

Název veřejné zakázky	Zpracování PD – Rozšíření kapacity Aquapark Děčín
Druh zakázky	služby
Datum zahájení řízení	14.02.2022

Veřejná zakázka je zadávána mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ)

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE¹ č. 1 ze dne 01.03.2022

Změna termínu pro podání nabídek do 21.03.2022, 13:00 hod.

DOTAZ:

Předmětem veřejné zakázky je zpracování kompletní projektové dokumentace (DÚR, DSP, DPS), včetně zajištění příslušných pravomocných povolení a rozhodnutí nutných pro realizaci stavby, vč. poskytování autorského dozoru, a to vše pro stavbu, která by měla řešit SO 01 – Přemístění a rozšíření dětského brouzdaliště a SO 02 – Rozšíření a modernizace 50 m bazénu, zastřešení a výstavbu nového zázemí.

Zadavatelem stanovená předpokládaná hodnota, pro zpracování projektové dokumentace ve výše uvedeném rozsahu, činí 1 000 000 Kč bez DPH.

Investiční náklady, které jsou uvedeny ve zpracované studii, jsou zejména pro část SO 02 stanoveny na výši 150 mil. Kč bez DPH, celkem odhadovaný náklad v celém rozsahu je 240,6 mil Kč.

Domníváme se, na základě našich letitých zkušeností v tomto oboru a při současném zvyšování cen materiálu, že stanovená předpokládaná hodnota pro zpracování kompletní projektové dokumentace vč. inženýrské činnosti a výkonu autorského dozoru a stanovené investiční náklady neodpovídají požadovanému rozsahu zakázky.

V současné době se investice pro takovýto rozsah stavby, pohybují kolem 300 mil. Kč bez DPH a výš. Tím samozřejmě dochází i ke zvýšení nákladů na vyhotovení projektové dokumentace a souvisejících činností.

Tímto žádáme Zadavatele o informaci, jakým způsobem stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky a investiční náklady stavby? Neboť se domníváme, že v požadovaném rozsahu není reálné v uvedených cenách zpracovat projektovou dokumentaci a zajistit inženýrskou činnost.

ODPOVĚĎ:

Vámi zmiňovaný investiční náklad v rozsahu 240,6 mil. Kč je včetně rozvoje vstupní haly, saunového světa, saunové zahrady, dětského klubu, kanceláří a stavby nové haly s bazénem 50 m.

Projektová dokumentace bude řešit SO 02, tak jak je uvedeno ve výzvě a jejich předpokládané investiční náklady jsou odhadnuty na 100 mil. Kč.

Zadavatel dále upřesňuje, že požaduje současný 50m bazén zastřešit přetlakovou halou.

Předpokládaná cena veřejné zakázky není stanovena jako cena maximální.

DOTAZ:

Předmětem díla je „SO 02c - Zastřešení zmodernizovaného bazénu (přetlakovou) halou“. Jaká je představa o takto provozované hale? Pokud má jít o provoz v zimním období, musel by se na stavbu zpracovat Průkaz energetické náročnosti budov, který by prokázal, že takto navržená budova je nevyhovující a nelze ji takto provozovat. Vytápění pouze pomocí přetlakového vzduchu by bylo neúměrně nákladné a neefektivní. Uvažuje tedy zadavatel v tomto případě zakrytí standardní stavební konstrukcí, tepelně a provozně vyhovující pro tento typ stavby?

¹ Zakázka je zveřejněna na profilu zadavatele - certifikovaný elektronický nástroj dostupný na <https://zakazky.mmdecin.cz>, jeho prostřednictvím je vedena veškerá komunikace a je zde přístupná zadávací dokumentace

ODPOVĚĎ:

Pevným zastřešením (stavební konstrukcí) by výrazně ubylo venkovního prostoru v letních měsících a proto se sezónní zastřešení jeví nejvhodnější.

Přetlaková hala není stavbou. Průkaz energetické náročnosti budov se nezpracovává.

DOTAZ:

V zadané studii není uvedeno řešení a umístění bazénové technologie (čerpadla, filtry, chemické hospodářství, akumulární nádrž apod.) pro venkovní nerezový plavecký bazén a následně pro vytápěnou halu. Požadavky na řešení budou rozdílné. Předpokládá zadavatel samostatné řešení pro 1. etapu venkovního nerezového bazénu (SO 02a) a pro další etapu vybudování nového technologického zázemí např. ve 2. etapě, jako součást SO 02b?

ODPOVĚĎ:

Je předpokládáno zachování původní bazénové technologie. Případné úpravy budou řešeny vítězným účastníkem v SO 02a.

DOTAZ:

V předložené Smlouvě o dílo požaduje zadavatel „Zpracování, projednání a odsouhlasení dokumentace vč. potřebných podkladů a průzkumů“. Z důvodu rovnosti a transparentnosti vypracování nabídek uchazečů požadujeme uveřejnit informace, zda zadavatel vlastní dokumentaci skutečného provedení dotčených staveb a řešeného areálu (dle zákona 183/2006, § 125), včetně všech potřebných povolení a zda v dotčeném území nebyly zpracovány další průzkumy či posudky, které by měly vliv na tuto zakázku.

ODPOVĚĎ:

Zadavatel má k dispozici PD pro stavební povolení ve formátu PDF.

Zadavatel oznamuje, že byla doručena další žádost o vysvětlení zadávací dokumentace týkající se smluvních podmínek. Právním zástupcem města je upravován návrh smlouvy o dílo. Nové znění SOD bude zveřejněno v příštím týdnu.

Zároveň s tímto zadavatel prodlužuje termín pro podání nabídek do **21.03.2022, 13:00 hod.**