

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „Občanský zákoník“)

ev. číslo smlouvy **2022-0411/OMH**  
číslo objednatele

### mezi smluvními stranami:

**Objednatel:** **Statutární město Děčín**  
Sídlo: Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín IV  
Statutární zástupce: Ing. Jiří Anděl CSc., primátor města  
IČO: 00261238  
DIČ: CZ00261238  
Bankovní spojení: Česká spořitelna Praha  
Číslo účtu: 4169292/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“ a

**Zhotovitel:** Helgos .s.r.o.  
Sídlo: Revoluční 8, Ústí nad Labem, 400 01  
Statutární zástupce: p. Vladimírem Lazarem, jednatelem společnosti  
pí Miroslavou Lazarovou, jednatelkou společnosti  
pí Kateřinou Vyskočilovou, jednatelkou společnosti  
IČO: 46711732  
DIČ: CZ46711732  
Bankovní spojení: ČSOB a.s. Ústí nad Labem  
Číslo účtu: 455267/0300

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen  
„smluvní strany“

### I.

#### Předmět díla

- Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo (dále označována jen jako „smlouva“), na základě které se zhotovitel zavazuje provádět pravidelnou údržbu a servis na výtazích objednatele:  
Osobní výtah Dvořákova 1330/22, Děčín – levý  
Osobní výtah Dvořákova 1330/22, Děčín – pravý  
Osobní výtah Dvořákova 1331/20, Děčín – levý  
Osobní výtah Dvořákova 1331/20, Děčín – pravý
- Rozsah servisních prací je sjednán přílohou č. 1 a jejich výkon se řídí platnými českými normami, pokyny výrobce a servisním standardem zhotovitele (dále jen „servisní činnosti“).
- Servisní činnosti poskytované zhotovitelem zahrnují:
  - paušální servis**
  - jednotkový servis**

Jejich obsah je dále specifikován v příloze č. 1 této smlouvy.

### II.

#### Smluvní období

- Servisní činnosti se zhotovitel zavazuje vykonávat od doby předání výtahů uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy, jejichž zhotovení je předmětem jiné smlouvy o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem, po dobu pěti let. Po uplynutí tohoto období se smlouva automaticky obnovuje na období jednoho roku, pokud není předložena výpověď nejméně 3 měsíce před vypršením smlouvy.

### III.

#### Cena za služby

1. Cena za provedené služby dle této smlouvy byla stanovena na základě nabídky zhotovitele v zadávacím řízení se zaručenou úplností a závazností.
2. Cena za dílo se skládá z ceny za paušální servisní služby po dobu pěti let ve výši **213.600,-Kč bez DPH (slovy:dvěstětřináctisícšescetkorun českých bez DPH)**, a ceny za jednotkové servisní služby nad rámec paušálních, a to ve výši **410,-Kč bez DPH (slovy: čtyřistadesetkorun českých bez DPH)** za jednu hodinu jednotkové servisní služby.
3. Zhotovitel odpovídá za kompletní a řádné provádění prací za cenu stanovenou dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Cena za služby kryje veškeré náklady, které jsou potřebné pro řádné provádění a dokončení prací dle této smlouvy a je tedy cenou pevnou a maximálně přípustnou, kterou je možné měnit jen postupy výslovně předvídanými v této smlouvě.
4. K ceně prací je zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s příslušnými právními předpisy.
5. Cena za služby je platná po celou dobu platnosti smlouvy.

### IV.

#### Provozní doba

1. Není-li sjednáno jinak, servisní služby budou prováděny v obvyklé pracovní době zhotovitele. Pokud je nutná přítomnost servisního technika k opravě poruchy výtahu, zhotovitel nastoupí nejdéle další pracovní den po oznámení poruchy a v případě nutného vyproštění osob, pak co nejdříve po oznámení, pokud není specifikováno jinak v příloze č. 1 této smlouvy.

### V.

#### Záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za odborné provedení sjednaných servisních prací. Záruka o délce záruční doby 1 rok se poskytuje na kvalitu provedených prací při splnění záručních podmínek. Při škodách, za které odpovídá, poskytne zhotovitel náhradu na odškodnění poškozených osob a/nebo opravu či zhotovení poškozených věcí. Při výskytu vady bude mezi stranami vždy individuálně dohodnut způsob odstranění vady a přiměřená lhůta, v níž bude vada zhotovitelem odstraněna.
2. Další záruční podmínky:
  - 6 měsíců na drobné náhradní díly mimo žárovek a zářivek
  - 36 měsíců na výtahový stroj a modernizace
  - 48 měsíců na celkovou rekonstrukci
3. Záruka se nevztahuje na vady způsobené vandalismem, zásahem vyšší moci a třetí osoby.

### VI.

#### Součinnost smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli v případě provádění servisních služeb volný přístup k výtahovým zařízením, nezasahovat a nenechat ani třetí osobu zasahovat do výtahového zařízení bez předchozího pověření zhotovitele.
2. Objednatel určí osobu/y (jméno, příjmení, adresa, telefon) oprávněnou/é jménem objednatele ověřovat výkazy pracovníků zhotovitele.
3. Servisní služby budou prováděny v režimu komplexní servis ČSN 27 4002.
4. Pokud nebude dohodnuto jinak, zhotovitel může zplnomocnit objednatelem určeného pracovníka k provádění provozních prohlídek, o čemž bude sepsán protokol. Určeného pracovníka bude dle požadavku objednatele pravidelně proškolovat a jeho činnost bude při každé odborné prohlídce prověřovat odborný pracovník zhotovitele.

## **VII.**

### **Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím režimu úhrady ceny za paušální servisní služby. Zhotovitel vystaví objednateli daňový doklad (zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění) vždy do 15. dne následujícího kalendářního měsíce, jímž vyúčtuje měsíční cenu paušálních i provedených jednotkových servisních služeb za předchozí měsíc.
2. Splatnost všech daňových dokladů vystavených podle odst. 1 tohoto článku smlouvy se dohodly smluvní strany na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli, když dnem splnění se rozumí den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
3. Podmínkou úhrady jakékoliv částky objednatelem zhotoviteli je věcná správnost všech údajů uvedených na daňových dokladech a účetní úplnost vyžadovaná zákonem o účetnictví.
4. Daňový doklad/faktura vystavená zhotovitelem musí mj. obsahovat systémové číslo veřejné zakázky P22V00000152.
5. V případě, že faktury budou obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti, je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu zhotoviteli k přepracování s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury.

## **VIII.**

### **Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek provést včas a řádně jakoukoli část prací ve sjednaných termínech, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za paušální servisní služby (bez DPH) za každý den prodlení se splněním takové povinnosti. Vyúčtovaná smluvní pokuta může být uhrazena formou započtení oproti vyúčtované ceně prací.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době dle čl. V. odst. 1 a odst. 2 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu.
3. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením konečné faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovený podle předpisů práva občanského.
4. Vedle kterékoli smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody, která mu vznikne z porušení povinnosti, na kterou se vztahuje příslušná smluvní pokuta sjednané touto smlouvou.

## **IX.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě nebo příslušných ustanoveních občanského zákoníku má objednatel právo odstoupit od smlouvy jestliže:
  - a) bude zahájeno insolvenční řízení na majetek zhotovitele nebo bylo takové řízení z důvodu nedostatečného majetku zhotoviteli odmítnuto nebo bylo takové řízení ze strany soudu staženo z důvodů nedostatečného krytí majetkem zhotovitele,
  - b) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je objednatel nezavinil,
  - c) zhotovitel bude v prodlení s plnění jakékoli své povinnosti dle této smlouvy o více jak 15 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl zhotovitel upozorněn.
2. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy v těchto případech:
  - a) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je zhotovitel nezavinil,
  - b) objednatel je v prodlení s placením dle této smlouvy oprávněné platby zhotoviteli o více než 15 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl objednatel písemně upozorněn, pokud nebude dohodnuto jinak. V takovém případě má zhotovitel právo na úhradu prokazatelně účelně vynaložených nákladů na provedené práce.
3. Zmaří-li objednatel provedení prací dle této smlouvy z důvodu, za nějž odpovídá, náleží zhotoviteli pouze cena odpovídající pracím a dodávkám provedených do okamžiku zmaření provedeným.

## X.

### Ostatní ujednání

1. Zástupci smluvních stran ve věcech smluvních:
  - za zhotovitele: Vladimír Lazar, Pavel Ševčík
  - za objednatele: Ing. Jiří Anděl CSc., primátor města
2. Zástupci smluvních stran ve věcech technických:
  - za zhotovitele: bude upřesněno
  - za objednatele: bude upřesněno

## XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou včetně všech jejích jednotlivých příloh výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění ke dni uzavření smlouvy.
3. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena výkladem této smlouvy, který musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
5. Znění této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. RM 22 05 36 05 dne 08.03.2022.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou a budou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1 - Rozsah servisních prací,
  - Příloha č. 2 - Kalkulace ceny servisní služby

V Děčíně dne 13.04.2022

V Děčíně dne 11.04.2022

.....  
za objednatele  
Ing. Jiří Anděl CSc., primátor města

.....  
za zhotovitele  
Vladimír Lazar, jednatel  
Miroslava Lazarová, jednatelka  
Kateřina Vyskočilová, jednatelka

### **Paušální servis**

1. Pravidelné odborné prohlídky v rozsahu a lhůtách stanovených dle platných norem s cílem zkontrolovat provoz a funkci výtahu, vč. vedení
2. Pravidelná preventivní údržba
  - mazání a doplnění olejů dle mazacího plánu
  - kontrola funkčního stavu stanovených částí výtahu, jejich nastavení a seřízení
  - čištění strojovny, prohlubně a střechy klece od nečistot vzniklých běžným provozem
  - návštěva servisního technika a odstranění poruch v pracovní době po-pá od 7-15 hod.
  - potřebný materiál, oleje, mazadla a čisticí prostředky jsou zahrnuty v paušální ceně
3. Odstranění běžných provozních poruch bez potřeby náhradních dílů
  - seřízením
  - výměnou drobných součástí zařízení (pružinky, kontakty, žárovky a drobný spojovací materiál)
4. Pohotovost v pracovní dny, soboty, neděle a svátek v případě vyproštění osob po dobu 24 hodin, do 1 hod od nahlášení.
5. Provozní prohlídky 1x za dva týdny, které budou řádně dokumentovány v knize provozních prohlídek.
6. Odborné zkoušky a posuzování provozních rizik výtahů.

### **Jednotkový servis**

1. Inspekční prohlídky – technická asistence u inspekčních prohlídek
2. Návštěva servisního technika a odstranění poruch mimo pracovní dobu po-pá od 7-15 hod
3. Práce na mimozáručních opravách (např. vandalismus, vyšší moc, zásah třetí osoby)

## Příloha č. 2 - Kalkulace ceny servisní služby

**Cena za servisní služby (v Kč bez DPH)**

<b>Druh servisní služby</b>		<b>Cena za 5 let v Kč bez DPH</b>
<b>Paušální servis: PPU + OP + IP + OZ*</b> včetně dopravného + garance nonstop vyproštění uvíznutých osob, včetně vyproštění uvíznutých osob (uvíznutí v důsledku záruční vady) do 60 min. 24 hodin denně + garance nonstop nástupu na poruchové opravy nejdéle do 4 hodin a vyřešení závady so 48 hodin.		
<b>V1</b> osobní výtah Dvořákova 1330/22, Děčín - levý		53.400,- Kč
<b>V2</b> osobní výtah Dvořákova 1330/22, Děčín - pravý		53.400,- Kč
<b>V3</b> osobní výtah Dvořákova 1331/20, Děčín - levý		53.400,- Kč
<b>V4</b> osobní výtah Dvořákova 1331/20, Děčín - pravý		53.400,- Kč
<b>Cena celkem za paušální servis</b>		213.600,- Kč
<b>V1, V2, V3, V4</b>	<b>Jednotkový servis:</b> práce na mimozáručních opravách (např. vandalismus, vyšší moc, zásah třetí osoby) + vyproštění uvíznutých osob do 60 min. 24 hod. denně z důvodu mimozáruční závady (např. přetížení), oba případy včetně dopravného - hodinová sazba: 410,- Kč	Mimozáruční opravy a zásahy <u>za 5 let</u> v předpokládaném rozsahu 50 hodin/výtah, tj. na 4výtazích cena celkem za jednotkový servis: hodinová sazba x 150 hodin
<b>Cena celkem za jednotkový servis</b>		61.500,- Kč
<b>NABÍDKOVÁ CENA ZA SERVISNÍ SLUŽBY CELKEM: V1, V2, V3, V4 tj. celkový paušální i jednotkový servis za 5 let</b>		275.100,- Kč

\*PPU – Pravidelná preventivní údržba (1x za 3 měsíce)

OP - Odborné prohlídky (1x za 3 měsíce)

IP - Inspekční prohlídka (1x za 5 let)

OZ - Odborné zkoušky (1x za 3 roky)