

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Bezbariérové úpravy ZŠ Děčín IV, Bezručova 588/6
na parc.č. 914/1, k.ú. Podmokly

B1. Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Stávající objekt se nachází v Děčíně v Bezručově ulici na parc.č. 914/1. Stavba je stojící v blokové zástavbě na pozemku statutárního města Děčín. Hlavní přístup do objektu je situován na sever. Terén pozemku je rovinatý.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů

Byl proveden vizuální stavebně technický průzkum.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba se nachází v rozsáhlém chráněném území. Stávající ochranná pásma sítí technické infrastruktury zůstanou zachována.

d) Poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba se nenavýšuje ani nerozšiřuje, a tudíž nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky, ani negativní vliv na odtokové poměry a okolí.

f) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Na asanaci nejsou žádné požadavky.

Během bouracích prací je potřeba sledovat okolí konstrukce a o eventuálních poruchách, které by se na nich vyskytly, musí být neprodleně informován technický dozor investora a autorský dozor. Při bourání bude zásadně dodržováno třídění odpadu z demolice. Veškerý vybouraný materiál se bude průběžně odstraňovat z objektů, nesmí docházet k jeho hromadění a lokálnímu přetěžování konstrukcí. Po dokončení prací odklidí dodavatel všechnu suť a zanechá místo čisté. V rámci stavby nebudou káceny dřeviny.

g) Požadavky na zábory ZPF nebo LPF

Nedochází k žádným záborům zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Napojení na stávající dopravní i technickou infrastrukturu zůstane stávající beze změn.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nevyvolává žádné podmiňující, vyvolané či související investice.

B2. Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Po provedení stavebních úprav bude stavba nadále sloužit jako základní škola.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Aby byl umožněn bezbariérový přístup do objektu, bude nově vybudován exteriérový výtah. Uvnitř objektu dojde k rekonstrukci sociálních zařízení v jednotlivých patrech.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Dispoziční řešení základní školy se nezmění.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Objekt základní školy prozatím nebyl řešen jako bezbariérový. Z tohoto důvodu jsou navrženy bezbariérové úpravy. Aby byl umožněn bezbariérový vstup do objektu bude vybudován nový výtah, který se bude nacházet vně budovy. V interiéru budovy dojde k přestavbě sociálních zařízení, kde na každém patře vznikne bezbariérové WC. Navrhované úpravy splňují požadavky dle Vyhlášky č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

V objektu bude po dokončení stavebních úprav běžný provoz základní školy. Uživatelé budou respektovat všechny předpisy zajišťující bezpečnost při užívání zejména Vyhl. 268/2009 Sb.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

a) STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Předmětem projektové dokumentace jsou bezbariérové úpravy základní školy.

b) KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Sociální zařízení

V místě sociálních zařízení se nejprve provede demontáž zařizovacích předmětů, vybourání stávajícího obkladu a dlažby. Dále budou vybourány stávající příčky a dveřní otvory dle projektové dokumentace (příčka v 1.NP, 3 dveřní otvory).

V 1.NP bude nově vyzděna příčka a zazděn jeden dveřního otvor. Jeden dveřní otvor bude zazděn ve 2.NP i v 3.NP. Nové příčky a zazdívky budou provedeny z pórobetonových tvárnic. Vyrovnání stěn a stropů se provede tmelem. Do výšky 1 900 mm bude proveden nový obklad na flexibilní lepidlo. Před provedením obkladu je nutné stěny penetrovat. Zbývající část stěn nad obkladem bude opatřena sklovláknitým pletivem, které bude vtlačeno do vápenného štuksu. Takto provedená stěna bude opatřena finálním nátěrem.

Podlaha se po vybourání dlaždic napenetruje. Vyrovnání podkladu se provede samonivelační stěrkou. Dlažba se bude lepit na flexibilní lepidlo. Po položení dlažby se provede zaspárování silikonem.

Vstupní otvor do předsínky u sociálního zařízení pro invalidu v 1.NP bude zvětšen. Nejprve se provede demontáž stávajících zárubní, poté bude ubouráno stávající ostění na požadovanou šířku otvoru. Z dosavadních 800 mm se bude otvor zvětšovat na 900 mm. Bude zde osazena nová zárubeň a nové dveřní křídlo, které bude opatřeno vodorovným madlem.

Zařizovací předměty budou osazeny nové. Umyvadla budou napojeny na rozvody teplé vody, studené vody a kanalizace. Záchodové mísy a pisoáry budou napojeny na rozvody studené vody a kanalizace. U záchodových mís pro invalidu budou namontována madla (pevné a sklopné). U sociálního zařízení pro invalidu budou namontována tlačítka nouzového volání. Vždy dvě – jedno 150 mm nad podlahou, druhé 900 mm nad podlahou.

Nová připojovací potrubí kanalizace budou provedena z PE trubek. Nová vodovodní připojovací potrubí budou provedena z PPR trubek. Svislá potrubí zůstanou stávající.

Výtah a výtahová šachta

Přístavba výtahové šachty bude přistavěna ke stávající budově uvnitř dvora a bude umístěna na pozemku č.914/1.

Před prováděním výkopových prací bude proveden geologický průzkum. Před vlastními zemními pracemi je nutno vytyčit podzemní inž. síť a prověřit hloubku základů objektu. Provede se odsekání u základového zdiva až na úroveň základové spáry. Je nutné odsekat fasádní římsy v místě šachty a demontovat stávající okna a vybourat parapetní zdivo v místě vstupů do výtahu. Boční ostění se vyzdí z cihelných bloků na požadovanou šířku vstupů. Ostění se omítne s vybílí celého ostění, doplněním a ker. soklem v= 150mm. Bourané zdivo je zřejmě cihelné.

V místě výstupu z výtahové kabiny se za parapetním zdivem nacházejí radiátory, které je nutno demontovat a upravit potrubí. V prostoru před budoucí výtahovou šachtou bude v každém podlaží (1.np.-3.np) vybouráno plastové okno. Po odsekání parapet. zdiva, bude nutné doplnit dlažbu v místě vstupů do výtahu v 1.np-3.np včetně vyrovnání podkladu (stejněho druhu jako v přilehlé chodbě). Dlažba bude lemována ker. soklem v=150mm.

Výtahová šachta bude provedena z ocelové konstrukce s plnostěnným opláštěním. Dojezdová prohlubeň se uvažuje ze železobetonu stejně jako základová deska tl.500mm, hydroizolace bude z modifikovaných asfaltových pásů. Stávající základové zdivo přiléhající k výtahové šachtě bude očištěno a vyspraveno. Dojezdová prohlubeň bude při vnějších stranách zateplena XPS deskami tl.80mm. Základová deska výtah. šachty bude ze 2 stran rozšířena o 900mm přes vnější líc šachty a kotvena ke stávajícímu základu vedlejší přízemní přístavby pomocí ocel prutů R 16 délky 800mm, hloubka vývrtu do stáv. bet. pasu 300mm a utěsnit chemickou maltou. Podrobněji určí statik až po odkrytí stávajícího základu!

Strop výt. šachty se uvažuje z ocelové konstrukce. Konstrukce pultové střechy bude ocelová, střešní krytina bude stejná jako na stávajícím objektu. Nový dešťový svod ze střechy šachty bude napojen v blízkosti stávajícího svodu v koutě. Před vlastním prahem šachetních dveří budou osazeny 2 rohožky s odvodněnou skříní z polymerbetonu a pozinkovaným roštem 30x10mm, rozměr 1000x500x80mm.

V zájmové ploše budou provedeny nové rozvody, zejména přívod el.energie pro výtah. stroj a pro osvětlení šachty, přívod telefonní linky.

Po provedení instalací provést nové omítky na zděných stěnách s vybíléním. Výtahová šachta bude v nejvyšším místě odvětrána.

Do výtahové šachty bude instalován výtah o nosnosti 630kg (viz příloha části D.15). Ve výtahové kabině bude instalováno veškeré potřebné zařízení, které svými parametry bude splňovat vyhlášku č. 398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Šachetní a klecové dveře výtahu musí být provedeny jako samočinné vodorovně posuvné dveře. Klec výtahu musí mít šířku nejméně 1100 mm a hloubku nejméně 1400 mm. Šířka vstupu musí být nejméně 900 mm. Požadavky na provedení a umístění ovladačů výtahu a požadavky na zařízení v kleci výtahu stanoví příslušné normové hodnoty. Sklopné sedátko v kleci výtahu musí být v dosahu ovladačů.

Šatní skříňky

V chodbě v 1.NP budou 3 šatní skříňky určené pro osoby na vozíku.

Úprava vstupu na pozemek

U vstupu na pozemek bude vybourán stávající chodník a proveden nový ze zámkové dlažby, který umožní přístup k bezbariérovému parkovacímu místu. Příčný sklon bude max. 2%. Podélný sklon max. 6,25%.

c) MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

Stávající konstrukce nevykazují žádné zjevné poruchy, objekt nejeví známky nerovnoměrného sedání, přetížení konstrukcí nebo jiných statických poruch, stavební úpravy neovlivní stávající mechanickou odolnost a stabilitu domu.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Zařízení zdravotně technických instalací (ZTI)

V rámci stavebních úprav budou provedena nová připojovací potrubí. Stoupačky zůstanou stávající.

b) Zařízení silnoproudé elektroniky (EI-SIL.)

V rámci stavebních úprav bude provedeno napojení výtahu (1+N+PE 240 V, 50 Hz, 2,2 kW).

c) Výtah

V rámci stavebních úprav bude proveden externí výtah.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení není předmětem projektové dokumentace.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Připojení na elektrickou síť zůstane zachováno stávající. Připojení vody do objektu zůstane stávající. Energetická náročnost stavby zůstane nezměněna. Alternativní zdroje energie nebudou využity.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Všechny hygienické požadavky na stavby jsou dodrženy.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Ochrana stavby zůstává stávající.

B3. Připojení na technickou infrastrukturu

Napojení na stávající technickou infrastrukturu zůstane stávající beze změn.

B4. Dopravní řešení

Dopravní řešení stavby zůstává stávající.

B5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Zůstává stávající.

B6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Provedení stavebních úprav nevyvolá žádnou změnu vlivů stavby na životní prostředí.

B7. Ochrana obyvatelstva

Provedení stavebních úprav bytu nemá na ochranu obyvatelstva žádný vliv.

B8. Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Způsob zabezpečení energií na stavbě bude záviset na zhotoviteli stavby, na jeho požadavcích a možnostech. Bude rovněž záviset na podrobném harmonogramu a stanoveném postupu stavebních prací.

voda: Voda potřebná pro stavbu bude zabezpečena napojením na stávající rozvody.

elektrina: Pro potřebu stavby bude instalován provizorní staveništní rozvaděč se zásuvkami 220 a 360V. Staveništní přípojka bude opatřena měřením spotřeby el.energie.

b) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Po dobu provádění stavebních úprav bude využit pouze stávající vstup do budovy.

c) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Po dobu provádění stavby by nemělo docházet k nadměrnému zatížení okolí hlukem, prachem nebo jinými způsoby. Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č.148/2006 O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů.

Při dodržení výše uvedeného nebude mít provádění stavby negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

d) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou žádné požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin.

e) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Stavba proběhne pouze na vlastním pozemku staveniště.

f) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Vznikající odpad bude soustřeďován a likvidován do tříděného odpadu v souladu s příslušnými předpisy. V žádném případě nebude spalován nebo zahrabáván. V průběhu realizace stavby se předpokládá následující vznikající odpad - papírové obaly, stavební suť, umělohmotné obaly, odřezky materiálů, obaly od barev, ředidel a lepidel, keramika.

- Papírové obaly-papírový odpad bude soustřeďován a průběžně odvážen do sběrných surovin. V žádném případě nesmí být spalován.

- Stavební suť – bude odvážena na řízenou skládku.

- Umělohmotné obaly a odřezky materiálů - budou odváženy na skládku ke konečné likvidaci, dodavatel stavby předloží doklad o ekologické likvidaci.

- Obaly od barev, ředidel a lepidel - budou ukládány do kovových nepropustných kontejnerů, jejich umístění musí odpovídat bezpečnostním předpisům, a podmínkám životního prostředí. Dodavatel stavby předloží doklad o ekologické likvidaci.

- Keramika – bude odvážena na řízenou skládku.

Likvidace odpadů se bude dále řídit platnými předpisy a zákony o likvidaci odpadu zejména zákonem č. 185/2001Sb. o odpadech ve znění následných změn. Likvidace odpadů bude investorem doložena před kolaudačním řízením. Klasifikace odpadů dle vyhlášky

93/2016 Sb. Ministerstva životního prostředí, dle které se vydává katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů včetně stavebních a demoličních odpadů.

g) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

V rámci stavebních úprav se bude provádět hloubení pro základovou desku rampy a část schodiště (hloubka 400 mm). Vytěžená zemina se odveze na řízenou skládku.

h) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Nově použité materiály musí mít vydané prohlášení o shodě, které obsahuje i nezávadnost materiálu vůči životnímu prostředí. Zhotovitel je povinen chránit životní prostředí tím, že:

- zabrání rozptýlení odpadu v okolí stavby
- zabrání zvýšené prašnosti
- bude provádět práce mimo běžný noční klid

Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č.148/2006 O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů.

i) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Označení a zabezpečení stavby

U vstupu na staveniště bude umístěna informační tabule se základními údaji stavby a s uvedením zodpovědných pracovníků investora a zhotovitele včetně kontaktů. Na viditelném místě u vstupu na staveniště musí být vyvěšeno oznámení o zahájení prací, toto musí být vyvěšeno po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.

Pracovní doba, fond pracovní doby

Délka pracovní doby, režim vstupu pracovníků na staveniště a způsob označení a zabezpečení stavby bude stanoven ve smluvním vztahu mezi investorem a zhotovitelem. Předpokládá se provádění stavby v době od 7.00 – 19.00 hod. Vzhledem k charakteru okolní zástavby nebude možno provádět stavební činnosti v době nočního klidu.

Bezpečnostní předpisy

Po dobu provádění stavby je třeba zajistit dodržování všech platných závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení vlády.

Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

V souladu s § 15, odst.1, zákona č.309/2006 Sb. je zadavatel stavby povinen doručit oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště oznámení o zahájení prací nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě.

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována.

Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti.

Práce na el. zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru.

Práce na stavbě musí být prováděny v souladu se zhotovitelem zpracovanými technologickými postupy pro jednotlivé činnosti.

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

V souladu s § 15, odst. 2, zákona č.309/2006 Sb. budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech podle odstavce 1 § 15, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán BOZP“) podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce.

j) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavbou nebudou dotčeny žádné jiné stavby.

k) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Stavba nevyvolá žádný zábor komunikace, objížděku či jiné omezení na přilehlé komunikaci.

l) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Při provádění stavby nesmí dojít k poškození či zničení stávajících částí stavby. Dodavatel stavebních prací bude po dobu stavby zodpovědný za celou stavbu.

m) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba bude zahájena po ukončení výběru zhotovitele stavby a zajištění potřebných finančních prostředků.

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Bezbariérové úpravy ZŠ Děčín IV, Bezručova 588/6
na parc.č. 914/1, k.ú. Podmokly
B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Atent s.r.o.
Kovanická 92,
Poděbrady – Přední Lhota 290 01
tel: +420 773 118 260
e-mail: info@studioatent.com

Stavba bude provedena dodavatelsky firmou, která bude vybrána ve výběrovém řízení organizovaném ve formě výzvy více zájemcům o veřejnou zakázku. Termíny budou upřesněny investorem podle možnosti zajištění finančních prostředků.