



## MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

stejnopis

Číslo jednací: MDC/43001/2021

Spisová zn.: MDC/9675/2021

Počet listů: 3

Počet příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Jaroslav Urbánek, DiS.

Telefon: 412 591 152

Fax: 412 591 317

E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín

22.04.2021

Statutární město Děčín, Odbor místního hospodářství

Mírové nám. č.p. 1175/5

Děčín IV-Podmokly

405 02 Děčín 2

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dnem:	
1.6.2021	
Vyznačeno dne:	Vyznačil:
24.6.21	<i>h</i>



### ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 4913/2021

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

#### Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 25.01.2021 podalo

**Statutární město Děčín, Odbor místního hospodářství, IČO 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, které zastupuje Ing. Vladimír Polda, IČO 87820641, Riegrova č.p. 658/79, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 80 a § 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

#### r o z h o d n u t í o z m ě n ě v y u ž i t í ú z e m í

##### Revitalizace dětského hřiště

na pozemcích parc. č. 250/7 – ostatní plocha, 251 – ostatní plocha, 252/3 – ostatní plocha, 2871/1 – ostatní plocha v katastrálním území Děčín, jak je zakresleno v situaci v měřítku 1:200.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

Jedná se o revitalizaci dětského hřiště v Děčíně. Řešená plocha se nachází v blízkosti řeky Labe na místě původní plochy dětského hřiště, které je nyní bez využití. Část plochy bude s povrchem z betonové zámkové dlažby, část herní plochy bude z kačírku a část bude zatravněna. Součástí dětského hřiště bude i nové oplocení výšky 1030 mm v délce cca 42 bm, kolem herní plochy hřiště. Nové oplocení je navrženo z ocelových sloupků a poplastovaného pletiva – demontovatelné. Dále se jedná o instalaci nových herních prvků na ploše hřiště a instalaci nového mobiliáře. Stávající chodník na p.p.č. 251 a 2871/1 bude opraven.

E-mail: [posta@mmdecin.cz](mailto:posta@mmdecin.cz)

Internet: [www.mmdecin.cz](http://www.mmdecin.cz)

## II. Stanoví podmínky pro nové využití území:

1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu s grafickou přílohou, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením hranic nově využívaného území. Za správnost a úplnost odpovídá projektant Ing. Josef Vlk, ČKAIT - 0400114.
2. Záměrem musí být respektována veškerá stávající nadzemní i podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí. Před zahájením zemních prací je nutno veškeré podzemní sítě (včetně domovních přípojek) nechat vytýčit. O vytýčení bude vydán protokol.
3. Pracovníci, kteří budou provádět zemní práce, budou prokazatelně seznámeni s polohou vedení stávajících inženýrských sítí a to tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí. Je třeba vzít na zřetel možnou odchylku uložení stávajících inženýrských sítí při jejich vytýčení.
4. Odkryté inženýrské sítě budou zabezpečeny proti poškození, odcizení či prověšení.
5. Při provádění prací je nutné dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
6. Křížení a souběh vedení budou provedeny v souladu s příslušnými předpisy. Budou dodržena ochranná pásma ze zákona a podmínky jednotlivých vlastníků (správců) inženýrských sítí pro práci v ochranných pásmech. Těsné souběhy a křížení v otevřené rýze budou geodeticky zaměřeny.
7. Před zakrytím podzemních zařízení a zahrnutím rýhy budou správci (vlastníci) stávajících inženýrských sítí vyzváni ke kontrole kabelového lože a o kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku, který bude na stavbu veden.
8. V případě přejíždění tras inženýrských sítí vozidly nebo mechanismy je třeba provést ochranu těchto sítí proti mechanickému poškození.
9. Bez předchozího souhlasu vlastníka nebo správce inženýrské sítě je zakázáno zvyšovat nebo snižovat vrstvu zeminy nad touto sítí.
10. V případě, že by při výkopových pracích došlo k porušení sítě jiného správce (vlastníka), je nutno toto ihned nahlásit správci (vlastníku) sítě. Náprava bude učiněna na náklady stavebníka.
11. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska odboru životního prostředí Magistrátu města Děčín, z hlediska odpadového hospodářství, ze dne 11.01.2021 pod č.j. MDC/135851/2020:
  - Zemina (výkopek, ornice) vzniklá při realizaci výše citované stavby, bude využita na terénní úpravy v okolí stavby. V případě přebytku, bude předána oprávněné osobě k odstranění.
  - Investor (stavebník), zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci stavby vzniknou, a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
  - Investor (stavebník) předloží doklady o využití či odstranění odpadů do 10 dnů od ukončení akce na Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, odpadové hospodářství. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
12. Budou dodrženy podmínky stanoviska odboru životního prostředí Magistrátu města Děčín, na úseku ochrany přírody, ze dne 11.01.2021 pod č.j. MDC/135851/20120:

Je-li nevyhnutelné vést hloubené výkopy kořenovou zónou, musí být tyto prováděny ručně a nesmí vést blíže než 2,5 m od paty kmene stromu. Při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3 cm. Případná poranění je nutno ošetřit. Kořeny je

možné přerušit pouze nožem a řezná místa zahladit. Konce kořenů o průměru menším než 2 cm je nutno ošetřit růstovými stimulatory, kořeny o průměru větším než 2 cm pak ošetřit prostředky k ošetření ran. Za kořenovou zónu se pokládá plocha půdy pod korunou stromů (ohrazená okapovou linií koruny) zvětšená 0 1,5 m po celém obvodu koruny (okapové linii), u sloupovitých forem dřevin 0 5 m.

V kořenové zóně dřevin nebude prováděna navážka, snižování ani zhutňování terénu, skladován stavební materiál, suť, škodlivé látky pro dřeviny a půdu (např. minerální látky, rozpouštědla, oleje, barviva atp.), zřizovány deponie či mezideponie zeminy, nebo umísťováno zařízení staveniště.

Stromy na staveništi budou chráněny proti mechanickému poškození (př. vozidly stavebními stroji způsobené oděry kmenů, olámání korun atp.) oplocením, vysokým nejméně 1,8 m bočním odstupem 1,5 m od okraje plochy. Není — li možné zajistit ochranu celé kořenové zóny, je nutno kmen obednit alespoň do výšky 2 m. Ochranné zařízení nesmí být nasazeno přímo na kořenové náběhy stromů.

13. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska odboru životního prostředí Magistrátu města Děčín, na úseku vodního hospodářství, ze dne 21.12.2021 pod č.j. MDC/138902/2020:

- Při výstavbě požadujeme nenavýšovat stávající niveletu terénu.
- Veškeré lavičky, koše, sestavy a zařízení požadujeme zabezpečit tak, aby při zvýšených povodňových průtocích nemohlo dojít k jeho destrukci a následnému odplavení.
- Pro provoz požadujeme zpracovat povodňový plán, který bude v souladu s příslušným povodňovým plánem města.
- Upozorňujeme, že s jakoukoliv další realizací, která nesplňuje výjimku dle § 67 zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů pro výstavbu v aktivní zóně záplavového území nesouhlasíme.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Děčín, Odbor místního hospodářství, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-  
Podmokly, 405 02 Děčín 2

#### **Odůvodnění:**

Dne 25.01.2021 podal žadatel prostřednictvím svého zástupce žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území.

Stavební úřad opatřením ze dne 16.02.2021 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky, dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Vzhledem k počtu účastníků Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad posoudil řízení jako řízení s velkým počtem účastníků dle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Účastníkům řízení bylo oznámení o zahájení územního řízení doručeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Magistrátu města Děčín a rovněž způsobem umožňující dálkový přístup, ve dnech od 19.02.2021 do 07.03.2021. Právní účinky doručení oznámení o zahájení řízení všem účastníkům řízení jsou spojeny s doručením veřejnou vyhláškou na úřední desce Magistrátu města Děčín.

Vzhledem ke skutečnosti, že ve stanovené lhůtě nebyly ve správním řízení vedeném pod shora uvedenou spisovou značkou navrženy žádné nové důkazy ani učiněny jiné návrhy, bylo možno vydat rozhodnutí v předmětné věci.

Návrh na vydání územního rozhodnutí (i v průběhu územního řízení) byl doložen dokumentací stavby, plnou mocí, informacemi o pozemcích, výpisy z katastru nemovitostí, snímkem katastrální mapy, plnou mocí a dále těmito stanovisky, rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- ČEZ Distribuce a.s., č.j. 0101422524 ze dne 29.11.2020
- ČEZ ICT Services a.s., č.j. 0700299593 ze dne 29.11.2020
- Telco Pro Services a.s., č.j. 0201159867 ze dne 30.11.2020
- CETIN a.s., č.j. 850193/20 ze dne 10.12.2020
- GasNet Služby s.r.o. č.j. 5002276265 ze dne 11.12.2020
- GasNet Služby s.r.o. č.j. 5002268804 ze dne 29.11.2020
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s. č.j. SCVKZAD88111 ze dne 30.11.2020
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s. č.j. 020690108936/UTPCUL/Ma ze dne 17.12.2020
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří č.j. SR/2731/UL/2020-2 ze dne 18.12.2020
- Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad-odd. Úřad Územního plánování, č.j. MDC/135931/2020 ze dne 4.1.2021
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí č.j. MDC/135851/2020 ze dne 11.1.2021
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí č.j. MDC/138902/2020 ze dne 21.12.2020
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, č.j. KHSUL 3612/2021 ze dne 7.1.2021
- Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad, č.j. MDC/135931/2020 ze dne 4.1.2021
- Povodí Ohře s.p., č.j. Pla/2020/001154 ze dne 3.2.2020
- Statutární město Děčín, odbor místního hospodářství, č.j. MDC/135941/2020 ze dne 12.12.2020

Vlastnické právo navrhovatele k dotčeným pozemkům bylo prokázáno výpisem z katastru nemovitostí.

Stanoviska dotčených orgánů a ostatních účastníků územního řízení byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Povodí Labe, a.s., CETIN a.s., GasNet, s.r.o., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Severočeská vodárenská společnost a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Statutární město Děčín,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad posoudil změnu využití území podle § 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na stavby stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Podkladem pro vydání územního rozhodnutí bylo i závazné stanovisko dle § 96b stavebního zákona příslušného orgánu územního plánování. Vycházejí z obsahu vydaného závazného stanoviska, záměr je přípustný z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR i Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje. Závazným podkladem pro vydání územního rozhodnutí je na území města Děčín a v konkrétní lokalitě Územní plán města Děčín, který určuje předpokládaný rozvoj v území a který je výsledkem dohody dotčených orgánů (hájící své zájmy na úseku svých speciálních předpisů), ostatních subjektů a vlastníků nemovitostí v řešeném území. Dle platného Územního plánu města Děčín se pozemky parc. č. 250/7, 251, 252/3, 2871/1 v katastrálním území Děčín nacházejí v zastavěném území ve stávající zóně SC – smíšená centrální zóna, kde jsou tělovýchovné areály a komunikační síť přípustné. Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací města Děčín v souladu. Předložený záměr rovněž splňuje cíle a úkoly územního plánování stanovené v ust. § 18 a 19 stavebního zákona.

S ohledem na povahu a rozsah záměru jeho umístění dospěl stavební úřad k závěru, že rozhodnutí o změně využití území si nevyžádá žádné opatření v území, není v rozporu s žádným předchozím rozhodnutím o území, nezasahuje do rozsahu žádného rozhodnutí o chráněném území ani není v území, pro které bylo rozhodnuto o stavební uzávěře.

Stavební úřad podklady pro vydání územního rozhodnutí ve vztahu k výše uvedenému vyhodnotil a k tomuto uvádí, že záměr zkoumal ve spolupráci s dotčenými orgány spolupůsobícími v řízení a hájícími zájmy společnosti na úseku svých speciálních předpisů. Stavební úřad sice o umístění stavby rozhodl, avšak nemohl sám o sobě vydat kladné rozhodnutí bez přímé součinnosti těchto dotčených orgánů.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá dokumentaci s ověřenou grafickou přílohou žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude se změnou využití území.

  
**Ivana Šejnohová**

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

#### **Doručí se**

I. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1) písm. a) a b) stavebního zákona (do vlastních rukou):

Ing. Vladimír Polda, Riegrova č.p. 658/79, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2

Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn

sídlo: Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

II. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2) písm. a) a b) stavebního zákona (do vlastních rukou):

Povodí Labe, a.s., IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, 500 03 Hradec Králové 3

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 401 17 Ústí nad Labem

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Severočeská vodárenská společnost a.s., IDDS: 7egf9my

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

### **Veřejnou vyhláškou obdrží**

III. Účastníci řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, tj. vlastníci sousedních pozemků nebo staveb (jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva mohou být záměrem stavby přímo dotčena):

Identifikace označením pozemků evidovaných v katastru nemovitostí:

parc. č. 250/1, 167/1, 252/2 v k.ú. Děčín.

č.p. 1215 Děčín I-Děčín.

### **Úřady pro vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desku**

Magistrát města Děčín

### **Dotčené orgány**

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří, IDDS: 6npdyiv

sídlo: Michalská č.p. 260/14, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Děčín, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Brezinova č.p. 444/3, Děčín I-Děčín, 406 83 Děčín 2

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, Ožp, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, oddělení Úřad územního plánování, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

### **Poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení