

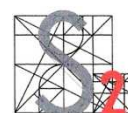
ZPRACOVÁNÍ PD - DOMOV SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM DĚČÍN - KŘEŠICE

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

ZAK. ČÍSLO 1802-5

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA



ATELIER SCHMIDT
PETR A PAVEL SCHMIDTOVÉ

WWW.ATELIER-SCHMIDT.CZ

04/2020

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: Zpracování PD - Domov se zvláštním režimem
Děčín - Křešice

Místo stavby: Křešice u Děčína

Kraj: Ústecký

Stupeň PD: dokumentace pro provedení stavby

Datum: 04/2020

A.1.2 ÚDAJE O ZADAVATELI

Investor: Statutární město Děčín
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín 4

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Projektant: S2 Atelier Schmidt - Ing.Pavel Schmidt
Cihelná 924/26
405 02 Děčín VI
IČ: 41342437

Architektonická a stavební část: Ing. Pavel Schmidt
autorizovaný inženýr ČKAIT
č.a. 0401504

Petr Schmidt
autorizovaný technik ČKAIT
č.a. 0401759

inž.-geologický průzkum: TF Projekt, s.r.o.
ing.Tomáš Florián

Stavebně konstrukční část: Ing. Otakar Starý

Ústřední vytápění, zdravotní instalace,
vzduchotechnika: Ing.Daniel Florián

Elektroinstalace: ing.Pavel Bohuněk

Technologie gastro-provozu: VIEWEGH GASTRO TEAM, s.r.o.
ing.Radek Jeřela

Vegetační úpravy: Ing. Pavel Schmidt

A.2 Seznam vstupních podkladů

- geodetické zaměření zpracované fy.Geodézie Děčín s.r.o., datum 03/2018,
- dokumentace ve stupni návrhu stavby (studie proveditelnosti) zpracovaná fy.Atelier Schmidt, datum 04/2016,
- dtto , dokumentace v aktualizované verzi dle nových standardů pro poskytování služeb sociální péče, zpracovaná fy.Atelier Schmidt, datum 05/2017,
- osobní prohlídky na místě stavby v průběhu zpracování všech stupňů PD
- dokumentace ve stupni rozhodnutí o umístění stavby zpracovaná fy.Atelier Schmidt, datum 12/2018,
- dokumentace ve stupni rozhodnutí o povolení stavby zpracovaná fy.Atelier Schmidt, datum 12/2019,
- vyhodnocení inženýrsko-geologických poměrů pro výstavbu Domova se zvláštním režimem na p.p.č.496/1, k.ú.Křešice u Děčína, zpracované fy.TF Projekt, spol.s r.o., datum 01/2020,

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území,

Předmětný pozemek zahrnující objekt DZR (p.p.č.495) a venkovní plochy areálu (p.p.č.496/1) se nachází v katastrálním území č.607185 - Křešice u Děčína, je součástí území s převažující zástavbou rodinnými domy vymezeného ulicemi Klicperovou na SV okraji a U Školy na JV a JZ okraji, na SZ pozemek sousedí se zahradní částí privátního pozemku.

Součástí řešení rovněž stávající pozemek p.p.č.502 s volnočasovou plochou se zpevněným povrchem, částečně zatravněný, osazený herními prvky.

b) dosavadní využití a zastavěnost území,

Pozemek v současné době bez trvalého využití, v dřívější době využíván jako částečně zastavěná plocha - objekt hotelu Bowling Club s venkovním areálem s částečně zpevněnými manipulačními a parkovacími plochami.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Předmětný pozemek se nachází na území CHKO České Středohoří, ve IV.zóně odstupňované ochrany, mimo zónu záplavového území Q100 nejbližšího vodního toku.

d) údaje o odtokových poměrech,

V rámci zpracovávání dokumentace řešeny zpevněné plochy jako součást venkovního areálu objektu DZR s dopadem na změnu kapacit směrných pro odtokové poměry v místě stavby. Plochy areálu včetně odvodnění střešních ploch objektu DZR a drobných staveb v rámci venkovního areálu budou odváděny řízeným odtokem do stávajícího kanalizačního řadu v ul.Klicperově.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací.

Dokumentace je zpracována v souladu se závaznou územně plánovací dokumentací - lokalita s převažujícími plochami rodinných domů se zástavbou typu BV - rodinné domy venkovského typu, předmětný pozemek jako plocha typu OV - občanské vybavení.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.

Dokumentace zpracovaná v předchozích stupních
- návrh stavby (studie proveditelnosti) projednána s vybranými dotčenými subjekty následně se účastníci schvalovacího procesu,

- dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, vydané rozhodnutí o povolení výjimky č.003/2019 z obecných požadavků na využívání území o umístění stavby „Domov se zvláštním režimem Děčín - Křešice“ místně příslušným stavebním úřadem v Děčíně, č.j. MDC/32335/2019, ze dne 20.3.2019, s nabytím právní moci dne 13.7.2019, vyznačeno dne 30.9.2019 .

Pro účely předkládané dokumentace ve stupni DSP byla vydána závazná stanoviska:

- závazné stanovisko KŘP Ústeckého kraje, úz.odborem Děčín, dopravní inspektorát, č.j.KRPU-233926-1/ČJ-2018-040206, ze dne 3.12.2018, o celkovém dopravním řešení a napojení DZR na stávající komunikace,

- závazné stanovisko MM Děčín, odbor životního prostředí, č.j.MDC/16251/2019, ze dne 11.3.2019 o rozsahu kácení dřevin a následném provedení náhradní výsadby,

g) seznam výjimek a úlevových řešení.

Výjimka z obecných požadavků na využívání území, dle § 25, odst.4 vyhlášky č.501/2006 Sb., v souladu s § 169, odst.2 stavebního zákona. Rozhodnutí o povolení výjimky pod č.j. MDC/32335/2019 ze dne 20.3.2019., vydané stavebním úřadem Děčín.

h) seznam souvisejících a podmiňujících investic.

Součástí celkového řešení rekonstrukce objektu HB-C a přilehlých pozemků jsou vyvolané investice na p.p.č.502 v podobě úpravy členění stávající plochy v souvislosti se zřízením celkem 5-ti parkovacích stání pro O.A.. Úpravy zahrnují přemístění volnočasové plochy se zpevněným povrchem a zatravněnou plochu s hracími prvky sloužícími jako dětské hřiště.

i) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Pozemky zahrnující stavební objekty a prostory DZR:

- p.p.č.469, 495, 496/1, 496/2, 498, 502

Pozemky určené pro využití zařízení stavenišť:

- p.p.č.496/1

Pozemky dotčené výstavbou:

- p.p.č.493, 494, 496/2, 496/3, 497÷501

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

- rekonstrukce stávajícího objektu bývalého hotelu Bowling Club,
- rekonstrukce venkovního areálu,
- úprava stávající volnočasové plochy na p.p.č.502

b) účel užívání stavby,

- objekt pro poskytování sociálních služeb (domov se zvláštním režimem)

c) trvalá nebo dočasná stavba,

- trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

Neuplatněno.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Dokumentace zpracována v plném rozsahu v souladu s vyhl.137/1998 Sb. a vyhl.491/2006 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Stávající objekt bývalého hotelu Bowling Club bude rekonstruován na objekt domova se zvláštním režimem jako kompletně bezbariérový, odpovídající požadavkům vyhl.č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet pracovníků apod.),

- CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU DZR	2.947,5 m ²
(včetně ploch parkování - celkem 14+1 pozice)	
- ZASTAVĚNÉ PLOCHY	
- budova DZR	1.057,0 m ²
- zahradní altán	66,0 m ²
- sklad zahradní techniky	67,0 m ²
- garáž (náhr.za p.p.č.496/2)	31,5 m ²
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY	
- pojízdné	200,0 m ²
- doprava v klidu (DZR - 14 pozic)	217,0 m ²
- dtto (zásobování - 1 pozice)	27,0 m ²
- pochozí	135,5 m ²
- NEZPEVNĚNÉ PLOCHY	
- pochozí	550,0 m ²
- volnočasové aktivity	52,0 m ²
- vodní plochy (vč.břehů)	63,5 m ²

- ozeleněné plochy	.....	470,0 m ²
- vzrostlá zeleň (okrasné listnaté stromy)	.....	11 ks
- VYVOLANÉ ÚPRAVY		
- volnočasová plocha	.....	330,0 m ²
- zatravnění, nízká zeleň, dětské hřiště	.....	360,0 m ²

i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).

- předpokládaná lhůta výstavby v průběhu r.2020÷22.
 - započetí výstavby 10.2020
 - dokončení výstavby 08.2022
- způsob výstavby dodavatelský,

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Členění stavby na stavební objekty:“

- SO 01** - BUDOVA DZR
- SO 02** - ZAHRADNÍ ALTÁN / SKLAD ZAHRADNÍ TECHNIKY / GARÁŽ (PŘEMÍSTĚNÝ OBJEKT GAR.Z P.P.Č.496/2)
- SO 03** - VENKOVNÍ INŽENÝRSKÉ SÍŤ
- SO 04** - KOMUNIKACE SE ZPEVNĚNÝM POVRCHEM, VČ.PARKOVACÍCH PLOCH
- SO 05** - PLOCHY S NEZPEVNĚNÝM POVRCHEM / PARKOVÉ A VEGETAČNÍ ÚPRAVY, VZROSTLÁ ZELEŇ, VODNÍ PRVKY
- SO 06** - OBJEKTY VOLNOČASOVÝCH AKTIVIT
- SO 07** - ÚPRAVY VOLNOČASOVÉHO PROSTORU NA P.P.Č.502 (VYVOLANÉ INVESTICE V RÁMCÍ ŘEŠENÍ PŘILEHLÝCH PROSTOR)

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku,

Lokalita je součástí k.ú.Křešice u Děčína (č.607185), nachází se v centru zástavby části obce, tvořené převážně rodinnými domy. V současné době území vedeno jako obytné (RD-BV), vlastní pozemek se stávajícím objektem bývalého hotelu Bowling Club jako plocha občanského vybavení (OV).

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

- vyhodnocení inženýrsko-geologických poměrů pro výstavbu Domova se zvláštním režimem na p.p.č.496/1, k.ú.Křešice u Děčína, zpracované fy.TF Projekt, spol.s r.o., datum 01/2020,
- stavebně-technický průzkum stávajícího stavu objektu, zpracovaný na základě archívni dokumentace a místní obhlídkou

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

V blízkosti stavby se nevyskytují.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nachází v blízkosti vodoteče řeky Labe, mimo dosah záplavového území Q100.

Dle databáze Geofondu ČR není území deklarováno jako poddolované.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Vzhledem k poloze pozemku pro nový objekt domova se zvláštním režimem (DZR) začleněného do okolní zástavby převážně rodinnými domy je navržené řešení především z hlediska dopravní obslužnosti determinováno zvoleným postupem zapracovaným v předchozím zpracovaném stupni s nově definovaným hlavním vstupním/vjezdovým prostorem do areálu DZR. Snahou tohoto řešení je minimalizace dopravní zátěže dané lokality umístěním nového vstupního/vjezdového prostoru do areálu do ul.Klicperovy do stávající proluky mezi štítem budovy býv.hotelu Bowling Club (HB-C) a objektu Sboru dobrovolných hasičů - Křešice (SDH).

S ohledem na výše uvedené řešení bylo v rámci předchozího zpracovaného stupně PD dojednáno majetkové vypořádání s majiteli objektů garáží (p.p.č.496/2, garáž bez p.p.č.přilehlá k objektu SDH) nacházejících se v prostoru navrženého hlavního vjezdu. Objekt garáže na p.p.č.496/3 zůstává zachován, majetkové vypořádání nebylo ze strany vlastníka akceptováno.

V souvislosti s potřebou řešení dopravy v klidu vzniknou nová parkovací místa v ul.Klicperově s podélným stáním (celkem 9 pozic) a kolmým stáním (4+1 pozice) v prostoru za křižovatkou s ul.u Školy.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

V rámci rekonstrukce objektu bývalého objektu HB-C a urbanisticko-architektonického řešení areálu nového objektu DZR dojde k potřebě odstranění stávajících vzrostlých dřevin. Celkově se bude jednat o odstranění 13 ks vzrostlých stromů (8x - smrk, 2x - borovice, 1x - vrba, 2x - lípa).

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Neuplatněno, dotčené pozemky nejsou vedeny jako součást zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

a) napojení na technickou infrastrukturu

Objekt DZR bude napojen na přilehlá vedení inženýrských sítí v ul.Klicperově:

- vodovod ve správě SČVK vedený v tělese místní komunikace v ul.Klicperově
 - stávající přípojka (posílení kapacity),
- jednotná kanalizace ve správě SČVK vedena v tělese místní komunikace v ul.Klicperově
 - nově zřízené napojení na uliční řad DN-300 v místě nového vjezdu do areálu DZR
- silové vedení nn ČEZ Distribuce,
 - vzhledem k nutnosti posílení přípojné kapacity bude nově zřízena trafostanice v rámci areálu DZR, včetně nového připojovacího vedení

b) dopravní napojení

- stávající napojení areálu je z hlediska nového využití objektu původního hotelu na objekt pro poskytování sociálních služeb DZR z hlediska dopravního zcela nevyhovující, vjezd umístěn v JV nároží stávajícího areálu, nově navržený vjezd/výjezd umístěn s napojením na místní komunikaci v ul.Klicperově v prostoru mezi štítem severního křídla objektu a stávajícím objektem sboru dobrovolných hasičů Křešice při současné nutnosti zachování objektu garáže na p.p.č.496/3, čímž oproti původnímu řešení, kdy byla zmíněná garáž zakomponována do dostavby objektu DZR, z prostoru areálu byla zcela vyloučena vozidla zásobování a areálová komunikace byla průjezdná ve směru od ul.Klicperovy (pouze vjezd do areálu) k ul.U Školy, v předkládané dokumentaci slouží vjezd do areálu současně pro vozidla zásobování gastro-provozu a s ohledem na nedostatečnou kapacitu komunikace v ul.U Školy (při JZ hranici areálu) zároveň plní funkci výjezdu zpět do ul.Klicperovy.

k) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Součástí celkového řešení rekonstrukce objektu HB-C a přilehlých pozemků jsou vyvolané investice na p.p.č.502 v podobě úpravy členění stávající volnočasové plochy zahrnující částečně sportovně-rekreační plochu se zpevněným povrchem plochy zatravněné sloužící jako odpočinkové, příp.jako dětské hřiště v souvislosti se zřízením celkem 5-ti parkovacích stání pro O.A.. Úpravy zahrnují přemístění volnočasové plochy

se zpevněným povrchem a nově umístěnou zatravněnou plochu s hracími prvky sloužícími jako dětské hřiště.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK

- CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU DZR 2.947,5 m²
(včetně ploch parkování - celkem 14+1 pozice)

- VEŠKERÉ ZÁSADNÍ KAPACITNÍ ÚDAJE, VIZ.ČÁST PD - „C“/ GRAF.PŘÍL.Č.C2 - SITUACE, KOORDINAČNÍ VÝKRES“

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.

- VEŠKERÉ ÚDAJE, VIZ.ČÁST PD - „D“/ SO.01/ ČÁST „D.1.4 - TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB“

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

- urbanistické řešení

Stávající pozemek areálu navrhovaného DZR je orientován východním směrem od obou křídel stávající budovy, výškovým uspořádáním zohledňuje okolní navazující plochy v podobě místních komunikací zajišťujících dopravní obslužnost v dané lokalitě. Pozemek v místech přiléhajících k vnitroblokovým fasádám budovy navazuje na úroveň podlahy přízemního podlaží, na této úrovni se nachází rovněž přístupová a manipulační plocha umožňující pojezd vozidel, ve směru ke stávajícímu vjezdu do areálu umístěnému ve východním rohu pozemku terén stoupá příjezdovou komunikací. V místech navazujících na přilehlé plochy se stávající zástavbou privátními garážemi a objektem SDH-K - severní a severovýchodní hranice - je rozdílná terénní úroveň překonána výškovým stupněm ve formě opěrné stěny, kopírující fasádní plochy výše zmíněných staveb orientované do prostoru pozemku navrhovaného DZR.

Jedním z hlavních cílů návrhu je orientace pokojů klientů DZR do zahradní části pozemku a využití venkovních ploch v maximální míře pro pobytové účely a volnočasové aktivity klientů při současném požadavku na zajištění nutné dopravní obslužnosti areálu.

Vzhledem k poměrně omezené plošné výměře pozemku a na základě oslovení investora ve věci předběžného projednání možnosti umístění hlavního vjezdu na pozemek je obslužná komunikace vč.manipulační plochy umístěna při východní hranici pozemku přiléhající ke stávajícím objektům garáží a objektu SDH-K tak, aby byl minimalizován zábor ostatních ploch s možností využití k pobytovým účelům. Hlavní vjezd / výjezd na pozemek je situován na hranici s ul.Klicperovou do prostoru mezi štít severního křídla hlavní budovy a objekt SDH-K, obslužná komunikace / manipulační plocha je propojena s přístupovou plochou k hlavnímu vstupu do objektu DZR s možností pojezdu vozidly zdravotnické služby a integrovaného záchr.systému. Ostatní části venkovních prostor jsou určeny k pobytu a volnočasovým aktivitám klientů DZR.

Jedná se o odpočinkový prostor s vodními prvky, krytý zahradní altán a prostory volnočasových aktivit se vzájemným propojením parkovými stezkami.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

- architektonické řešení

Navržené řešení vychází ze stávajícího hmotového uspořádání budovy, na základě zjištění prostorového uspořádání podkrovních prostor stávajícího 2.patra - nevyhovující modulové uspořádání nosných vazeb konstrukce krovu, výškově zcela nevhodné uspořádání parapetního zdiva (půdní nadezdívky) - je 2.patro navrženo nové s odlišným uspořádáním nosných konstrukcí a tvarem střešních ploch.

V souvislosti s částečným uvolněním stávajícího meziprostoru mezi štítem severního křídla a objektem SDH-K vznikl krytý zásobovací prostor pro gastro-provoz, příp.stanoviště vozidel zdravotnické záchranné služby. Současně bylo nutné z důvodu neuskutečněného majetkového vypořádání s vlastníky ponechat na původní pozici objekt garáže (p.p.č.496/3). Stávající hlavní vstupní a schodišťový prostor umístěný ve vnitřním rohu obou křídel je vzhledem k nově navrženému hlavnímu komunikačnímu prostoru schodiště s výtahem v jiné části dispozice nahrazen přízemní částí se zastřešením venkovní terasou v úrovni podlahy 1.patra.

Nová dispoziční náplň vycházející z materiálně technických standardů pro služby sociální péče poskytované pobytovou formou definovaných předpisem MPSV č.2/2016 (část „Domovy pro seniory a domovy se zvláštním režimem“, s platností od 1.5.2016) a z provozních potřeb DZR určuje základní hmotové členění objektu. V západním křídle je navrženo doplnění hmoty na úrovni 1./2.patra do rozsahu daného rozměry přízemního podlaží současně s dostavbou vnitroblokové části křídla - v rozsahu 1./2.patra fasáda předsazená ve vztahu k fasádě přízemí, čímž je na úrovni přízemí vytvořen ustupující prostor s nosnými sloupy - vytvářející tak novou linii fasádních ploch kolmou k rovině fasády severního křídla. Vzhledem k půdorysnému uspořádání ve tvaru „L“ vytváří návrh začleněním venkovní terasy (vnitřní roh napojení obou křídel na úrovni 1.patra a ustupujícího balkónu na úrovni 2.patra) do prostoru vnitřního rohu dvě samostatná křídla s ubytovacími jednotkami. V části vnějších fasádních ploch je hmota domu ponechána v celé délce obou křídel. Novou nástavbou 2.patra v lici fasádních ploch mírně ustupujícího ve vztahu k fasádám přízemí a 1.patra je podpořeno horizontální členění hmoty domu za účelem optického snížení. Tato koncepce zohledňuje především okolní zástavbu s obytnou funkcí (rodinné domy) a nižší podlažností - převážně 1+2 nadzemní podlaží s podkrovím zastřešeným sedlovými, či valbovými střechami. Vnitroblokové fasády obou křídel jsou členěny sestavou pavlačí a balkónů pro obě podlaží s pokoji klientů (1./2. patro) s jednotčím prvkem nosných sloupů probíhajících po celé výšce fasádních ploch.

Novému hmotovému členění odpovídají i navržené pultové střešní plochy samostatné pro každé křídlo svým sklonem ve směru k vnějším fasádám zohledňující požadavky na světlou výšku prostor v rámci dispozice 2.patra. Meziprostor při vnitřním rohu zastřešen plochou střechou s atikou umístěnou níže ve vztahu k přilehlým hranám pultových střech.

- materiálové řešení fasádních ploch

- vnitroblokové a vnější západní fasádní plocha přízemí a 1.patra, vnější fasáda severního křídla do ul.Klicperovy v úrovni 1.patra s omítkou v odstínu sv.sv.okrové, ul.fasáda severního křídla v přízemí zasahující za vnější nároží k hlavnímu schodišťovému prostoru při vnější fasádě západního křídla omítkou v odstínu tm.okrové,
- fasádní plochy 2.patra opatřeny kontaktním zateplovacím systémem s omítaným povrchem bosovaným rastrem horizontálních/vertikálních negativních spár v odstínu sv.okrové,
- okenní a dveřní fasádní výplně otvorů do plastových profilů v odstínu bílé, prosklené plochy v přízemí (prostor hlavního vstupu, společenské prostory a prostor jídelny) do AL-profilů v odstínu sv.šedé,
- ocelové konstrukce pavlačí a balkónů (nosné sloupky, vodorovné nosné konstrukce, konstrukce zábradlí), konstrukce požárního únikového schodiště při štítu západního křídla v přírodním odstínu žárového pozinkování,
- ohraničující konstrukce střešních ploch v odstínu sv.šedé

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

- SO 01 - BUDOVA DZR

- **dispoziční řešení**

- | | | | |
|-----------------------------|-------------------------------------|-------|------|
| - základní členění objektu: | - severní křídlo | ..... | „A“, |
| | - západní křídlo (vč.dostavby) | ..... | „B“, |
| | - prostor při vnějším nároží křídel | ..... | „C“ |

Základní dispoziční členění:

- nové komunikační uzly (schodišťový prostor s výtahem) v místě hlavního vstupu při vnější fasádě „B“ a při štítu „A1“, vnější požární únikové schodiště u štítu „B“;
- suterén: - „A“ - technologie, sklady;
- přízemí: - „A“ - prostor jídelny, gastro-provoz;
- „B“ - společenské prostory, kanceláře, zázemí personálu a studentů;
- „C“ - provozní vstup, centrální sklady, zdravotnický personál
- 1./2.patro: - „A“ - pokoje klientů (2 os.),
- „B“ - pokoje klientů (2/1 os.), venkovní terasa/balkon;
- „C“ - provozní prostory personálu, příruční sklady;

Hlavním cílem navrženého dispozičního uspořádání je naplnění provozních a funkčních požadavků stanovených ze strany budoucího provozovatele zařízení - CSS Děčín p.o.. Jedná se především o splnění požadavku na standard následně poskytovaných služeb spojených s provozem DZR při uvažovaném min.počtu ubytovaných klientů - 42 osob a s tím související možnost zajištění péče o osoby

s fyzickými a mentálními poruchami spojenými především s nízkou nebo úplnou imobilitou.

Celkové dispoziční řešení vychází z filozofie umístění veškerých provozních a společných prostor sloužících klientům DZR a obslužnému personálu v maximálním rozsahu do přízemního podlaží, umožňujícímu přímé provozní propojení s přilehlými venkovními prostory areálu a dále minimalizaci rozsahu potřeb využívání vnitroareálové komunikace pro účely provozního zajištění chodu zařízení.

Hlavní vstup do budovy je situován do části „B“ při vnitřním rohu křídel, původní 2-podlažní vstupní/schodišťový prostor je nahrazen v přízemí částí prostoru jídelny / hlavního společenského prostoru se zastřešením venkovní terasou. Hlavní vstup navazuje ve směru do křídla „B“ na chodbový trakt s propojením na část se společenskými prostory, kanceláři a zázemím personálu a studentů.

V prostoru mezi jídelnou a hlavním schodištěm je ze zádveří přímo přístupná návštěvní místnost. Prostor hlavního schodiště (chráněná úniková cesta) navazuje v části „C“ na únikový východ ústící do ul.Klicperovy, kde jsou umístěny prostory zdravotnického personálu a hlavní skladové prostory umožňující přímou obslužnost z k tomuto účelu zřízené manipulační plochy, čímž jsou provozní potřeby zařízení zabezpečeny s vyloučením nutnosti vjezdu zásobovacích a svozových vozidel do vlastního areálu DZR. V části „A“ jsou umístěny veškeré prostory gastro-provozu s hlavním prostorem pro přípravu stravy a mytí nádobí (varna, tablety, skladové prostory čer.nádobí, apod.), dále prostory skladů, chladících a mrazících boxů a dalších provozních místností g-provozu s přímou návazností na venkovní krytý zásobovací prostor přístupný pro vozidla zásobování přímo z manipulační pojízdné plochy přímo navazující na prostor hlavního vjezdu/výjezdu.

Podlaží 1. a 2. patra jsou v převážné většině shodného dispozičního uspořádání a jsou navržena jako podlaží s pokoji klientů pro celkový počet 42 osob. Dispoziční uspořádání podlaží je navrženo s orientací pokojů výhradně do parkové části pozemku s výhodnou orientací k osluněným sv.stranám, zároveň zajišťující minimalizaci případných dopadů provozu DZR na okolní zástavbu. Převážná část pokojů klientů je navržena jako moduly v sestavě 2x pokoj + společné hygienické zázemí (bezbariérová koupelna, wc), pouze v části „B“ při JZ štítu budovy je navržen pokoj s vlastním hygienickým zázemím a' pro každé podlaží. Součástí dispozice obou podlaží klientů jsou prostory jídelen / čajových kuchyněk. V části „A“ umístěny 2-lůžkové pokoje, v části „B“ kombinace 1-/2- lůžkových pokojů zohledňující jeden z požadavků budoucího provozovatele zařízení na maximalizaci počtu 2-lůžkových pokojů se stanovením min.počtu 4 1-lůžkových pokojů na podlaží. Část „C“ na úrovni 1./2.patru při vnějším nároží obou křídel je vyčleněna pro prostory personálu přímé péče, koupelen s asistencí a prostory příručních patrových skladů a úklidových místností, které jsou umístěny uvnitř dispozice v návaznosti na „krajní“ pokoj části „A“, provozní prostory personálu jsou umístěny při nároží vnějších fasád.

V obou podlažích jsou to místnosti personálu přímé péče, denní místnost, koupelny s asistencí a wc personálu. V 1.patře kancelář vedoucí přímé péče s příručním skladem, ve 2.patře fyzioterapie. V obou podlažích sloužících k ubytování klientů DsZR (1./2.patru) jsou do dispozice začleněny prostory jídelen-čajových kuchyněk pro max.počet a' 8 osob, prostory jsou umístěny při schodišťovém komunikačním prostoru křídla „A“ (1 místnost) a v křídle „B“ při vnější fasádě v části sousedící s hlavním schodišťovým prostorem (2 místnosti).

Při štítové stěně části „B“ je umístěno venkovní požární únikové schodiště zajišťující únik a transport osob z 1. a 2.patru na volné prostranství.

Suterénní podlaží zasahující do cca 1/2 délky části „A“ je vyčleněno pro prostory technologie a skladové prostory.

- SO 02 - ZAHRADNÍ ALTÁN / SKLAD ZAHRADNÍ TECHNIKY / GARÁŽ

- zahradní altán

- částečně otevřená dispozice, ze 3 stran pod úrovní přilehlého upraveného terénu (úroveň podlahy cca 1,10m pod terénem) se zemní stěnou z lomového kamene, dřevěná tyčová nosná konstrukce, pultová střecha s konstrukcí krovu, systém sloupky/vaznice/krokve, lehká průsvitná střešní krytina,
- zděné krbové těleso s otevřeným ohništěm, opláštění zavěšeným obkladem z lakovaného pozink.plechu

- sklad zahradní techniky

- obvodová konstrukce zděná z ker.tvárnic, štítová zděná konstrukce z režného zdiva navazující na totožnou konstrukci stěny oplocení areálu na jižní straně, zastřešení pultovou střechou s dř.nosnými prvky, střešní krytina povlaková, povrchová úprava na uličních fasádních plochách - horizontální dřevěný roštový obklad, vnitroblokové fasády
- hladká omítka, odstín sv,šedá.

- garáž

- vzhledem k potřebě umístění objektu garáže do blízkosti stávající vzrostlé zeleně (lípa srdčitá) je konstrukce navržena jako lehká dřevěná roštová založená na ocelových zemních kotvách, podlaha garáže samonosná nad úrovní okolního upr.terénu, zastřešení pultovou střechou s min.spádem, krytina povlaková, povrchová úprava hladkou omítkou v odstínu sv.šedé

- oplocení areálu

- na jižní hranici dojde k rekonstrukci stávající cihelné ohradní zdi, tato bude rozebrána, znovu vystavena v podobě stěny z režných cihel,
- zbývající prvky oplocení zahrnují hlavní vjezdový prostor do areálu s 2-křídlovou otevíravou bránou, průjezdovou závorou a vstupní brankou, další dva vstupní body tvoří branky při terénním schodišti u manipulační plochy propojující areál s ul.U Školy a volnočasovou plochu na p.p.č.502, dále branka jako součást objektu skladu zahr.techniky sloužící pro odkládání odpadů do kontejnerových nádob vně areálu v ul.U Školy.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Objekt DZR je v rámci předkládané dokumentace navržen v celém rozsahu jako bezbariérový splňující závazné podmínky vyhl.č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a umožňující tak plnohodnotné užívání klienty.

Veškeré prostory objektu DZR jsou koncipovány jako plně bezbariérové, s výjimkou provozních prostor umožňujících pouze přístup personálu DZR (kompletní

prostory gastro-provozu a prostory suterénu se skladovými prostory a místností technologie v křídle „A“, zázemí personálu a praktikantů v křídle „B“, prostory centrálních skladů a provozní prostory personálu přímé péče v části „C“).

Do objektu DZR a pro přístup do jednotlivých podlaží je zajištěn bezbariérový přístup komunikačními schodišťovými uzly s výtahy. Propojení jednotlivých částí objektu „A,B,C“ je zajištěno úrovnově bez různých výškových úrovní v rámci daného podlaží.

V rámci venkovních ploch areálu jsou tyto rovněž navrženy s bezbariérovým přístupem, umožňujícím volný pohyb klientů DZR.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Vzhledem k účelu stavby – objekt pro poskytování sociálních služeb – se bezpečnost při užívání řídí příslušnými závaznými předpisy.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

- výčet technických a technologických zařízení

- viz. části dokumentace

SO-01 - D.1.4 - út / zti / vzt / elektro,

SO-02 - D.1.4 - zti / elektro,

SO-03 - venkovní inženýrské sítě,

SO-06 - systém cirkulace a napojení vodních prvků na vodovodní a kanalizační areálové vedení,

B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

- není přikládáno, dokumentace PBŘS součástí stupně DSP .

B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

a) kritéria tepelně technického hodnocení,

- celk.tepelná ztráta objektu	.....	40,0 kW
- instalovaný tepelný výkon	.....	50,0 kW

b) energetická náročnost stavby,

- spotřeba tepla	.....	168,0 MW/rok
- spotřeba vody	.....	2.785,0 m ³ /rok
- spotřeba el.energie	.....	P _p = 240,0 kW

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

- vzhledem k charakteru rekonstruovaného objektu bývalého HB-C na DZR a tepelně technickým parametrům splňujícím kritéria nízkoenergetického domu není uvažováno s využitím alternativních zdrojů energií, např.zdroje tepla apod.. Pro vytápění objektu DZR je navrženo jako zdroj tepelné čerpadlo, systém vzduch-voda.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

- zásady řešení parametrů stavby

- z hlediska hygienických požadavků jsou v rámci předkládaného stupně dokumentace (DSP) zpracovány samostatné části techniky prostředí zohledňující požadované parametry stavby,
- veškeré prostory objektu DZR jsou navrženy s místnostmi s přímým větráním, případně s nuceným oběhem s parametry splňujícími hygienické požadavky na daný typ zařízení.

- zásady řešení vlivu stavby na okolí

V souvislosti s provozem areálu DZR dojde v dané lokalitě především ke změně dopravní situace na místních komunikacích. Kompletní řešení nového dopravního uspořádání a napojení areálu DZR na místní komunikace bylo vypořádáno v předchozím stupni PD - DUR s kladným stanoviskem KŘP Ústeckého kraje, úz.odborem Děčín, dopravní inspektorát, č.j.KRPU-233926-1/ČJ-2018-040206, ze dne 3.12.2018.

Rekonstrukcí stávajícího objektu dochází k náhradě původního podkrovního podlaží se sedlovou střechou na úrovni 2.patra plnohodnotným podlažím se zastřešením pultovou střechou, s úrovní fasádní římsy na vnějších fasádních plochách (SV / SZ fasáda) cca 1,6m nad stávajícím okrajem ploch sedlových střech, vrcholem pultových střech na úrovni cca 1,5m pod stávajícím hřebenem sedlových střech. Tímto řešením nedochází s hlediska kvality prostředí ke zhoršení podmínek v obytných prostorech sousedících rodinných domů, toto je prokázáno výpočtem denního osvětlení předmětných obytných prostor v souvislosti s navrženým způsobem rekonstrukce stávajícího objektu HB-C.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Objekt DZR bude napojen na přilehlá vedení inženýrských sítí:

- vodovod ve správě SČVK vedený v tělese místní komunikace v ul.Klicperově
 - stávající přípojka (posílení kapacity),
- jednotná kanalizace ve správě SČVK vedena v tělese místní komunikace v ul.Klicperově
 - nově zřízené napojení na uliční řad DN-300 v místě nového vjezdu do areálu DZR
- silové vedení nn ČEZ Distribuce,
 - vzhledem k nutnosti posílení přípojně kapacity bude nově zřízena trafostanice v rámci areálu DZR, včetně nového připojovacího vedení
- slaboproudé vedení elektronické komunikace,
 - stávající přípojka,

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

- viz. odst..“B.2.7 ZÁKLADNÍ POPIS TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ“

B.4 Dopravní řešení

Problematika vyřešena v předchozím stupni PD (DUR) závazným stanoviskem KŘP Ústeckého kraje, úz.odborem Děčín, dopravní inspektorát, č.j.KRPU-233926-1/ČJ-2018-040206, ze dne 3.12.2018, o celkovém dopravním řešení a napojení DZR na stávající komunikace,

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Veškeré práce a činnosti související s problematikou zeleně řešeny v rámci samostatné části dokumentace:

SO-05 - „plochy s nezpevněným povrchem / parkové a vegetační úpravy, vzrostlá zeleň

B.8 Zásady organizace výstavby

Pozemky pro stavu objektu DZR a navazujících venkovních ploch se nacházejí v katastru obce Křešice u Děčína, jsou součástí vnitroblokové části obce s převažující výstavbou rodinnými domy. Samotný objekt se zahradní částí je ohraničen místními obslužnými komunikacemi v ul.Klicperově na SZ straně a dvěma částmi ul.U Školy na JV a JZ straně. Na SZ straně přiléhá objekt DZR k privátní zahradní ploše se stávajícím rodinným domem.

Rozsah staveniště je dán hranicemi předmětných parcel, současně se stávajícími nadzemními objekty bývalého hotelu Bowling Club (Bw-C), objektu SDH-Křešice a objekty garáží. Samostatnou částí bude rekonstrukce stávající volnočasové plochy, vyžadující oddělené plochy staveniště při ul.U Školy.

Staveniště bude po dobu výstavby oploceno stávajícími ohraničujícími objekty (nadzemní objekty, zděné stěny), v prolukách bude zřízeno nové oplocení, jako vjezdu do prostoru staveniště bude využito stávajícího vjezdu na pozemek z nároží obou částí ul.U Školy. V rámci pozemku tvořícího vnitroblok budoucího objektu DZR budou vyčleněny staveništní části pro 2 fáze výstavby: - hlavní manipulační prostor (- 830,0m², 1.fáze / - 365,0m², 2.fáze), prostor pro skladování a manipulaci s materiálem (- 415,0m², 1.fáze / - 130,0m², 2.fáze) a prostor sociálního zařízení staveniště (- 60,0m², 1./2.fáze) ve formě mobilních stavebních buněk a chemických WC v počtu odpovídajícím počtu pracovníků dislokováných na stavbě generálním dodavatelem.

V rámci postupu výstavby je nutno zachovat stávající funkčnost především dopravní obslužnosti lokality s přístupovými místy k jednotlivým pozemkům rodinných domů v privátním vlastnictví a tomu zároveň přizpůsobit časový harmonogram prací:

- práce s vyšší hlukovou zátěží (bourání, zásahy do nosných konstrukcí, apod.)

po÷pá 7.00÷17.00 hod.

so,ne zákaz prací

- práce s nižší hlukovou zátěží (ostatní práce)

po÷ne 7.00÷20.00 hod.

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Pro přístup na a výjezd ze staveniště bude po dobu prací na vlastním objektu DZR a částečně pro realizaci prací v rámci venkovního areálu bude užito stávajícího vjezdu/výjezdu z místní komunikace v ul. U Školy. Po provedení demoličních prací stávajících dvou objektů garáží v místě nového vjezdu do areálu bude pro vjezd/výjezd na/ze staveniště užito tohoto napojení z ul. Klicperovy. Pro napojení staveniště na technickou infrastrukturu bude použito stávajících přípojek vodovodu a NN.

Zajištění potřeb energií na stavbě bude provedeno:

- Pro zabezpečení el.energie po dobu výstavby bude využito stávajícího přípojného místa původního objektu hotelu Bw-C, na který bude napojen staveništní rozvaděč, z něhož bude zabezpečeno měření el.práce a jištěny vývody pro napájení el.spotřebičů stavby. Přípojka bude o napětí 400/230V, AC výkon bude dojednán dle požadavku stavby a kapacity stávajícího přípojného místa objektu Bw-C;
- Staveništní voda bude zajištěna ze stávající přípojky objektu Bw-C s vývodem na JV štítové stěně. Po dobu výstavby bude množství odebrané vody měřeno podružným samostatným vodoměrem.

Před započatím stavebních prací bude provedeno převzetí staveniště generálním dodavatelem.

Na staveniště a do prostoru zařízení staveniště bude zamezeno přístupu nepovolaných osob formou oplocení a uzamčení ZS. Současně budou umístěny na konstrukci oplocení staveniště výstražné cedulky zamezující vstupu nepovolaných osob.

Po dobu stavebních a rekonstrukčních prací na všech částech bude zamezeno vjezdu veškerých ostatních vozidel do vymezených prostorů stavby s výjimkou vozidel stavby.

Pro pohyb osob se sníženou schopností pohybu a orientace po dobu výstavby v jejím nejbližším okolí budou provedeny nezbytné úpravy na přilehlých komunikačních plochách.

Vzhledem k navrženému postupu výstavby s členěním dle jednotlivých stavebních objektů bude výstavba včetně uspořádání staveniště probíhat postupně a s odpovídajícím využitím k tomuto účelu vyčleněných venkovních ploch v rámci areálu DZR.

Předpokládané termíny pro jednotlivé etapy výstavby:

- SO-01 (objekt DZR) cca 15 měs. (10/2020 ÷ 01/2022),
- SO-03/04 (venkovní inženýrské sítě, komunikace ze zpevněným povrchem, parkovací plochy) cca 6 měs. (07/2021 ÷ 01/2022),
- SO-02 (zahradní altán, sklad zahradní techniky, přemístěný objekt garáže z p.p.č.496/2) cca 4 měs. (10/2021 ÷ 02/2022),
- SO-07 (úpravy volnočasového prostoru p.p.č.502) cca 4 měs. (10/2021 ÷ 02/2022),
- SO-05/06 (plochy s nezpevněným povrchem / parkové a vegetační úpravy, vzrostlá zeleň, vodní prvky, objekty volnočasových aktivit) cca 3 měs. (12/2021 ÷ 04/2022),

Dopravní opatření po dobu výstavby:

- jako hlavní přístupová komunikace k prostoru staveniště navržena místní komunikace v ul. Klicperově s návazností na komunikaci v ul. U Školy, současně pro využití

přísunu/odvozu materiálu menšími dopravními prostředky (malá nákl.vozidla)
komunikace v ul.Potoční s napojením do navazující části ul.U Školy,
- vjezd na staveniště v místě stávajícího vjezdu na pozemek p.p.č.496/1 z nároží obou částí

ul.U Školy pro stavební práce v rámci SO-01/03/04, event.SO-07 (fáze 1 stavebních prací), pro stavební práce v rámci SO-02/05/06 (fáze 2) v místě nově navrženého vjezdu do areálu DZR z ul.Klicperovy mezi objektem garáže (p.p.č.496/3) a objektem SDH-Křešice (p.p.č.497),

- současně s výše uvedeným bude v maximální časové ose dle možností daných technologickým postupem výstavby využíváno pro přístup do prostoru staveniště místa stávajícího vjezdu v nároží ul.U Školy s vhodnějšími prostorovými manipulačními možnostmi, tímto způsobem bude minimalizována dopravní zátěž v prostoru ul.Klicperovy, především v místě nového vjezdu do areálu, kde zůstává zachován objekt garáže na p.p.č.496/3,

- manipulace s rozměrově většími stavebními prvky bude zajištěna transportem ulicí Klicperovou, vykládkou mobilní zdvihací technikou v místě nového vjezdu do areálu a následným přemístěním do prostoru vnitrobloku areálu DZR, příp.současně s osazením na příslušné místo stavby (objekt budovy DZR - SO-01),

V průběhu prací vytvářejících zvýšenou prašnost a hlukovou zátěž je třeba provést veškeré potřebné úkony pro minimalizaci dopadu těchto zátěží na přilehlé okolí, především s ohledem na vlastníky a obyvatele přilehlých rodinných domů.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Staveniště bude od okolního prostředí ochráněno stávajícími stavbami na hranicích pozemku, event.prolukami stávajícími i nově vzniklými v případě demolice stávajících staveb na hranicích pozemku, event.v případě probíhající stavební činnosti na samé hranici pozemku plným oplocením stavebního pozemku minimalizujícím hlukové dopady a prašnost ze stavební činnosti na přilehlé okolní plochy a stávající stavby. V rámci výstavby bude provedeno odstranění stávajících vzrostlých dřevin na pozemku v rozsahu - 13 ks vzrostlých stromů (8x - smrk, 2x - borovice, 1x - vrba, 2x - lípa).

c) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Výstavba bude probíhat v převážné většině stavebních prací na pozemku areálu p.p.č.496/1, z důvodu umístění stávajícího objektu bývalého HB-C na hranicích se sousedními pozemky v majetku investora, příp.v soukromém vlastnictví, dojde k potřebě vybudování dočasných záborů v nezbytně nutném rozsahu v tělesech místních komunikací v ul.Klicperově (p.p.č.488), U Školy (p.p.č.469) a v zahradní části pozemku p.p.č.493, 494 v soukr.vlastnictví. Z důvodu zřízení napojovacího bodu kanalizační přípojky dojde k dočasnému záboru komunikace v ul.Klicperově v místě budoucího hl.vstupního prostoru na pozemek DZR, viz.graf.příl.č.“C.2 - situace, koordinační výkres“.

d) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Součástí řešení areálu DZR jsou navazující prostory na plochách přilehlých komunikací. Bezbariérový přístup zajištěn v místě nového vstupního prostoru z ul.Klicperovy, kde jsou nově zřízeny pochozí plochy se zajištěním bezbariérového přístupu do areálu pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Jedná se

především o bezbariérové řešení s napojením na chodník na protilehlé straně komunikace v ul.Klicperově, zajišťující přístup z obou přístupových směrů do areálu, tzn.ve směru od ul.Vítězství a zároveň s opačné strany z prostoru nově navržených parkovacích pozic a řešeného prostoru volnočasových aktivit na p.p.č.502.

Přímé napojení areálu na volnočasový prostor a ul.U Školy v místě před objektem SDH-K a garážemi na p.p.č.499 ÷ 501 je řešeno terénním schodištěm.

e) bilance zemních prací, požadavky na přesun nebo deponie zemin,

Rozsah zemních prací dán nově navrženým výškovým členěním venkovních ploch areálu, které zahrnuje jak snížení úrovně upraveného terénu (pobytové a volnočasové plochy navazující na objekt zahradního altánu), tak násypy v JV části pozemku s navazující výškovou úrovní na prostor nového vstupního prostoru z ul.Klicperovy. Do objemu zemních prací jsou zahrnuty výkopy pro nové základové konstrukce (základové patky/pasy vyplývající z nové dispozice objektu DZR, základové konstrukce zahradního altánu a skladu zahradní techniky).

Vytěžená zemina bude uložena na pozemku, eventuální přebytek dočasně odvezen na mezideponii - pozemky k tomuto účelu sloužící, např.v majetku jiných subjektů. Podmínky dočasného uložení zeminy je nutno ze strany investora smluvně vypořádat, případně možno k danému účelu využít pozemků ve vlastnictví investora. Předpokládaná vzdálenost prostoru pro mezideponii - max.do 10,0km od místa stavby. Následně v rozsahu vyplývajícím z kubatury násypů zemina zpětně uložena na pozemku v rámci hrubých terénních úprav, přebývajících kubatura poté z prostoru mezideponie odvezena a uložena na skládku. Z hlediska bilancí se bude jednat o přibližně vyrovnaný stav.

f) ochrana životního prostředí při výstavbě,

- Nakládání s odpady během výstavby

Během stavby budou vznikat odpady z běžné stavební výroby – zbytky stavebních materiálů, obalový materiál stavebních hmot (papír, lepenka, plastové fólie), odpadní stavební a obalové dřevo, apod.

Při natírání konstrukcí, lepení, dále při úklidu, apod. se vyskytnou odpady typu nádoby z kovů i z plastů s obsahem znečištění, znečištěné textilní materiály.

Třídění odpadů bude probíhat již při vzniku – na spalitelné ve spalovně, dále nespalitelné – pro skladování na zabezpečené skládce, materiály k recyklaci a na nebezpečné odpady.

Zneškodnění těchto odpadů ze stavební výroby bude zajišťovat dodavatelská stavební firma, která bude plnit povinnosti původce odpadů z výstavby objektu.

- shromažďování odpadů během výstavby

Odpady spalitelné/nespalitelné budou shromažďovány ve velkoobjemových kontejnerech, které bude dle potřeby odváženy stavební firmou na skládku odpadů, sběrného dvora, apod..

Přebytečná zemina z výkopku, stavební suť a směsný odpad budou vždy odvezeny na skládky určené k danému účelu :

Zemina z výkopu, papírové a plastové obaly

- skládka Orlík Technických služeb – 15km

Stavební suť

- recyklační středisko – 10km

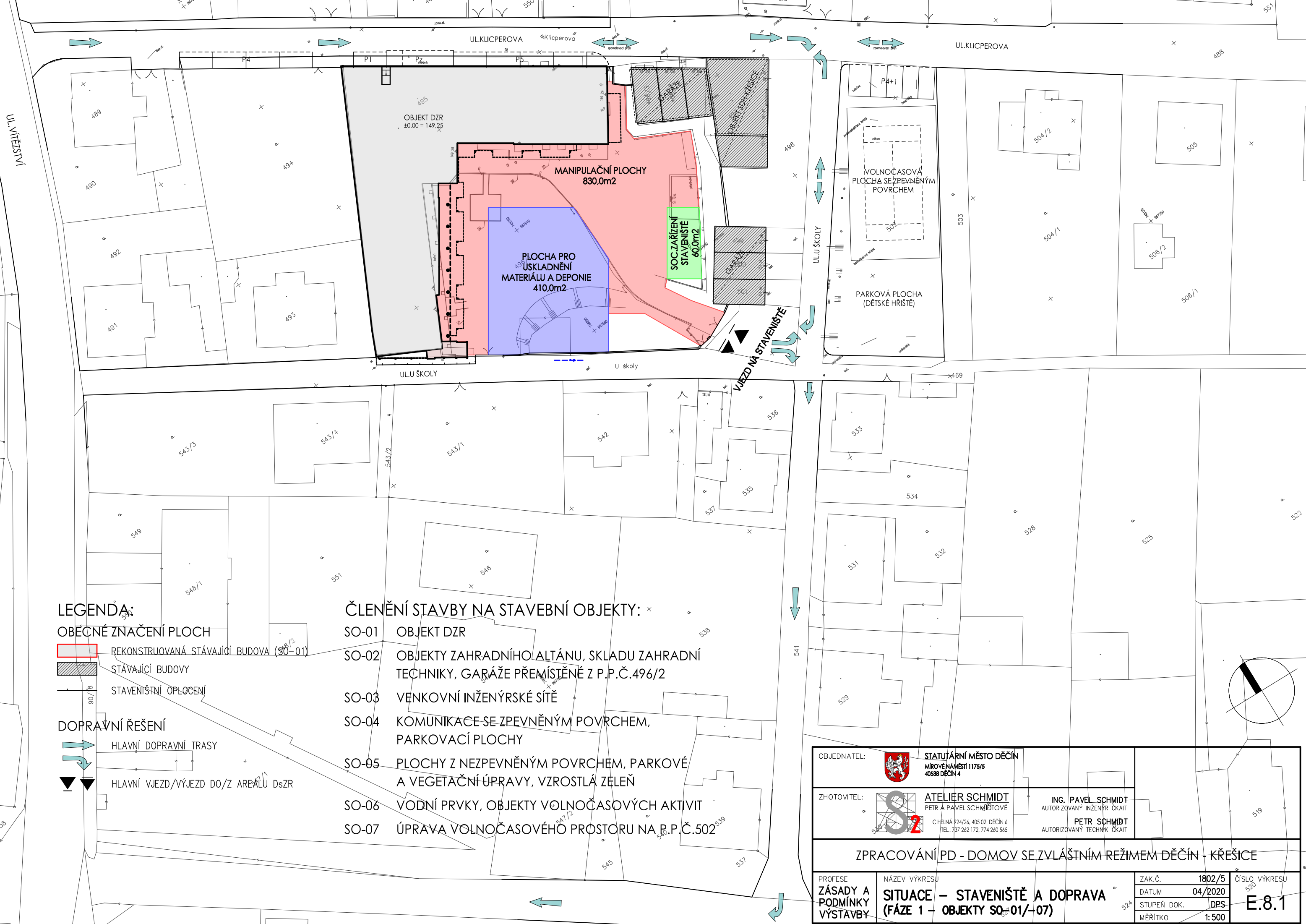
g) Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů

Předpokládané zahájení stavby: 10 / 2020

Dílčí termíny:- vybudování zařízení staveniště, vč.zajištění potřeb staveništních energií,
- demolice částí budovy a konstrukcí objektu bývalého hotelu Bw-C,
úprava pláň stávajících venkovních ploch areálu DZR, včetně
odstranění vzrostlé zeleně dle schváleného rozsahu přísl.pracovištěm
odb.životního prostředí MM Děčín,
- provedení rekonstrukce a dostavby budovy objektu DZR (SO-01)
- úprava stávající volnočasové plochy na p.p.č.502 dle nového uspořádání
(SO-07)
- provedení hrubých terénních úprav v rámci venkovních ploch areálu
DZR, položení vnitroareálových rozvodů inženýrských sítí (SO-03),
provedení podkladních vrstev zpevněných komunikačních ploch
v rámci areálu,
- demolice 2 objektů garáží (p.p.č.496/2, bez p.p.č.),
- výstavba nadzemních objektů v rámci venkovních ploch areálu, (SO-02 -
zahradní altán, sklad zahradní techniky, přemístěný objekt garáže),
- provedení venkovních komunikačních ploch areálu
(zpevněné/nezpevněné povrchy), vodní prvky (SO-04/05),
- souběžné zřízení nových parkovacích ploch v ul.Klicperově (SO-04)
- výsadba nízké/vzrostlé zeleně, ozeleněné plochy, vodní prvky (SO-06)

Výše uvedený předpokládaný postup prací je zásadně odvislý od technologických možností daných zvoleným stavebním postupem prací s ohledem na potřebu minimalizace dopadů na danou lokalitu a blízké okolí. Postup prací bude dle potřeby koordinován se zadavatelem zakázky - Statutární město Děčín, formou výkonu stavebního dozoru investora a autorského dozoru zpracovatele projektové dokumentace.

Předpokládané ukončení stavby: 08/2022



LEGENDA:

OBECNÉ ZNAČENÍ PLOCH

- REKONSTRUOVANÁ STÁVAJÍCÍ BUDOVA (SO-01)
- STÁVAJÍCÍ BUDOVY
- STAVENIŠTNÍ OPLOCENÍ

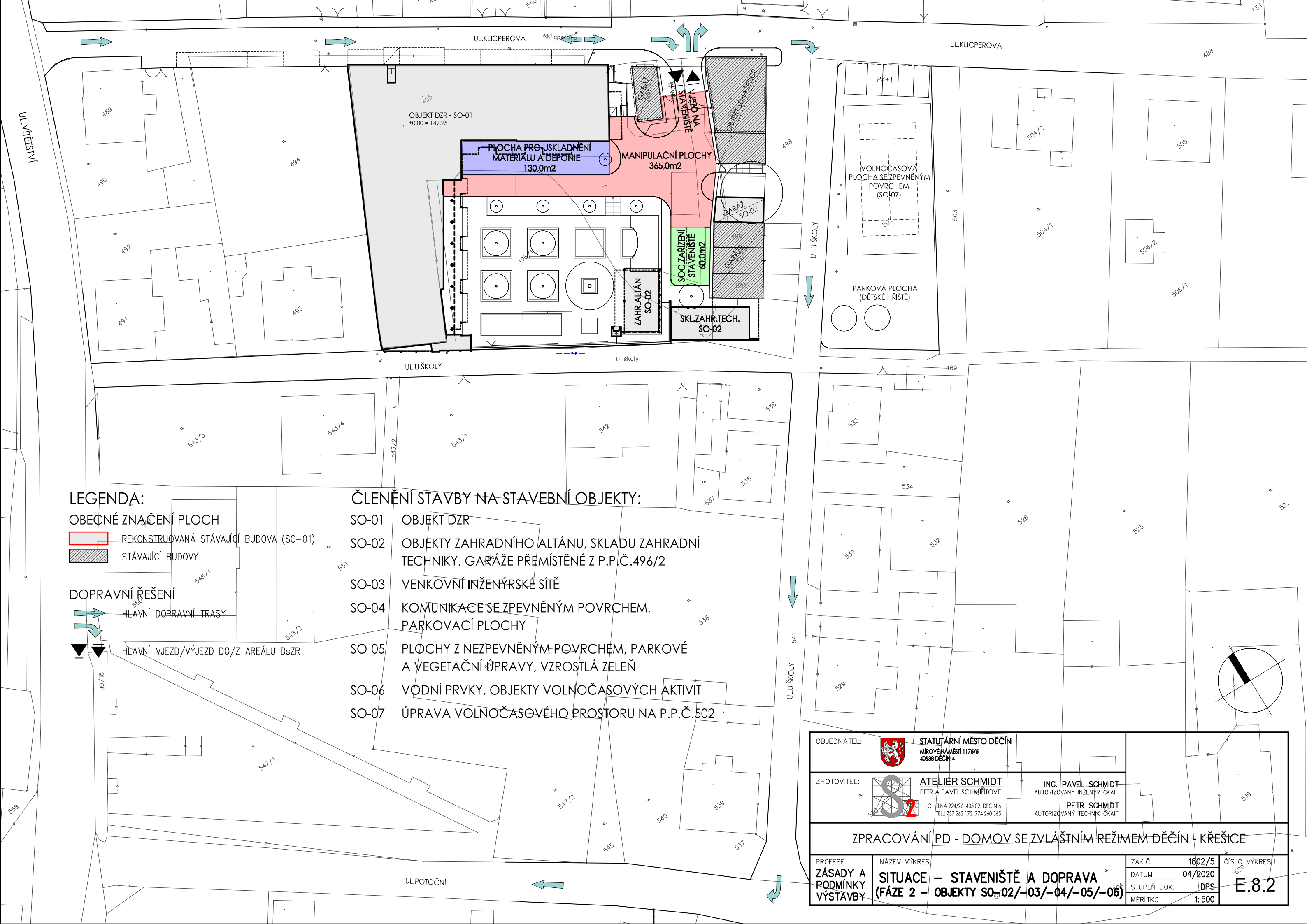
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- HLAVNÍ DOPRAVNÍ TRASY
- HLAVNÍ VJEZD/VÝJEZD DO/Z AREÁLU DsZR

ČLENĚNÍ STAVBY NA STAVEBNÍ OBJEKTY:

- SO-01 OBJEKT DZR
- SO-02 OBJEKTY ZAHRADNÍHO ALTÁNU, SKLADU ZAHRADNÍ TECHNIKY, GARÁŽE PŘEMÍSTĚNÉ Z P.P.Č.496/2
- SO-03 VENKOVNÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
- SO-04 KOMUNIKACE SE ZPEVNĚNÝM POVRCHEM, PARKOVACÍ PLOCHY
- SO-05 PLOCHY Z NEZPEVNĚNÝM POVRCHEM, PARKOVÉ A VEGETAČNÍ ÚPRAVY, VZROSLÁ ZELEŇ
- SO-06 VODNÍ PRVKY, OBJEKTY VOLNOČASOVÝCH AKTIVIT
- SO-07 ÚPRAVA VOLNOČASOVÉHO PROSTORU NA R.P.Č.502

OBJEDNATEL:		 STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 1175/5 40538 DĚČÍN 4	
ZHOTOVITEL:		 ATELIER SCHMIDT PETR A PAVEL SCHMIDTOVÉ CIHELNÁ 224/26, 405 02 DĚČÍN 6 TEL.: 737 262 172, 774 260 565	
		ING. PAVEL SCHMIDT AUTORIZOVANÝ INŽENÝR ČKAIT PETR SCHMIDT AUTORIZOVANÝ TECHNIK ČKAIT	
ZPRACOVÁNÍ PD - DOMOV SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM DĚČÍN - KŘEŠICE			
PROFESE	NÁZEV VÝKRESU	ZAK.Č.	1802/5
ZÁSADY A	SITUACE – STAVENIŠTĚ A DOPRAVA (FÁZE 1 – OBJEKTY SO-01/-07)	DATUM	04/2020
PODMÍNKY		STUPEŇ DOK.	DPS
VÝSTAVBY		MĚŘÍTKO	1:500
		ČÍSLO VÝKRESU	E.8.1



LEGENDA:

- OBEČNÉ ZNAČENÍ PLOCH
- REKONSTRUOVANÁ STÁVAJÍCÍ BUDOVA (SO-01)
 - STÁVAJÍCÍ BUDOVY

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- HLAVNÍ DOPRAVNÍ TRASY
- HLAVNÍ VJEZD/VÝJEZD DO/Z AREÁLU DsZR

ČLENĚNÍ STAVBY NA STAVEBNÍ OBJEKTY:

- SO-01 OBJEKT DZR
- SO-02 OBJEKTY ZAHRADNÍHO ALTÁNU, SKLADU ZAHRADNÍ TECHNIKY, GARÁŽE PŘEMÍSTĚNÉ Z P.P.Č.496/2
- SO-03 VENKOVNÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
- SO-04 KOMUNIKACE SE ZPEVNĚNÝM POVRCHEM, PARKOVACÍ PLOCHY
- SO-05 PLOCHY Z NEZPEVNĚNÝM POVRCHEM, PARKOVÉ A VEGETAČNÍ ÚPRAVY, VZROSTLÁ ZELEŇ
- SO-06 VODNÍ PRVKY, OBJEKTY VOLNOČASOVÝCH AKTIVIT
- SO-07 ÚPRAVA VOLNOČASOVÉHO PROSTORU NA P.P.Č.502

OBJEDNATEL:		STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 1175/5 40538 DĚČÍN 4	
ZHOTOVITEL:		ATELIER SCHMIDT PETR A PAVEL SCHMIDTOVÉ CÍHELNÁ 224/26, 405 02 DĚČÍN 6 TEL.: 737 262 172, 774 260 565	ING. PAVEL SCHMIDT AUTORIZOVANÝ INŽENÝR ČKAIT Petr Schmidt AUTORIZOVANÝ TECHNIK ČKAIT
ZPRACOVÁNÍ PD - DOMOV SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM DĚČÍN - KŘEŠICE			
PROFESE ZÁSADY A PODMÍNKY VÝSTAVBY	NÁZEV VÝKRESU SITUACE – STAVENIŠTĚ A DOPRAVA (FÁZE 2 – OBJEKTY SO-02/-03/-04/-05/-06)	ZAK.Č. 1802/5 DATUM 04/2020 STUPEŇ DOK. DPS MĚŘÍTKO 1:500	ČÍSLO VÝKRESU E.8.2