



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

odbor stavební úřad - oddělení územního rozhodování, památkové péče a
speciálního stavebního úřadu
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Číslo jednací: MDC/8607/2019
Spisová zn.: MDC/126136/2018
Vyřizuje: Irena Klepalová
Telefon: 412 591 218
e-mail: stavebni@mmdecin.cz
Fax: 412 593 174
Děčín 22.01.2019

Statutární město Děčín
Mírové nám. č.p. 1175/5
405 38 Děčín IV-Podmokly

zastoupené Ing. Martine Křížem
Magistrát města Děčín
odbor místního hospodářství
Mírové nám. č.p. 1175/5
405 38 Děčín IV-Podmokly

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Stavební úřad Magistrátu Města Děčín, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29, odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), dle ustanovení § 24 vyhlášky MV ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností a dle ustanovení § 10 a 11 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, obdržel dne 18.12.2018 žádost Statutárního města Děčín, Mírové nám. č.p. 1175/5, 405 38 Děčín IV-Podmokly, IČ 261238, o vydání závazného stanoviska ve věci

Stavební úpravy a udržovací práce "Pohádkové kašny" na pozemku p.č. 2866/4 k.ú. Děčín, Masarykovo náměstí, Děčín I

Kašna je kulturní památkovou č.rej. 36048/5-5025

Písemné vyjádření NPÚ (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, Podmokelská č.p. 1/38, Ústí nad Labem-Neštětice, P.O. BOX č. 3, 400 07 Ústí nad Labem 7) bylo vydáno dne 14.1.2019 pod č.jednacím NPÚ-351/285/2019, nebylo však správnímu orgánu doručeno v zákonem stanovené lhůtě.

Magistrát města Děčín jako rgán státní památkové péče dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto **závazné stanovisko podle § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči**:

Stavební úpravy

- zpevnění základu kašny železobetonovým věncem dle projektové dokumentace Ing. Miroslava Kubíka, ČKAIT 0400268, z 09/2019 pod zak č. 211/18

Udržovací práce

- čištění žulového bazénu, nová izolace, přespárování
- čištění žulového schodiště, rozebrání a opětovné složení, přespárování
- doplnění nápisových desek
- práce s tím související vše dle restaurátorského návrhu MgA. Heelny Jahodové akad. soch.rest. z 19.11.2018
- revize a případné opravy rozvodu vody včetně výtoků v horní míse kašny a rozvodů eektro

jsou přípustné

Odůvodnění

Kašna je kulturní památka chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči a proto je nutné k jakýmkoliv stavebním změnám či úpravám si předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči, vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

Na základě žádosti vlastníka si správní orgán vyžádal odborné vyjádření NPÚ, které mu však nebylo doručeno v zákonné lhůtě.

Kašna je v současné době v utěšeném stavu, neboť dochází k velkým únikům vody, zejména z bazénu kašny. Stěny se rozestupují, stejně jako přístupové schodiště. Ani izolace neplní svou funkci na 100%.

Záměrem vlastníka je oprava kašny. Byly provedeny průzkumy, ze kterým vyplynula opatření ne středovém dříku a hodní míse, stejně jako na bazénu a schodišti. Zde vyplynula potřeba „ukotvení“ kašny v prostoru náměstí, neboť otřesy z dopravy jsou zásadní příčinou poruch schodiště a bazénu. Vzhledem k urbanistické koncepci města a současné zástavbě není možné dopravu z náměstí vyloučit nebo výrazně omezit. Proto byl správnímu orgánu předložen návrh na zpevnění podloží kašny tak, aby byl negativní vliv dopravy, resp. otřesů z ní, výrazně eliminován. Prvním krokem bude „svázání“ stěn bazénu kurtami tak, aby nedošlo k jejich zborcení. Následně bude odstraněn vrchní schod a proveden výkop, poté bude provedena část věnce – betonový základ vyztužený svařovanou KARI sítí, takto bude postupováno směrem od bazénu dolů, po dokonalém vytvrdnutí věnce budou do svých pozic osazeny žulové stupně schodiště. Věncem je ve tvaru obráceného „U“. Vzhledem k technologickým lhůtám budou práce na věnci prováděny po dobu dvou let, a to tak, že každý rok budou dokončeny dvě protilehlé strany, tedy č.1 a č. 3, č.2 a č. 4. Současně s těmito pracemi mohou probíhat restaurátorské práce. Postup a způsob provedení je popsán v projektové dokumentaci.

Schodišťové stupně budou očištěny, stejně jako stěny bazénu kašny. V bazénu budou odstraněny všechny vrstvy izolace proti vodě, plochy budou vyčištěny a následně bude provedena izolace nová. Současně bude provedena revize technologických rozvodů vody a elektro, včetně potrubí vedoucího k horní míse a výtoku z ní. Ty, pokud to jejich stav dovolí, budou repasovány.

Správní orgán posoudil všechny shromážděné podklady jednotlivě i ve vzájemné souvislosti. Betonový ztužující věncem se nebude nijak pohledově uplatňovat, původní prvky schodiště budou vráceny na své místo. Typ i materiál izolace respektuje původní řešení. Správní orgán po posouzení podkladů dospěl k závěru, že provedením navrhovaného zpevnění kašny a dalších úprav povede k prodloužení její životnosti a funkce bez závad. Pracemi nedojde ke snížení kulturní ani historické hodnoty stavby, a proto vydal závazné stanovisko tak, jak je shora uvedeno.

Protože v souvislosti s danou akcí dojde k provádění zemních prací, upozorňujeme, že se pozemek nachází na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o státní památkové péči. Dle § 22 odst. 1 a 2 uvedeného zákona, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum podá Archeologický ústav Akademie věd ČR, případně Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, Podmokelská č.p. 1/38, Ústí nad Labem-Neštětice, P.O. BOX č. 3, 400 07 Ústí nad Labem 7. Termín zahájení zemních prací doporučujeme organizaci prokazatelně oznámit v dostatečném předstihu cca 14-ti dnů před zahájením prací.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Stavební úřad Magistrátu Města Děčín, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Poučení

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího
odboru stavení úřad

Obdrží

Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín, odbor místního hospodářství, IDDS: nj6wxpq
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, IDDS: 2cy8h6t