25	Vlastní	Indiv
5	345715210	krabice univerzální z PH KU 68/2-1903	kus	22,00000	42,00	924,00	15,00	1 062,60	Vlastní	Indiv
6	345715240	krabice přístrojová odbočná s víčkem z PH KO125	kus	12,00000	104,00	1 248,00	15,00	1 435,20	Vlastní	Indiv
7	345715841	krabice přístrojová odbočná s víčkem z PH / IP40	kus	2,00000	216,00	432,00	15,00	496,80	Vlastní	Indiv
<b>Díl: 744</b>		<b>Rozvody vodičů měděných</b>				<b>60 926,00</b>		<b>70 064,90</b>		
8	341110041R	Kabel CMFM 2Ax1,5mm2	m	280,00000	58,00	16 240,00	15,00	18 676,00	Vlastní	Indiv
9	341110050R	Kabel SYKFY 5x2x0,5mm2	m	870,00000	16,30	14 181,00	15,00	16 308,15	Vlastní	Indiv
10	341110051R	Kabel SYKFY 3x2x0,5mm2	m	690,00000	11,80	8 142,00	15,00	9 363,30	Vlastní	Indiv
11	341110091R	Kabel JYTY 2Ax1,5mm2	m	60,00000	10,40	624,00	15,00	717,60	Vlastní	Indiv
12	341110300	Kabel sdělovací UTP cat 5e	m	1 690,00000	12,40	20 956,00	15,00	24 099,40	Vlastní	Indiv
13	341408256	vodič silový s Cu jádrem CY H07 V-U 2 mm2	m	50,00000	7,10	355,00	15,00	408,25	Vlastní	Indiv
14	341408258	vodič silový s Cu jádrem CY H07 V-U 4 mm2	m	40,00000	10,70	428,00	15,00	492,20	Vlastní	Indiv
<b>Díl: 746</b>		<b>Soubory pro vodiče</b>				<b>3 420,00</b>		<b>3 933,00</b>		
15	345723090	páska stahovací kabelová VPP 4/280	100 kusů	30,00000	114,00	3 420,00	15,00	3 933,00	Vlastní	Indiv
<b>Díl: 747</b>		<b>kompletace rozvodů</b>				<b>146 577,60</b>		<b>168 564,24</b>		
16	345357189R	Domácí telefon na stěnu, bílý, s 3x tlačítkem pro otevření dveří	kus	1,00000	850,00	850,00	15,00	977,50	Vlastní	Indiv
17	747115128	Domácí telefon na stěnu, bílý, s 3x tlačítkem pro otevření dveří	kus	11,00	1 650,00	18 150,00	15,00	20 872,50	Vlastní	Indiv
18	134560000R	STA rozvaděč ( dle aktuálního stavu přenosu signálů - DVBT2 )	kus	1,00000	4 900,00	4 900,00	15,00	5 635,00	Vlastní	Indiv
19	1345600088R	Zásuvka televizní průběžná / koncová - komplet	kus	3,00000	244,00	732,00	15,00	841,80	Vlastní	Indiv
20	134560410R	Anténa vč. držáku ( dle aktuálního stavu přenosů signálů DVBT2 )	kus	1,00000	4 500,00	4 500,00	15,00	5 175,00	Vlastní	Indiv

### Položkový rozpočet

S:	20210008 A	Stavební úpravy DOZP Boletice - SO.01 rekonstrukce objektu DOZP
O:	3	Slaboproud
R:	1	Slaboproud

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
21	134560841R	Odbočovač	kus	2,00000	342,30	684,60	15,00	787,29	Vlastní	Indiv
22	134560849R	SOS systém ( centrální jednotka s napájením, tahový spínač, tlačítkový sínač, akustické návěští vč. příslušenství	kus	3,00000	4 350,00	13 050,00	15,00	15 007,50	Vlastní	Indiv
23	1345684510R	Kamera vnitřní vč. držáku	kus	2,00000	2 393,00	4 786,00	15,00	5 503,90	Vlastní	Indiv
24	345351114R	Router / WIFI - dvoupásmový přístupový bod D-Link DAP-2695 v pásmu 5 GHz.	kus	3,00000	3 110,00	9 330,00	15,00	10 729,50	Vlastní	Indiv
25	345355958R	Zvonkové tablo / komunikátor min pro 12 účastníků	kus	3,00000	9 430,00	28 290,00	15,00	32 533,50	Vlastní	Indiv
26	345357611R	Zásuvka datová RJ45 - komplet	kus	25,00000	585,00	14 625,00	15,00	16 818,75	Vlastní	Indiv
27	345357950	Čidlo kouře - autonomní	kus	39,00000	970,00	37 830,00	15,00	43 504,50	Vlastní	Indiv
28	3455515120R	Dveřní el. zámek	kus	3,00000	2 950,00	8 850,00	15,00	10 177,50	Vlastní	Indiv
<b>Díl: M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky</b>						<b>6 288,00</b>		<b>7 231,20</b>		
29	222280081R00	Koaxiální kabel na přičytkách	m	160,00000	25,00	4 000,00	15,00	4 600,00	RTS 21/ I	RTS 18/ II
30	3412652220R	Kabel koaxiální S1250C PVC 7 mm	m	160,00000	14,30	2 288,00	15,00	2 631,20	RTS 21/ I	RTS 18/ II

<b>Celkem</b>	<b>242 905,40</b>
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání



## Položkový rozpočet

S:	20210008 A	Stavební úpravy DOZP Boletice - SO.01 rekonstrukce objektu DOZP
O:	4	Silnoproud
R:	1	Silnoproud

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / M	Celkem	DPH	Cena s DPH	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
<b>Díl: 743</b>		<b>Hrubá montáž</b>				<b>54 218,00</b>		<b>62 350,70</b>		
1	10.033.023	Krabice IP65	kus	12,00000	96,00	1 152,00	15,00	1 324,80	Vlastní	Indiv
2	341828520	Trubka korugovaná 100/91	m	40,00000	87,00	3 480,00	15,00	4 002,00	Vlastní	Indiv
3	341828522	Trubka korugovaná 50/41	m	120,00000	19,00	2 280,00	15,00	2 622,00	Vlastní	Indiv
4	345710018	Lišta vkladací 40x20mm vč víka	m	110,00000	34,00	3 740,00	15,00	4 301,00	Vlastní	Indiv
5	345710510	trubka elektroinstalační ohebná D23 mm	m	1 090,00000	12,00	13 080,00	15,00	15 042,00	Vlastní	Indiv
6	345710940	trubka elektroinstalační ohebná D36 mm	m	560,00000	19,00	10 640,00	15,00	12 236,00	Vlastní	Indiv
7	3457151109	krabice přístrojová instalační KP 68/1	kus	612,00000	14,00	8 568,00	15,00	9 853,20	Vlastní	Indiv
8	345715210	krabice univerzální z PH KU 68/2-1903	kus	98,00000	38,00	3 724,00	15,00	4 282,60	Vlastní	Indiv
9	345715240	krabice přístrojová odbočná s víčkem z PH KO125	kus	54,00000	109,00	5 886,00	15,00	6 768,90	Vlastní	Indiv
10	345715841	krabice přístrojová odbočná s víčkem z PH / IP40	kus	12,00000	39,00	468,00	15,00	538,20	Vlastní	Indiv
11	354410730	drát průměr 10 mm FeZn	m	30,00000	40,00	1 200,00	15,00	1 380,00	Vlastní	Indiv
<b>Díl: 744</b>		<b>Rozvody měděných rozvodů</b>				<b>230 924,00</b>		<b>265 562,60</b>		
12	103541000R	kabel silový s Cu jádrem CYKY-J x10mm <sup>2</sup>	m	160,00000	125,00	20 000,00	15,00	23 000,00	Vlastní	Indiv
13	103541040R	kabel silový s Cu jádrem CYKY-J 5x6mm <sup>2</sup>	m	60,00000	78,30	4 698,00	15,00	5 402,70	Vlastní	Indiv
14	103541080R	kabel silový s Cu jádrem CYKY 4x25mm <sup>2</sup>	m	50,00000	267,00	13 350,00	15,00	15 352,50	Vlastní	Indiv
15	341110050	kabel silový s Cu jádrem CYKY-O 3x1,5 mm <sup>2</sup>	m	1 250,00000	16,00	20 000,00	15,00	23 000,00	Vlastní	Indiv
16	341110300	kabel silový s Cu jádrem CYKY-J 3x1,5 mm <sup>2</sup>	m	3 110,00000	16,00	49 760,00	15,00	57 224,00	Vlastní	Indiv
17	341110360	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x2,5 mm <sup>2</sup>	m	3 140,00000	24,00	75 360,00	15,00	86 664,00	Vlastní	Indiv
18	341110380	kabel silový s Cu jádrem CYKY 5x1,5 mm <sup>2</sup>	m	690,00000	26,00	17 940,00	15,00	20 631,00	Vlastní	Indiv
19	341110382	kabel silový s Cu jádrem CYKY 7x1,5 mm <sup>2</sup>	m	80,00000	34,50	2 760,00	15,00	3 174,00	Vlastní	Indiv
20	341110940	kabel silový s Cu jádrem CYKY 5x2,5 mm <sup>2</sup>	m	110,00000	35,00	3 850,00	15,00	4 427,50	Vlastní	Indiv
21	341408257	vodič silový s Cu jádrem CY H07 V-U 2 mm <sup>2</sup>	m	320,00000	11,30	3 616,00	15,00	4 158,40	Vlastní	Indiv
22	341408258	vodič silový s Cu jádrem CY H07 V-U 4 mm <sup>2</sup>	m	100,00000	16,30	1 630,00	15,00	1 874,50	Vlastní	Indiv
23	341408260	vodič silový s Cu jádrem CY H07 V-U 6 mm <sup>2</sup>	m	200,00000	19,00	3 800,00	15,00	4 370,00	Vlastní	Indiv
24	341408270	vodič silový s Cu jádrem CY H07 V-U 10 mm <sup>2</sup>	m	240,00000	38,00	9 120,00	15,00	10 488,00	Vlastní	Indiv
25	341408276	vodič silový s Cu jádrem CY H07 V-U 16 mm <sup>2</sup>	m	90,00000	56,00	5 040,00	15,00	5 796,00	Vlastní	Indiv

## Položkový rozpočet

S:	20210008 A	Stavební úpravy DOZP Boletice - SO.01 rekonstrukce objektu DOZP
O:	4	Silnoproud
R:	1	Silnoproud

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / M	Celkem	DPH	Cena s DPH	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
<b>Díl: 746 Soubory pro vodiče</b>						<b>15 240,00</b>		<b>17 526,00</b>		
26	21060624	SVORKA WAGO 221-415 5x2,5	kus	640,00000	6,00	3 840,00	15,00	4 416,00	Vlastní	Indiv
27	345723090	páska stahovací kabelová VPP 4/280	100 ks	100,00000	114,00	11 400,00	15,00	13 110,00	Vlastní	Indiv
<b>Díl: 747 Kompletace rozvodů</b>						<b>86 475,30</b>		<b>99 446,60</b>		
28	10.048.852R	Krabice se dvěma vývodkami IP54 vč. svorkovnice do 3x2,5mm <sup>2</sup>	kus	3,00000	57,80	173,40	15,00	199,41	Vlastní	Indiv
29	345357131	Krabice vývodka do 5x2,5mm <sup>2</sup>	kus	3,00000	112,30	336,90	15,00	387,44	Vlastní	Indiv
30	345355550	spínač řazení 6+6 10A bílý IP20, komplet	kus	10,00000	229,00	2 290,00	15,00	2 633,50	Vlastní	Indiv
31	345355551	spínač řazení 6 10A bílý IP44	kus	12,00000	225,00	2 700,00	15,00	3 105,00	Vlastní	Indiv
32	345355554	spínač řazení 6 10A bílý IP20, komplet	kus	41,00000	149,00	6 109,00	15,00	7 025,35	Vlastní	Indiv
33	345357130	spínač řazení 7 10A bílý IP20	kus	28,00000	235,00	6 580,00	15,00	7 567,00	Vlastní	Indiv
34	345357198	spínač řazení 7 10A bílý IP44	kus	25,00000	235,00	5 875,00	15,00	6 756,25	Vlastní	Indiv
35	345357601	spínač jednopólový 10A bílý, IP44	kus	10,00000	195,00	1 950,00	15,00	2 242,50	Vlastní	Indiv
36	345357691	spínač jednopólový řazení 1 10A bílý, IP20, komplet	kus	35,00000	229,00	8 015,00	15,00	9 217,25	Vlastní	Indiv
37	345357695	spínač jednopólový řazení 5 10A bílý, IP20, komplet	kus	15,00000	195,00	2 925,00	15,00	3 363,75	Vlastní	Indiv
38	345551200R	zásuvka 1násobná 16A IP 44 bílá	kus	21,00000	199,00	4 179,00	15,00	4 805,85	Vlastní	Indiv
39	345551240R	zásuvka 1násobná 16A IP 20 bílá komplet	kus	3,00000	162,00	486,00	15,00	558,90	Vlastní	Indiv
40	345551250R	zásuvka 2násobná 16A IP 20 bílá komplet	kus	144,00000	169,00	24 336,00	15,00	27 986,40	Vlastní	Indiv
41	345551251R	zásuvka 1násobná 16A IP 20 bílá s přepětovou ochrannou "D" komplet	kus	4,00000	1 140,00	4 560,00	15,00	5 244,00	Vlastní	Indiv
42	345551254R	zásuvka 2násobná 16A IP 20 bílá s přepětovou ochrannou "D"	kus	14,00000	1 140,00	15 960,00	15,00	18 354,00	Vlastní	Indiv
<b>Díl: 749 Ostatní práce a konstrukce</b>						<b>27 222,00</b>		<b>31 305,30</b>		
43	340520000	zemnicí drát FeZn d10	m	30,00000	24,00	720,00	15,00	828,00	Vlastní	Indiv
44	340520512	svorka spojovací SS	kus	32,00000	14,00	448,00	15,00	515,20	Vlastní	Indiv
45	340520522	ochranný úhelník vč. DOT a držáků	kus	6,00000	1 090,00	6 540,00	15,00	7 521,00	Vlastní	Indiv
46	340520874	zemnicí páska FeZn 30/4	m	210,00000	38,00	7 980,00	15,00	9 177,00	Vlastní	Indiv
47	340521555	zemnicí drát AlMgSi d8 polotvrdý	m	410,00000	10,00	4 100,00	15,00	4 715,00	Vlastní	Indiv

### Položkový rozpočet

S:	20210008 A	Stavební úpravy DOZP Boletice - SO.01 rekonstrukce objektu DOZP
O:	4	Silnoproud
R:	1	Silnoproud

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / M	Celkem	DPH	Cena s DPH	Cen. soustava / platnost	Genová úroveň
48	340550123	Svorka AB vč. pásky Cu	kus	6,00000	32,00	192,00	15,00	220,80	Vlastní	Indiv
49	340550876	svorka okapová SO	kus	12,00000	20,00	240,00	15,00	276,00	Vlastní	Indiv
50	340550877	svorka SR03 (páska-drát)	kus	26,00000	18,00	468,00	15,00	538,20	Vlastní	Indiv
51	340556354R	Zemnicí tyč 1,5m / FeZn se svorkou	kus	24,00000	178,00	4 272,00	15,00	4 912,80	Vlastní	Indiv
52	340851699	svorka křížová SK	kus	65,00000	24,00	1 560,00	15,00	1 794,00	Vlastní	Indiv
53	3408516991	svorka SR02	kus	26,00000	27,00	702,00	15,00	807,30	Vlastní	Indiv

<b>Celkem</b>	<b>414 079,30</b>
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

# PŘÍLOHA Č.7

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: V15\_2\_21\_L2020-014-ZBV-01\_-\_DOZP\_BOLETICE\_REALIZACE

Objekt: ZBV01-11 - NÁHRADY SPOJENÉ S OMEZENÍM PRACÍ A PŘERUŠENÍM STAVBY

Objednatel: Statutární město Děčín

Zhotovitel: ZEMPRA DC s.r.o.

Místo: Děčín XXXII - Boletice

Zpracoval:

Datum: 15. 2. 2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

**VRN Vedlejší rozpočtové náklady 1 326 934,00**

**VRN3 Zařízení staveniště 0,00**

1	000	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	kpl	0,000	0,00	0,00
---	-----	-----------	--	-----	-------	------	------

**VRN5 Finanční náklady 0,00**

2	000	051002000	Pojistné	kpl	0,000	0,00	0,00
---	-----	-----------	----------	-----	-------	------	------

**VRN7 Provozní vlivy 1 326 934,00**

3	R	071103001	Provoz investora - překážky v realizaci na straně objednatele a vynucené přerušení stavby	KČ	1 326 934,000	1,00	1 326 934,00
			REZERVACE KAPACIT A ZDROJŮ ZHOTOVITELE NA PRÁCE DLE SMLUVNÍHO TERMÍNU - NÁHRADA PO DOBU ZASTAVENÍ PRACÍ 29 PRACOVNÍCH DNÍ 8 HODIN 19.1.2021-28.2.2021		1 326 934,000	1,00	1 326 934,00

"stavbyvedoucí - autorizovaný inženýr á Kč 383,75/hod/den"29\*383,75\*8 89 030,000  
 "topenář á Kč 400/hod/den 2 pracovníci" 2\*15\*8\*400 96 000,000  
 "instalatér á Kč 400/hod/den 4 pracovníci" 4\*29\*8\*400 371 200,000  
 "elektrikář á Kč 420/hod/den 3 pracovníci" 3\*29\*8\*420 292 320,000  
 "zedník á Kč 350/hod/den 4 pracovníci" 4\*29\*8\*326 302 528,000  
 "klempíř á Kč 400/hod/den 2 pracovníci" 2\*29\*8\*379 175 856,000  
 Mezisoučet 1 326 934,000

**VRN8 Přesun stavebních kapacit 0,00**

4	000	083002000	Pracovní pohotovost	kpl	0,000	0,00	0,00
---	-----	-----------	---------------------	-----	-------	------	------

**VRN9 Ostatní náklady 0,00**

5	000	091204000	Zabezpečovací práce související se zastavením stavby	kpl	0,000	0,00	0,00
---	-----	-----------	--	-----	-------	------	------

**Celkem 1 326 934,00**