

Název veřejné zakázky	Rekonstrukce objektu v areálu Krokova ul. Děčín I., administrativní budova - zpracování PD
Druh zakázky	Služby
Datum zahájení řízení	01.10.2021

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE¹ Č. 2 ze dne 26.10.2021

Dotaz č. 1

Pro přesné stanovení cenové nabídky za projekční práce potřebuji vědět, jaký je konstrukční systém stropů v dotčeném objektu – zda jsou stropy dřevěné nebo hurdiskové nebo z ž.b. panelů.

Odpověď

Zhotovitel projektové dokumentace si až v rámci realizace zakázky provede průzkum pomocí sond.

Dotaz č. 2

Dále potřebuji alespoň základní informace o splaškové a dešťové kanalizaci a vodovodním potrubí. To znamená dimenze a kam je v současné době svedená splašková a dešťová voda z řešeného objektu a jak je objekt napojen na vodovodní řad.

Odpověď

Splašková kanalizace DN200 z objektu je vedena napříč dvorem do ulice Mostní, kde je napojena na páteř – kameninu. Dle kamerové monitoringu, který je možné případně poskytnout, je v havarijním stavu již od paty objektu. Dešťová kanalizace DN100 je taktéž vedena do ulice Mostní.

Dotaz č. 3

Ve Výzvě k podání nabídky, v bodě 3.Vymezení předmětu veřejné zakázky, uvádíte, že předmětný objekt bude odkanalizován novou čistírnou odpadních vod (ČOV). Upozorňuji, že umístění nové ČOV podléhá schvalovacímu procesu Územní řízení a Vodoprávní řízení. To znamená, že původní výzva musí být rozšířena nebo bude nová ČOV řešená v rámci samostatné zakázky, což bychom doporučovali. Rovněž je třeba sdělit, kam bude napojen odtok z nové ČOV.

Odpověď

Předmět plnění je rozšířen o zajištění PD pro územní rozhodnutí (DUR) na novou ČOV.

Dotaz č. 4

V návaznosti na bod č. 3); bychom doporučovali řešit v současnosti likvidaci splaškových vod stávajícím kanalizačním systémem v rámci areálu (pokud tomu něco zásadního nebrání) a následně řešit likvidaci odpadních vod komplexně v rámci revitalizace celého areálu.

Odpověď

Zadavatel požaduje v současné době řešení problematiky pouze u „administrativní budovy“.

¹ Zakázka je zveřejněna na profilu zadavatele - certifikovaný elektronický nástroj dostupný na <https://zakazky.mmdecin.cz>, jeho prostřednictvím je vedena veškerá komunikace a je zde přístupná zadávací dokumentace

Dotaz č. 5

Zdroj tepla a ohřev teplé vody – žádáme o potvrzení, že zdrojem tepla má být nový plynový kotel. Máme řešit jeden samostatný kotel pro kanceláře, šatny a sociální zázemí a samostatné kotle pro byty?

Odpověď

Zadavatel požaduje řešení vytápění samostatně pro oba byty (plyn. kotel v každém bytě) a samostatně ostatní prostory.

Dotaz č. 6

Předmětný objekt nemá ani evidenční ani popisné číslo, což by mohl být problém v rámci stavebního řízení na úpravy objektu. Žádáme o sdělení, jak bude řešeno zaevidování objektu. Se stavebním úřadem je nutno projednat postup pro zaevidování, zda bude dostačující zaměření stávajícího stavu v rámci dokumentace pro Stavební řízení nebo bude stavební úřad požadovat nejdříve Pasport stavby, na základě, kterého stavbu vlastník nechá zaevidovat.

Odpověď

Předmět plnění je rozšířen o zajištění Pasportu stavby.

Zadavatel požaduje po zhotoviteli provést veškeré kroky pro zaevidování objektu (inženýrská činnost) včetně vypracování pasportu objektu.

Dotaz č.7

Požadujete instalaci klimatizace do kanceláří? Případně i do jiných prostor?

Odpověď

Zadavatel požaduje instalaci klimatizací do kanceláří.

Zadavatel zveřejňuje vysvětlení zadávací dokumentace, zároveň bude zveřejněn upravený návrh smlouvy o dílo a prodloužen termín pro podání nabídek do 08.11.2021 do 13:00 hod.