

**MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN**

Odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

VYPRAVENO
Odborem OSU

25-08-2020

Číslo jednací: MDC/88863/2020
Spisová zn.: MDC/86594/2020
Počet listů: 1
Počet příloh: 2

Ing. Vladimír Polda
Riegrova č.p. 658/79
Děčín II-Nové Město
405 02 Děčín 2

Vyřizuje: Ing. Futera Marek *FX*
Telefon: 412 591 404
Fax: 412 593 174
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 25.08.2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Úřad územního plánování odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) po posouzení žádosti, kterou dne 14.08.2020 podal

Ing. Vladimír Polda, IČO 87820641, Riegrova č.p. 658/79, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2

(dále jen „žadatel“), ve věci záměru:

Dešťová kanalizace a veřejné osvětlení ul. Tovární, Vítězství, Děčín - Boletice

na pozemku parc. č. 67, 76, 44/15, 64, 69, 74/1, 78, 81, 98/2, 100, 113 v katastrálním území Boletice nad Labem

vydává v souladu s ust. § 96b stavebního zákona

závazné stanovisko orgánu územního plánování:

Záměr je přípustný.

Popis záměru:

Jedná se o novou stavbu dešťové kanalizace a stavbu podzemního vedení VO včetně svítidel VO. Dešťová kanalizace je určena pro samostatný odvod dešťových odpadních vod z ul. Tovární do stávající vodoteče – Boletického potoka. Nové veřejné osvětlení je určeno pro nasvícení veřejných ploch. Na rohu ul. Tovární bude osazena nová přípojková skříň s napojením na stávající podzemní vedení VO. Z nové PS bude vedeno nové podzemní vedení do ul. Tovární a nový úsek podzemního vedení v ul. Vítězství.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vypravení.

Odůvodnění:

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Dokumentace pro vydání společného územního a stavebního řízení – projektant: Ing. Josef Vlk, ČKAIT 0400114, 05/2019

- Politika územního rozvoje České republiky, v platném znění
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, v platném znění
- Územně plánovací dokumentace města Děčín, v platném znění

Posouzení záměru:

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle ust. § 96b odst. 3 takto:

Soulad záměru s PÚR ČR

Platná Politika územního rozvoje ČR předmětný záměr neřeší.

Soulad záměru s územně plánovací dokumentací

Soulad záměru se ZÚR ÚK

Platné Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje záměr neřeší.

Soulad záměru s ÚPD

Pozemek p.č. 67, 76, 44/15, 64, 69, 74/1, 78, 81, 98/2, 100, 113 k.ú. Boletice nad Labem se dle územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území. S výše uvedeným záměrem z hlediska územního plánování lze souhlasit za předpokladu, že bude respektován čl. 7 odst. 3 Obecně závazné vyhlášky č. 3/2002, o závazné části Územního plánu města Děčín, ve znění:

„Umísťování a povolování staveb technického vybavení pro obsluhu jednotlivých zón je přípustné jen tehdy, pokud nebudou mít vliv na jejich dominantní funkci“.

Na základě výše uvedeného je výstavba technické infrastruktury (dešťová kanalizace a veřejné osvětlení) v zastavěném území přípustná. **Záměr je s územně plánovací dokumentací města Děčín v souladu.**

Soulad záměru s uplatňováním cílů a úkolů územního plánování

Posouzením relevantních ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona, upravujících cíle a úkoly územního plánování, lze konstatovat, že realizaci předmětné stavby dle předložené PD nedojde ke střetu s těmito ustanoveními. **Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.**

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Úřad územního plánování

 Ing. Alena Singolová

vedoucí oddělení

Úřad územního plánování

Přílohy

Obdržená projektová dokumentace

Situační výkres potvrzený orgánem územního plánování, č.v. C.1.

Obdrží

Ing. Vladimír Polda, Riegrova č.p. 658/79, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2